

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowe Targi Poznańskie” w Poznaniu

II konsultacje społeczne

Poznań, 30 października 2018 r.

Zespół projektowy pod kierunkiem:
mgr inż. arch. Adama Kijowskiego

Podstawy prawne

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Ustawa o samorządzie gminnym;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Kodeks Postępowania Administracyjnego;
5. Uchwała Nr XLVII/810/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowe Targi Poznańskie” w Poznaniu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

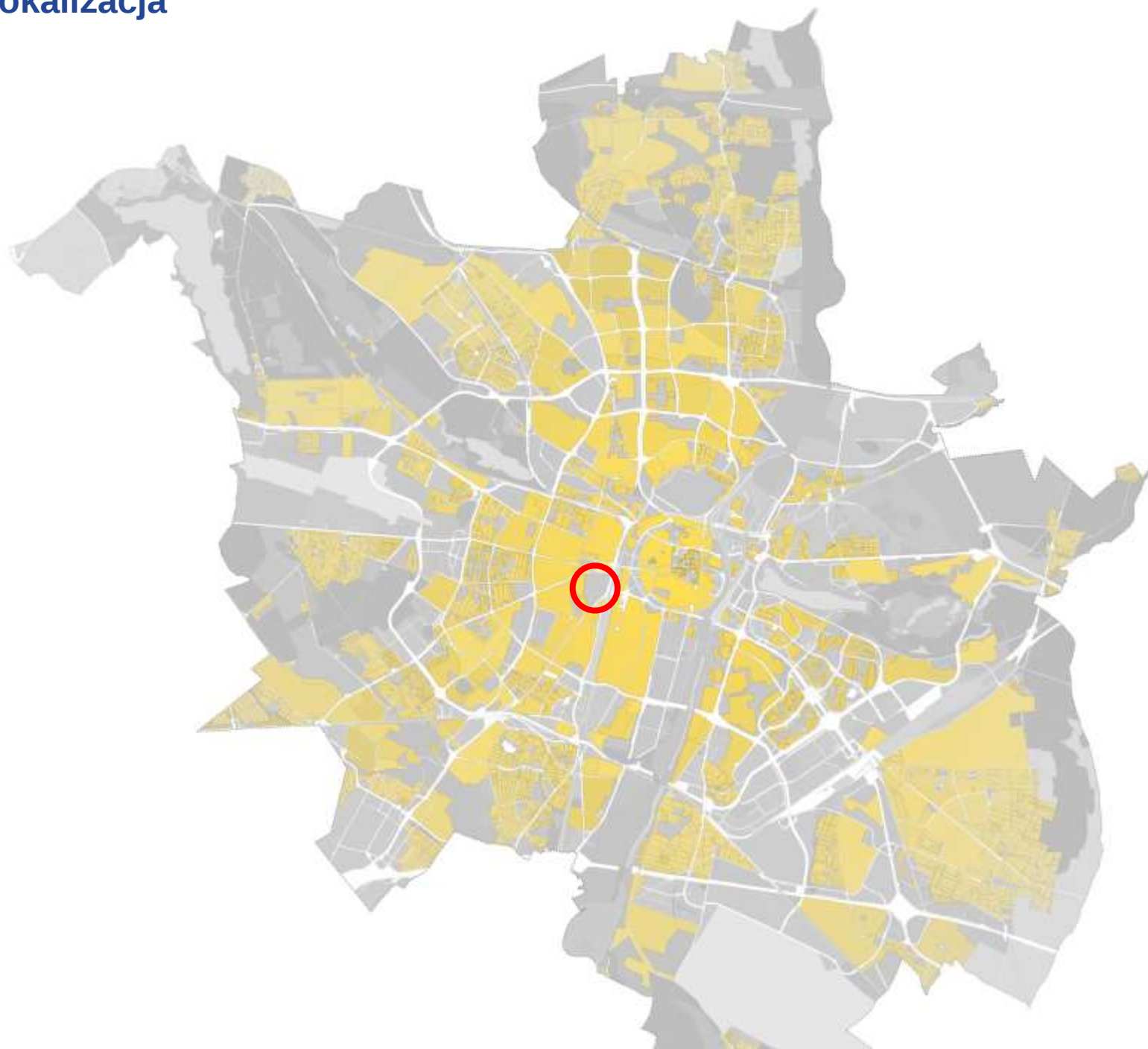
Akt prawa miejscowego



Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

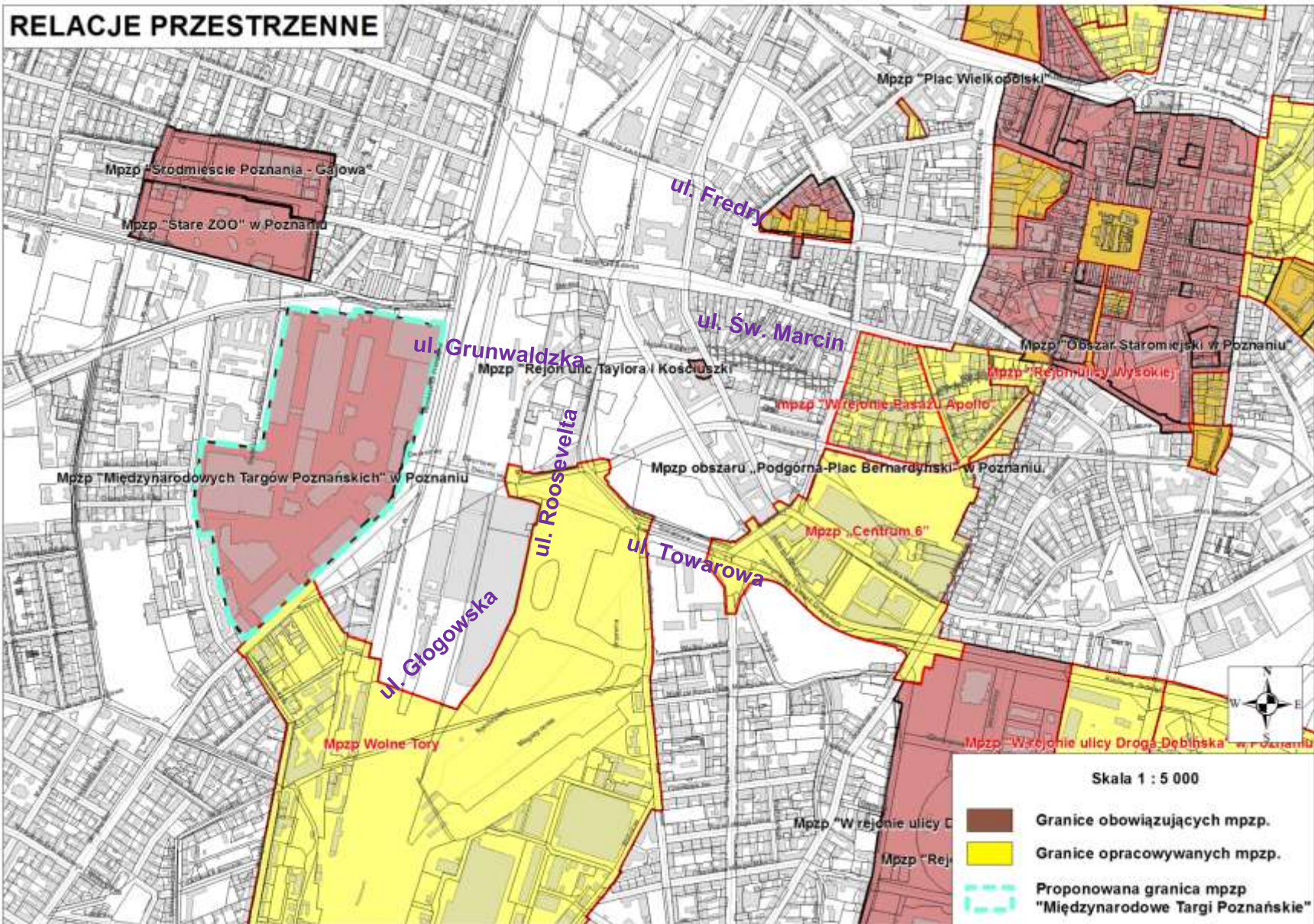
1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 08.06 do 03.07.2017 r.
4. Sporządzenie projektu planu,
➤ **II Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 30 października 2018 r.**
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym



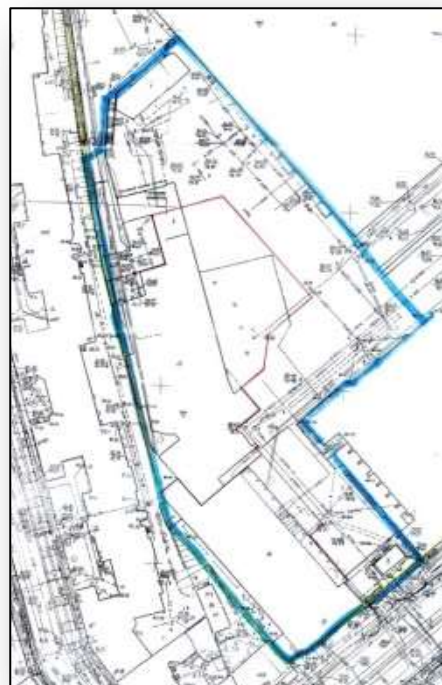
Otoczenie planistyczne

RELACJE PRZESTRZENNE



Postulowane przez MTP zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- ▶ **wydzielenia terenu obejmującego budynek usługowo-biurowy (Straż Miejska, PKO SA),**
- ▶ **minimalnej powierzchni działki budowlanej – dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż 7 ha,**
- ▶ **budowy parkingu wielopoziomowego.**





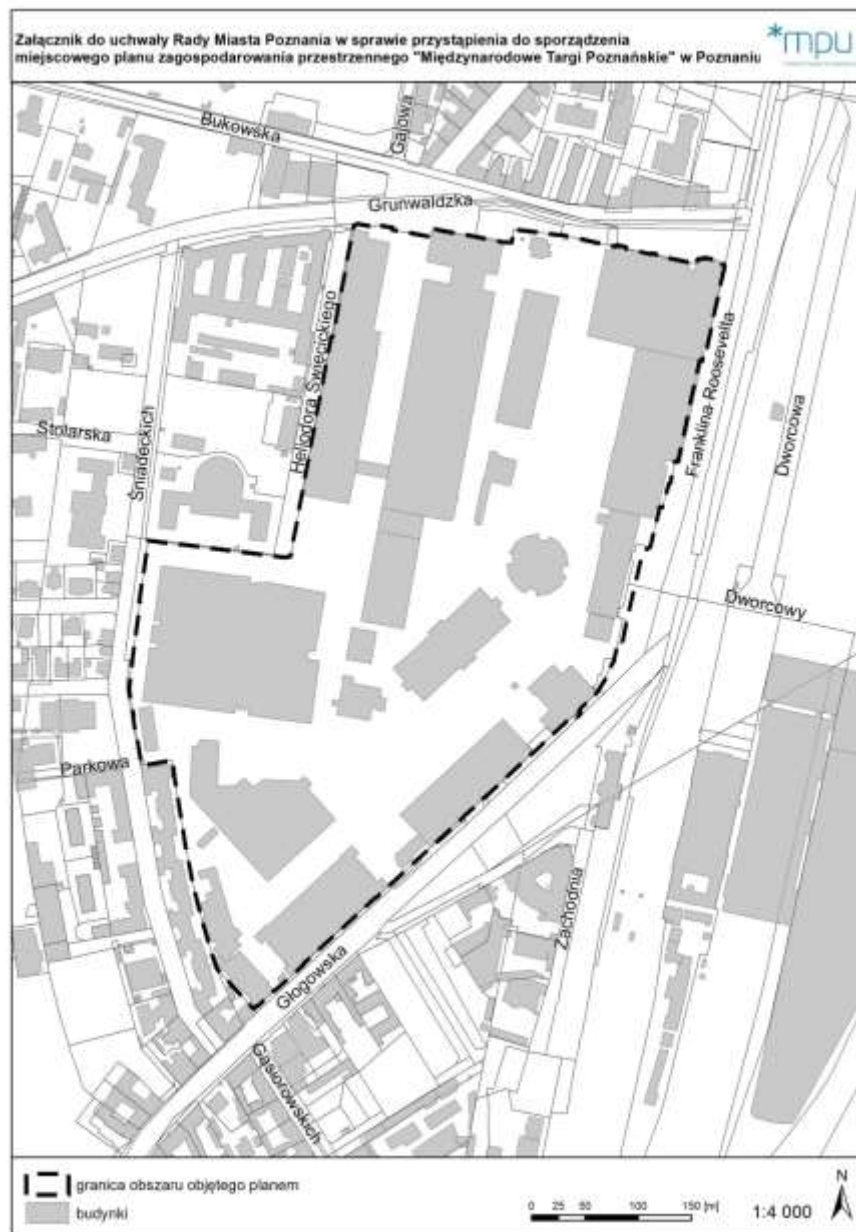
Dnia **29.03.2017** r. do MPU wpłynęło stanowisko RO Św. Łazarz

Uchwała Nr XXIX/179/II/2017 Rady Osiedla Stare Miasto z dnia 22 marca 2017r.

„Opiniuje się **pozytywnie** projekt uchwały RMP w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowe Targi Poznańskie”.



„Wątpliwość RO Św. Łazarz wzbudza propozycja usunięcia zapisu o minimalnej powierzchni działki budowlanej, wynoszącej do tej pory 7 ha. Zapis ten blokował do tej pory parcelację terenu Międzynarodowych Targów Poznańskich.”



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.)



U – tereny zabudowy usługowej;

Kierunek uzupełniający – zieleń (np.: parki, skwery), parki naukowo-technologiczne, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Studium w zakresie wysokości budynków ustala zabudowę niską lub średniowysoką. Ponadto lokalizacja zabudowy powinna odbywać się z uwzględnieniem lokalnych wartości historycznych, kulturowych i przyrodniczych oraz potrzeb mieszkańców.

Pozostały obszar oznaczony jest symbolem **kdG.7** – teren drogi klasy głównej o przekroju 2x2 oraz trasa tramwajowa dwutorowa.

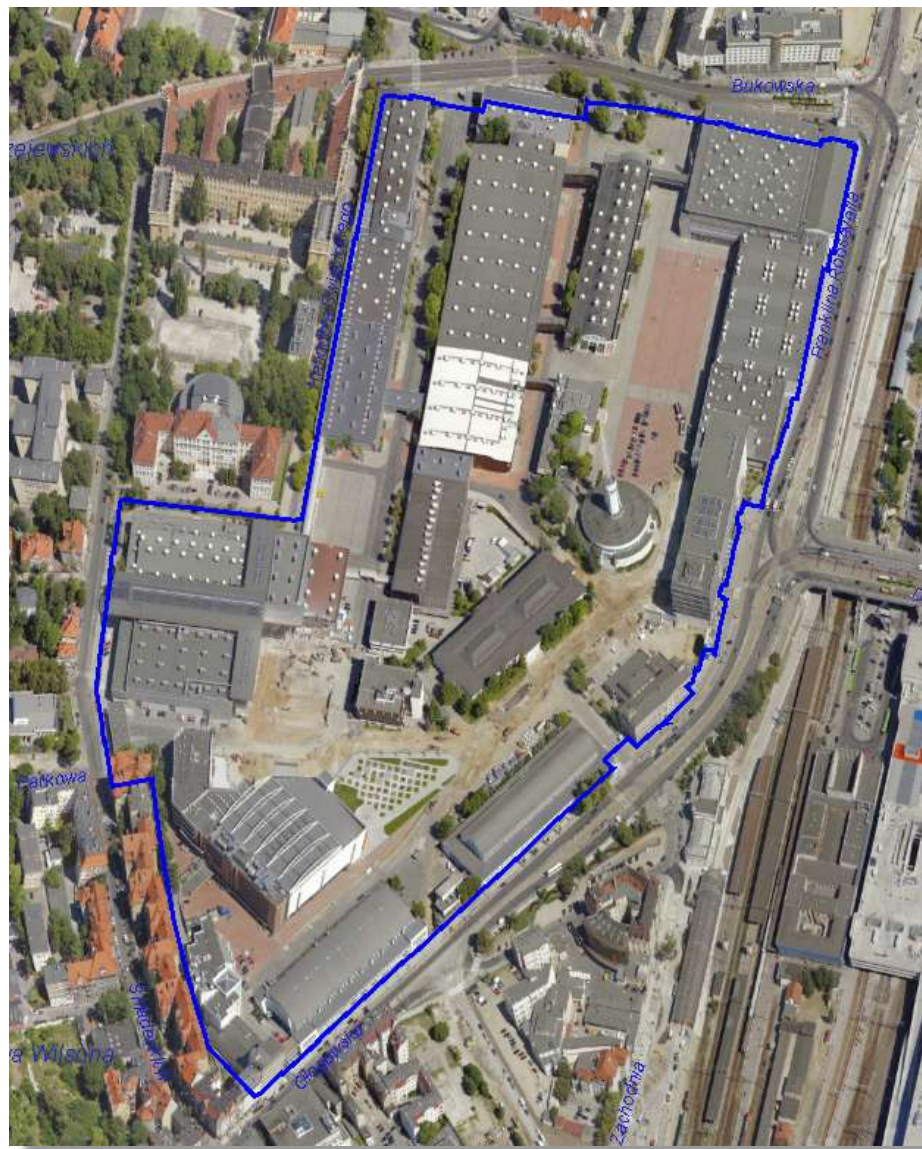
Ponadto Studium dopuszcza zabudowę wysoką i wysokościową w określonych w Studium miejscach lub wynikających z kontekstu przestrzennego (na podstawie analiz urbanistyczno-krajobrazowych).

Powierzchnia około **23 ha**

*ԽԲԿ



Zamiarem Miasta jest wyodrębnienie terenu z zabudową budynku nr 102 jako osobnej działki geodezyjnej, zniesienie współwłasności dla ww. terenu na którym realizowane jest zadanie własne gminy – siedziba Straży Miejskiej.



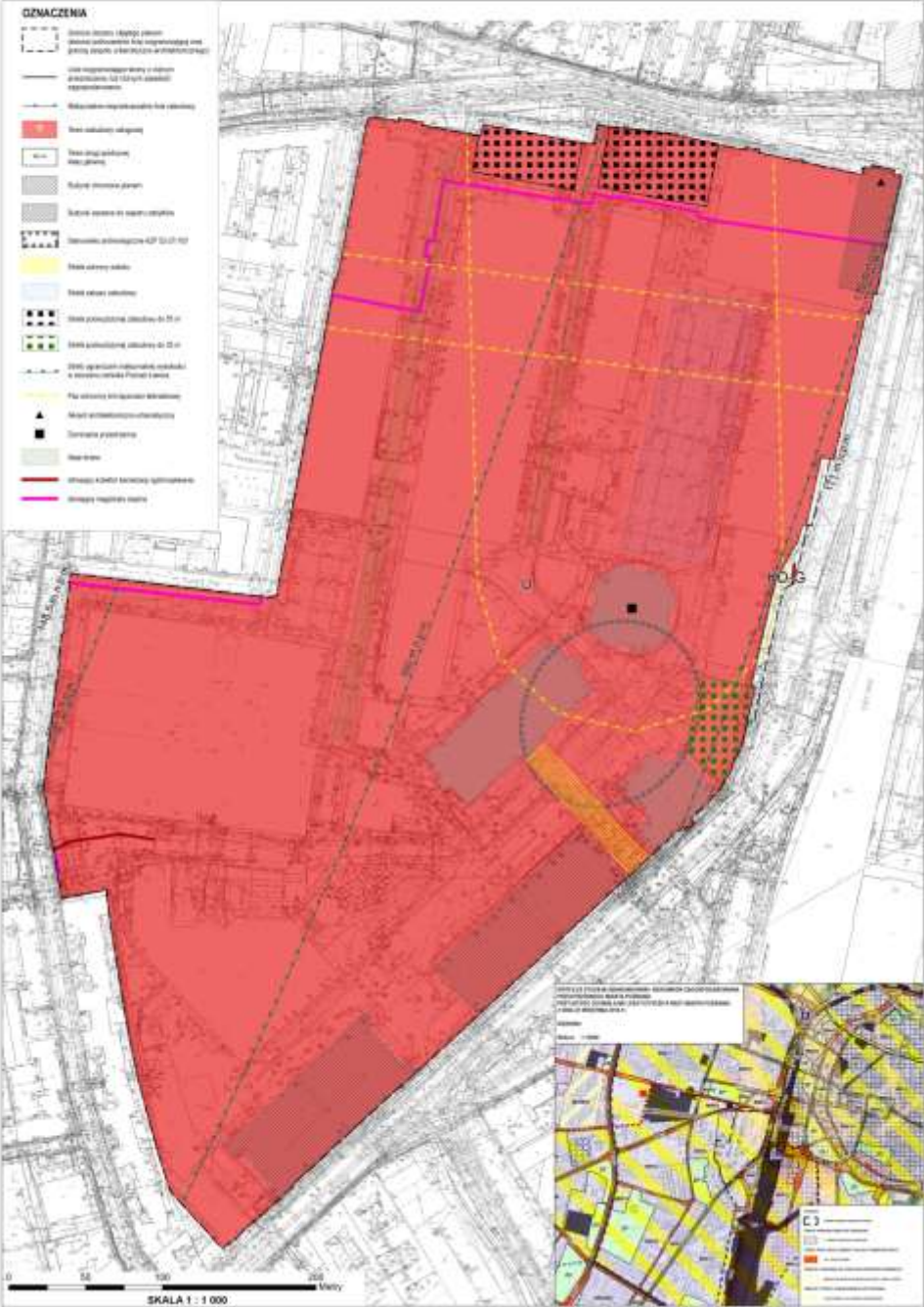






Oznaczenia

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- U - Teren zabudowy usługowej
- KD-G - Teren drogi publicznej
- Sfery zakazu zabudowy
- Sfery zabudowy transparentnej
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Dominanta urbanistyczna
- Akcent urbanistyczny
- Zjazdy
- Istniejące aleje drzew



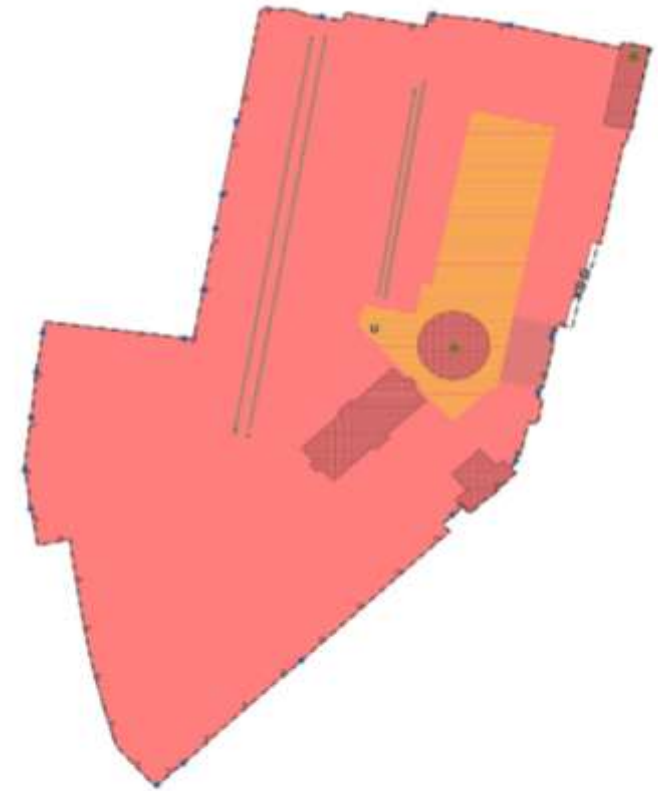
OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem (stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą oraz granicę zespołu urbanistyczno-architektonicznego)
- Linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- Teren zabudowy usługowej
- KD-G Teren drogi publicznej klasy głównej
- Budynki chronione planem
- Budynki wpisane do rejestru zabytków
- Stanowisko archeologiczne AZP 52-27/103
- Strefa ochrony widoku
- Strefa zakazu zabudowy
- Strefa podwyższonej zabudowy do 55 m
- Strefa podwyższonej zabudowy do 35 m
- Strefy ograniczeń maksymalnej wysokości w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica
- Pas ochronny linii łączności teleradiowej
- Akcent architektoniczno-urbanistyczny
- Dominanta przestrzenna
- Aleje drzew
- Istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- Istniejąca magistrala ciepła

Porównanie



NOWY PROJEKT



OBOWIĄZUJĄCY

Główne zmiany:

- Wysokość zabudowy – w strefach
- Ochrona konserwatorska – zaktualizowana
- Strefy zakazu zabudowy – zmniejszone
- Dopuszczenie pełnej funkcji usługowej oraz dodatkowych elementów zabudowy (kładki, łączniki itp.)
- Wielkość nowoprojektowanych działek

Porównanie stref zakazu zabudowy



Wizualizacja

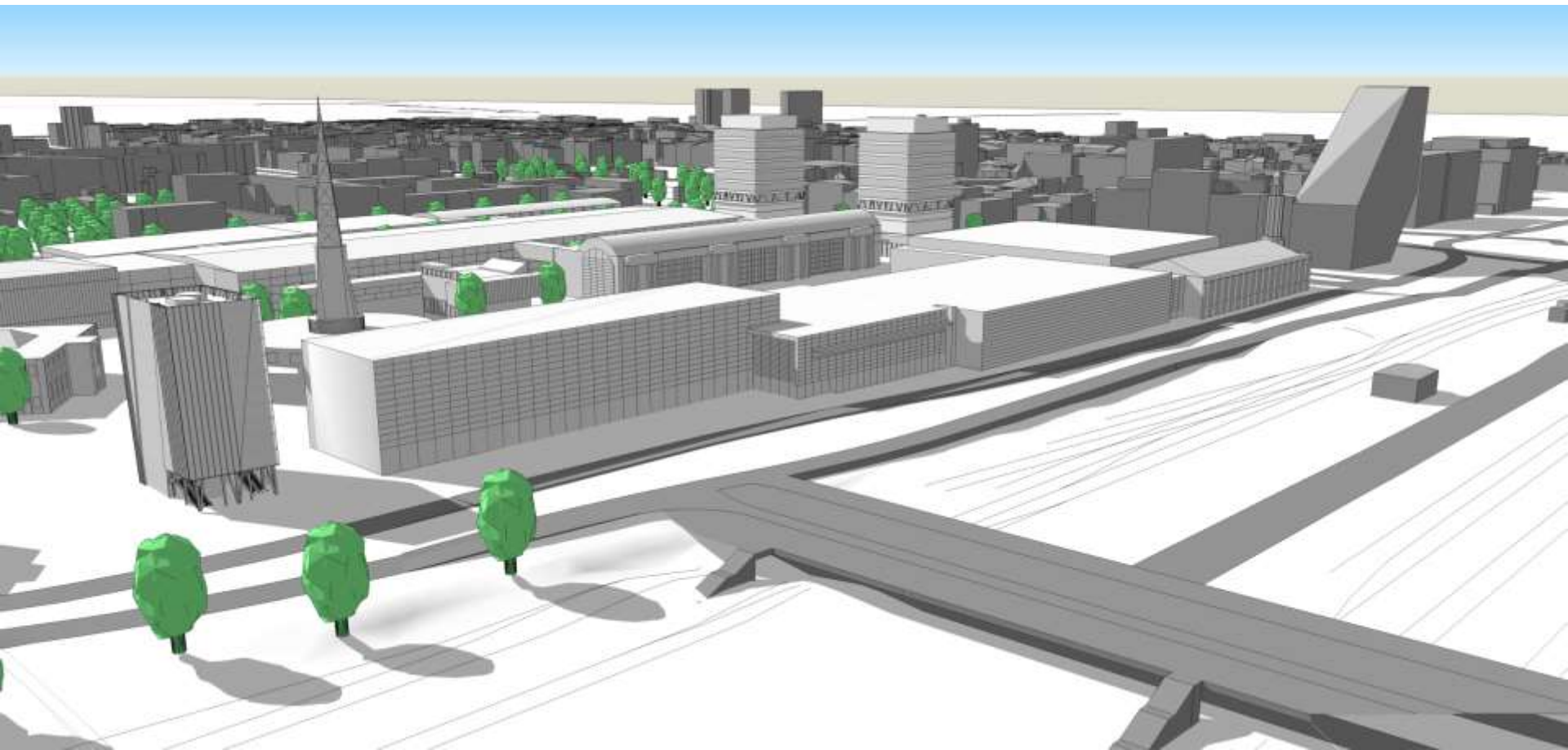


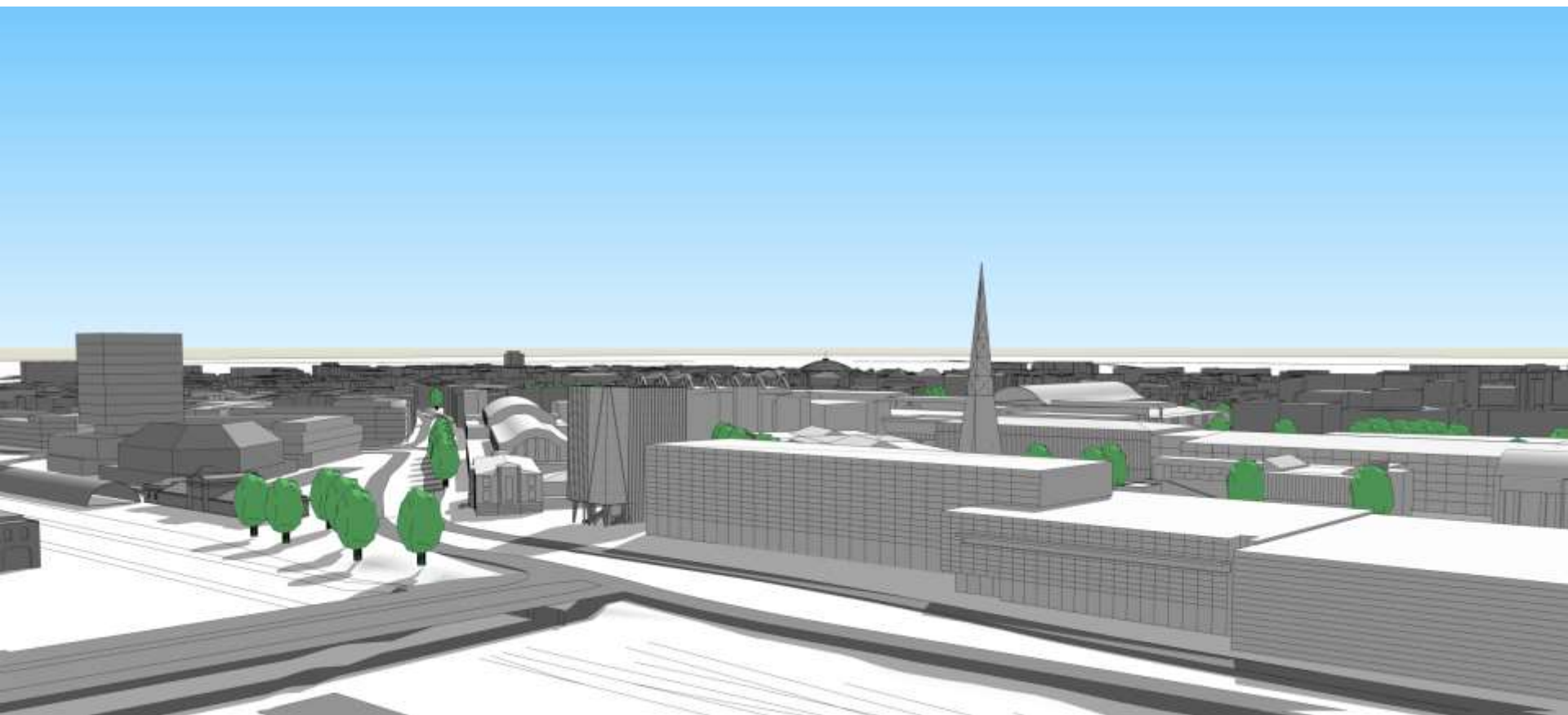






Wizualizacja

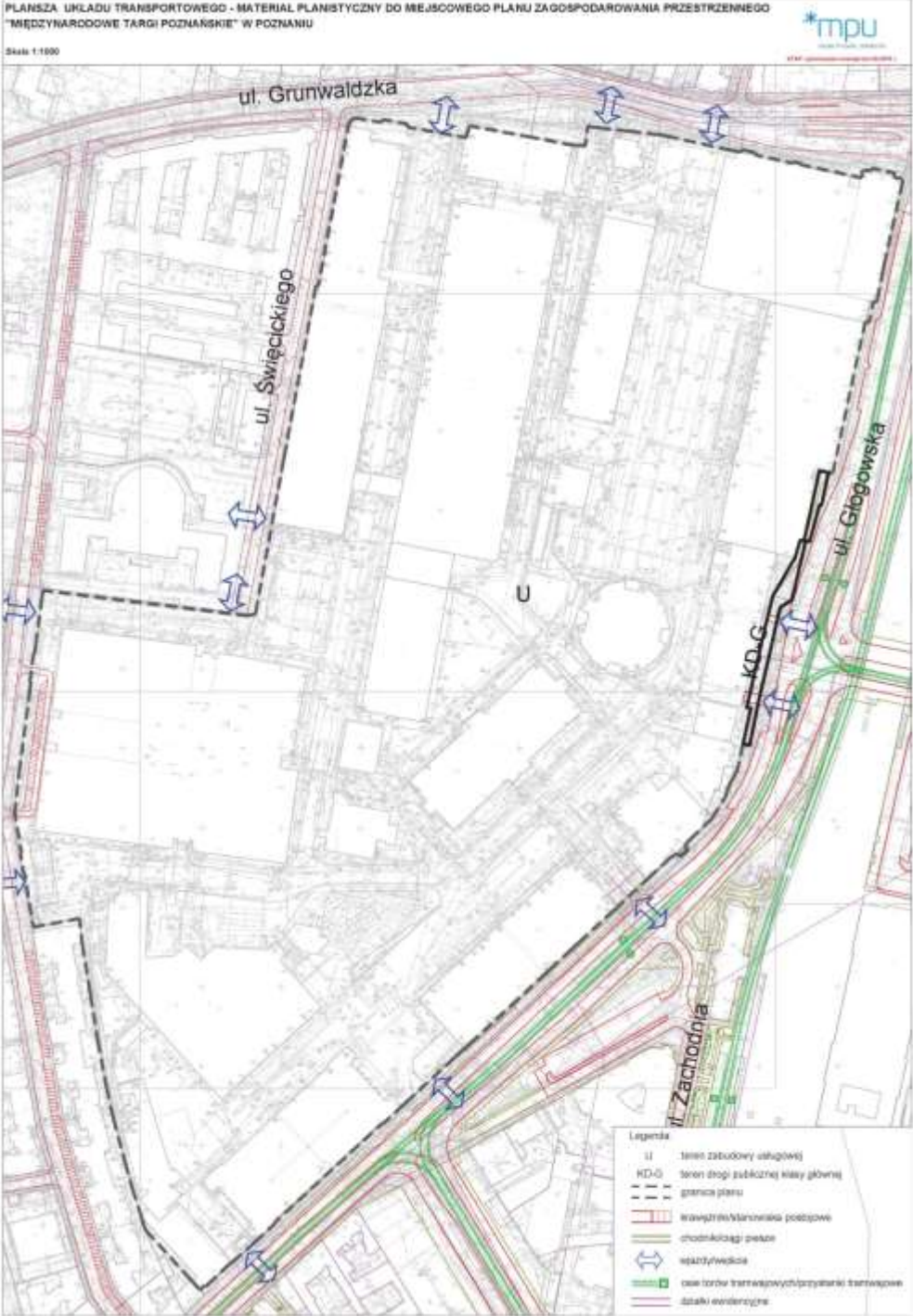




Wizualizacja



Plansza układu transportowego



Plansza zbiorcza infrastruktury



**Opinie do projektu planu zbierane będą
do dnia 13 listopada 2018 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Kijowski, tel. (061) 6396-487 – kierownik zespołu projektowego

Tomasz Pawliczak, tel. (061) 6396-485

* Dziękujemy