

NOTATKA DOTYCZĄCA
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„W REJONIE ULIC WINIARSKIEJ, SZYDŁOWSKIEJ I WITOSA” W POZNANIU

Obszar objęty opracowaniem położony jest na północny-zachód od centrum miasta. Ograniczony jest od północy Alejami Solidarności, od wschodu trasą tramwajową do pętli Piątkowska, od południa ulicą Szydłowską, a od zachodu ulicą Wincentego Witosa. Powierzchnia terenu objętego granicami miejscowego planu wynosi 31,9 ha.

Do prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Winiarskiej, Szydłowskiej i Witosa” w Poznaniu przystąpiono na podstawie uchwały nr XLVII/862/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 1 czerwca 2021 r.

Miejscowy plan obejmuje fragmenty osiedli Bonin i Winiary wraz z towarzyszącymi im usługami, budynkami wielorodzinnymi, budynkami XXV Liceum Ogólnokształcącego, Szkoły Podstawowej nr 27, zabudową jednorodzinną przy ulicach Lazurowej, Szydłowskiej, Prześwit i Błękitnej. W granicy opracowania znajdują się również obiekty garażowe oraz parkingi osiedlowe. Ponadto granica planu obejmuje niezagospodarowany teren fragmentu doliny Wierzbaka oraz istniejące tereny komunikacyjne.

Jednym z głównych założeń projektu miejscowego planu jest uporządkowanie zaniedbanego terenu doliny Wierzbak i wyznaczenie w tym miejscu parku miejskiego o powierzchni 3,4 ha. W ramach wyznaczonego terenu zieleni urządzonej projektu zachowuje istniejącą zieleni, umożliwia realizację funkcji sportowych i rekreacyjnych oraz otwarcie cieku wodnego Wierzbak. Przy ulicy Widnej projekt planu zachowuje skwer zieleni o powierzchni ponad 4 tysięcy metrów kwadratowych. Ponadto projekt planu chroni układ urbanistyczny ustalając przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną lub usługową oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Tereny zabudowy mieszkaniowej zostały uzupełnione funkcjami usługowymi oraz usługami oświaty i nauki.

W projekcie wskazano drzewa oraz szpalery drzew objęte ochroną. Natomiast pomiędzy istniejącą zabudową wyznaczono strefy zieleni, które chronią cenną pod względem przyrodniczym istniejącą przestrzeń zagospodarowaną drzewami i zielenią niską.

Projekt planu poprzez wyznaczony układ komunikacyjny oraz tereny parkingów zapewnia dostęp do poszczególnych nieruchomości oraz uwzględnia potrzeby parkingowe.

Projektowane założenia są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.