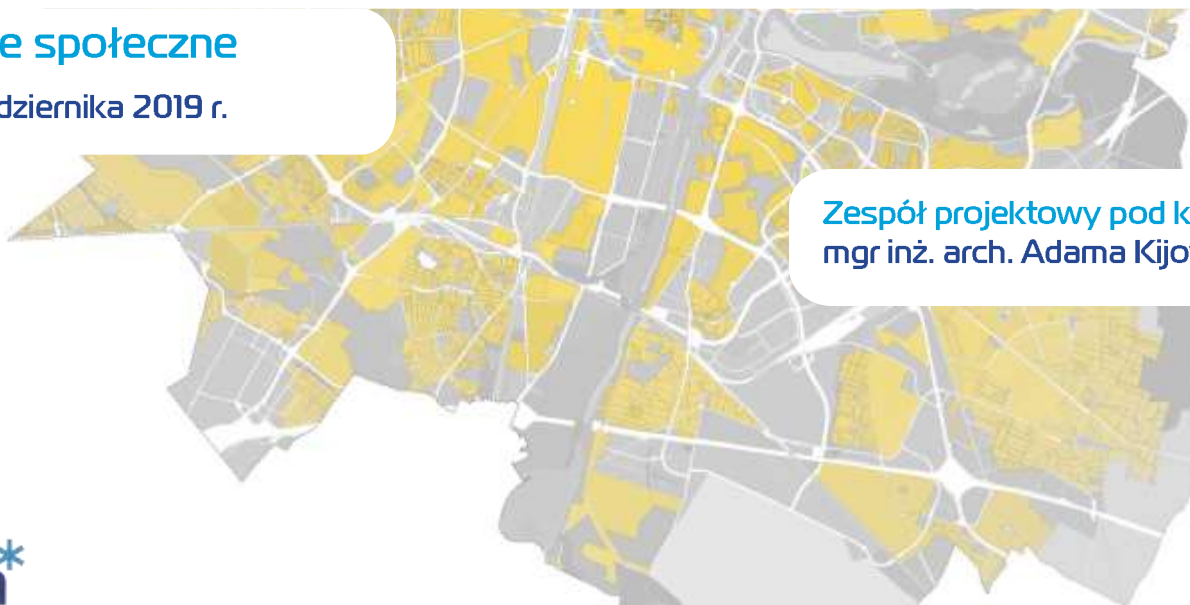


Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Kościerzyńskiej i Sianowskiej w Poznaniu

II konsultacje społeczne

Poznań, 22 października 2019 r.



Zespół projektowy pod kierownictwem:
mgr inż. arch. Adama Kijowskiego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – podstawy prawne



- 1/ ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2/ rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3/ ustawa o samorządzie gminnym,
- 4/ Kodeks Postępowania Administracyjnego,
- 5/
Uchwała **Nr XII/104/VII/2015** Rady Miasta Poznania z dnia 26 maja 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego **dla terenów w rejonie ulic Kościerzyńskiej i Sianowskiej** w Poznaniu.

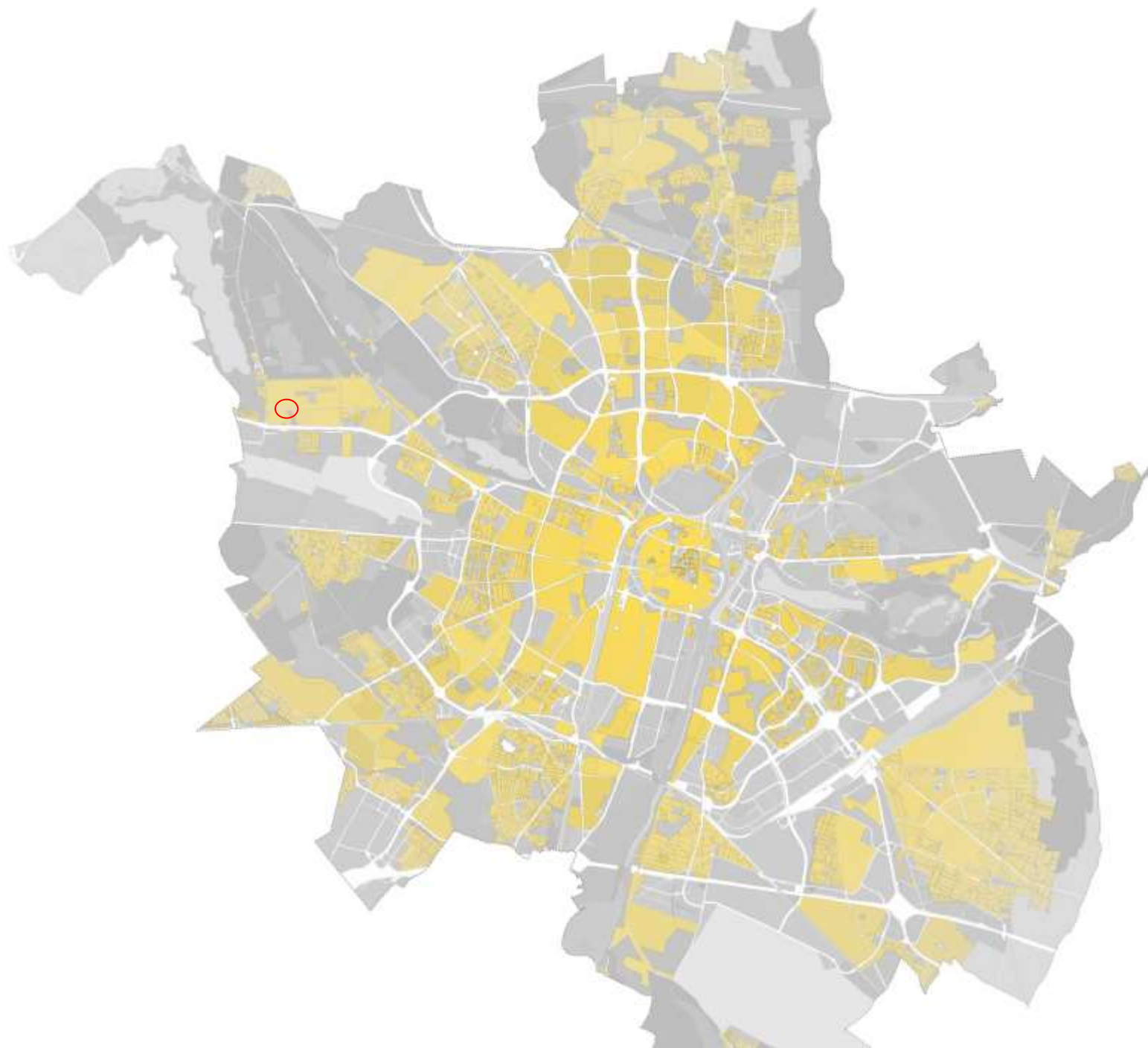
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – akt prawa miejscowego



Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
➤ I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 28 września 2015 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 28 września do 19 października 2015 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków,
➤ II Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – 22 października 2019 r.
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym



*ጠቃላ

-

*ԽԲԸ

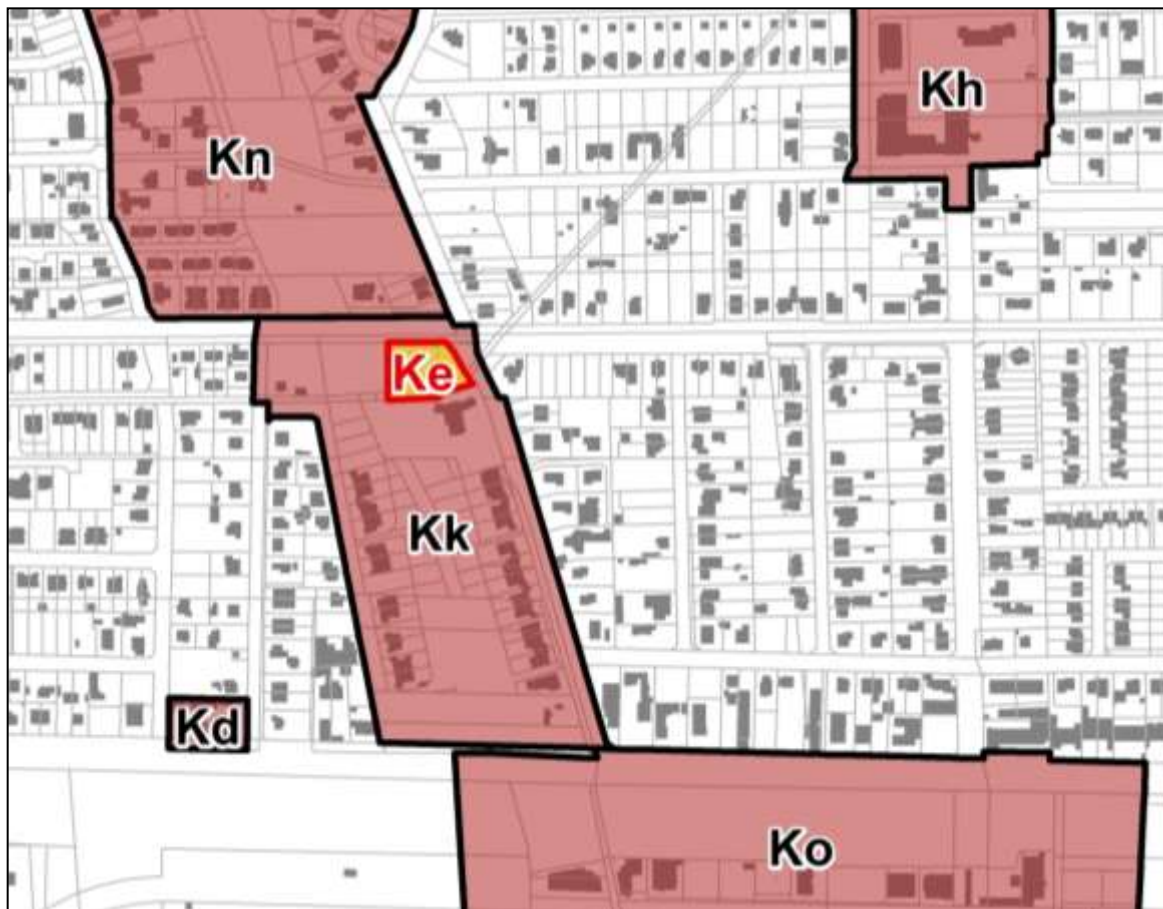
ul. Sianowska

ul. Człopska

ul. Kościelna

Granica obszaru objętego planem





Ke – mpzp dla terenów w rejonie ulic Kościerzyńskiej i Sianowskiej w Poznaniu

Plany uchwalone:

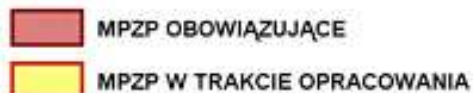
Kn - mpzp Dolina Krzyżanki pomiędzy ul. Słupską i Sianowską w Poznaniu

Kk – mpzp Dolina Krzyżanki - część A w Poznaniu

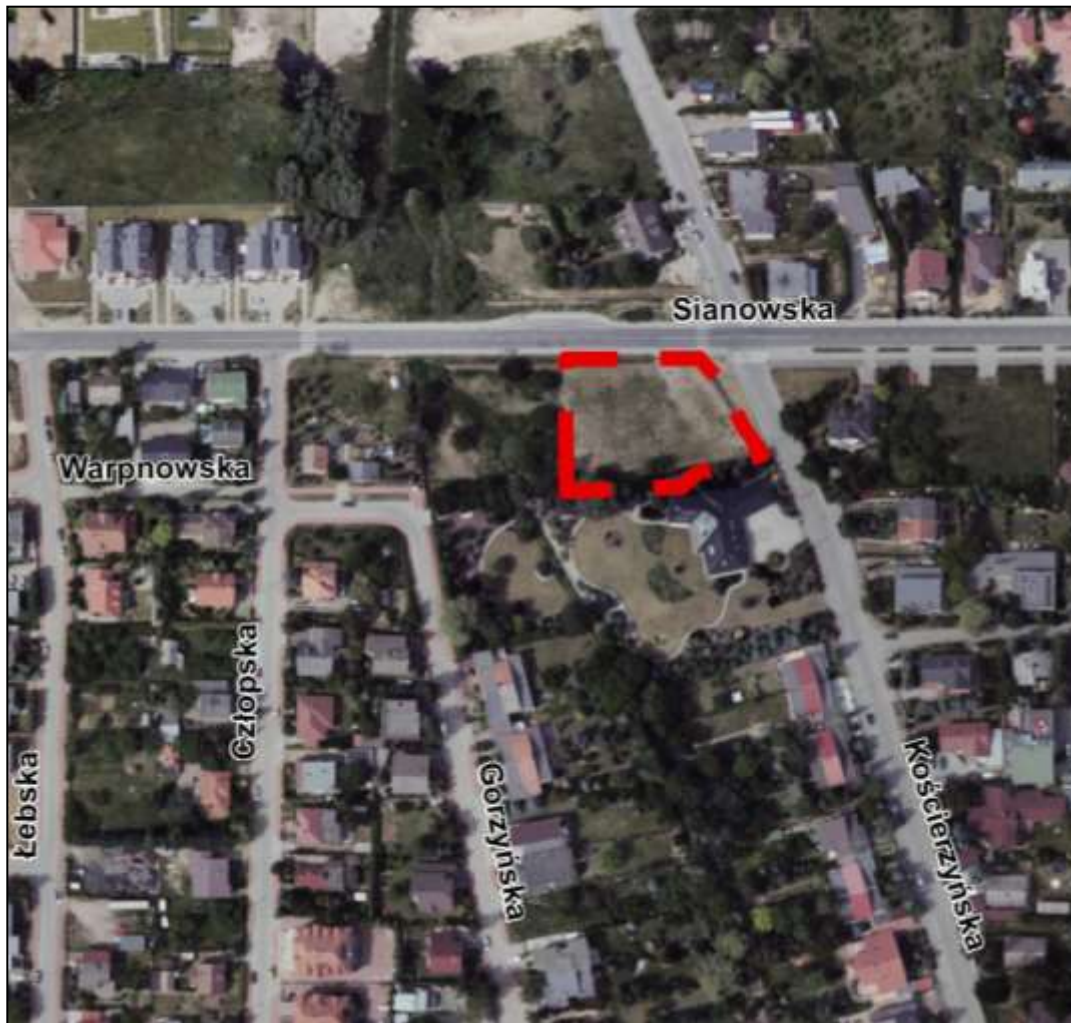
Kd - mpzp dla działek nr 28, 29-2, 29-3, i 29-4 ark. 20 obręb Krzyżowniki w Poznaniu.

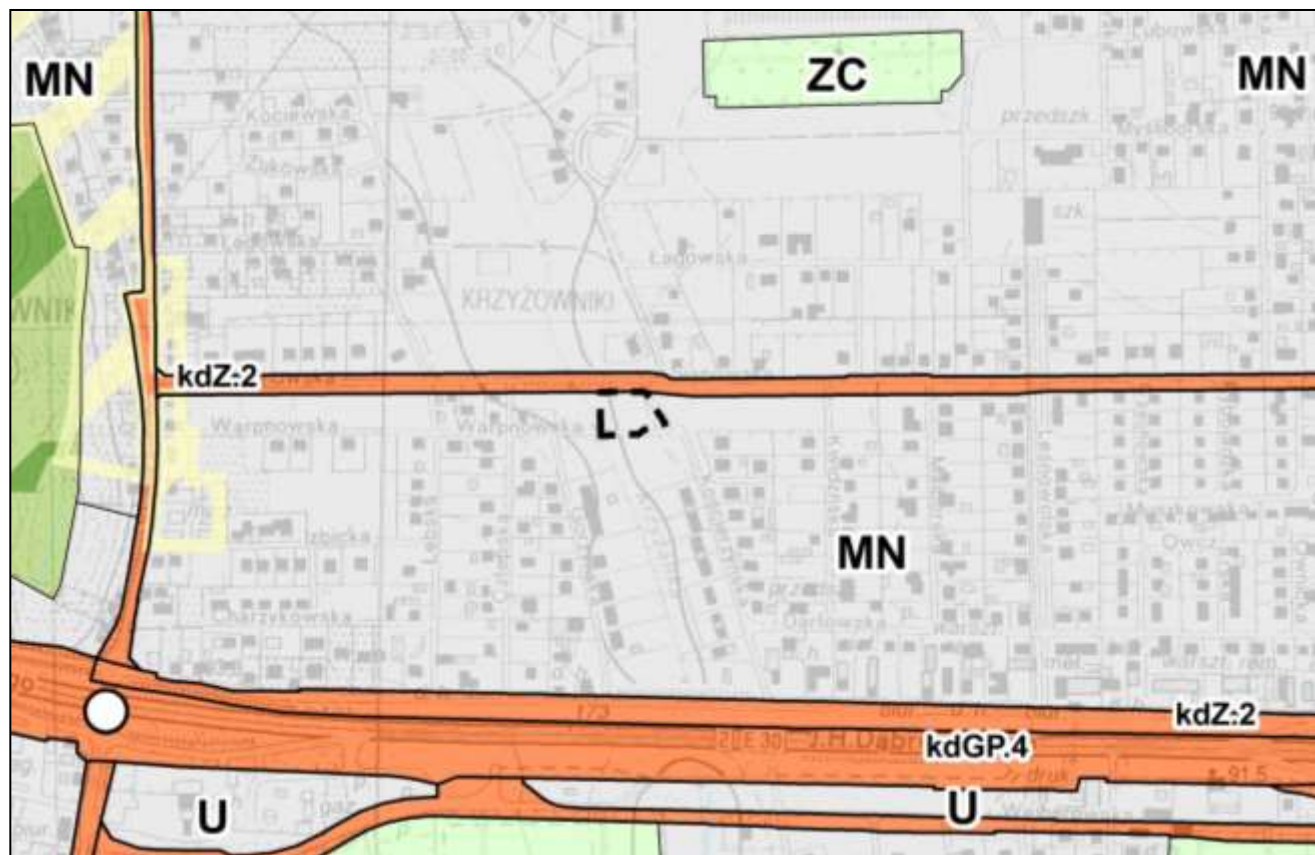
Ko – mpzp Smochowice Południe w Poznaniu

Kh – mpzp rejon ulicy Gniewskiej w Poznaniu



Ortofotomapa i dokumentacja fotograficzna





MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:

- wiodący kierunek przeznaczenia:
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie: wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
- uzupełniający kierunek przeznaczenia:
zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Sytuacja własnościowa



- Miasto Poznań i inne grunty komunalne
- Skarb państwa
- Institucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
- Własność prywatna
- Należy sprawdzić w wypisie z rejestru
- Właściciela należy ustalić
- I inni współwłaściciele
- Użytkownik wieczysty
- I inni wieczysti użytkownicy
- Grunty oddane w zarząd
- Grunty w użytkowaniu
- Grunty w zarządzie i użytkowaniu
- Kościół i związki wyznaniowe
- Spółdzielnie
- Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)

Projekt planu

- dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku garażowego albo gospodarczego, albo garażowo-gospodarczego;
- powierzchnię zabudowy budynku garażowego albo gospodarczego, albo garażowo-gospodarczego nie większą niż 50 m²;
- **powierzchnia zabudowy** nie większa niż 40%;
- **powierzchnia biologicznie czynna** działki budowlanej nie mniejsza niż 40%;
- **wysokość budynków:**
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych albo usługowych – nie większą niż 10 m i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne,
 - b) budynku garażowego albo gospodarczego, albo garażowo-gospodarczego – nie większą niż 5,0 m i jedna kondygnacja nadziemna;
- **dachy** płaskie lub strome

Załącznik Nr 1

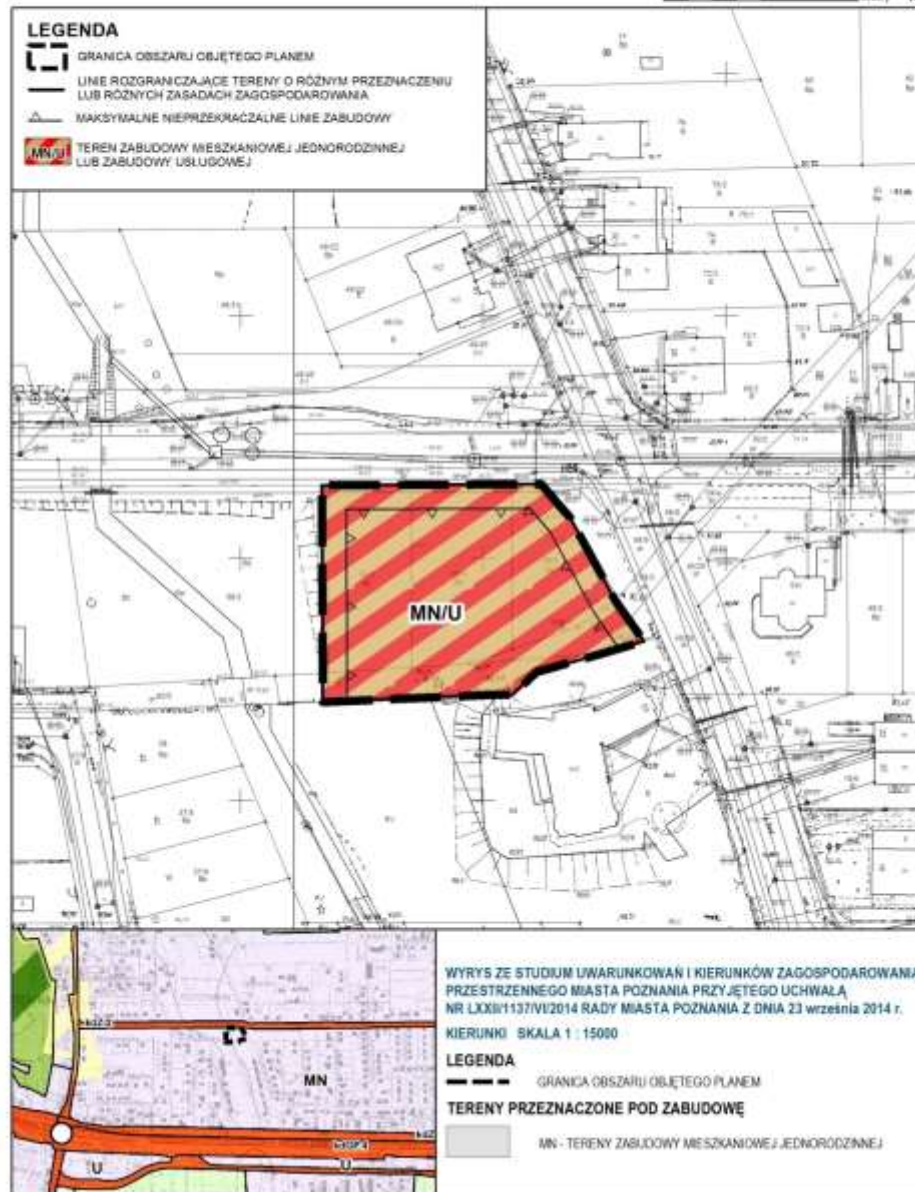
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Kościelżyńskiej i Sianowskiej w Poznaniu



SKALA 1 : 1000
1 cm - 10 m

ETAP - OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE - PAŹDZIERNIK 2019 R.

0 10 20 40 60 Metry













Opinie do projektu planu
zbierane będą
do dnia 6 listopada 2019 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Kijowski, tel. (061) 6396-487 – kierownik zespołu projektowego

Magdalena Drabent (061) 6396-485 – zastępca kierownika zespołu projektowego

Angelika Maik, tel. (061) 6396-485

Załącznik Nr 1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Kościelżyńskiej i Sianowskiej w Poznaniu

ETAP - OPINOWANIE WEWNĘTRZNE - PAŹDZIERNIK 2019 R.

SKALA 1 : 1000
1 cm - 10 m

0 10 20 40 60 Metry

LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR LXXIII/1137/VI/2014 RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 23 września 2014 r.

KIERUNKI SKALA 1 : 15000

LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

* Dziękujemy