

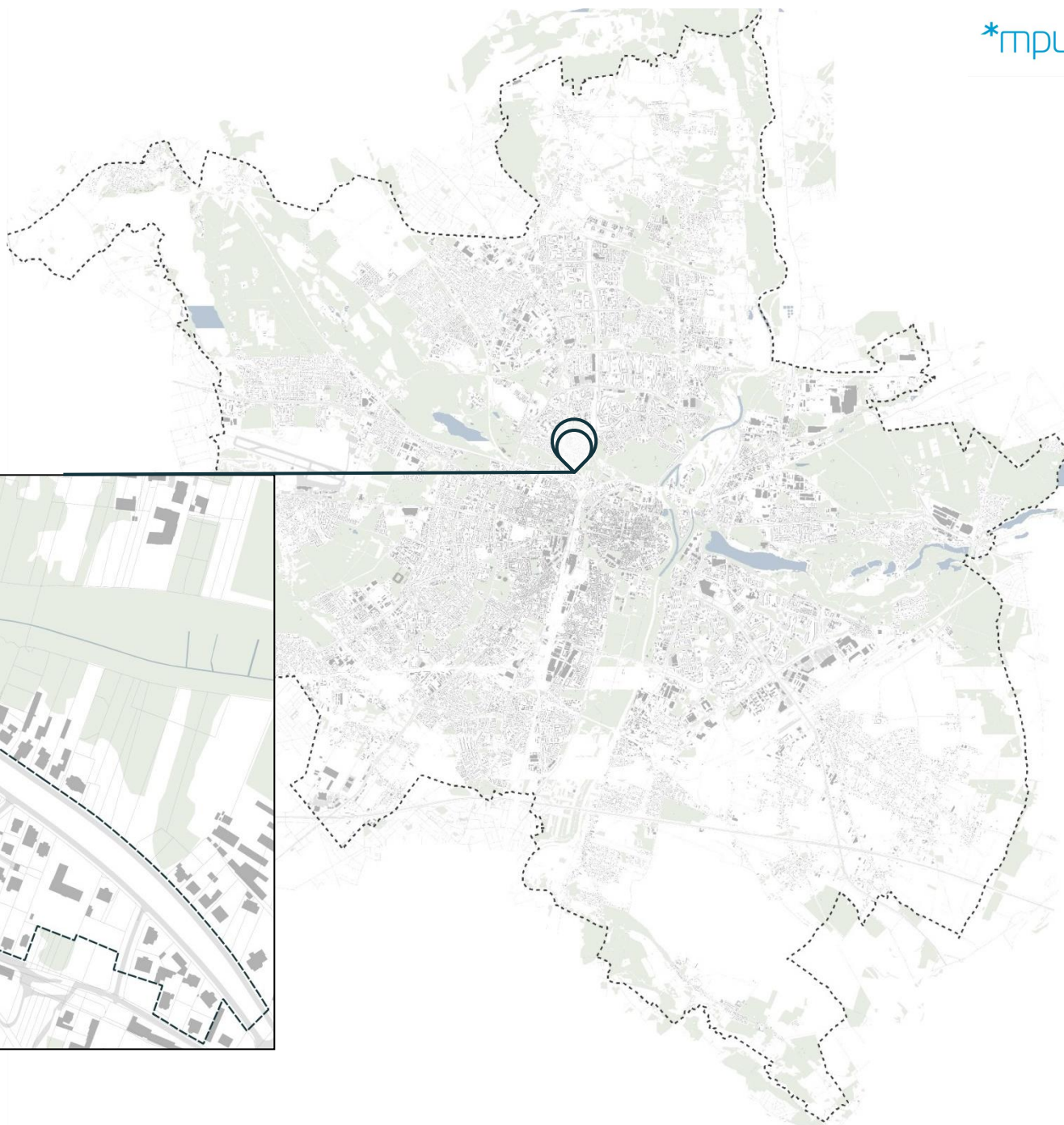
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie alei Wielkopolskiej” w Poznaniu

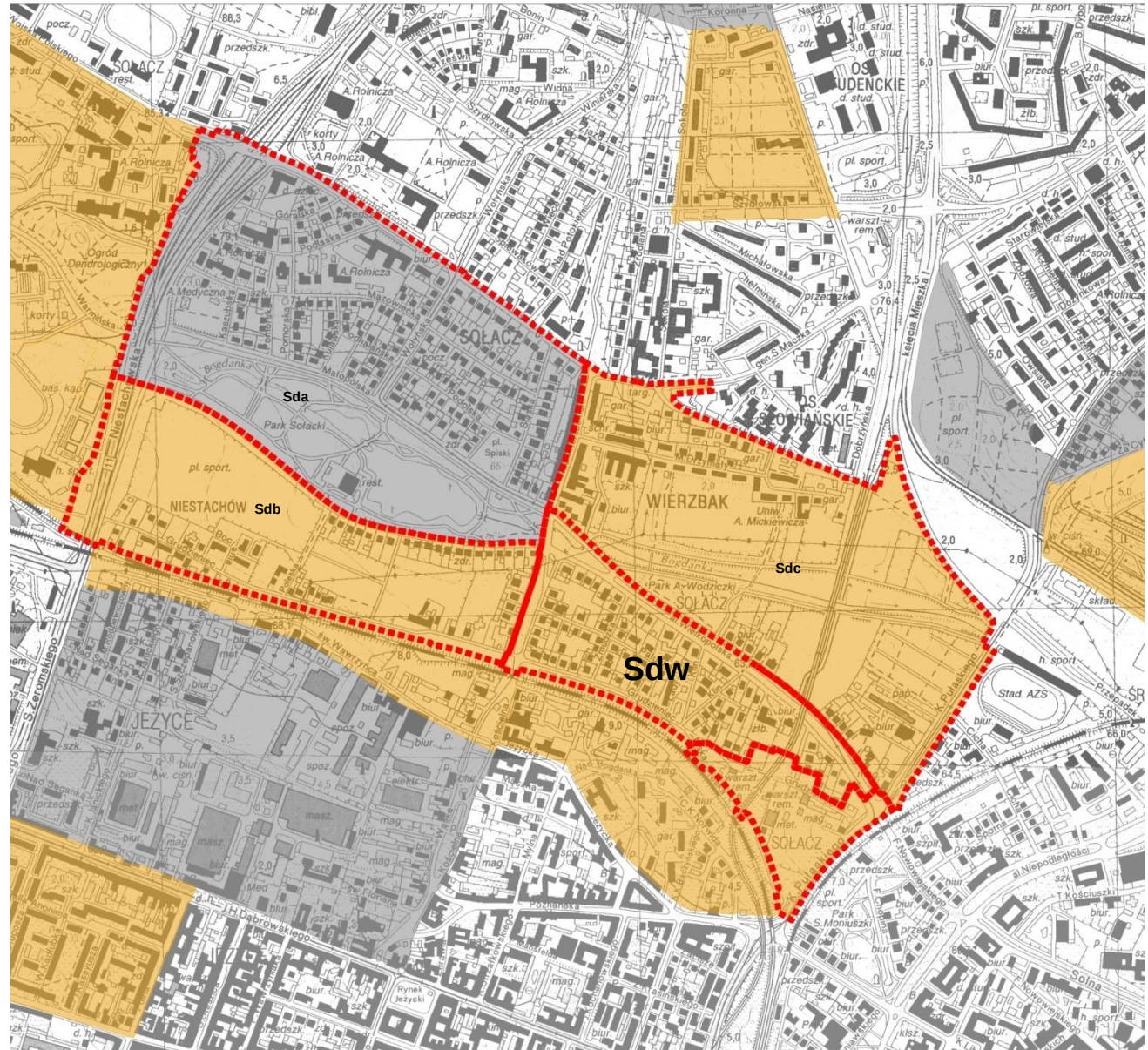


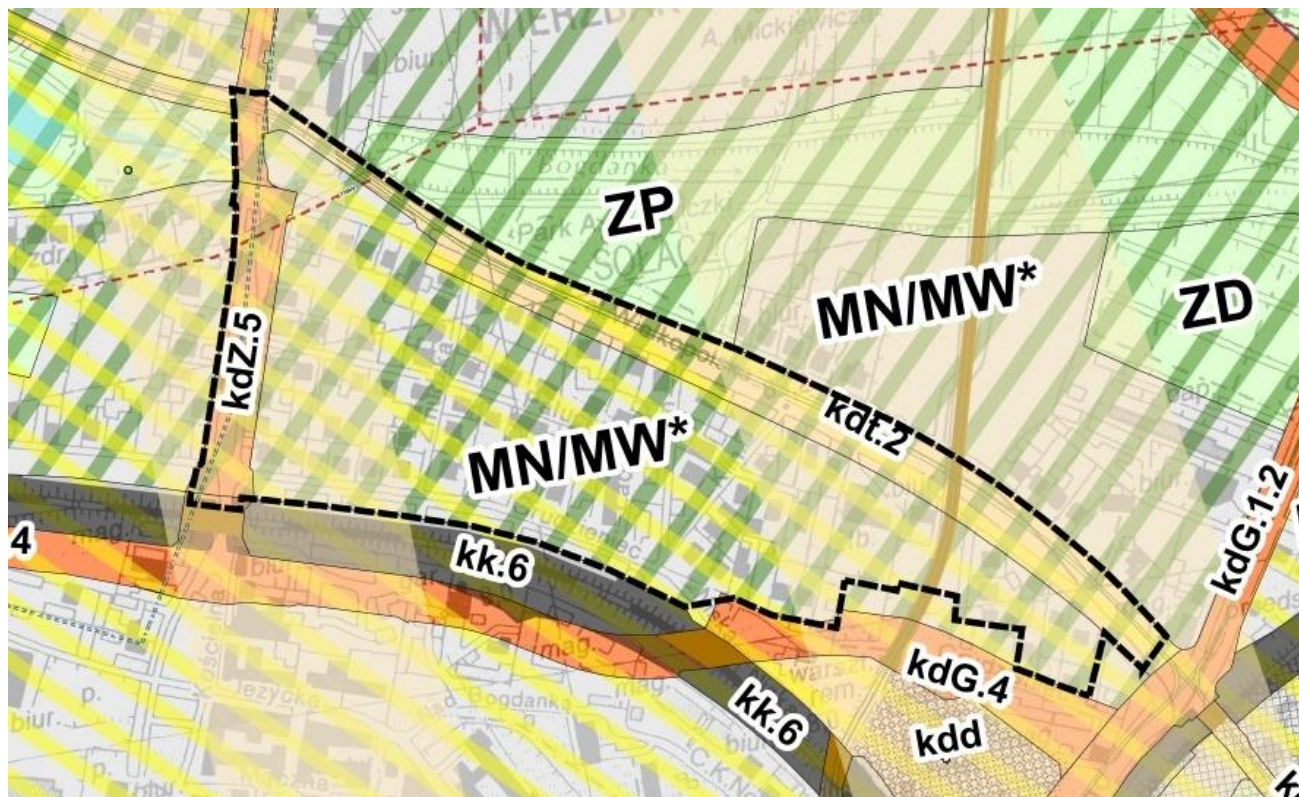
II konsultacje społeczne

Poznań, 24 czerwca 2021 r.

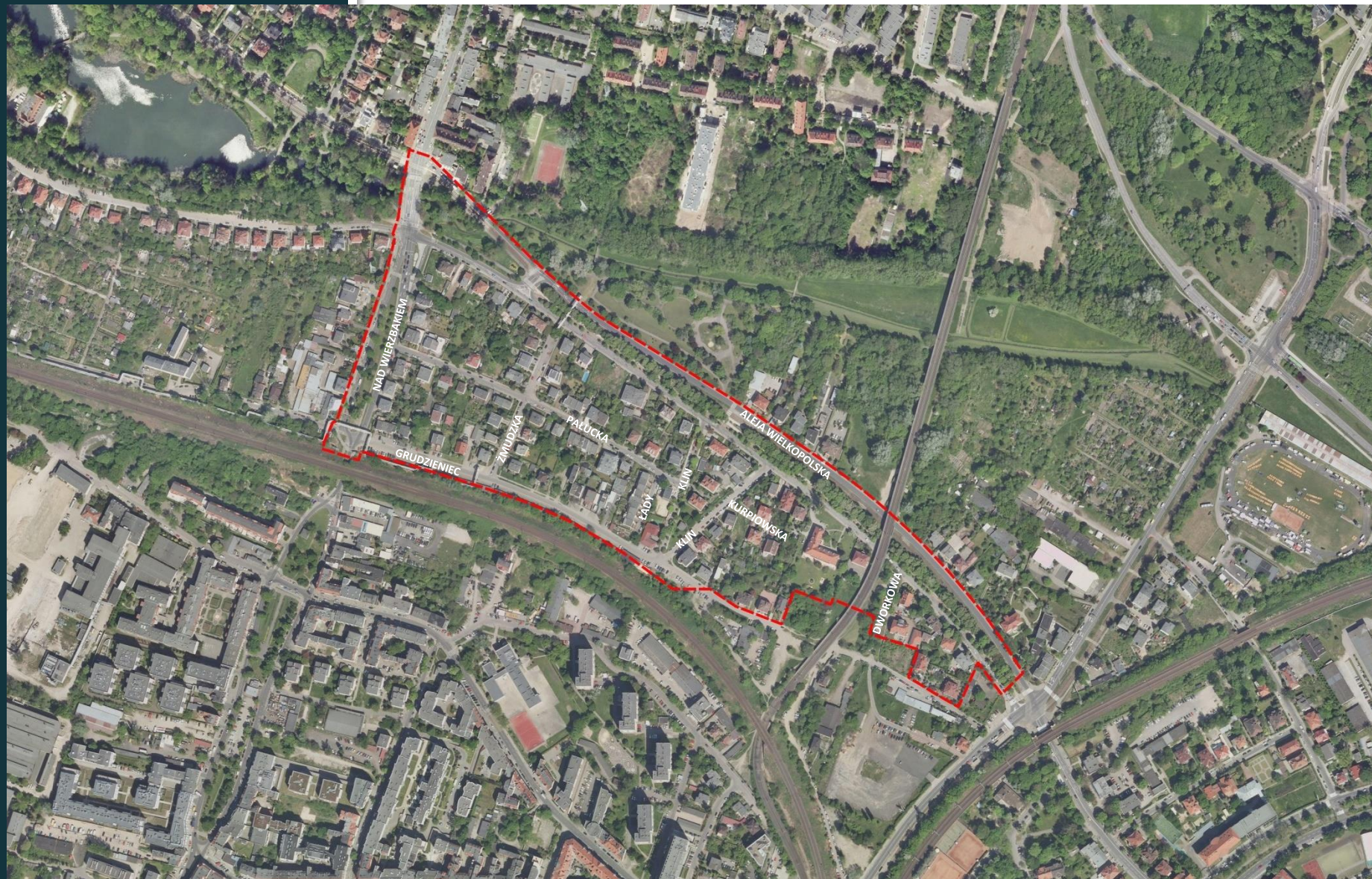
LOKALIZACJA

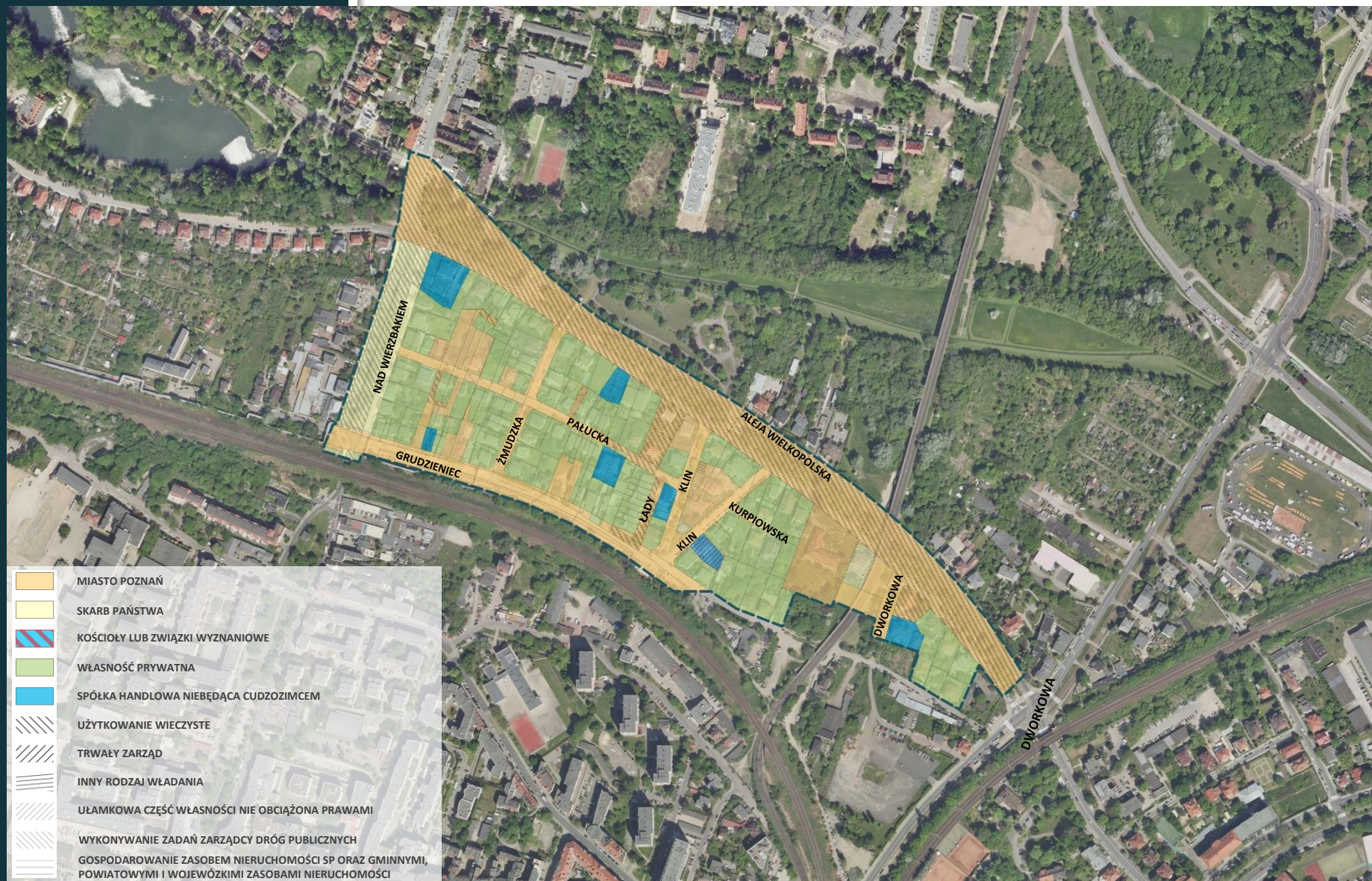






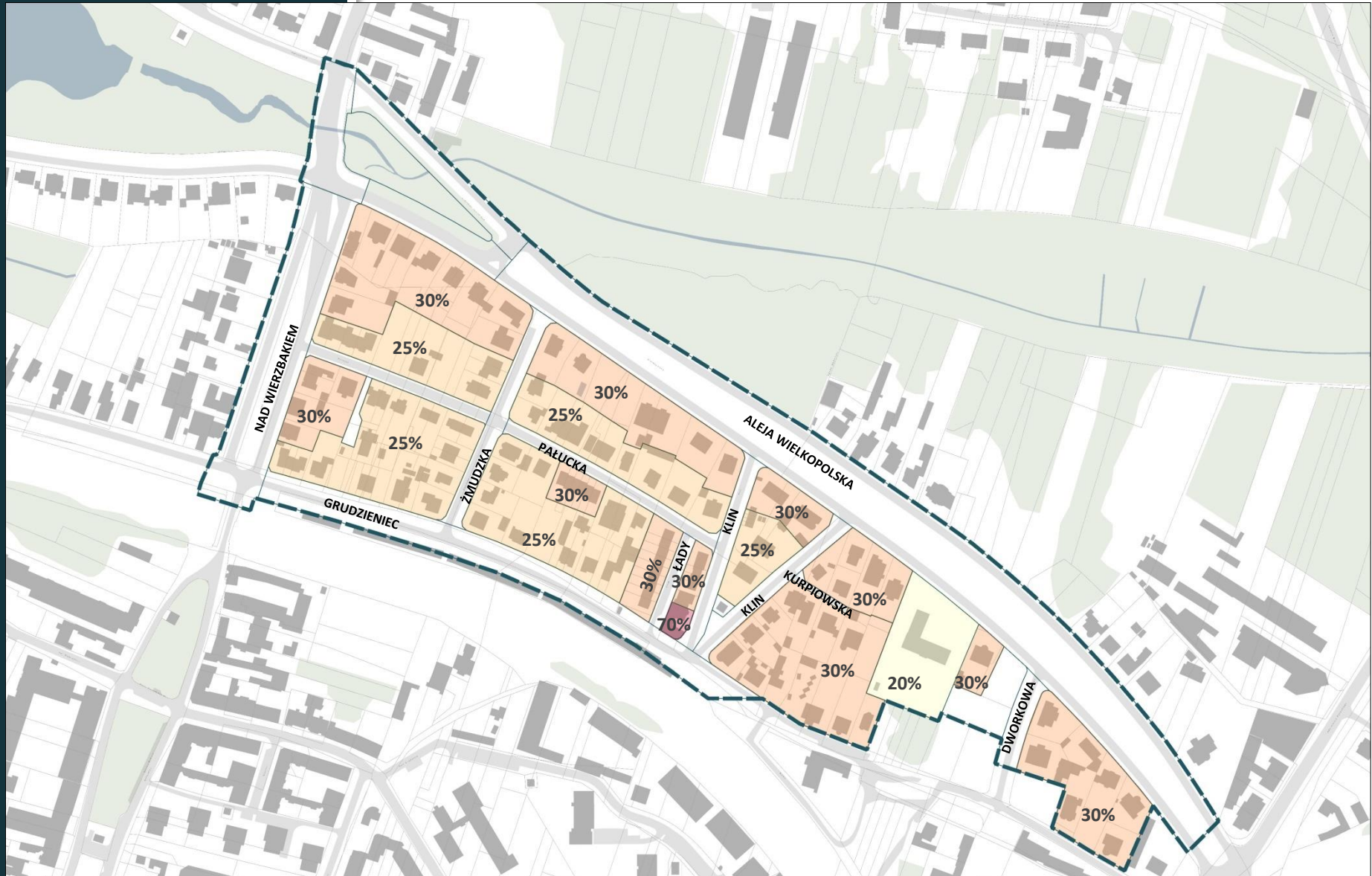
Symbol terenu	Wiodący Kierunek	Maks. pow. zab. terenu	Min. pow. biol. czynna terenu	Wysokość budynków
MN/MW*	zabudowa wolno stojąca	25%	60%	10,5m
	zabudowa bliźniacza	30%	55%	10,5m
	zabudowa wielorodzinna niska o charakterze „willi miejskiej”	30%	55%	3 kondygnacje
MW*	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	30%	50%	niska
ZP	Zieleń urządzone	5%	60%	niska
ZD	Ogrody działkowe - zgodnie z przepisami o rodzinnych ogrodach działkowych	-	-	niska: altana do 5 m, budynek socjalno-administracyjny do 7m

























WIZUALIZACJA

WIDOK Z AL. WIELKOPOLSKIEJ
W KIERUNKU UL.
GRUDZIEŃC



WIDOK Z UL. KLIN W
KIERUNKU UL. NAD
WIERZBAKIEM



WIDOK Z AL. WIELKOPOLSKIEJ W
KIERUNKU UL. NAD WIERZBAKIEM



WIDOK Z AL. WIELKOPOLSKIEJ W KIERUNKU UL. NAD WIERZBAKIEM



WIDOK Z UL. GRUDZIENIEC
W KIERUNKU UL. KLIN



WIDOK Z AL. WIELKOPOLSKIEJ W KIERUNKU UL. KLIN



		wartość	prognozowany rozkład kosztów i efektów w czasie (w okresie 10 lat funkcjonowania planu)									
		[zł]	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
koszty												
wykupy	wykup terenu pod drogi publiczne	78 800 zł		78 800 zł								
inwestycje	budowa chodnika i ścieżki rowerowej na ZP	93 200 zł			93 200 zł							
RAZEM			- zł	78 800 zł	93 200 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
efekty												
nieruchomości	przychód ze sprzedaży gruntów inwestorom	430 000 zł			430 000 zł							
	wzrost podatku od nieruchomości (grunty)	- zł										
	wzrost podatku od nieruchomości od powierzchni użytkowych nowych budynków	15 800 zł			7 900 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł
opłaty	renta planistyczna	- zł										
	opłaty adiacenckie z tytułu podziałów	- zł										
	opłaty adiacenckie z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej	- zł										
RAZEM			- zł	- zł	437 900 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł
OGÓŁEM			0 zł	-78 800 zł	344 700 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł	15 800 zł
stopa dyskontowa			0,08									
NPV			271 377 zł									

**Opinie i propozycje zmian do projektu mpzp „W rejonie alei Wielkopolskiej”
można składać w nieprzekraczalnym terminie:**

od 24 czerwca do 16 lipca 2021 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań

telefon: 616 396 470

fax: 616 396 498

mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Zespół projektowy:

Kierownik zespołu projektowego

Adam Derc
Tomasz Rymarski
Adrian Taratajcio
Olga Karpińska

tel. 616 396 490
tel. 616 396 488
tel. 616 396 488
tel. 616 396 489



dziękujemy za uwagę