

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Umultowo Wschód w Poznaniu

I Konsultacje społeczne

Poznań, 10 grudnia 2019 r.

Zespół projektowy:
Joanna Grabarkiewicz
Hanna Sałanowska
Dagmara Deja
Marzena Nowak

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy mi

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- * wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie uwag
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. **II KONSULTACJE SPOŁECZNE**
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO WGLĄDU
– przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie, w sposób umożliwiający
– możliwość składania uwag do projektu planu - projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w formie pisemnej
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta Poznania
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU**,
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania opinii mieszkańców do projektu planu, (...).

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

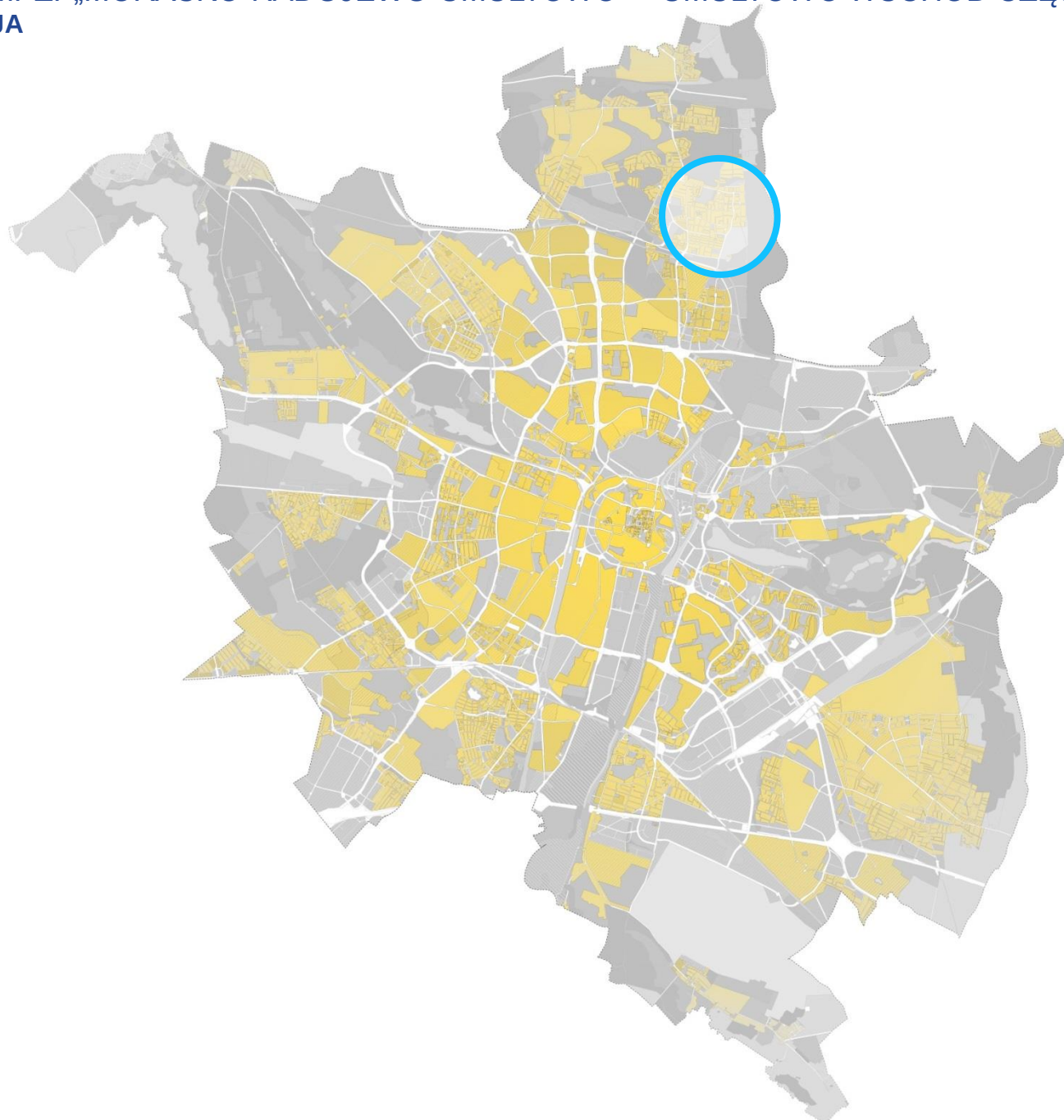
PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu - *przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia*
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków przez Prezydenta
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Miasta
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. **Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu**
– *przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej*
– *możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od dnia ogłoszenia projektu planu do publicznego wglądu*
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

W trakcie dyskusji publicznej informacja m.in. o:

- * **powodach przystąpienia do sporządzania planu,**
- * **obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,**
- * **ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,**
- * **procedurze sporządzania planu,**
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * **uwarunkowaniach prawnych,**
- * **terminie zbierania uwag mieszkańców do projektu planu, (...).**

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

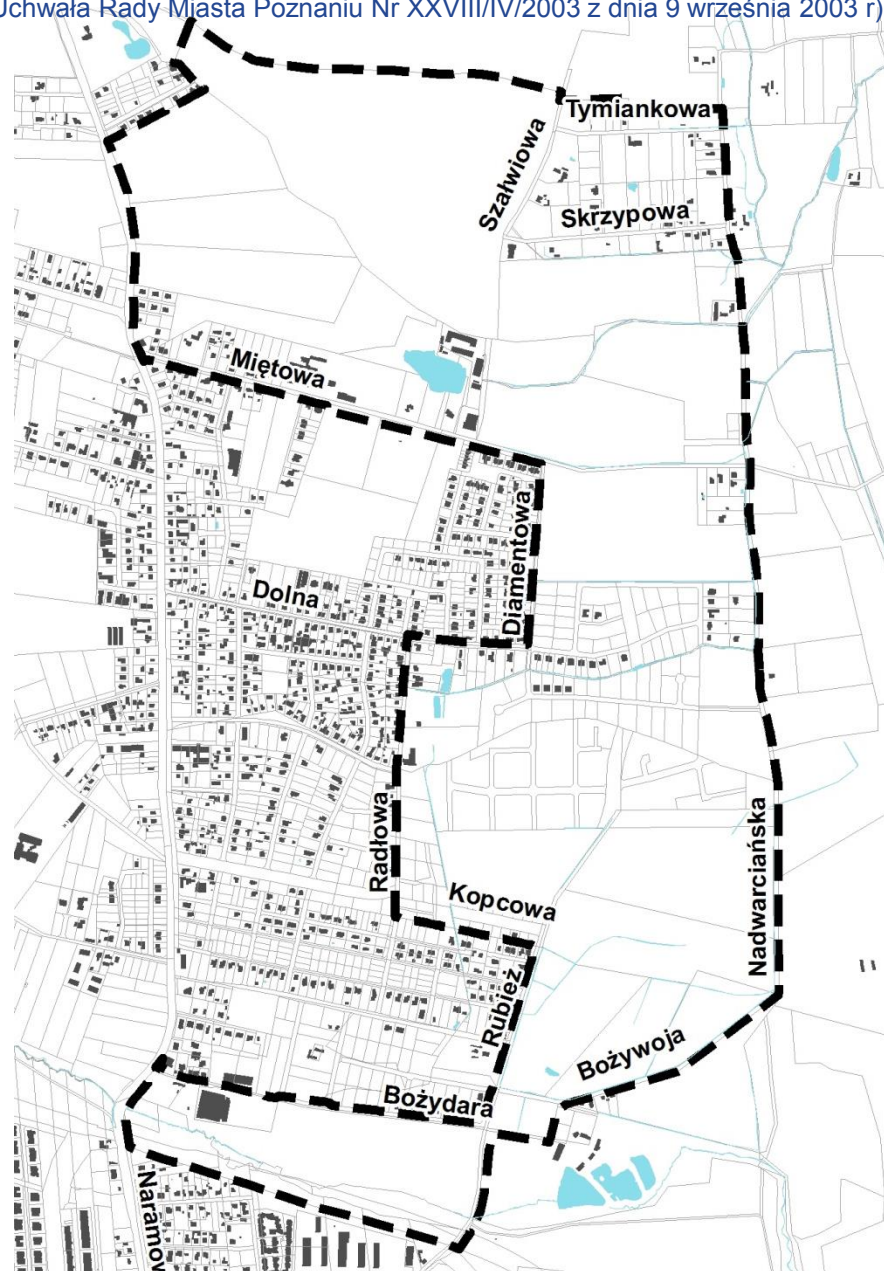


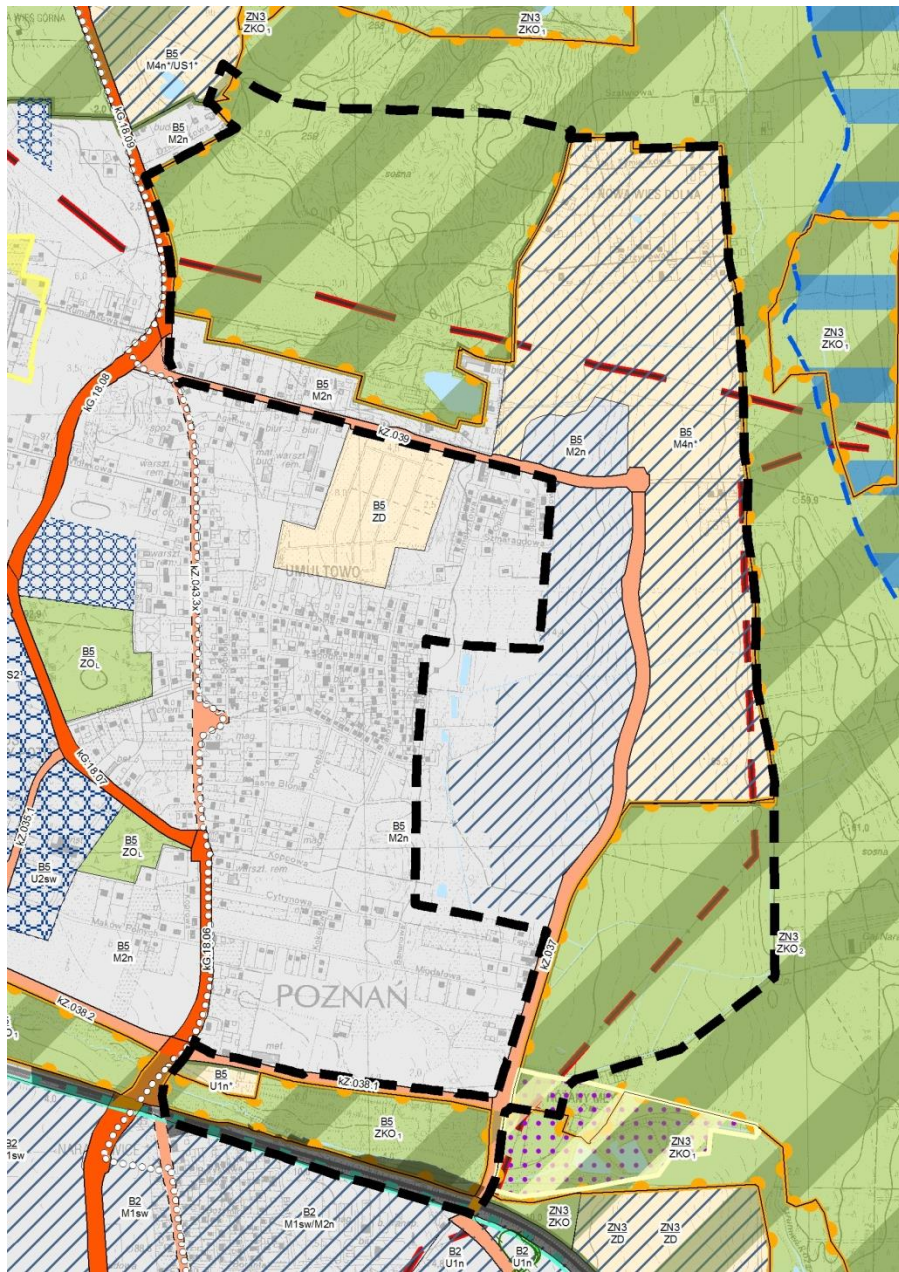
PROJEKT MPZP „MORASKO-RADOJEWO-UMULTOWO” – UMULTOWO WSCHÓD CZĘŚĆ B

LOKALIZACJA

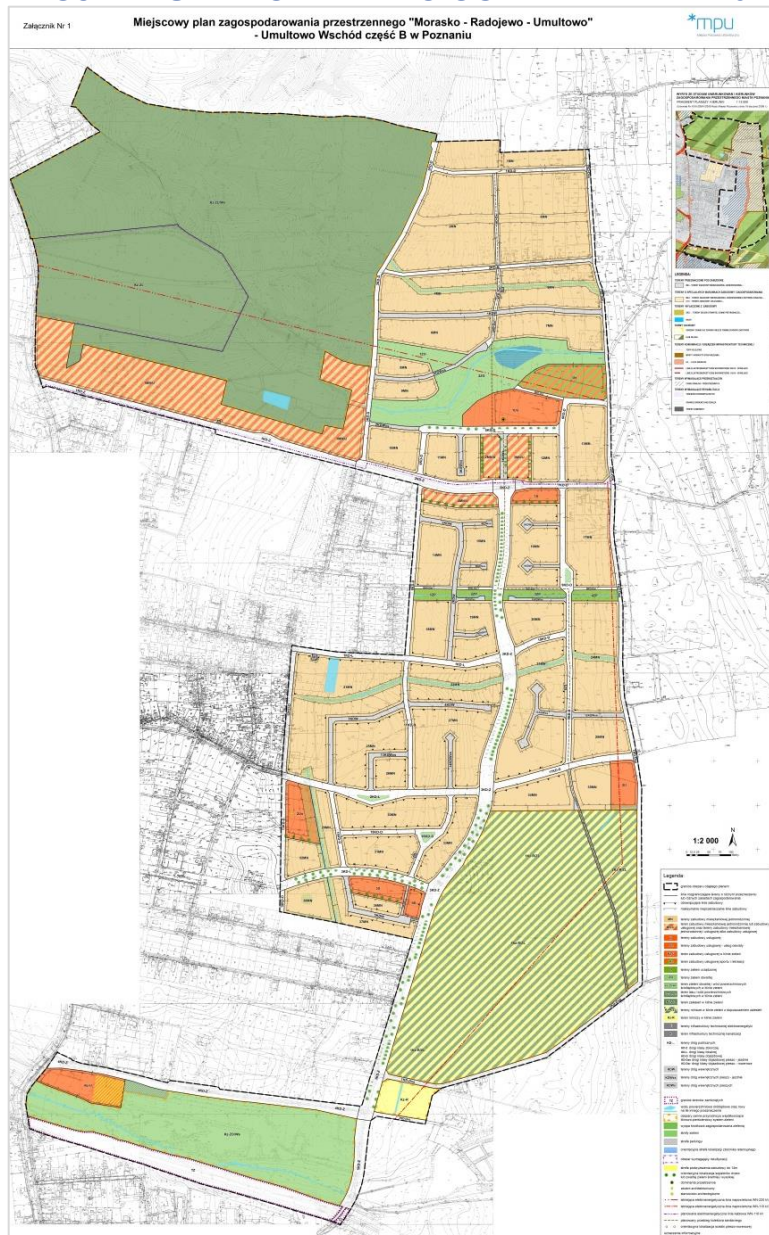


(Uchwała Rady Miasta Poznaniu Nr XXVIII/IV/2003 z dnia 9 września 2003 r)





PROJEKT MPZP „MORASKO-RADOJEWO-UMULTOWO” – UMULTOWO WSCHÓD CZĘŚĆ B PROJEKT SKIEROWANY DO UCHWALENIA W 2014 R.



I wyłożenie

UWAGI ZBIERANE BYŁY W TERMINIE:
10 lipca – 22 sierpnia 2013 r.

W terminie wpłynęło:

15 pism z uwagami, co daje **55** uwag szczegółowych.

II wyłożenie

UWAGI ZBIERANE BYŁY W TERMINIE:
31 grudnia 2013 r. – 13 lutego 2014 r.

W terminie wpłynęło:

8 pism z uwagami, co daje **22** uwagi szczegółowe.

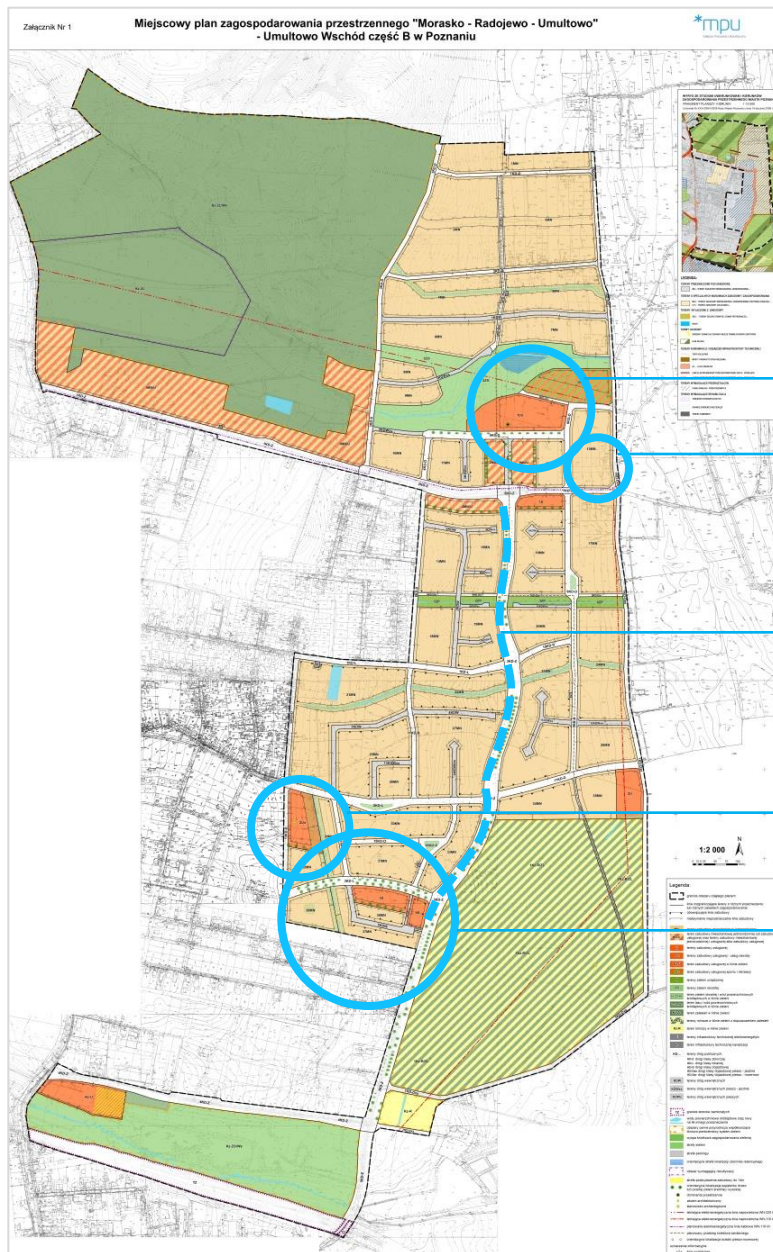
Uwagi zostały rozstrzygnięte przez Prezydenta
natomiast nie były głosowane przez Radę Miasta
Poznania

W 2015 r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę w zakresie
wprowadzenia zmian i konieczności ponowienia procedury

Najważniejsze zmiany to:

- obniżenie kosztów realizacji planu dla miasta
- konieczność dostosowania do studium 2014 r.
- konieczność dostosowania do orzecznictw sądowych (KDW)

UCHWAŁA NIE ZOSTAŁA PODJĘTA ZE WZGLĘDU NA ZBYT DUŻE KOSZTY DLA MIASTA (wykupy gruntów pod drogi publiczne – 25 mln)



ZMIANA UWARUNKOWAŃ PLANISTYCZNYCH:

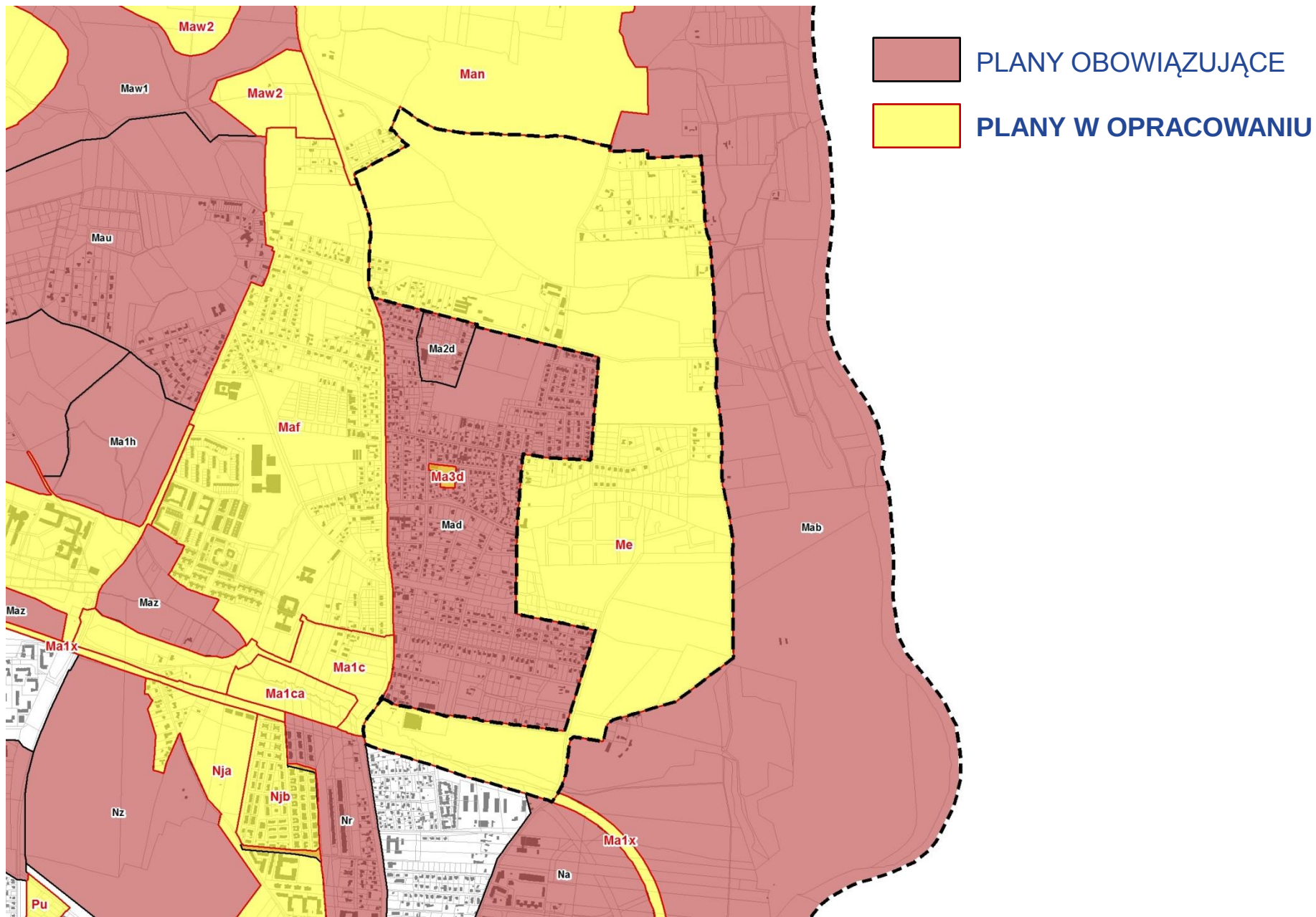
• LIKWIDACJA TERENU USŁUG OŚWIATY –
PRZEZNACZENIE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

• LOKALIZACJA PRZEPOMPOWNI
ZMIANA PRZEBIEGU KOLEKTORA SANITARNEGO
(OBNIŻENIE KOSZTU REALIZACJI)

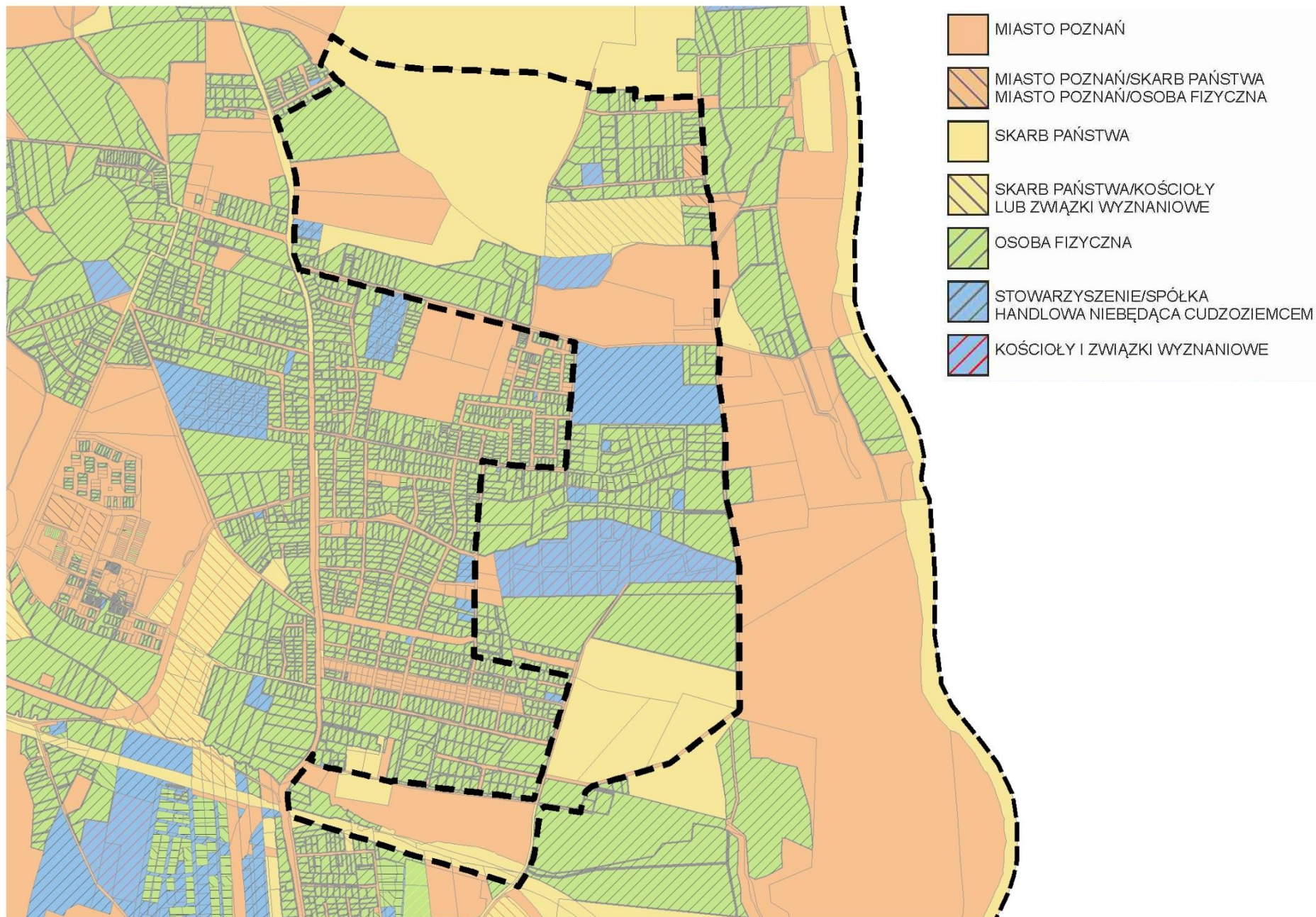
• ZWĘŻENIE ULICY NOWA RUBIEŻ

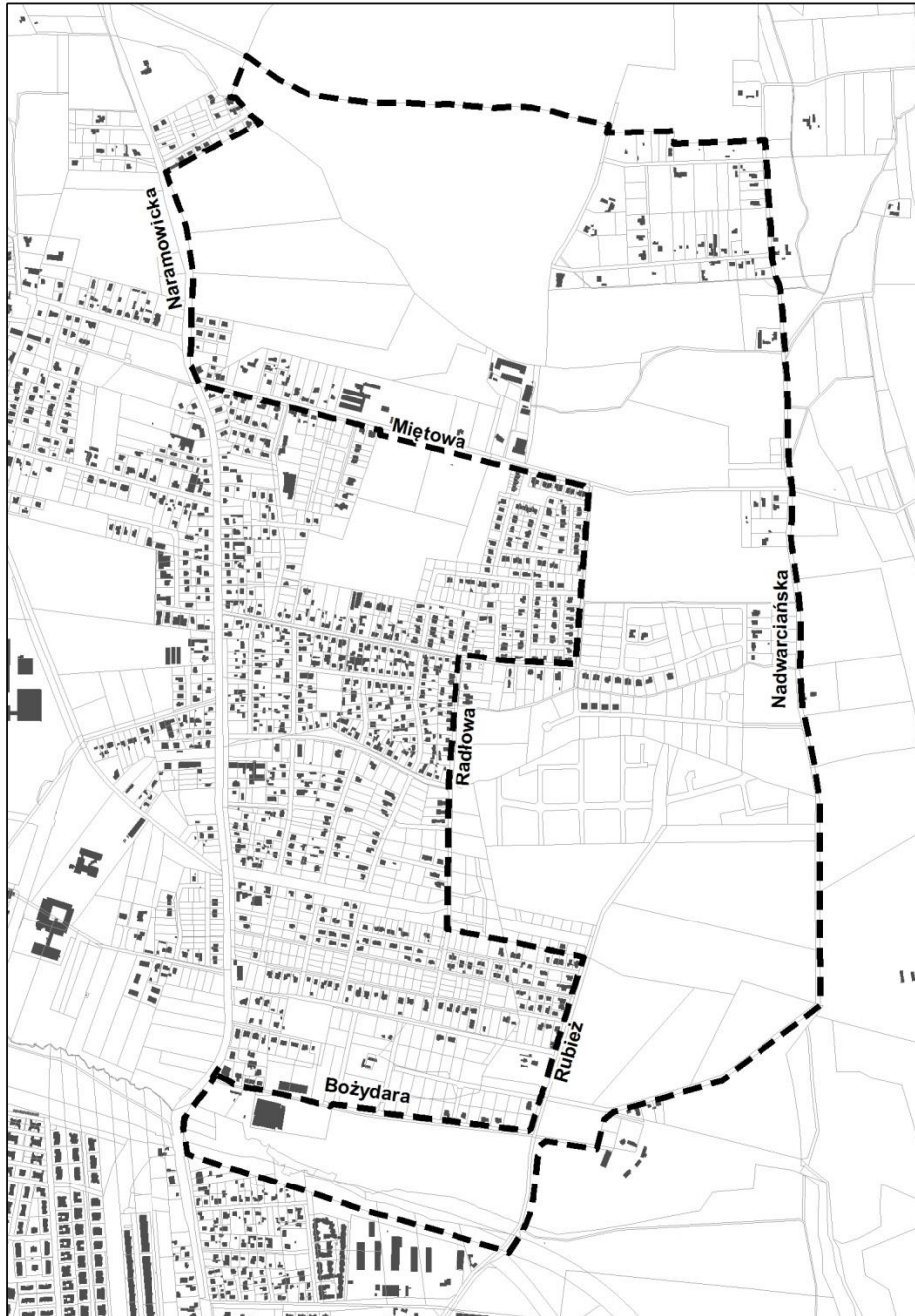
• OGRANICZENIE POWIERZCHNI TERENU USŁUG OŚWIATY –
PRZEZNACZENIE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

• ZMIANA PRZEBIEGU ULICY KOPCOWEJ
(PO DZIAŁCE MIEJSKIEJ)



PROJEKT MPZP „MORASKO-RADOJEWO-UMULTOWO” – UMULTOWO WSCHÓD CZĘŚĆ B WŁASNOŚCI





Zmiana uwarunkowań planistycznych, a także stopień skomplikowania procedury stanowi podstawę decyzji o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowej procedurze.

Dalsze jego procedowanie w oparciu o aktualną procedurę, doprowadziłoby do niezgodności ze sposobem rozstrzygnięcia niektórych wniosków i uwag złożonych na wcześniejszych etapach.

WNIOSKI DO PROJEKTU PLANU BĘDĄ ZBIERANE W DNIACH
OD 11 GRUDNIA 2019 R. DO 3 STYCZNIA 2020 R.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego

Hanna Sałanowska, tel. (061) 6397-**910** – starszy projektant

Dagmara Deja, tel. (061) 6397-**910** – starszy asystent

*Dziękujemy