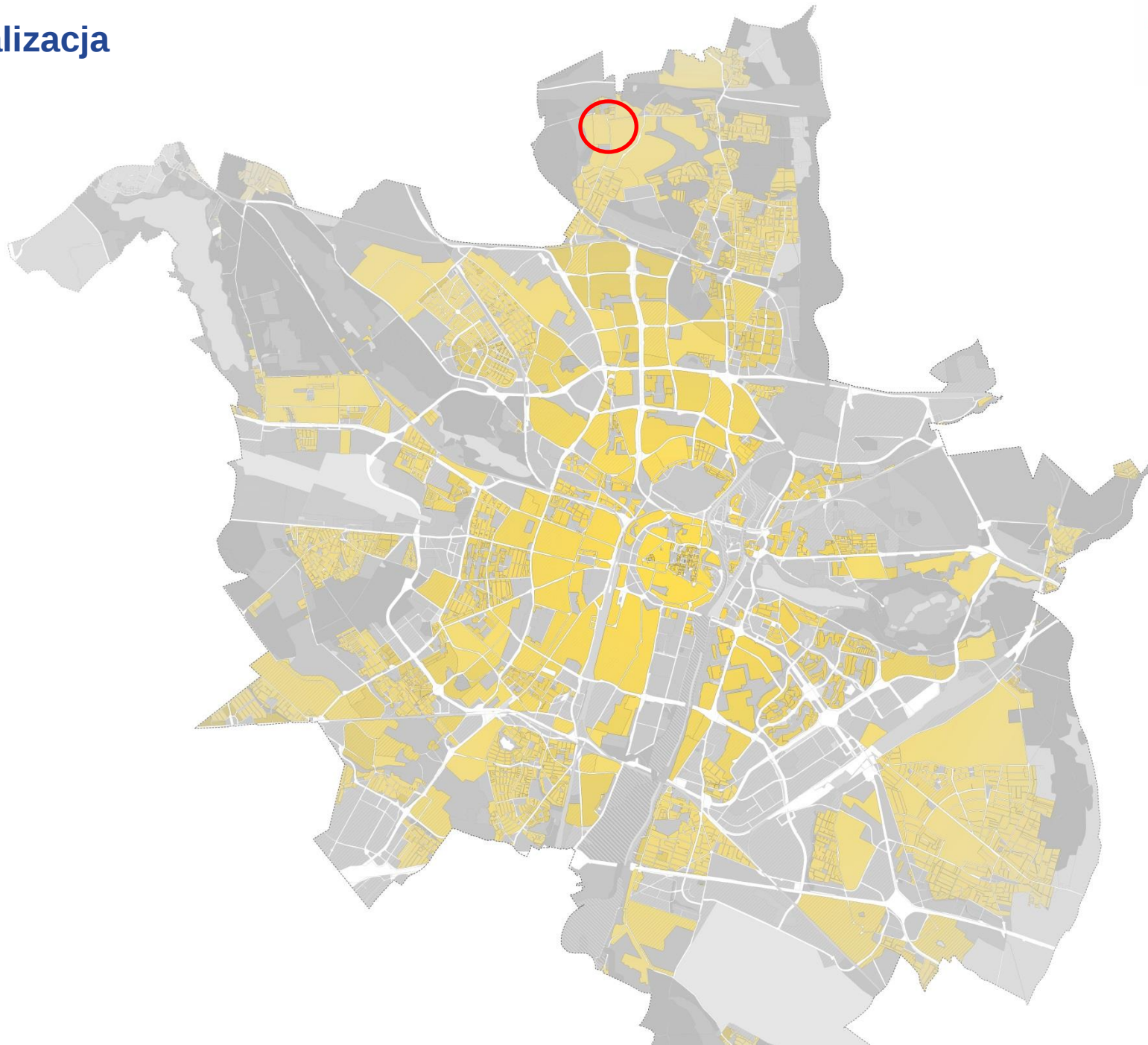


Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” dla terenu w rejonie ulic Morasko i F. Jaśkowiaka w Poznaniu

II etap konsultacji społecznych

Poznań, 25 czerwca 2020 r.

Zespół projektowy pod kierownictwem:
mgr inż. arch. Adama Kijowskiego





- 1/ ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2/ rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3/ ustawa o samorządzie gminnym,
- 4/ Kodeks Postępowania Administracyjnego,
- 5/ Uchwała Nr **XXVII/203/IV/2003** Rady Miasta Poznania z dnia 9 września 2003 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru "Morasko – Radojewo – Umultowo" w Poznaniu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Akt prawa miejscowego

Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia
4. Rozpatrzenie wniosków
5. Sporządzenie projektu planu
 - **Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 25.06.2020 r.**
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Opinie do projektu planu zbierane będą do 9 lipca 2020 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

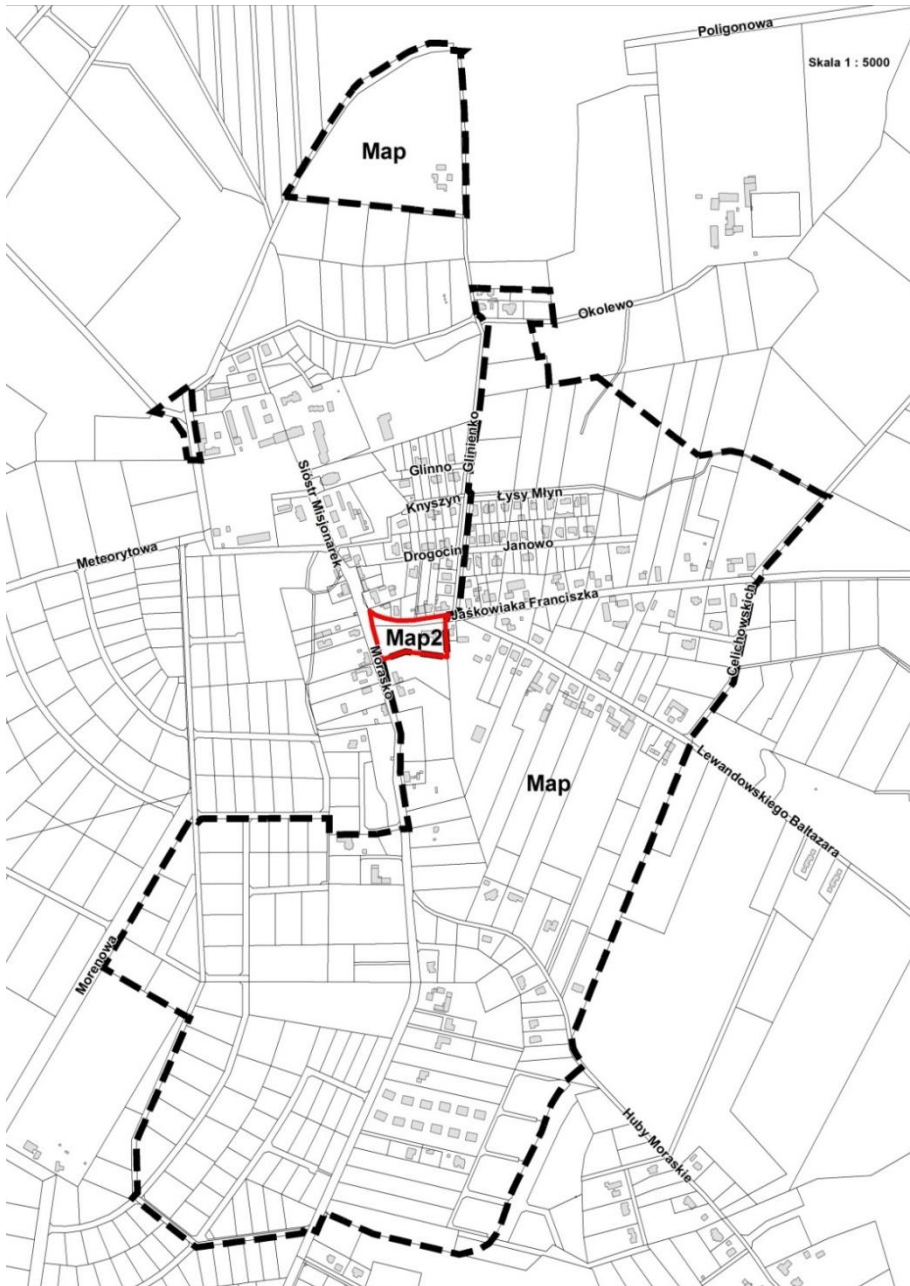
Kontakt:

Magdalena Drabent, tel. 61 63 96 485 – z-ca kierownika zespołu projektowego, koordynator projektu

Magdalena Prokocka, tel. 61 63 96 486 – asystent projektanta

Joanna Woźniak, tel. 61 63 96 491 - koordynator zespołu transportu i inżynierii

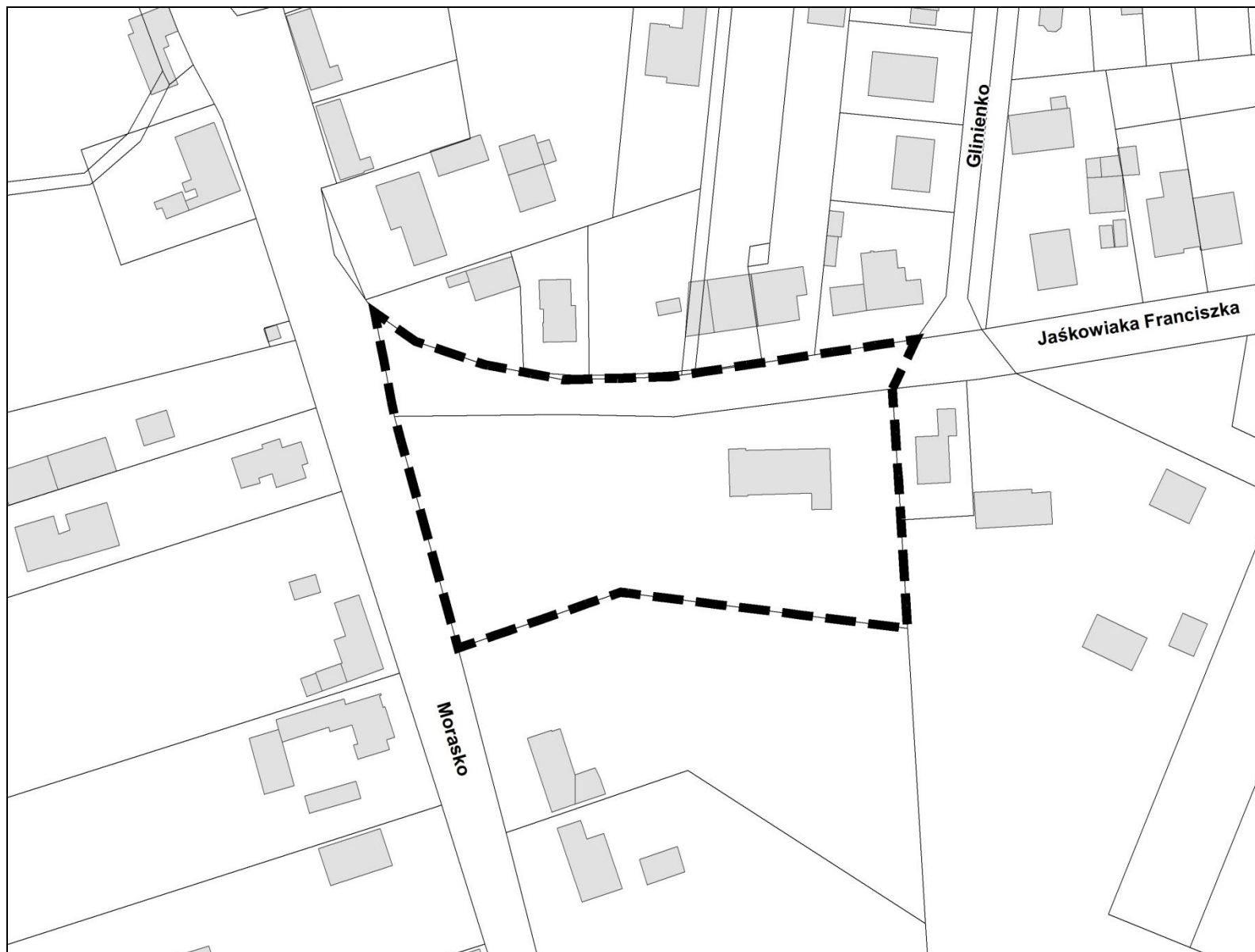
Podział mpzp obszaru „M-R-U” Morasko część A w Poznaniu „Map”



W związku z planami inwestycyjnymi na obszarze działki nr 180, ark 14, obręb Morasko, potencjalną lokalizacją niepożądaną w tym rejonie funkcją usług handlu – obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², na którą możliwe jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

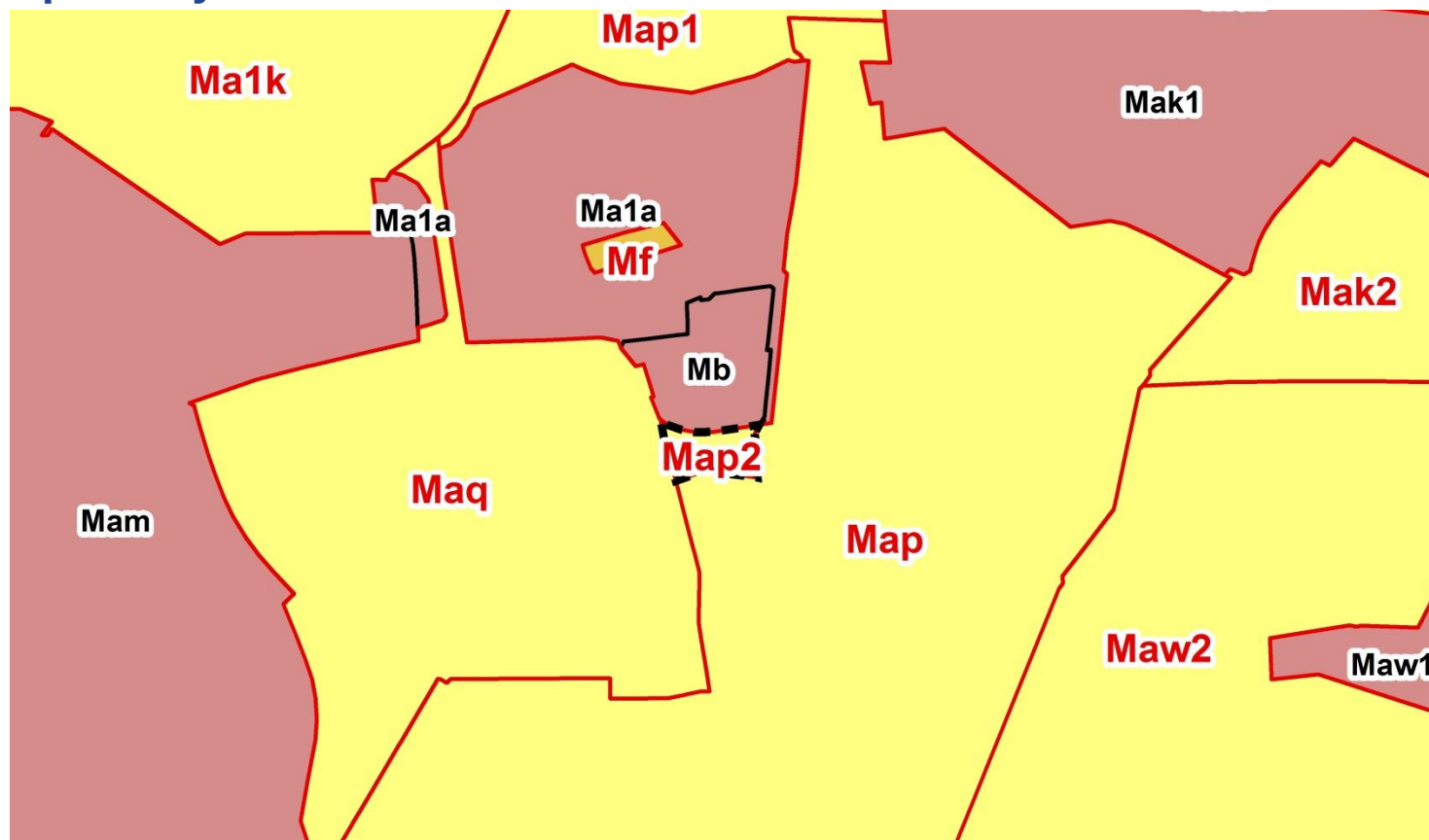
W celu ochrony terenu przed tego typu funkcją konieczne było wydzielenie odrębnych części z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko część A w Poznaniu.

POWIERZCHNIA TERENU – ok. 0,6 ha





- Miasto Poznań i inne grunty komunalne
- Skarb państwa
- Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
- Własność prywatna
- Należy sprawdzić w wypisie z rejestru
- Właściciela należy ustalić
- I inni współwłaściciele
- Użytkownik wieczysty
- I inni wieczysti użytkownicy
- Grunty oddane w zarząd
- Grunty w użytkowaniu
- Grunty w zarządzie i użytkowaniu
- Kościoły i związki wyznaniowe
- Spółdzielnie
- Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)



Mpzp obowiązujące:

Mam – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” - Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu.

Ma1a – Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Centrum w Poznaniu.

Mb – Mpzp dla terenów w rejonie ulic Morasko, F. Jaśkowiaka i Glinienko w Poznaniu.

Mak1 – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Klin zieleni w rejonie ul. F. Jaśkowiaka w Poznaniu.

Maw1 – Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” rejon ul. Lewandowskiego część A.

Mpzp w opracowaniu:

Map1 – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” dla klina zieleni w rejonie ulicy Okolewo w Poznaniu.

Ma1k – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” w rejonie ulicy Krakowiaków i Górali w Poznaniu.

Maq – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko część B w Poznaniu.

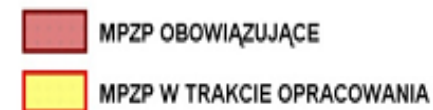
Map – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko część A w Poznaniu.

Map2 – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” dla terenu w rejonie ulic Morasko i F. Jaśkowiaka w Poznaniu.

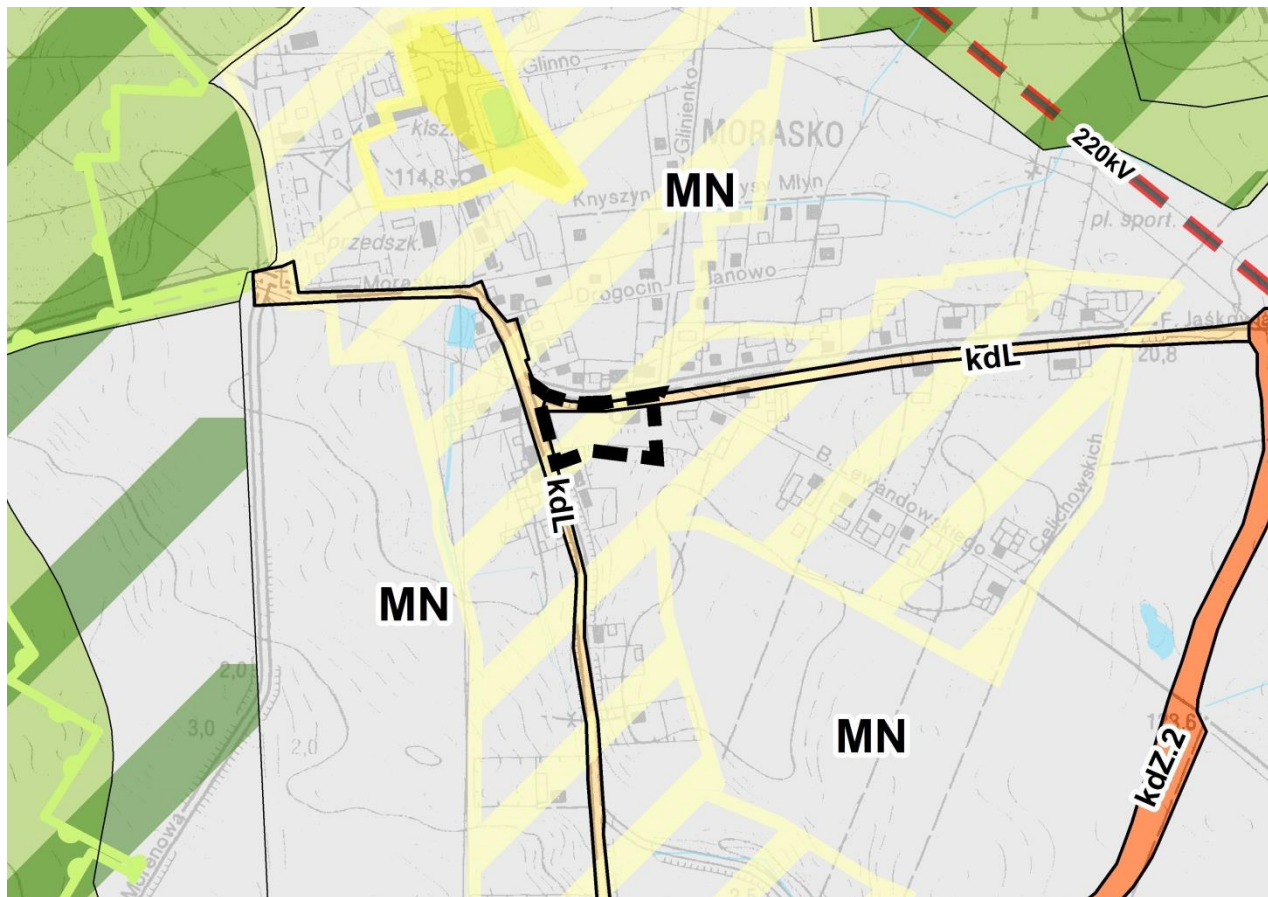
Mak2 – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu.

Maw2 – Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” rejon ul. Lewandowskiego część B w Poznaniu.

Mf – Mpzp dla terenu w rejonie ulicy Sióstr Misjonarek w Poznaniu.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania z 2014 r.



kdL – droga lokalna



Obszar chroniony planem i pozostały cenny kulturowo

Tereny przeznaczone pod zabudowę

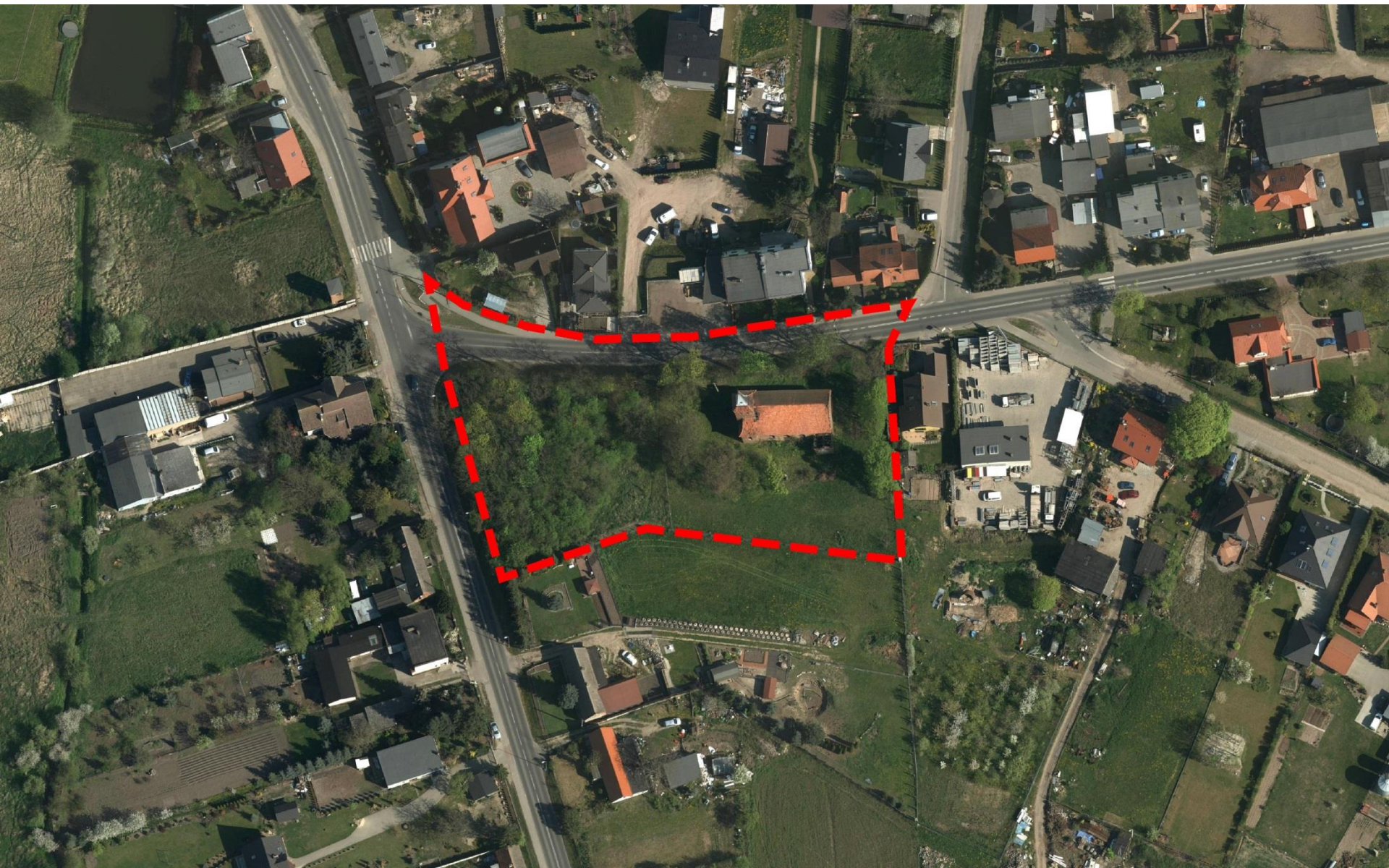
Oznaczone symbolem **MN**, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się:

•wiodący kierunek przeznaczenia: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie:

- wolno stojącej,
- bliźniaczej,
- szeregowej;

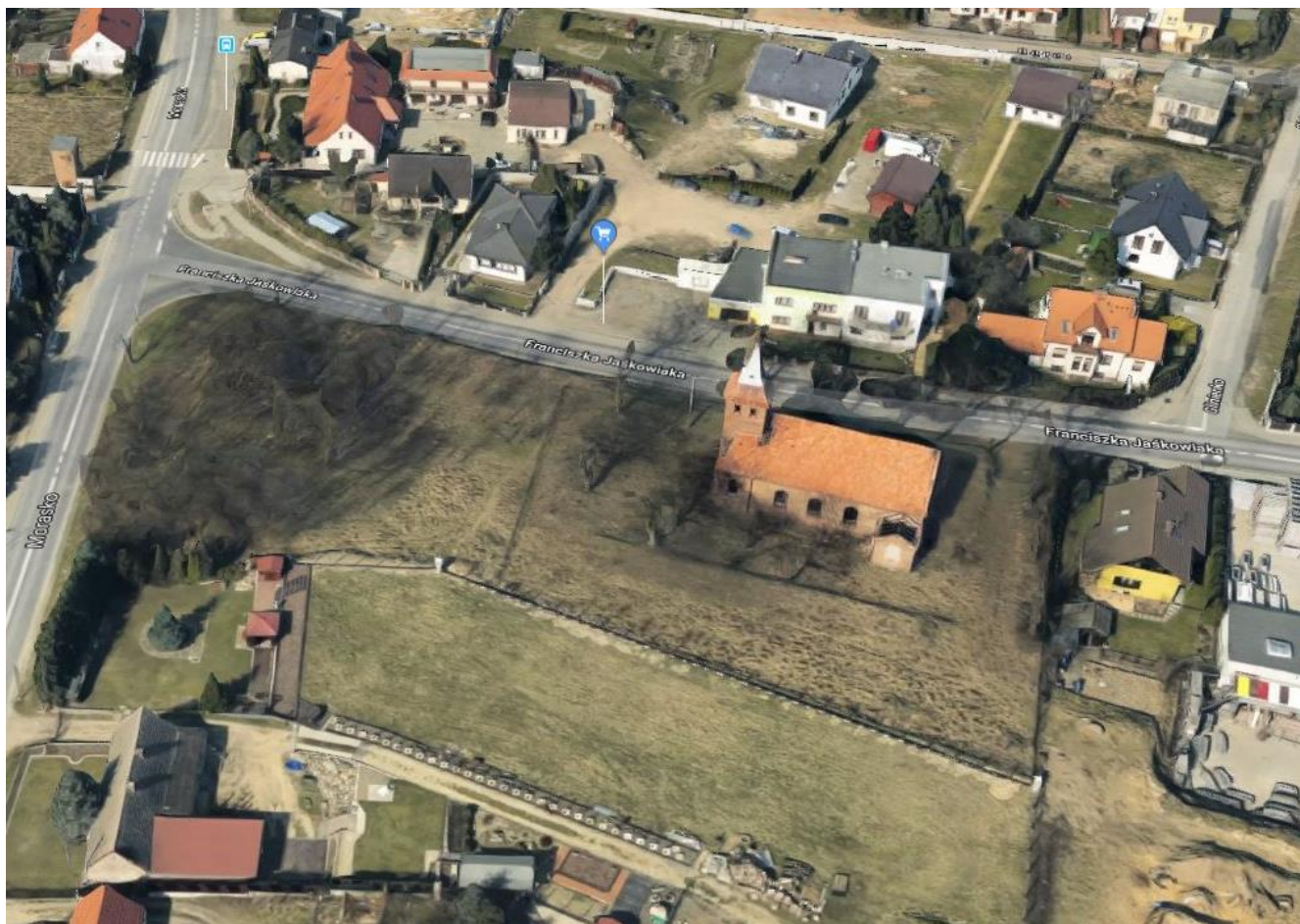
Uzupełniający kierunek przeznaczenia:

zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

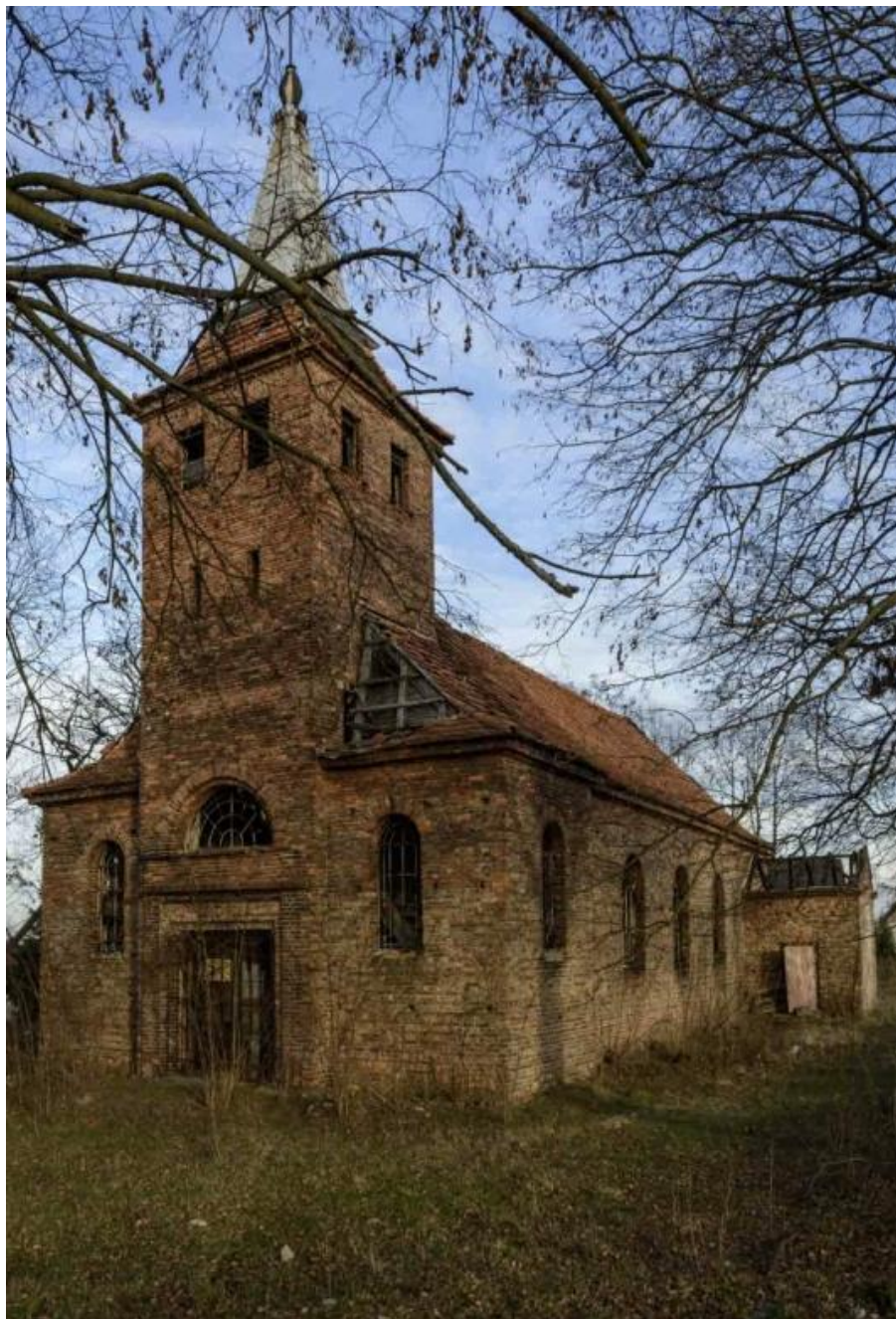


Kościół Świętej Trójcy

- Kościół został zbudowany przez moraskich katolików w latach **1930-1931**.
- W czasie wojny stacjonowali w nim Niemcy. W **1941** roku kościół zniesiono i wykorzystywano na skład broni. Po II wojnie stał opuszczony (okresowo mieścił betoniarnię).
- **Kościół został zburzony 26 sierpnia 2017r.**
- Na rozbiórkę zgody nie wydał Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.
- W styczniu 2018 r. sprawą zajęła się prokuratura po czym sprawę umorzono.
- Postępowanie w tej sprawie prowadzone jest nadal przez powiatowy nadzór budowlany w Poznaniu.



Kościół Świętej Trójcy





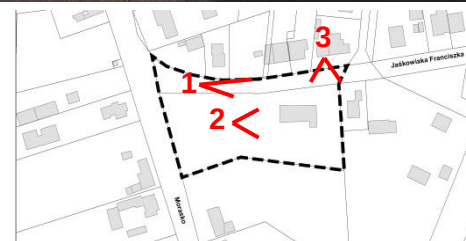
1.



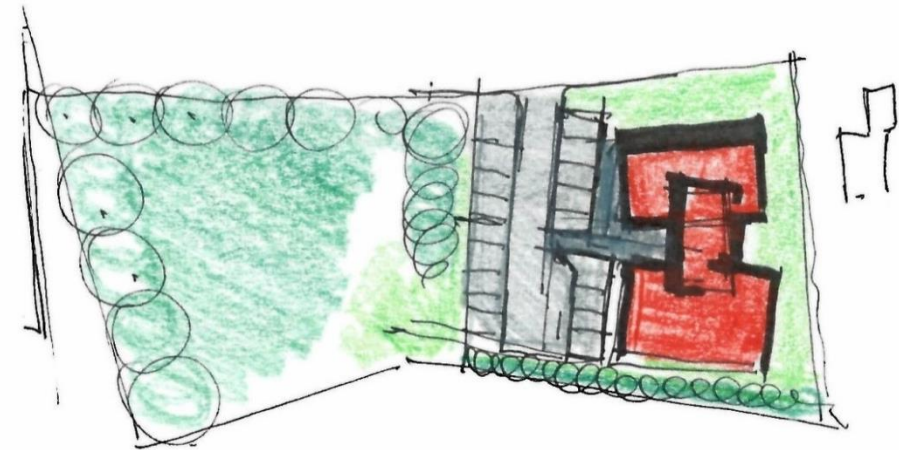
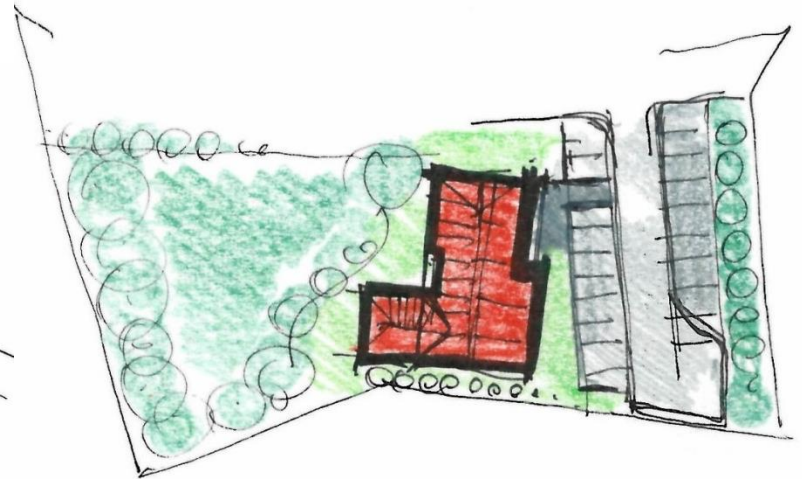
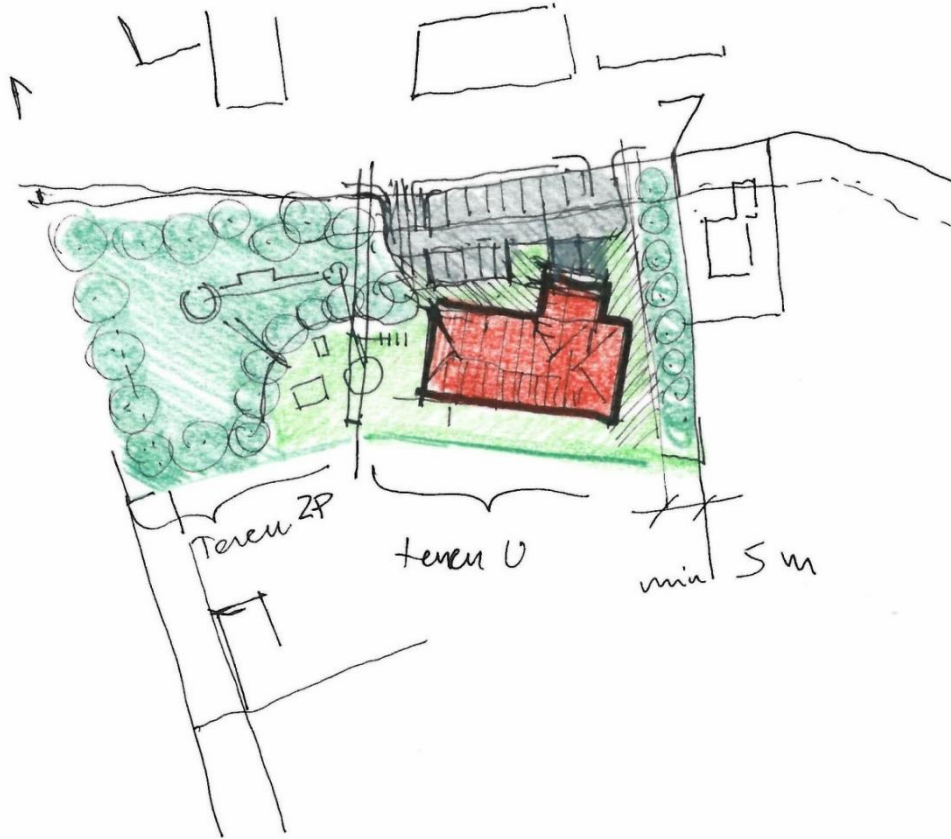
2.

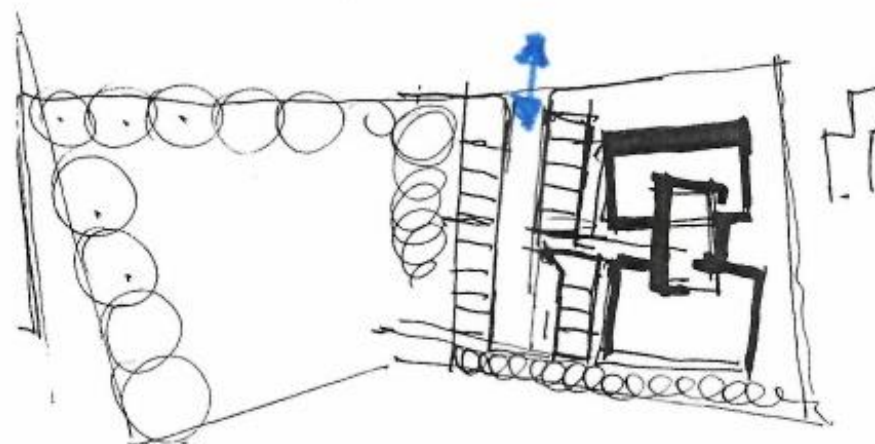
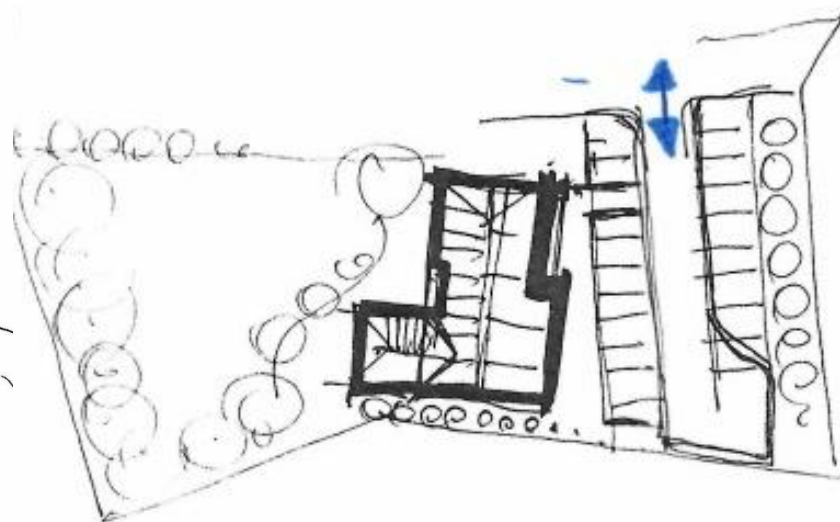
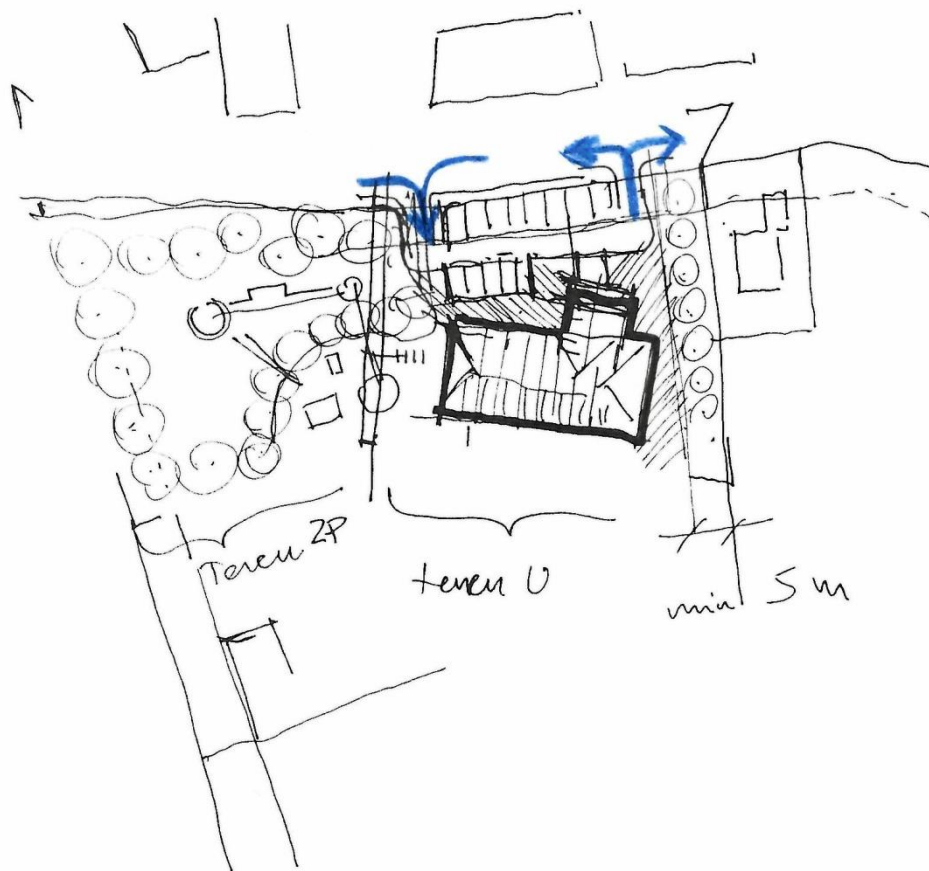


3.

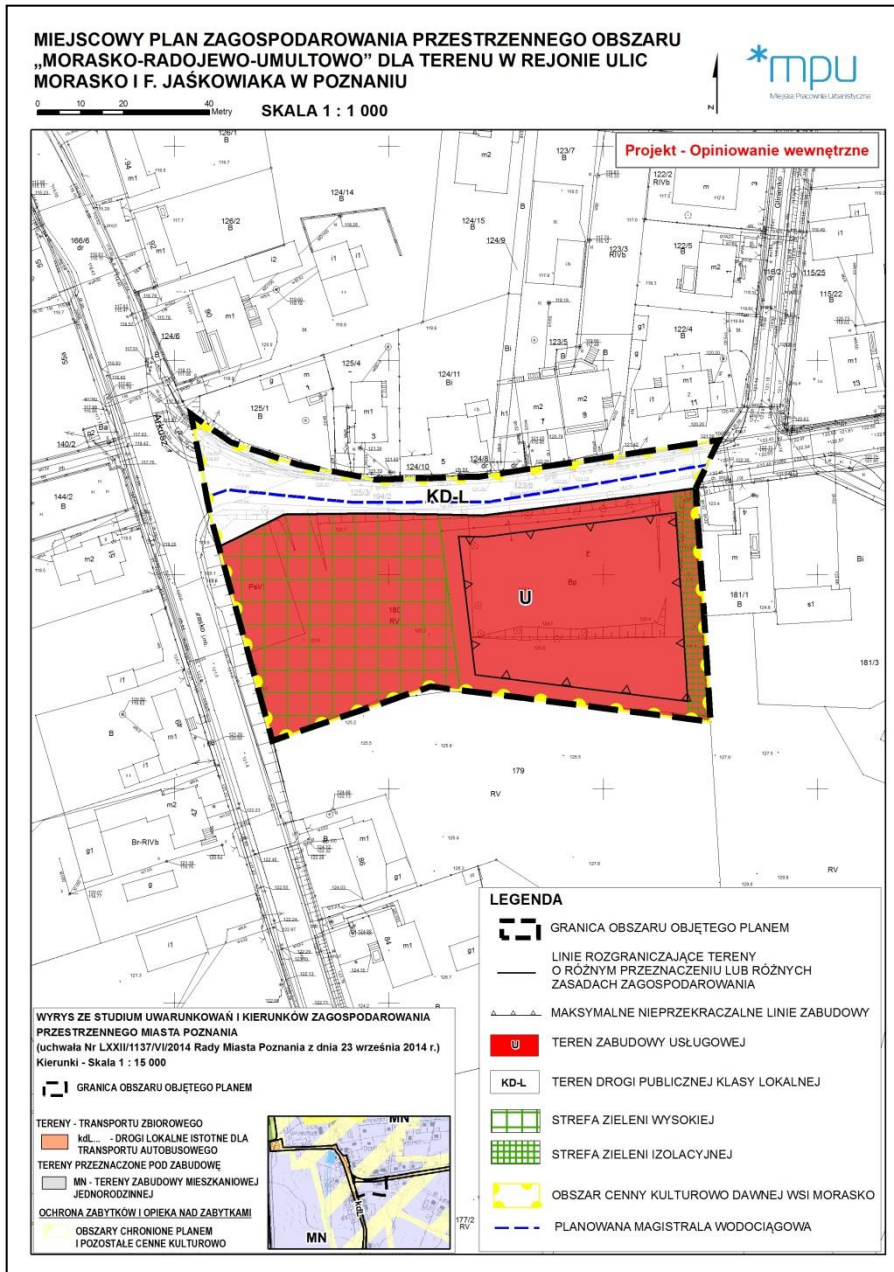


Warianty lokalizacji budynku – szkice koncepcyjne





Projekt mpzp do opiniowania wewnętrznego



Teren zabudowy usługowej - **U**:

• Lokalizacja:

- budynków usługowych,
- strefy zieleni wysokiej oraz strefy zieleni izolacyjnej;

• Dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, boisk sportowych i plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych w strefie zieleni wysokiej;

• Zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni, warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów, blacharni i lakierni;

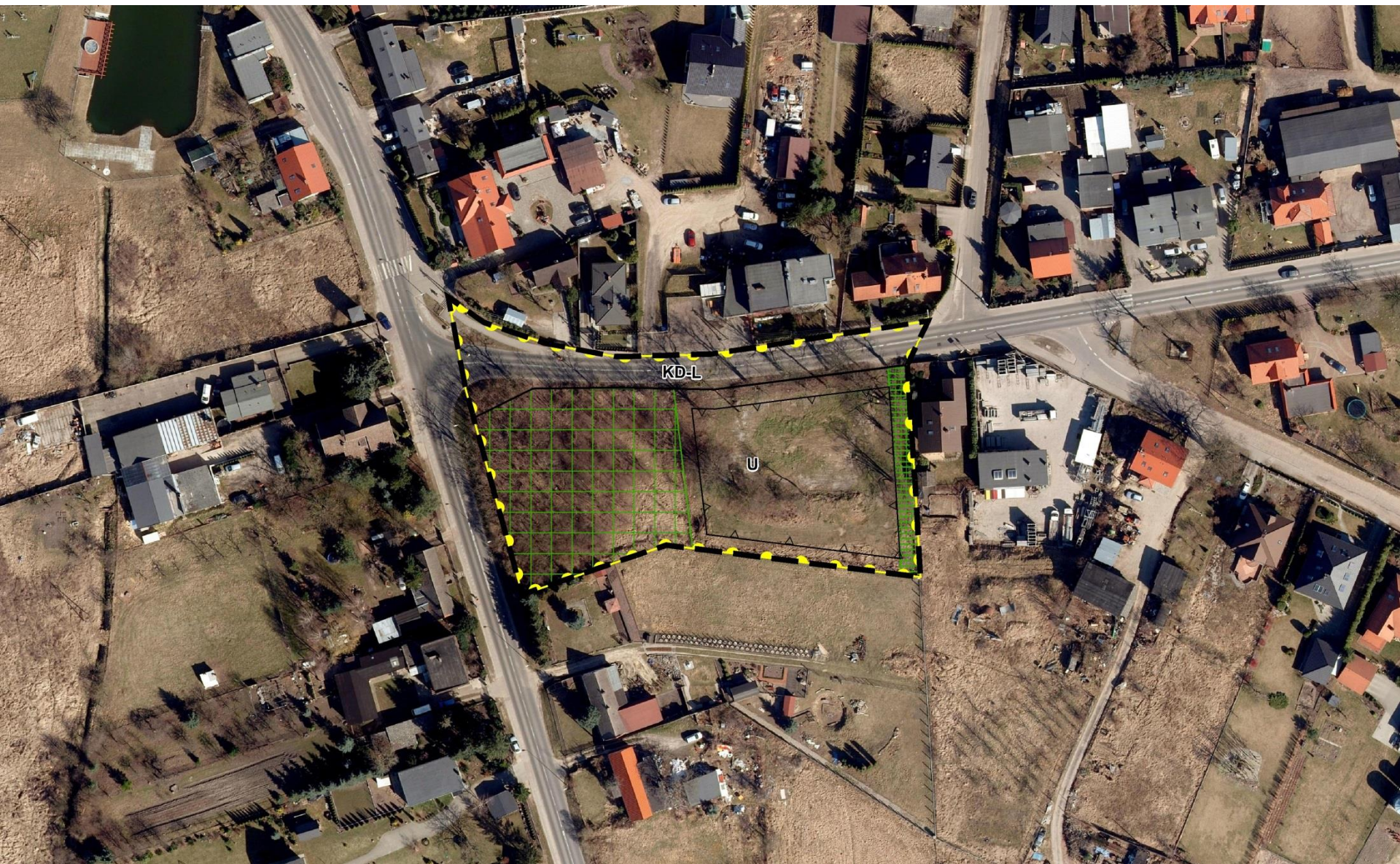
• Ograniczenie powierzchni sprzedaży, obejmującej również powierzchnię wystawienniczą, do 300 m² w jednym budynku;

• Pow. zabudowy nie większa niż 30% pow. działki budowlanej;

• Pow. biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

• Wysokość budynków nie większa niż 10 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

• Dachy płaskie lub strome.



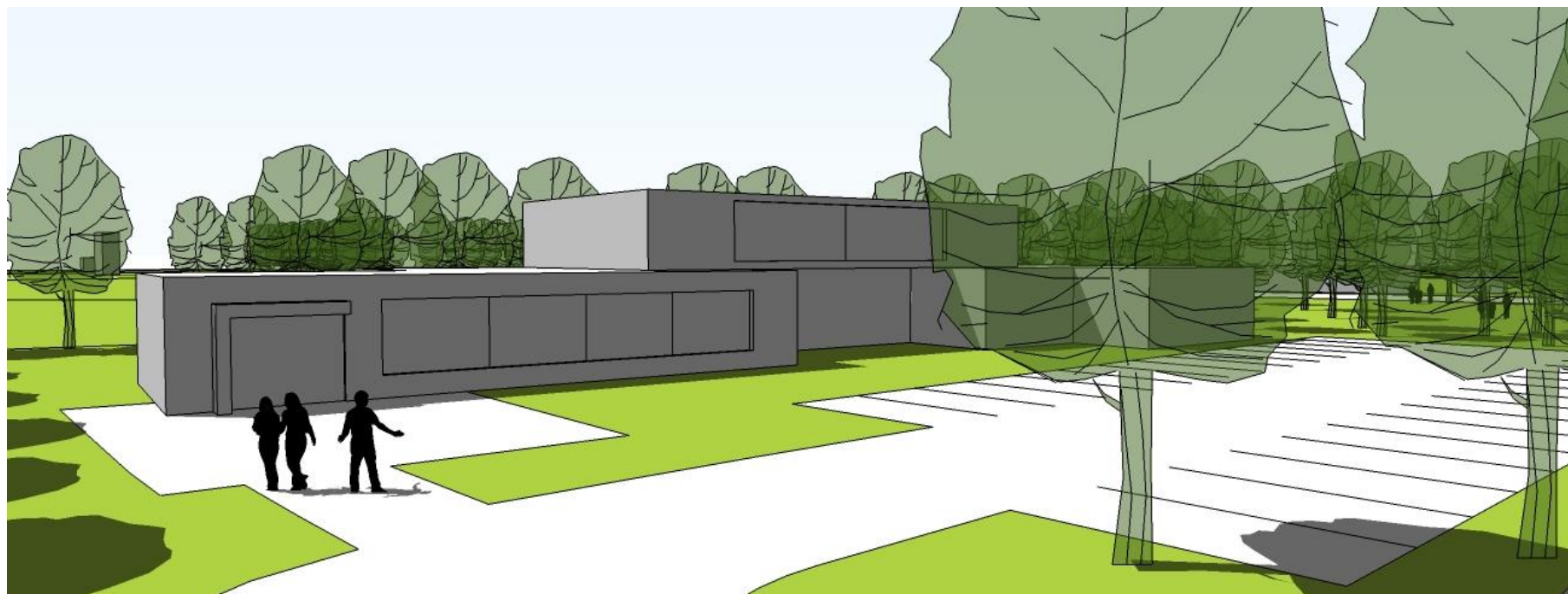
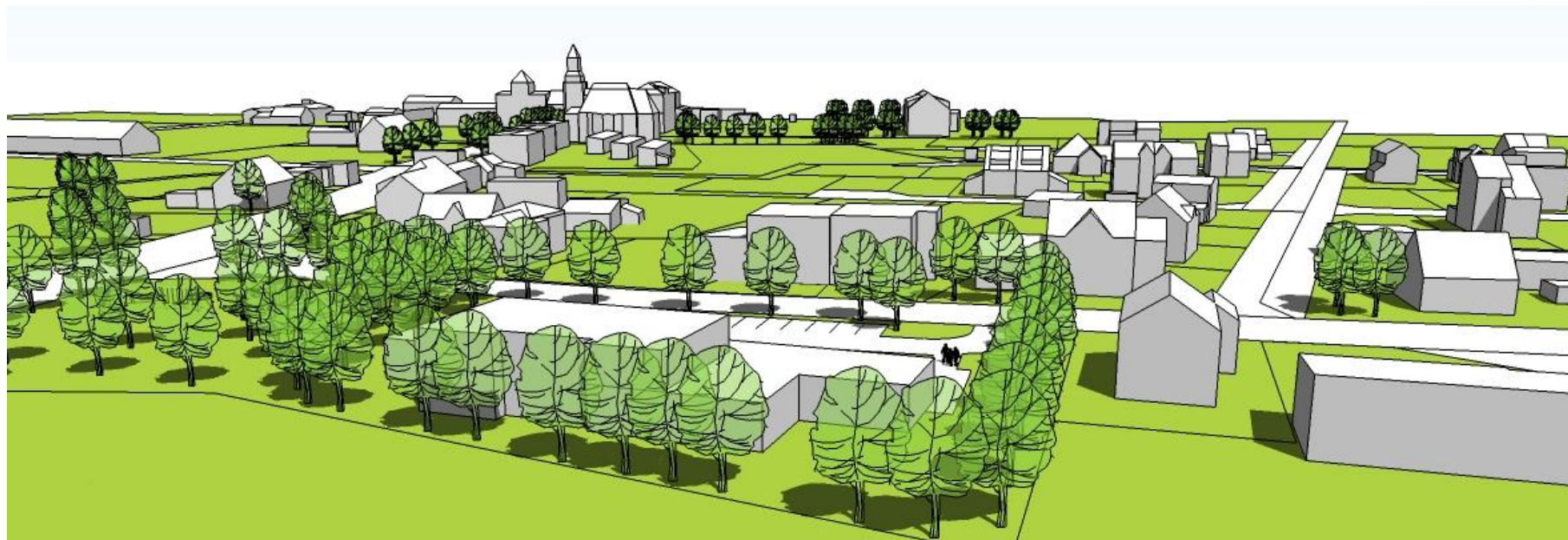




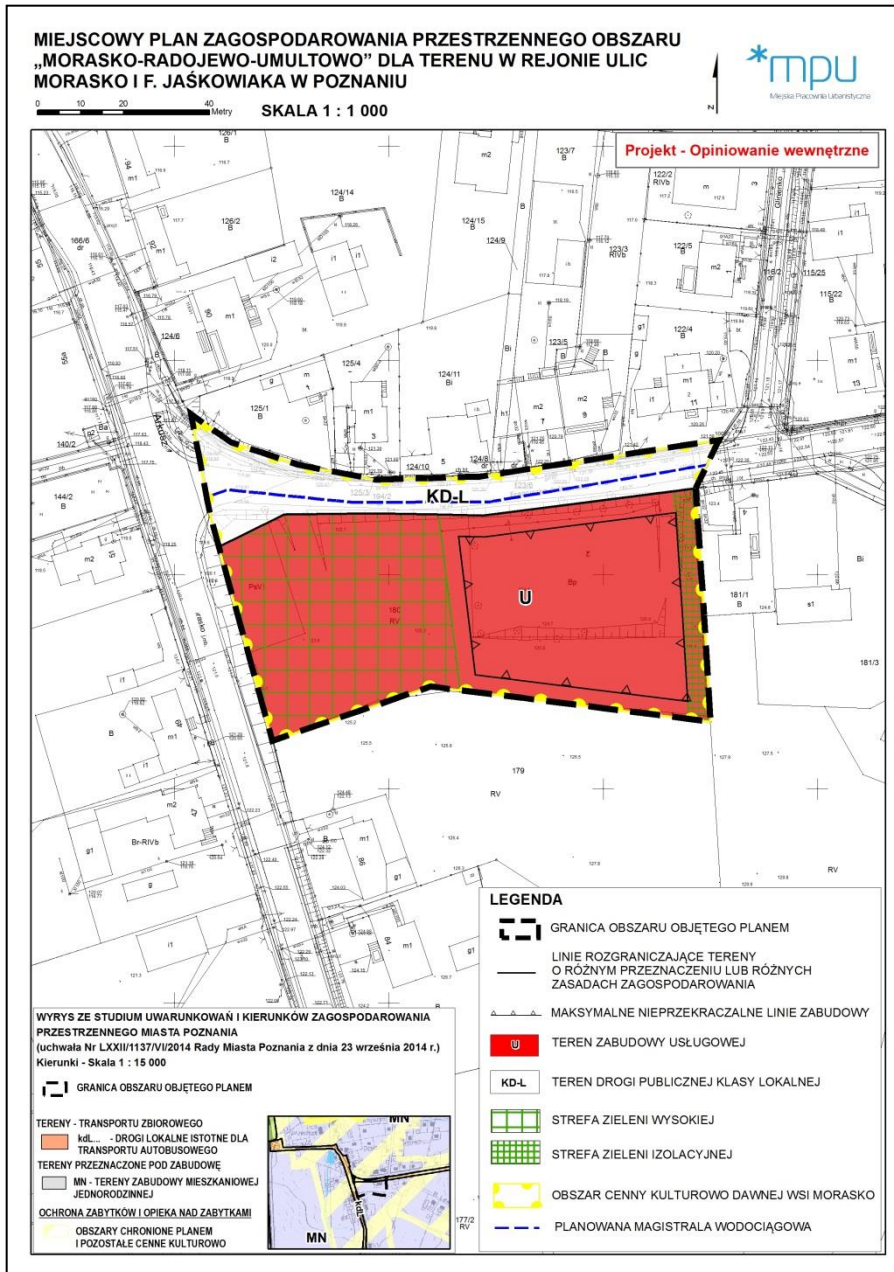








Projekt mpzp do opiniowania wewnętrznego



Teren zabudowy usługowej - **U**:

• Lokalizacja:

- budynków usługowych,
- strefy zieleni wysokiej oraz strefy zieleni izolacyjnej;

• Dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, boisk sportowych i plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych w strefie zieleni wysokiej;

• Zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni, warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów, blacharni i lakierni;

• Ograniczenie powierzchni sprzedaży, obejmującej również powierzchnię wystawienniczą, do 300 m² w jednym budynku;

• Pow. zabudowy nie większa niż 30% pow. działki budowlanej;

• Pow. biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

• Wysokość budynków nie większa niż 10 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

• Dachy płaskie lub strome.

Opinie do projektu planu zbierane będą do 9 lipca 2020 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Magdalena Drabent, tel. 61 63 96 485 – z-ca kierownika zespołu projektowego, koordynator projektu

Magdalena Prokocka, tel. 61 63 96 486 – asystent projektanta

Joanna Woźniak, tel. 61 63 96 491 - koordynator zespołu transportu i inżynierii

* Dziękujemy