

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sołacz – część C” w Poznaniu

II konsultacje społeczne

Poznań, 26 października 2017 r.

Zespół projektowy:

Adam Derc - kierownik zespołu projektowego
Adrian Taratajcio – projektant
Patrycja Perz – asystent projektanta
Joanna Woźniak - koordynator komunikacji
i infrastruktury

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy mi

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu
 - przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;
 - możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- * wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
 2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
 3. Zbieranie wniosków do projektu planu
 4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków
 5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami organizacyjnymi
 6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
 7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
 8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO WGLĄDU
– przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie, w sposób określony w załączniku nr 1 do uchwały, konsultacji społecznych
– możliwość składania uwag do projektu planu i wniosków o zmianę projektu planu do publicznego wglądu
 9. Składanie uwag do projektu planu w formie pisemnej
 10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta Poznania
 11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania opinii mieszkańców do projektu planu, (...).

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU*:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania
2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE
3. Zbieranie wniosków do projektu planu - *przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia*
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków przez Prezydenta
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Miasta
6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE
7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu
8. **Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu**
– *przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej*
– *możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu*
9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

W trakcie dyskusji publicznej informacja m.in. o:

- * powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- * obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- * ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- * procedurze sporządzania planu,
- * **PROJEKCIE PLANU,**
- * uwarunkowaniach prawnych,
- * terminie zbierania uwag mieszkańców do projektu planu, (...).

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Lokalizacja projektu mpzp „Sołacz – część C” w Poznaniu



Uchwała nr **LXXVI/1087/V/2010** Rady Miasta Poznania z dnia **31 sierpnia 2010 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Sołacz – część C”** w Poznaniu.



Powierzchnia około: **40,7 ha**

Plany w opracowaniu:

Sdc – „Sołacz – część C”
(etap – opiniowanie wewnętrzne)

Sdd – „Sołacz – część D”
(etap – po opiniowaniu
wewnętrznym)

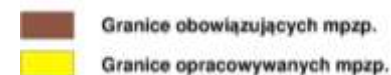
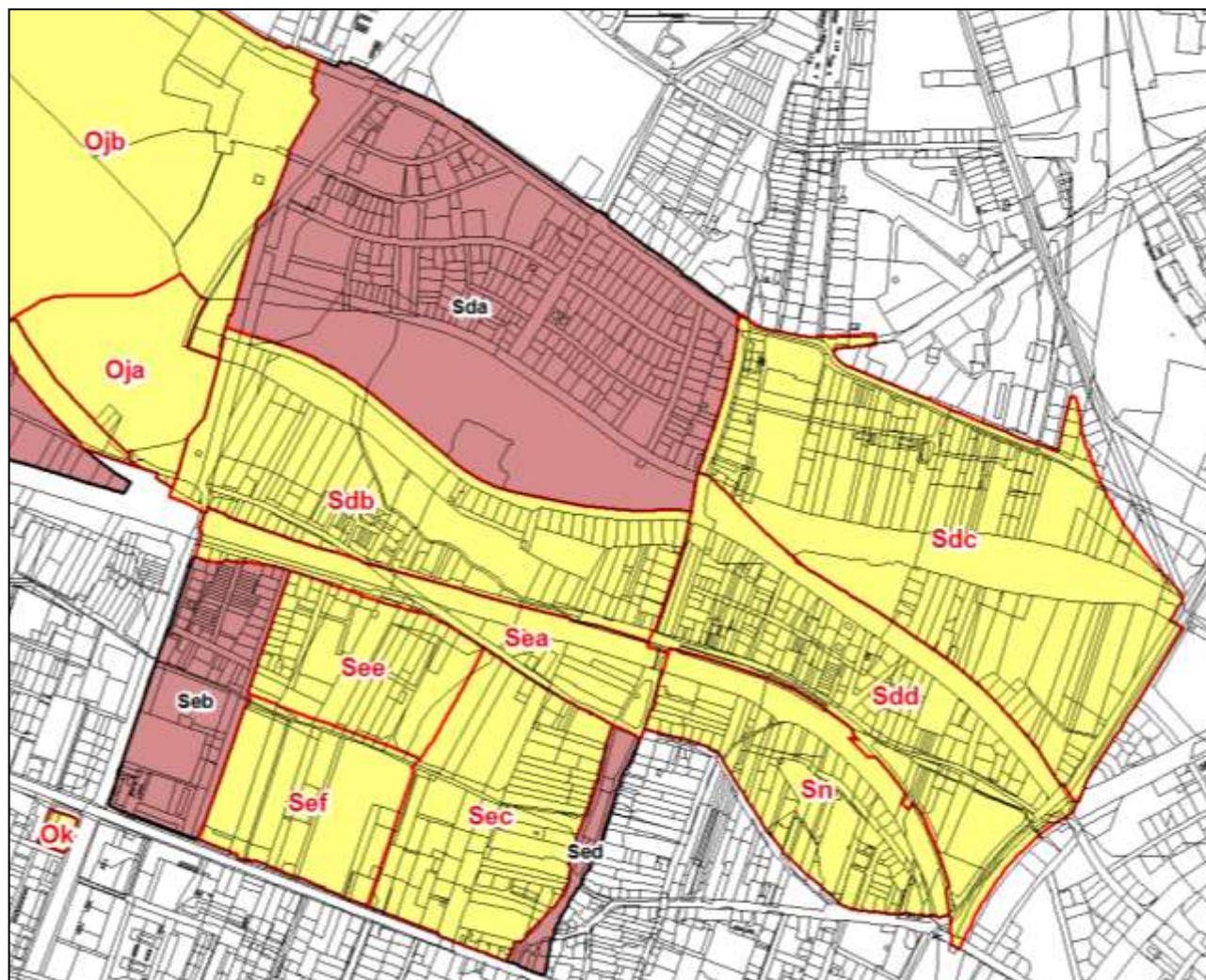
Sdb – „Sołacz – część B”
(etap – po opiniowaniu
i uzgadnianiu)

Oja – „Park Gołęcin – część
A” (przed ponownym
opiniowaniem wewnętrznym)

Ojb – „Park Gołęcin – część
B” (przed ponownym
opiniowaniem wewnętrznym)

Plany obowiązujące:

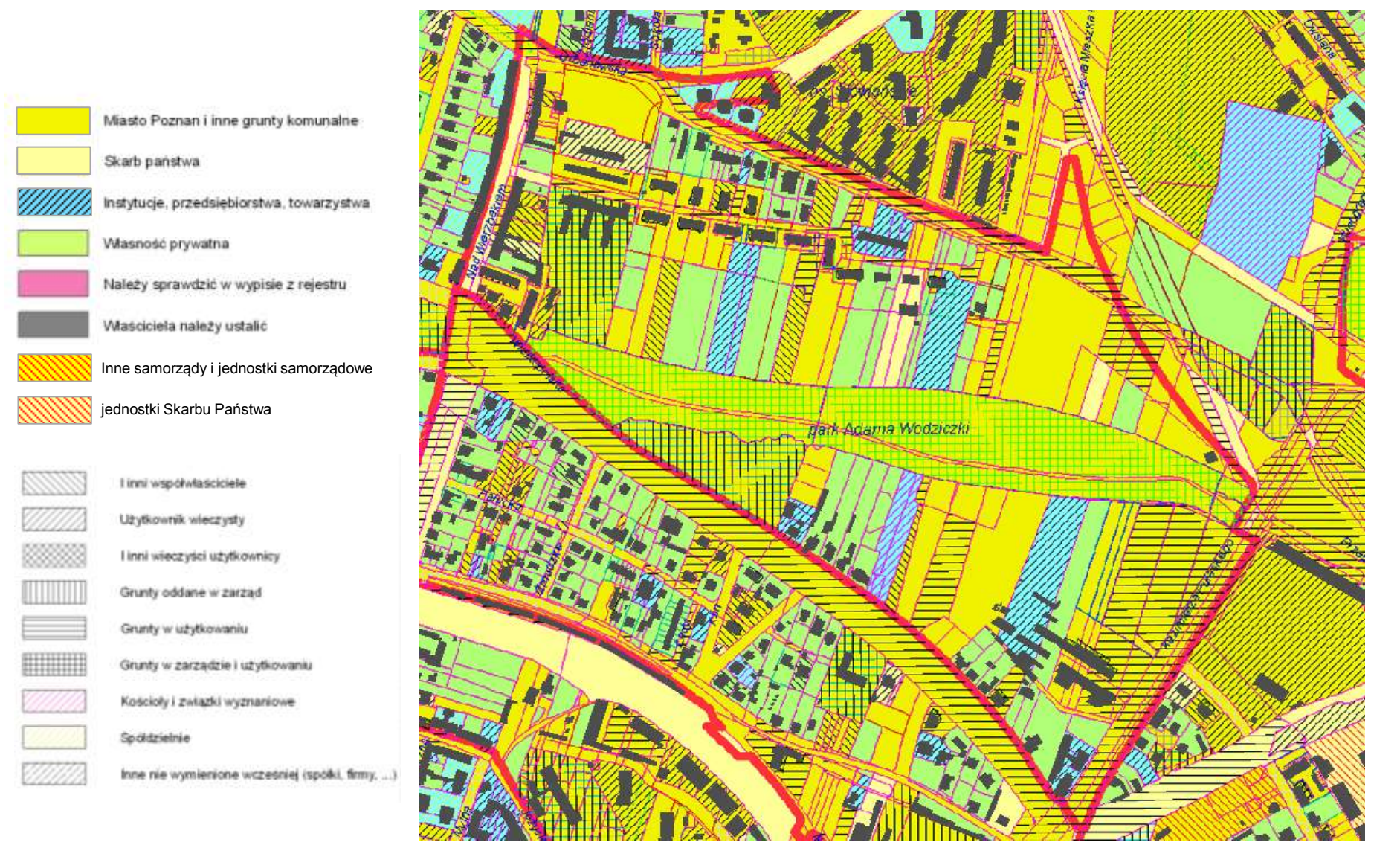
Sda – „Sołacz – część A”



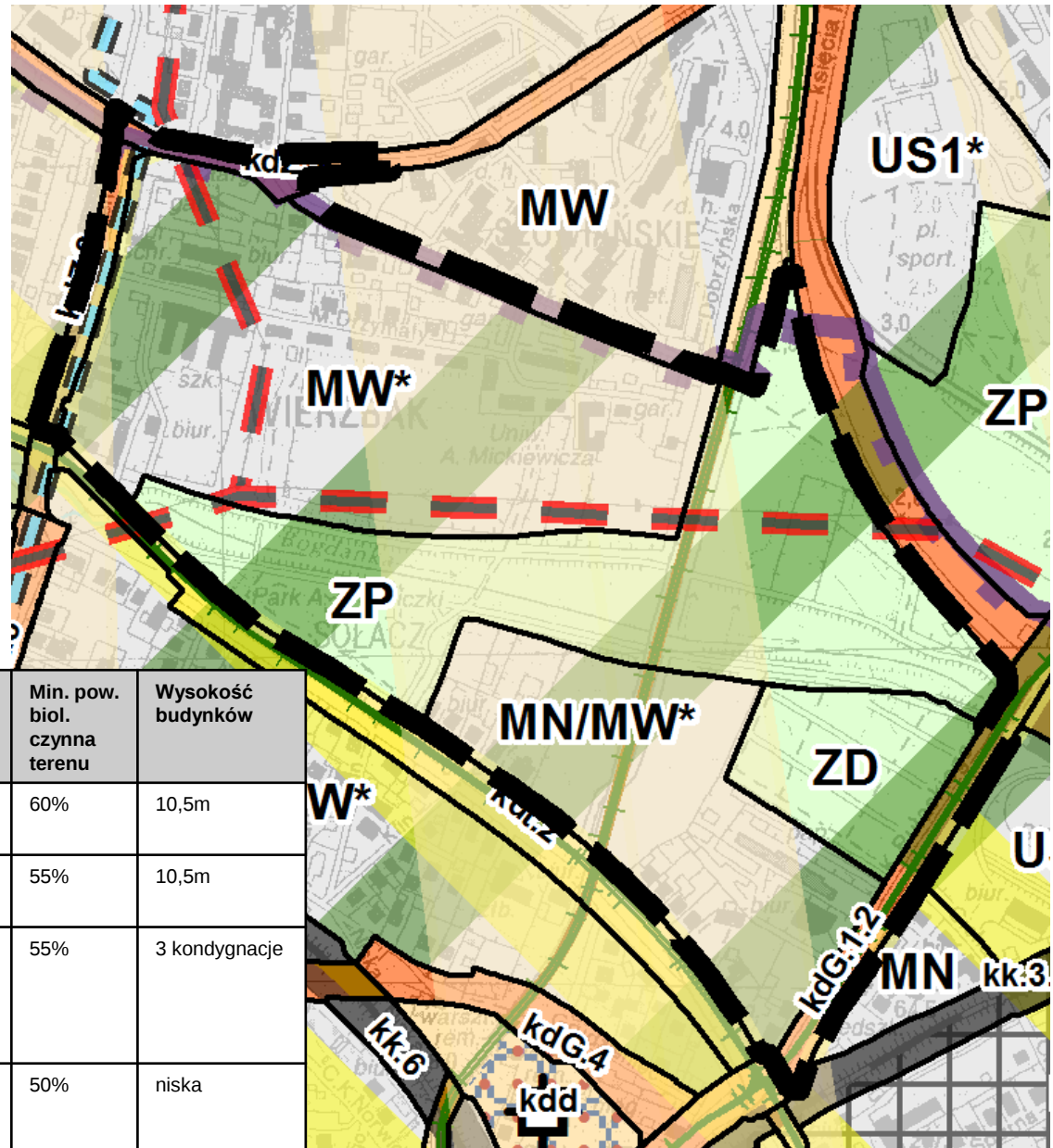
Lokalizacja projektu mpzp „Sołacz – część C” w Poznaniu – zdjęcie lotnicze



Źródło: <https://www.google.pl/maps/@52.4209414,16.9173513,16z>



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.)

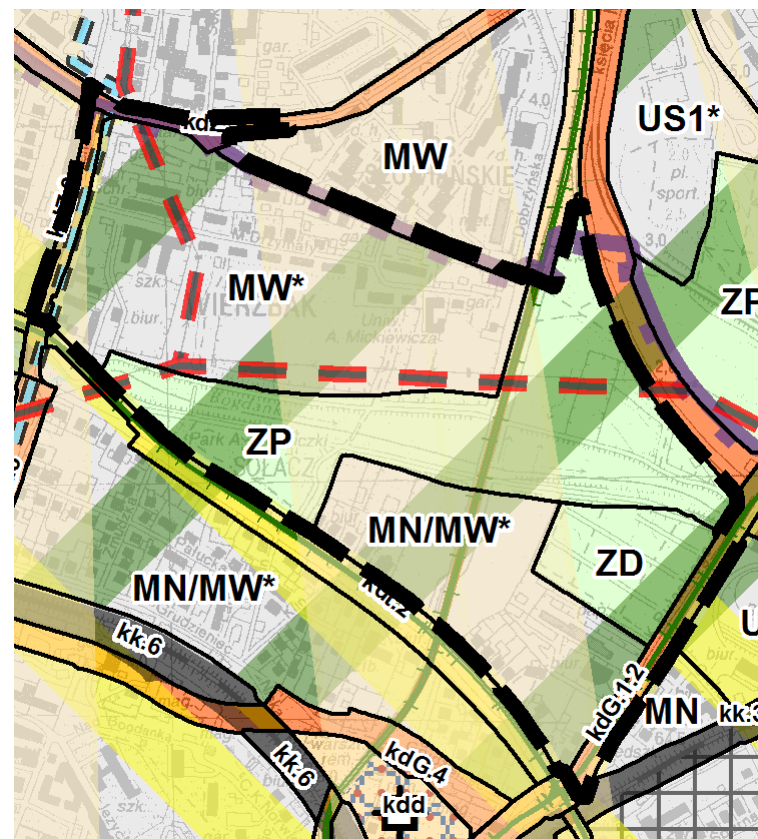


Symbol terenu	Kierunek przeznaczenia	Wiodący:	Maks. pow. zab. terenu	Min. pow. biol. czynna terenu	Wysokość budynków
MN/MW*	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej niskiej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia	zabudowa wolno stojąca	25%	60%	10,5m
		zabudowa bliźniacza	30%	55%	10,5m
		zabudowa wielorodzinna niska o charakterze „willi miejskiej”	30%	55%	3 kondygnacje
MW*	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	30%	50%	niska

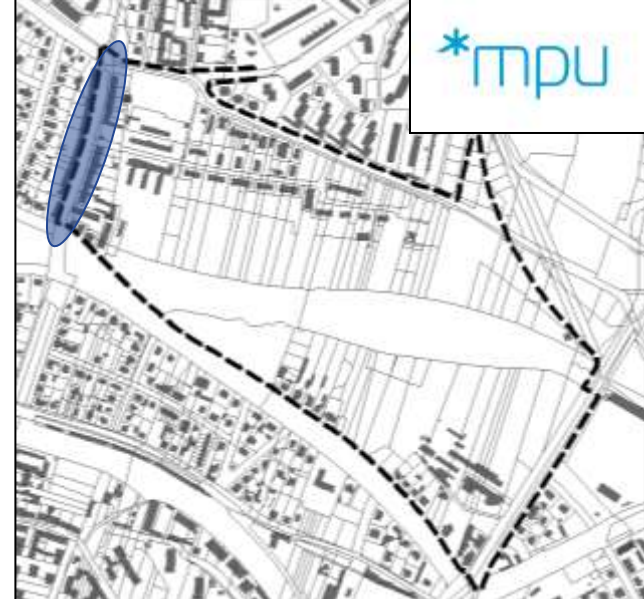
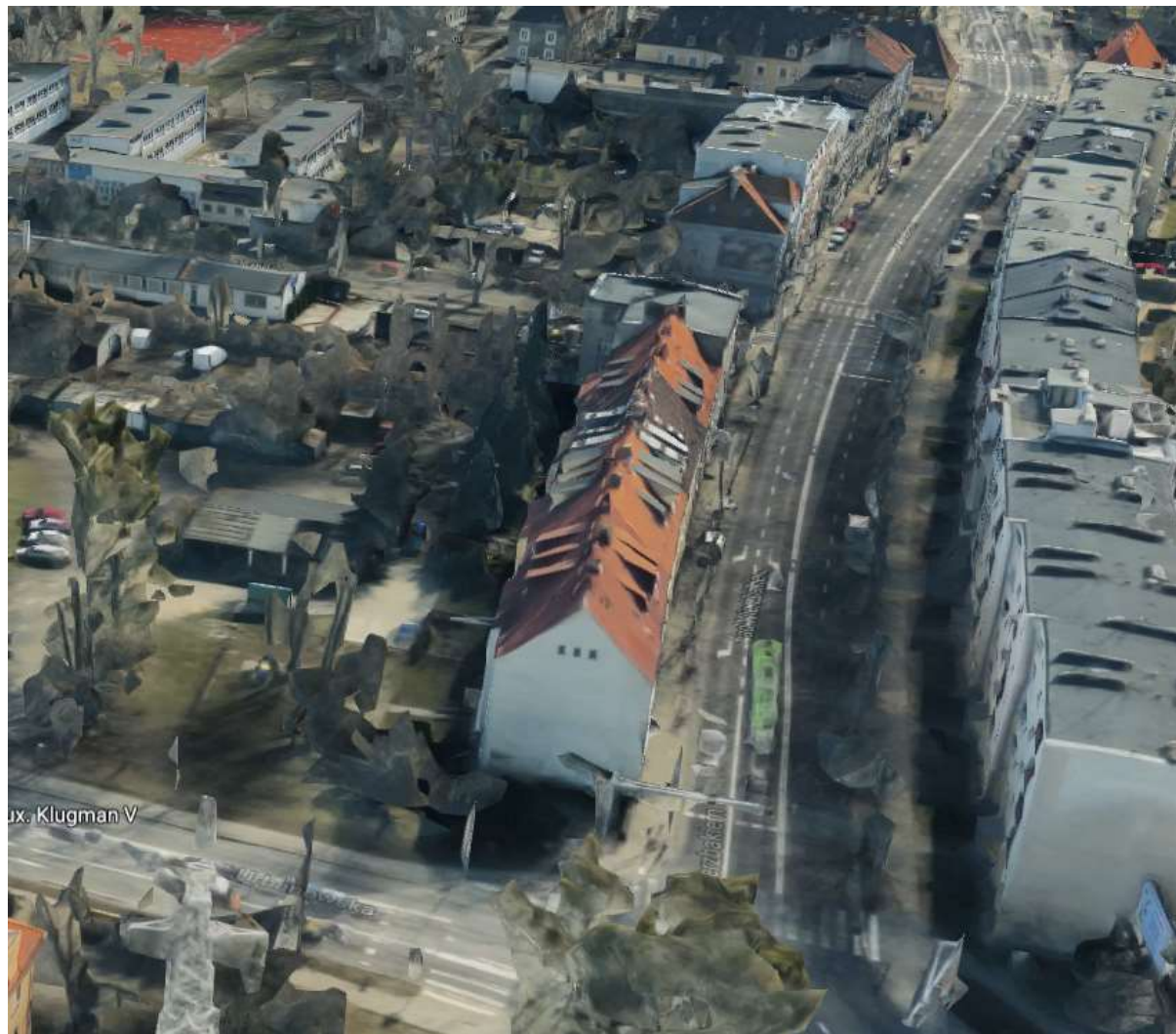
**Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Poznania**
(Uchwała Nr XXX/299/V/2008 Rady Miasta
Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.)



**Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Poznania**
(Uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta
Poznania z dnia 23 września 2014 r.)



1. Zachowanie istniejącej zabudowy przy ul. Nad Wierzbakiem



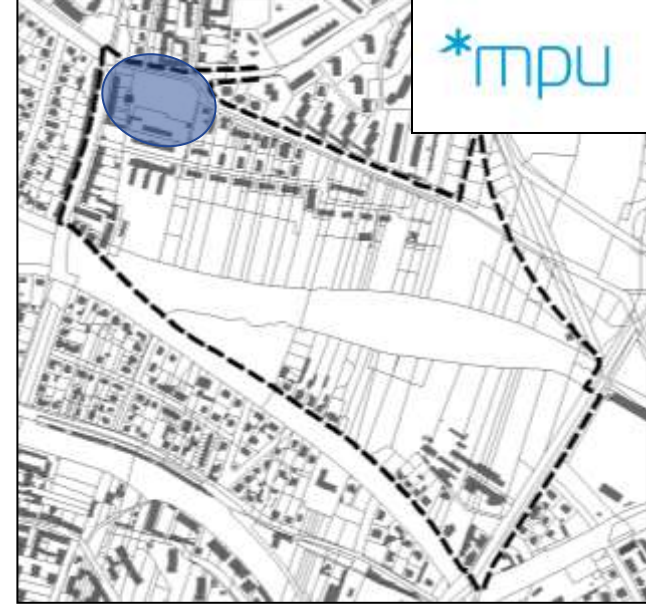
*mpu





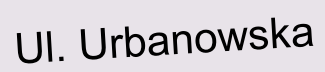


2. Nowa przestrzeń, nowy kwartał zabudowy, nowe targowisko przy ul. Urbanowskiej



*mpu















3. Zachowanie istniejącej zabudowy przy ul. Michała Drzymały

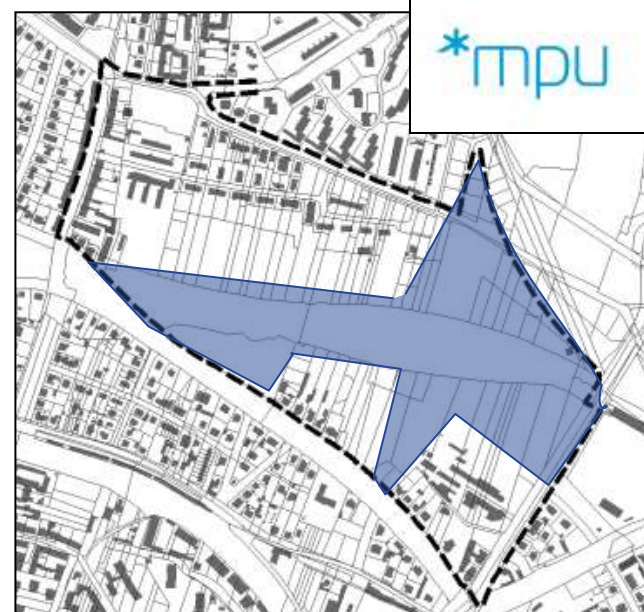


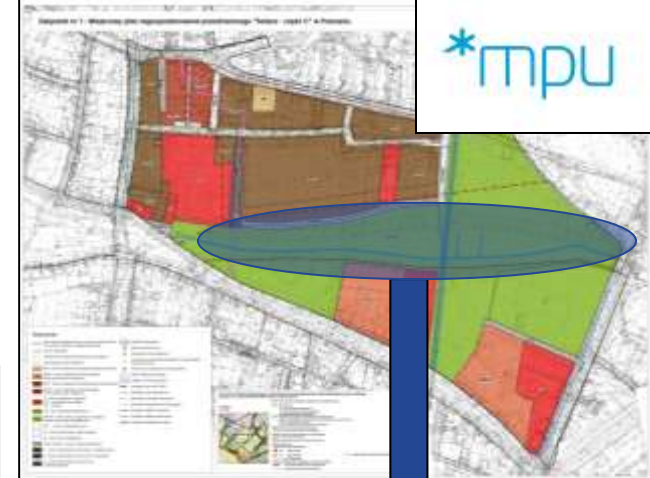


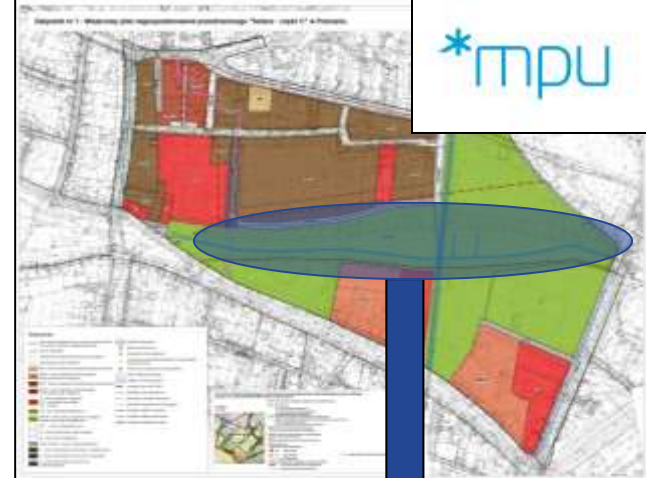




4. Zieleń – Park Adama Wodziczki, ogródki działkowe



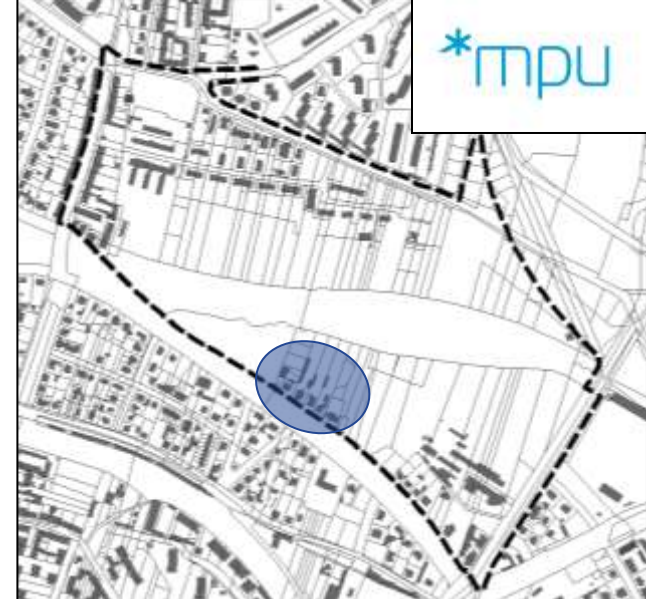




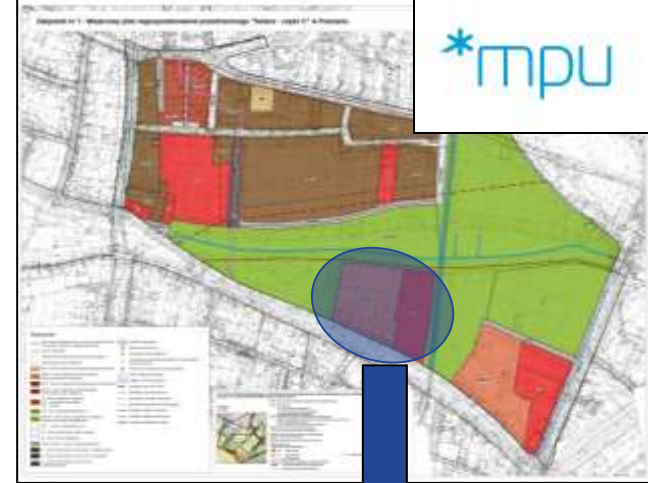




5. Zabudowa przy alei Wielkopolskiej

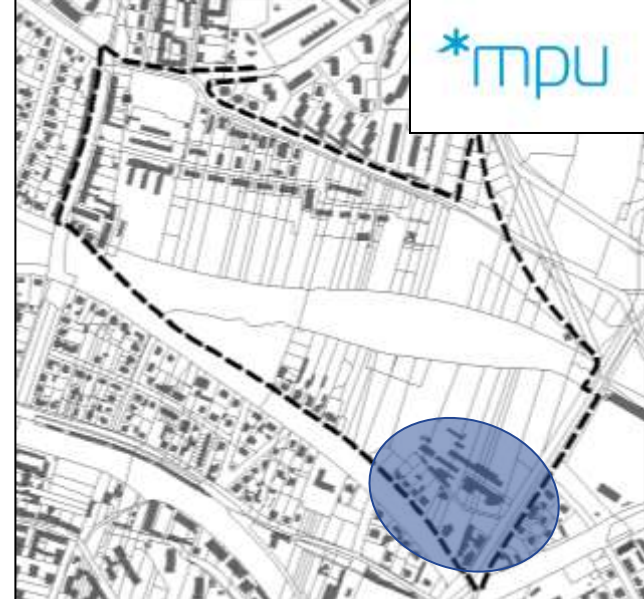
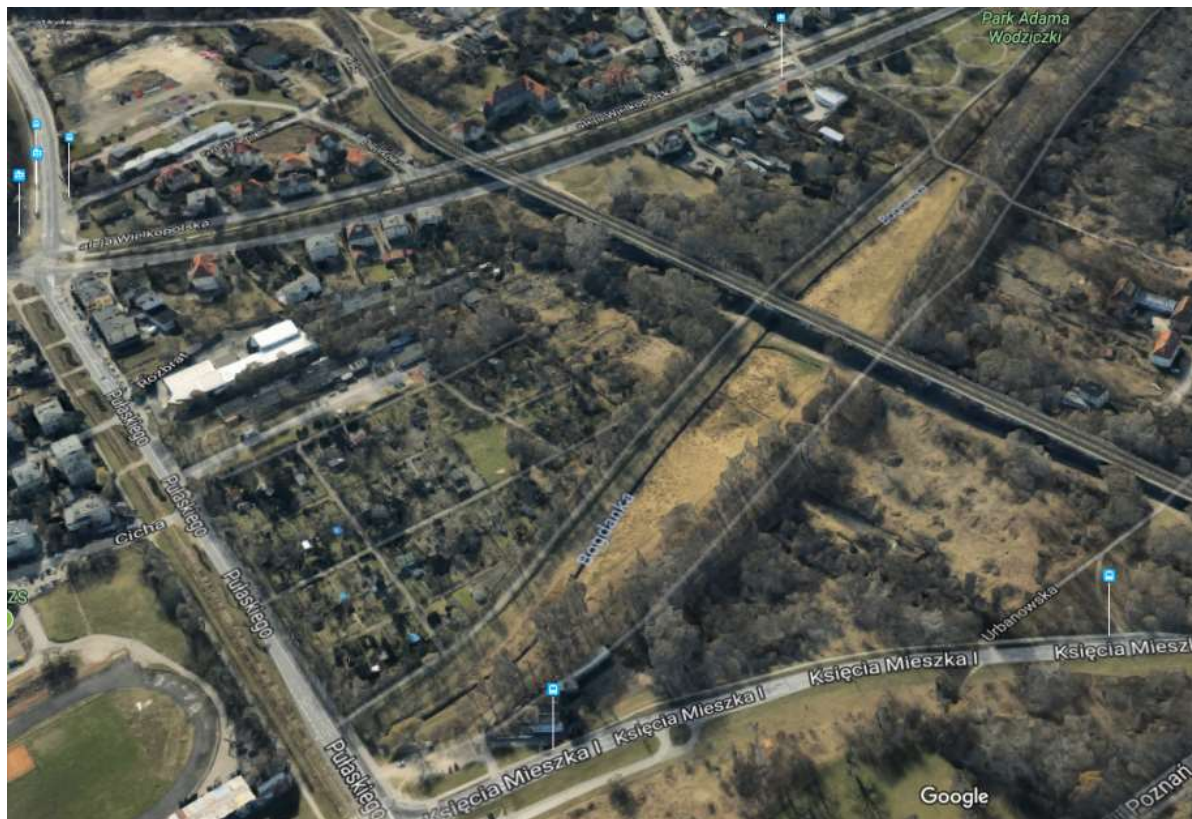








6. Zabudowa przy ul. Kazimierza Pułaskiego









Projekt mpzp „Sołacz – część C” w Poznaniu

**1. Zachowanie istniejącej zabudowy przy
ul. Nad Wierzbakiem**



**2. Nowa przestrzeń, nowy kwartał zabudowy,
nowe targowisko przy ul. Urbanowskiej**



3. Zachowanie istniejącej zabudowy przy ul. Drzymały



Projekt mpzp „Sołacz – część C” w Poznaniu

4. Zieleń – Park Adama Wodziczki, ogródki działkowe



5. Zabudowa przy alei Wielkopolskiej



6. Zabudowa przy ul. Kazimierza Pułaskiego



*mpu



Opinie do projektu planu zbierane będą do 20 listopada 2017 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. B. Prusa 3

60 - 819 Poznań

tel.: 61 845 50 00

fax.: 61 845 50 10

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Derc, tel. (61) 84 55-061 - kierownik zespołu projektowego

Adrian Taratajcio, tel. (61) 84 55-062 – projektant

Patrycja Perz, tel. (61) 84 55-062 – asystent projektanta

Joanna Woźniak, tel. (61) 84 55-044 - koordynator zespołu transportu i inżynierii

* Dziękujemy