

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Berdychowo” w Poznaniu

II konsultacje społeczne
Poznań, 02 sierpnia 2018 r.

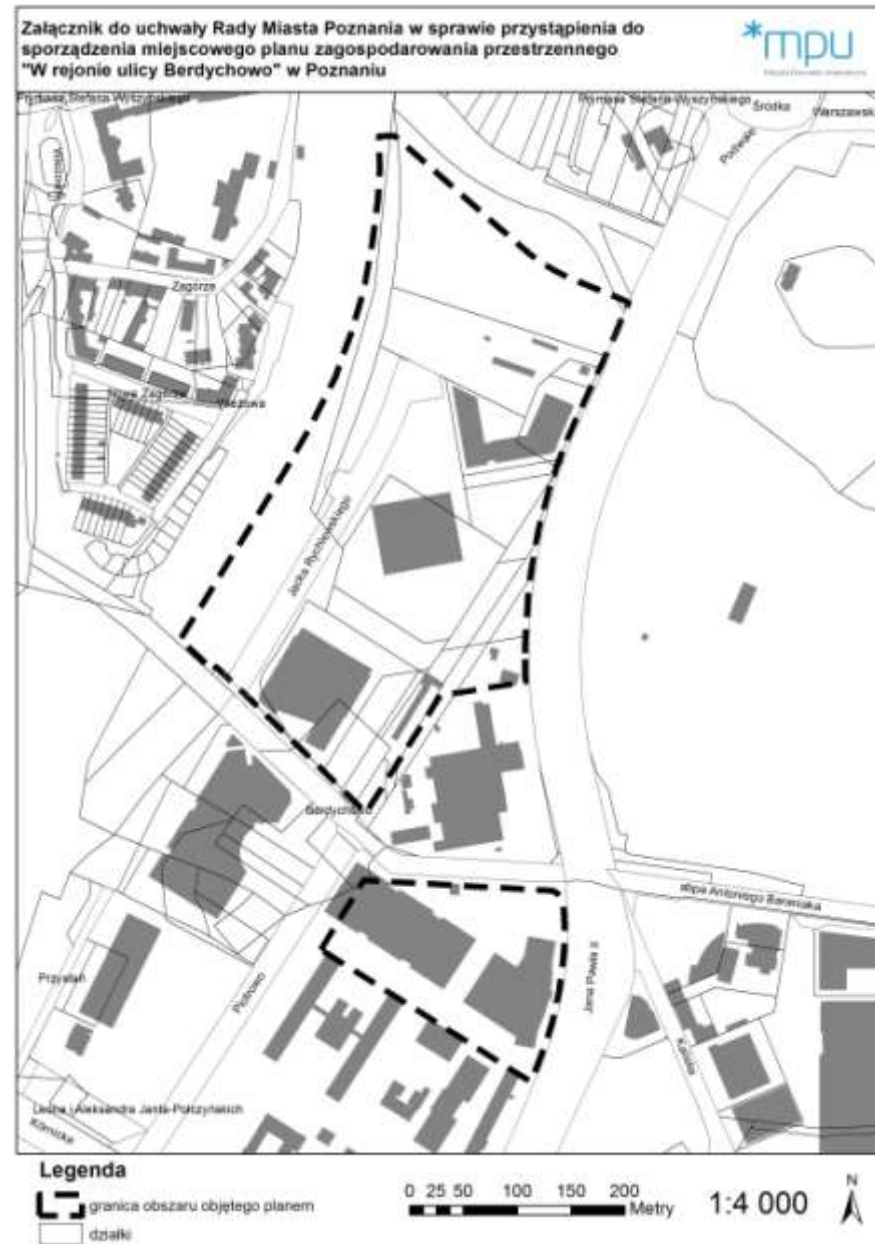
Zespół projektowy:
Adam Derc – kierownik zespołu
Patrycja Perz
Tomasz Rymarski
Joanna Woźniak – koordynator komunikacji i infrastruktury
Maciej Roszkiewicz

Projekt mpzp „W rejonie ul. Berdychowo” w Poznaniu



Powierzchnia około: 15 ha

Uchwała nr LIII/940/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Berdychowo” w Poznaniu



Projekt mpzp

„W rejonie ul. Berdychowo” w Poznaniu – sytuacja planistyczna

-  Granice obowiązujących mpzp
-  Granice opracowywanych mpzp
-  Proponowana granica mpzp „W rejonie ulicy Klasztornej” w Poznaniu

Plany obowiązujące:

Sp – „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu

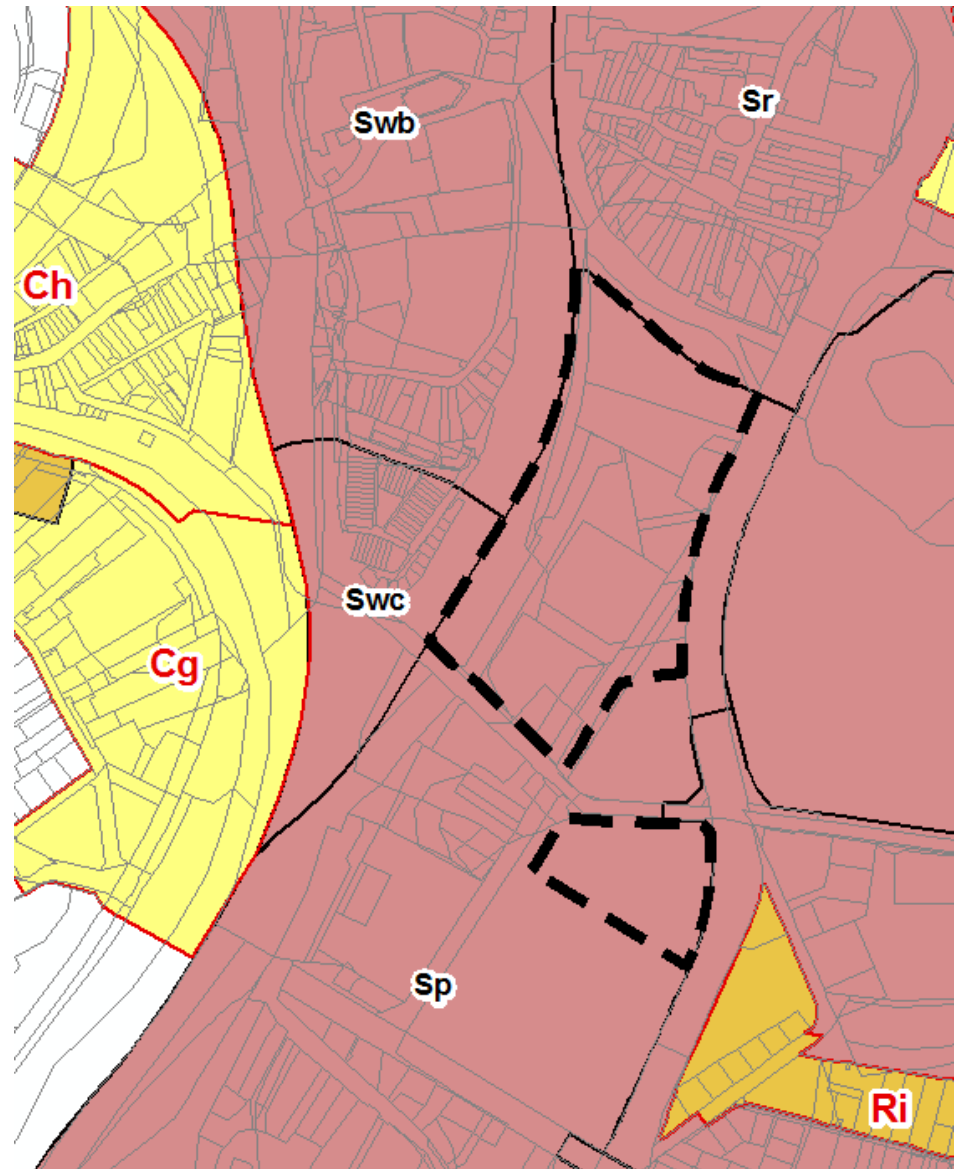
Swc – „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu – część południowa

Swb – „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu – część katedralna

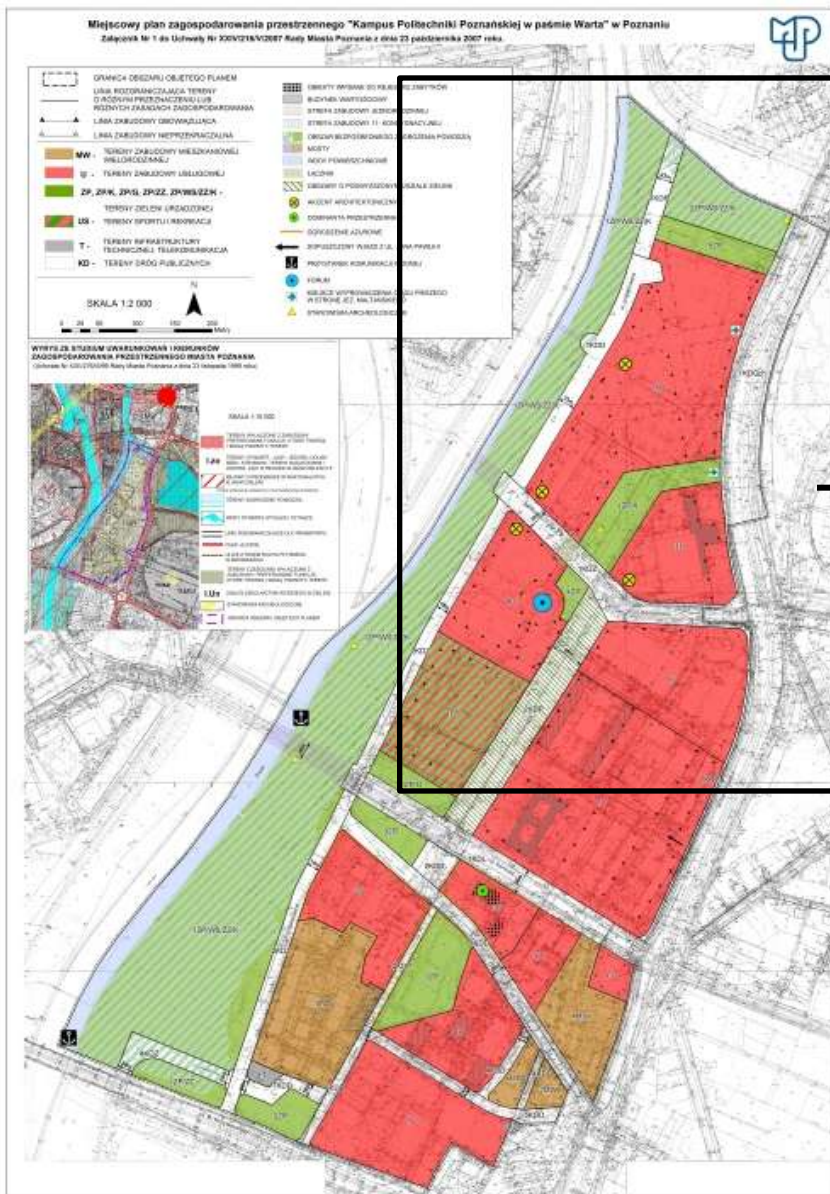
Sr – „Śródka” w Poznaniu

Plany w opracowaniu:

Ri – „Łacina - Północ” w Poznaniu



Na analizowanym terenie obowiązuje mpzp „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie rzeki Warta” w Poznaniu (Uchwała nr XXIV/216/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 23 października 2007 r.)



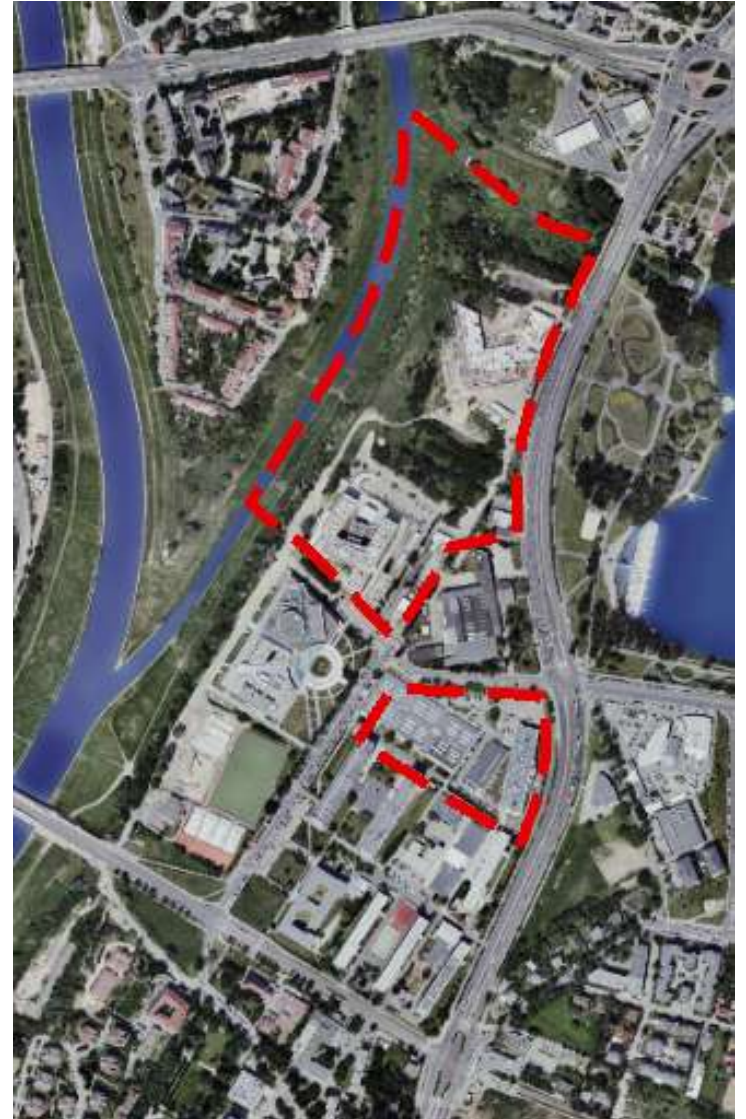
Fragment mpzp „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu z zaznaczonymi analizowanymi fragmentami.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ul. Berdychowo” w Poznaniu



Do opracowania przystąpiono na wnioski:

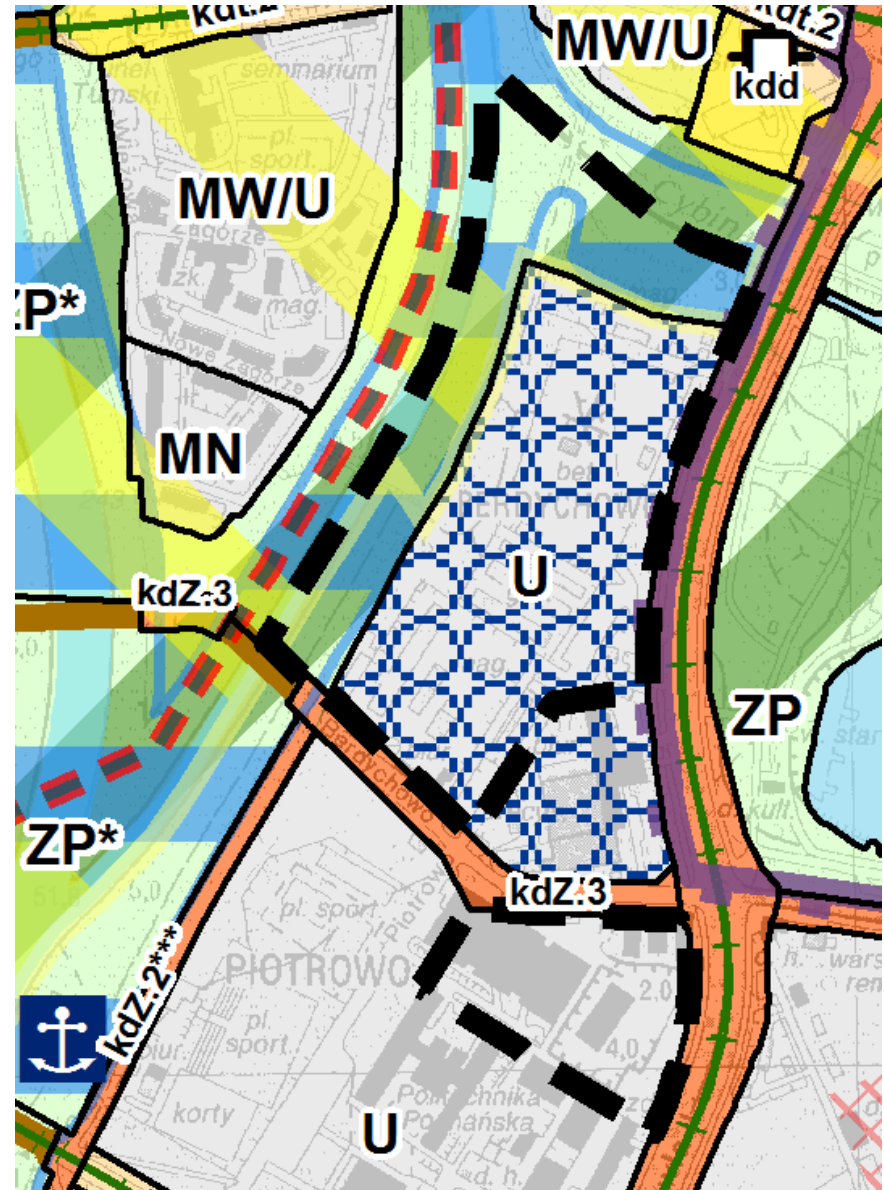
- **Politechniki Poznańskiej**, dotyczące zmiany zapisów obowiązującego mpzp w zakresie parametrów zabudowy, wewnętrznego układu komunikacyjnego i normatywu parkingowego;
- **Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UMP**, dotyczące tych samych zagadnień jak we wniosku PP;
- **Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk – Poznańskie Centrum Superkomputerowo – Sieciowe**, głównie dotyczące zmiany normatywu parkingowego w obowiązującym mpzp.



Projekt mpzp „W rejonie ul. Berdychowo” w Poznaniu

Wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.)

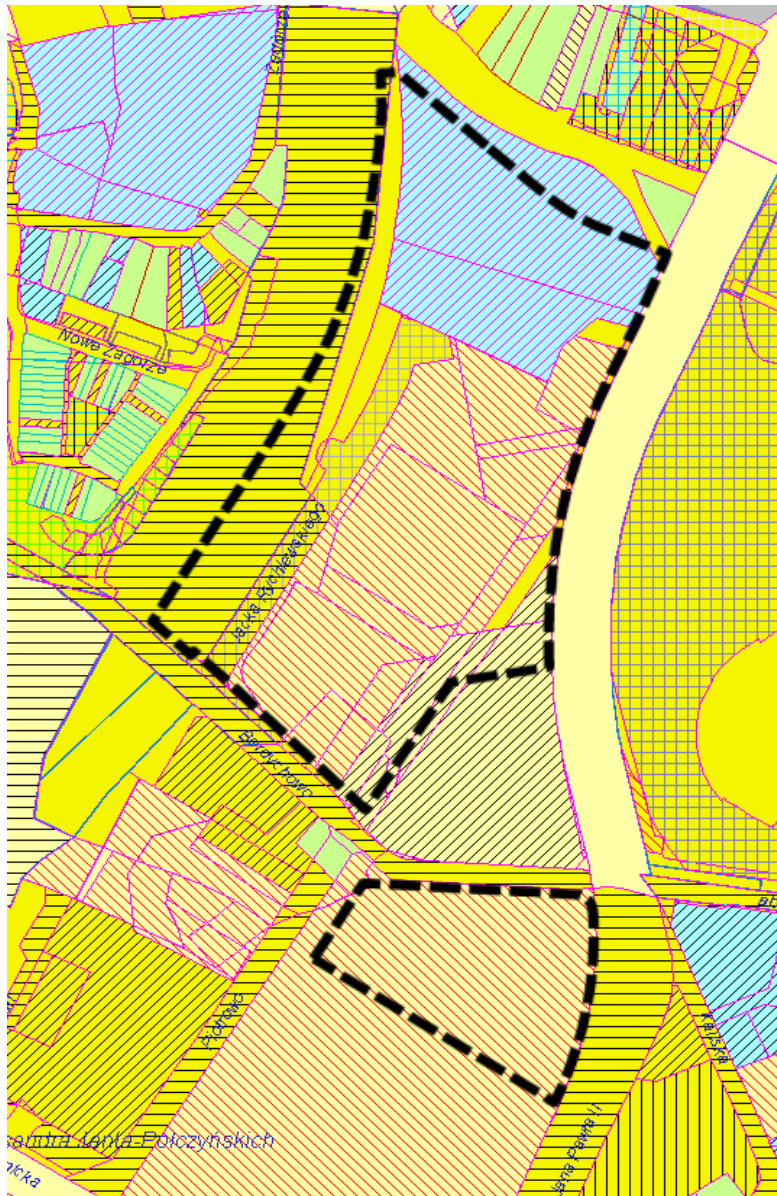
-  obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
-  tereny przeznaczone pod zabudowę – U – tereny zabudowy usługowej
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią
-  tereny zieleni – ZP – parki i inne tereny zieleni urządzonej z poszerzoną funkcją rekreacyjną
-  strukturalne kliny zieleni
-  obszary wpisane do rejestru zabytków i pomnik historii
-  wody powierzchniowe







Przystąpienie do sporządzenia mpzp „W rejonie ul. Berdychowo” w Poznaniu – sytuacja własnościowa



	Miasto Poznań i inne grunty komunalne		I inni współwłaściciele
	Skarb państwa		Użytkownik wieczysty
	Instytucje, przedsiębiorstwa, товариства		I inni wieczysti użytkownicy
	Własność prywatna		Grunty oddane w zarząd
	Należy sprawdzić w wypisie z rejestru		Grunty w użytkowaniu
	Właściciela należy ustalić		Grunty w zarządzie i użytkowaniu
			Kościół i związki wyznaniowe
			Spółdzielnie
			Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)

Koncepcja rozbudowy „Kampusu Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu



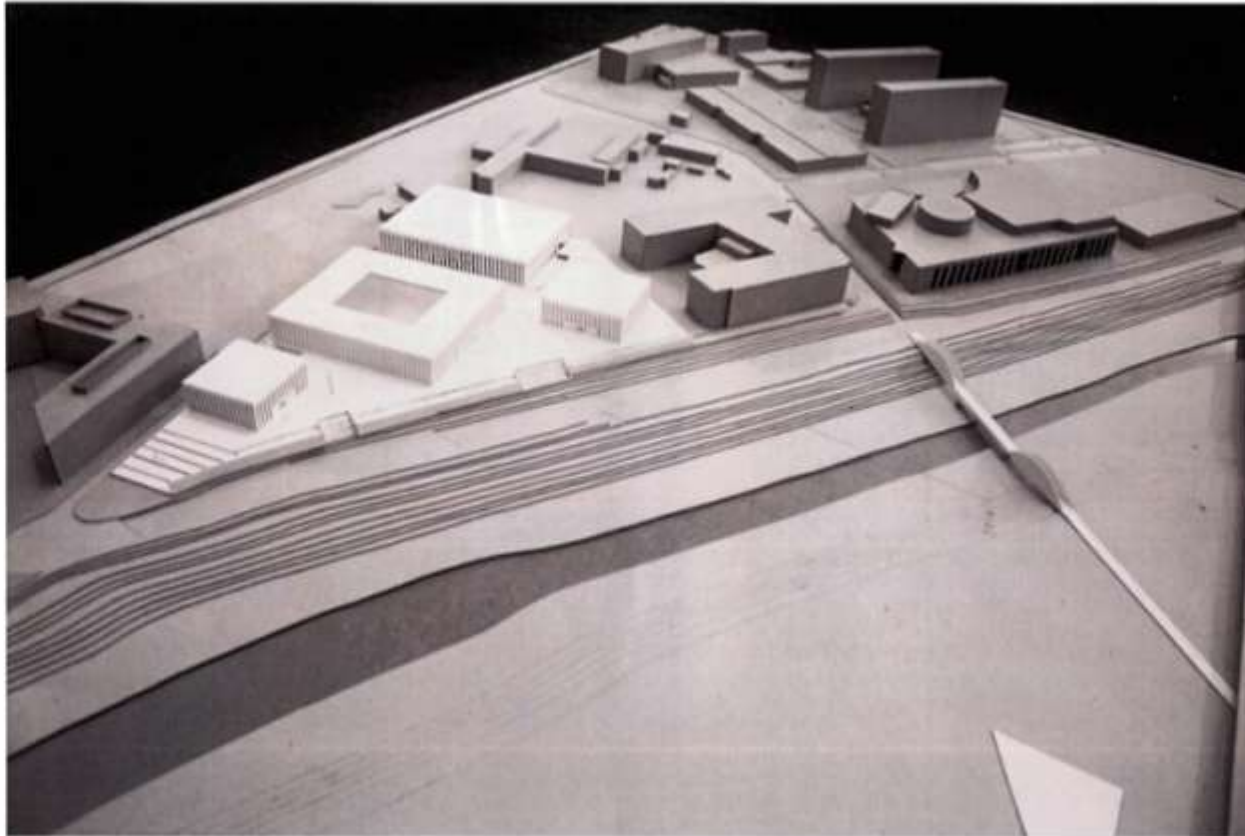
WIZUALIZACJE

Koncepcja rozbudowy „Kampusu Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu



WIZUALIZACJE

Koncepcja rozbudowy „Kampusu Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu



ZDJĘCIA Z MAKIETY

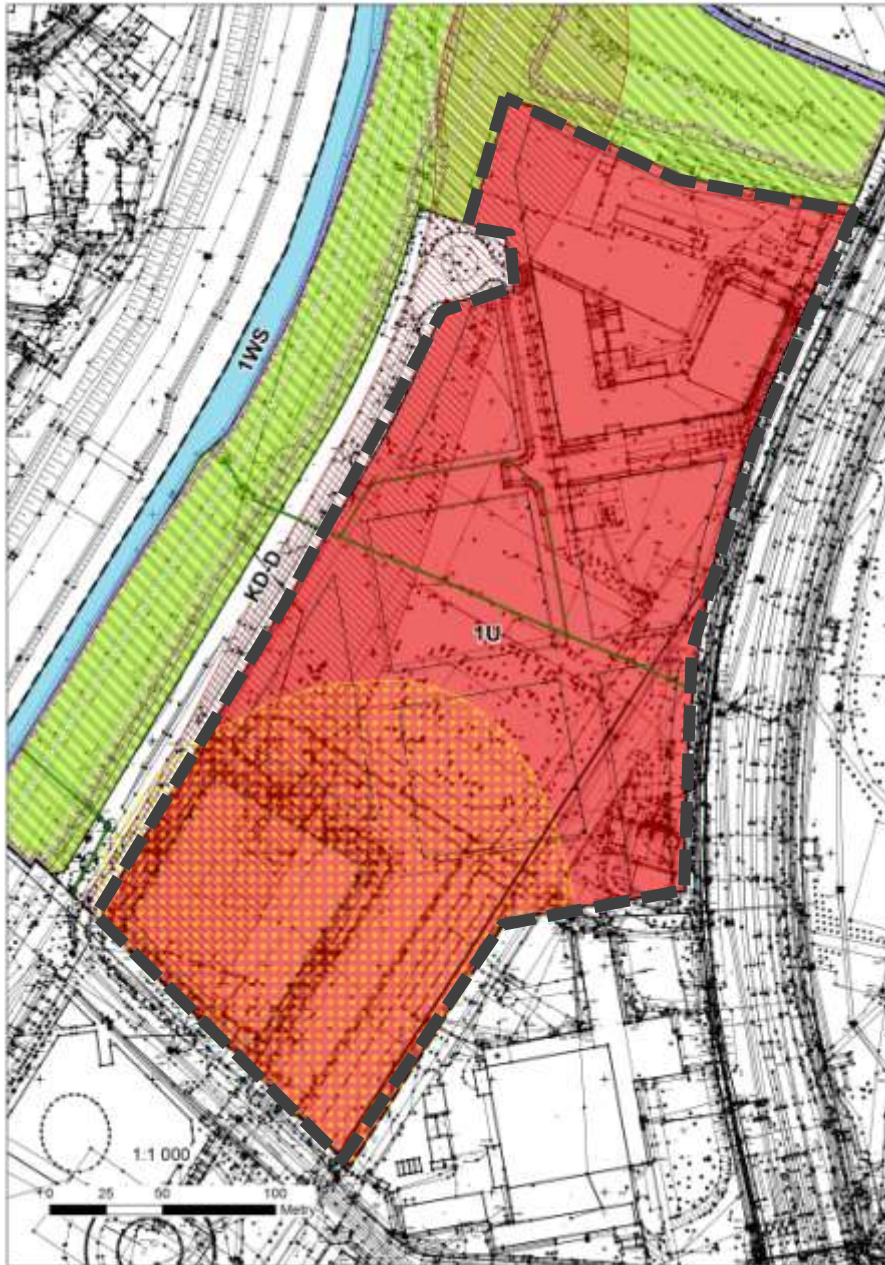
*mpu



***mpu**



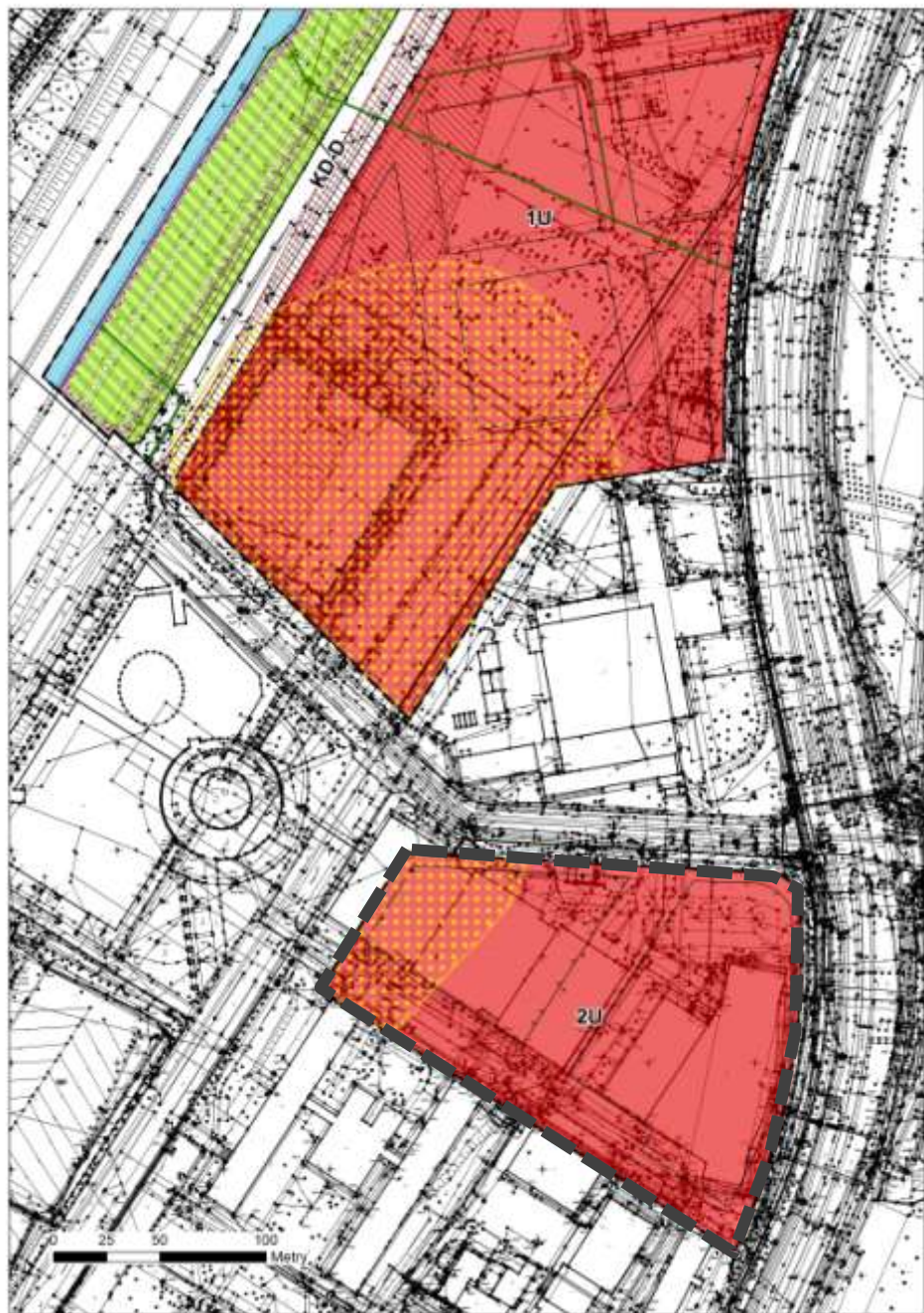
Założenia projektowe dla terenu 1U



- teren **zabudowy usługowej**;
- ustala się lokalizację **kampusu**;
- **powierzchnię zabudowy** nie większą niż **50%** powierzchni działki budowlanej
- **powierzchnię biologicznie czynną** działki budowlanej nie mniejszą niż **35%**;
- wysokość zabudowy nie większą niż **18,0 m**, przy czym nie więcej niż 77 m n.p.m.;
- dachy płaskie;

kampus – zabudowa usług edukacji, w szczególności:

- budynki dydaktyczne,
- naukowe,
- konferencyjne,
- instytuty naukowo-badawczo-wdrożeniowe,
- inkubatory technologii,
- związane z działalnością szkoły wyższej obiekty: sportowo-rekreacyjne, budynki usług oświaty, ochrony zdrowia, gastronomii oraz zamieszkania zbiorowego



- teren **zabudowy usługowej**;
- ustala się lokalizację **kampusu**;
- **powierzchnię zabudowy** nie większą niż **50%** powierzchni działki budowlanej
- **powierzchnię biologicznie czynną** działki budowlanej nie mniejszą niż **35%**;
- wysokość zabudowy nie większą niż **25,0 m**;
- dachy płaskie;



ZP/ZZ - teren zieleni urządzonej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;

- **powierzchnię biologicznie czynną** nie mniejszą niż **80%** powierzchni terenu;
- dopuszcza się lokalizację m.in.: obiektów mostowych, urządzeń wodnych, niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, przystani wodnych, ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych;
- dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane (na nie dłużej niż 180 dni).

WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

- ustala się zachowanie cieków jako otwartych;
- dopuszcza się lokalizację m.in.: obiektów mostowych, urządzeń wodnych i przystani wodnych.

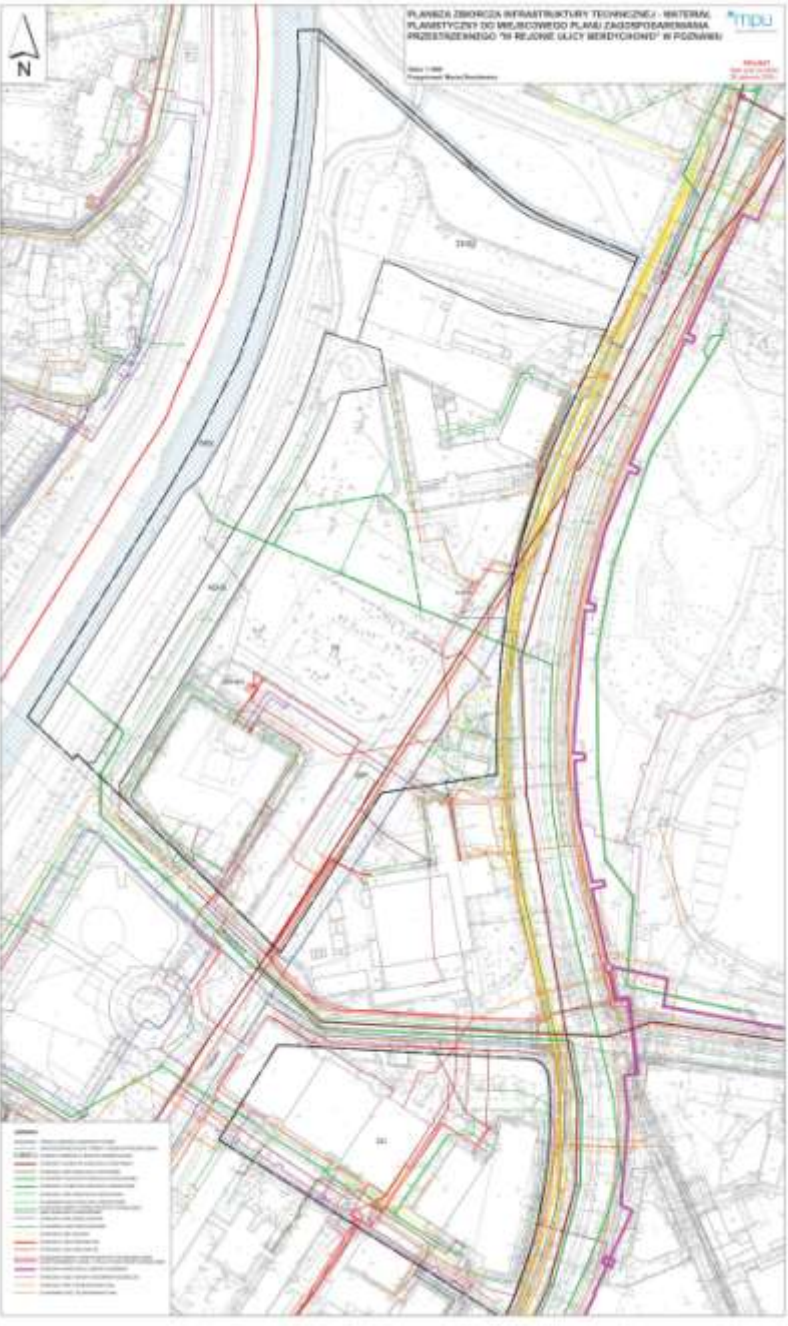
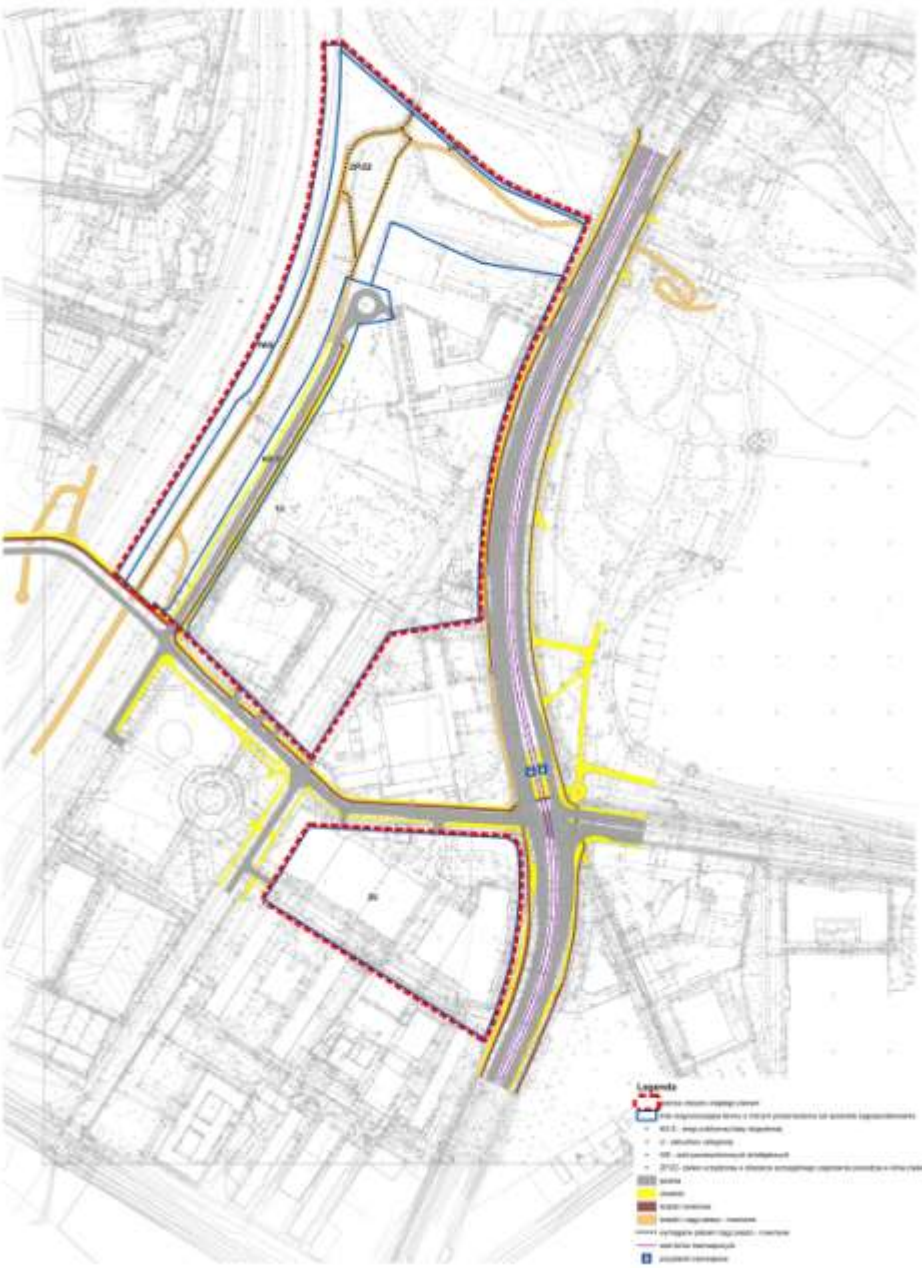
KD-D – teren drogi publicznej;

- ustala się drogę klasy dojazdowej;
- ustala się lokalizację jezdni zakończonej placem do zawracania pojazdów, chodników po obu stronach jezdni i ścieżki rowerowej.

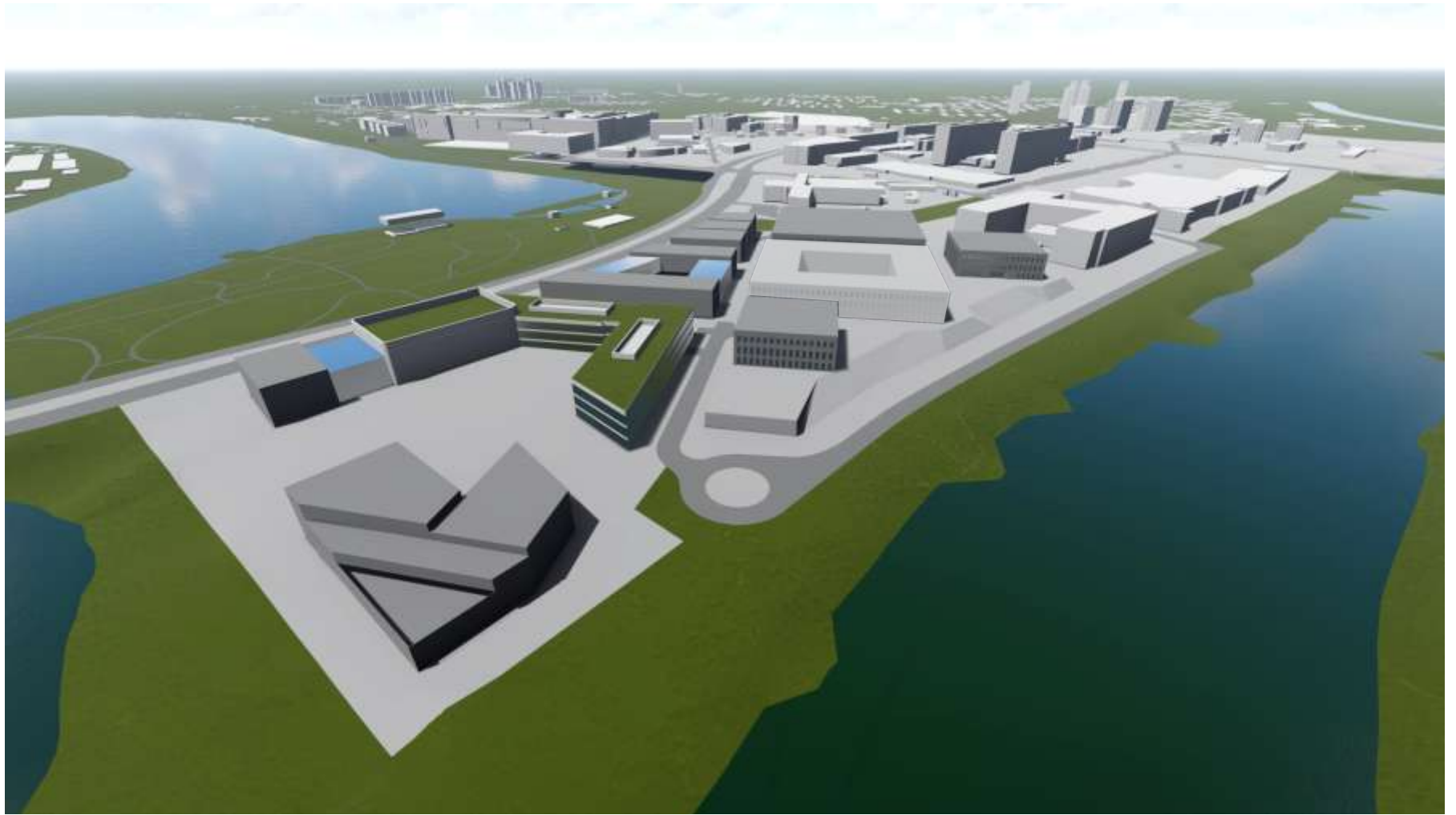
Plansza komunikacji, plansza infrastruktury



Materiał planistyczny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"W REJONIE ULICY BERDYCHOWO" w Poznaniu
Załącznik nr 10 do uchwały nr 10/2017
Zmiany w planie miejscowym







Porównanie: mpzp obowiązujący i projekt

ustalono przebieg ciągu pieszo-rowerowego
na zasadach wartostrady



rezygnacja z terenu KDP

powiększenie terenu
zabudowy usługowej

zmiana rodzaju części linii
zabudowy

rezygnacja z akcentów
urbanistycznych

rezygnacja z terenu 1ZP/K



Opinie do projektu planu zbierane będą
do 24 sierpnia 2018 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel.: 61 639 64 70
fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Derc, tel. 61 6396-490 – kierownik zespołu projektowego

Patrycja Perz, tel. 61 6396-488

Tomasz Rymarski, tel. 61 6396-489

Joanna Woźniak, tel. 61 6396-491 – koordynator zespołu transportu i inżynierii

* Dziękujemy