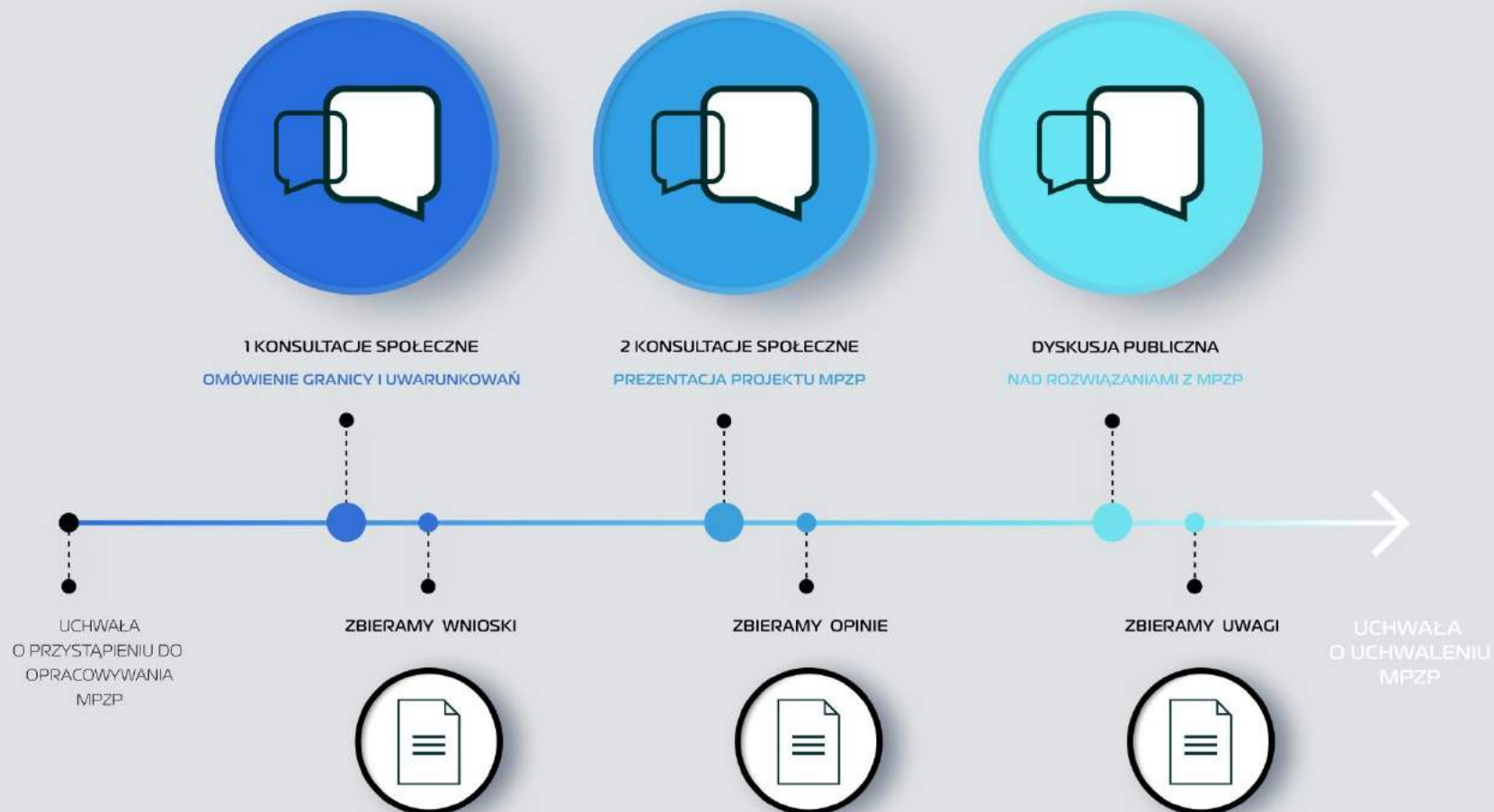
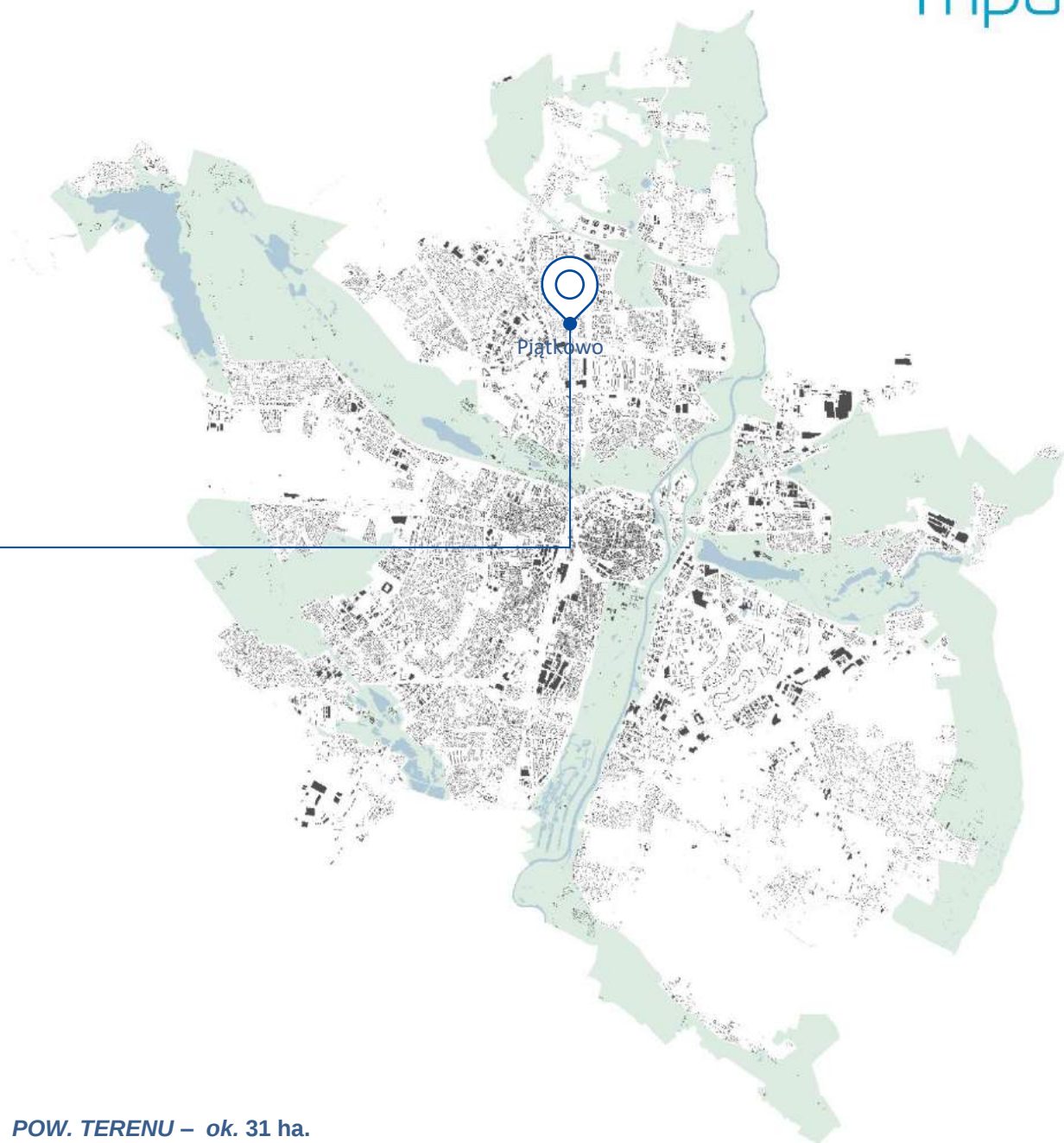
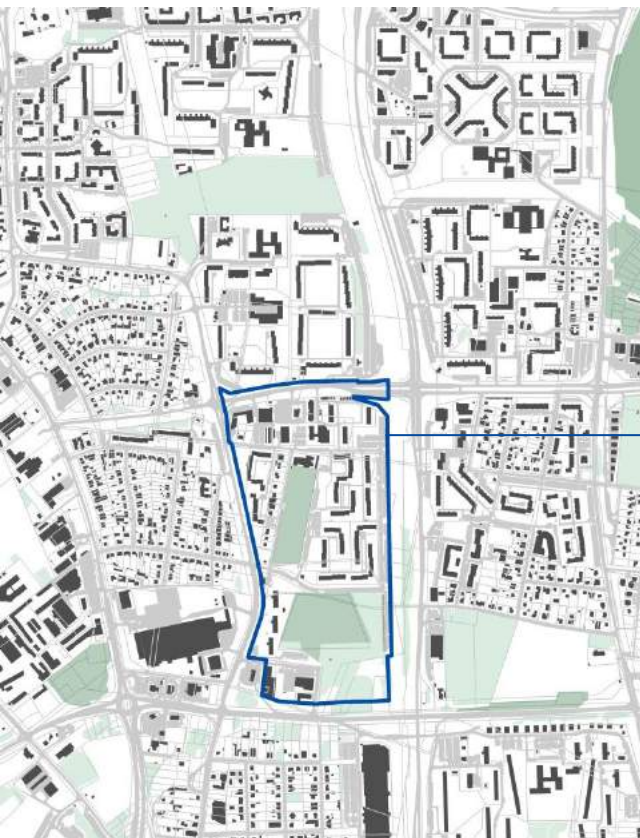


Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego część południowa” w Poznaniu



Udział społeczeństwa w procedurze planistycznej

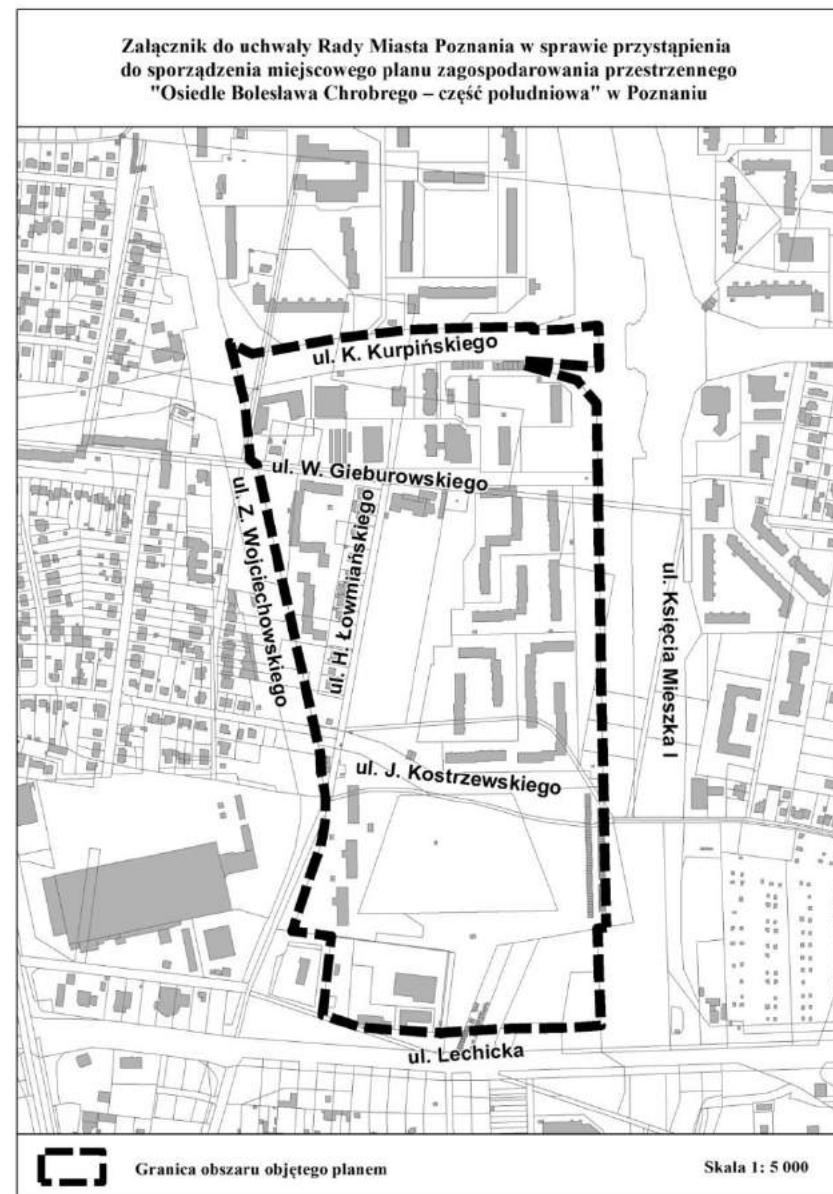


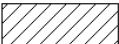
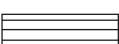
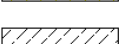
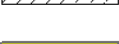


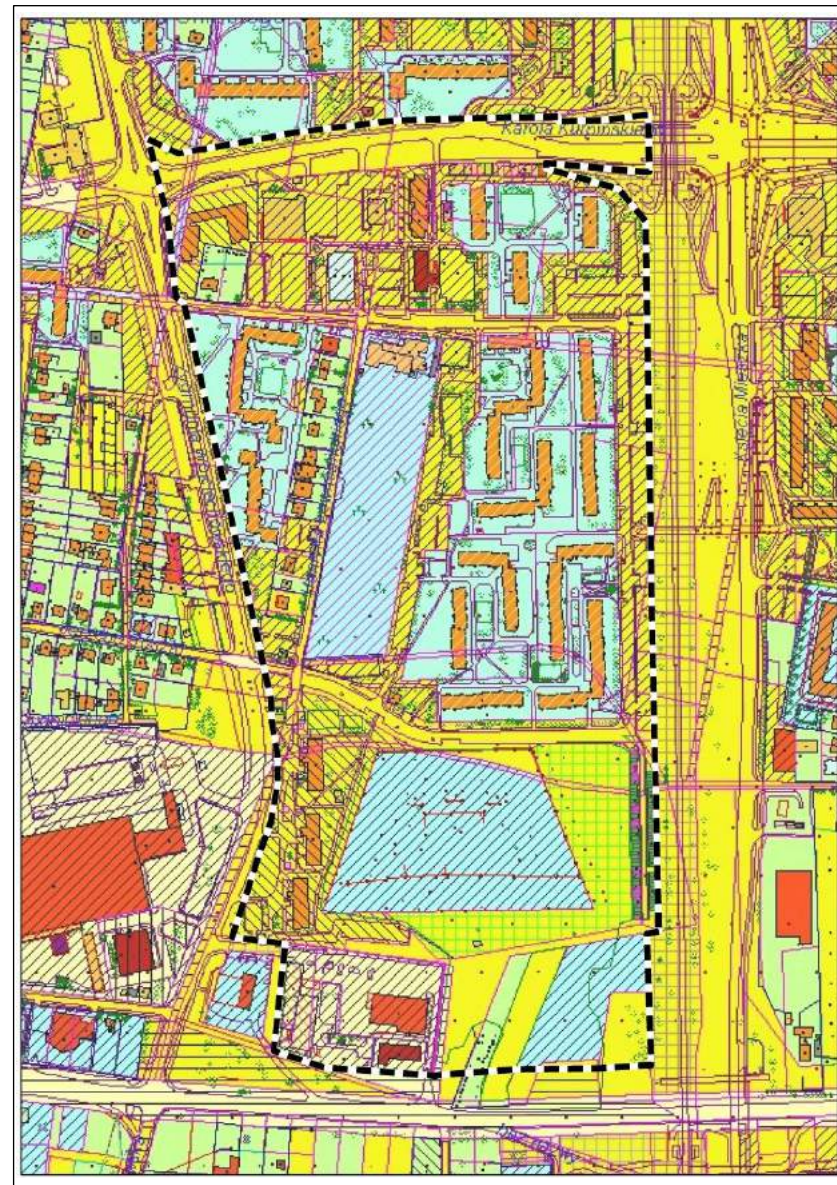
POW. TERENU – ok. 31 ha.

Uchwała nr LXV/1198/VII/2018 Rady Miasta Poznania
z dnia 17 kwietnia 2018 r.

- utrzymanie i wzmocnienie walorów istniejącej modernistycznej struktury osiedla i zatrzymanie dogęszczania zabudowy w sposób **niekontrolowany**;
- wprowadzenie regulacji w obrębie strefy usług osiedlowych w celu ukształtowania **lokalnego centrum**;
- określenie zasad **ochrony terenów zieleni**, w tym zieleni osiedlowej i zieleni w sąsiedztwie Fortu Va Bonin – obiektu objętego ochroną w ramach obszaru Natura 2000 „Fortyfikacje w Poznaniu” PLH 300005 i wpisanego do rejestru zabytków;
- **ukształtowanie krawędzi** ulic Kurpińskiego i Lechickiej;
- **regulacja układu komunikacyjnego** ze szczególnym uwzględnieniem ruchu pieszego i rowerowego.



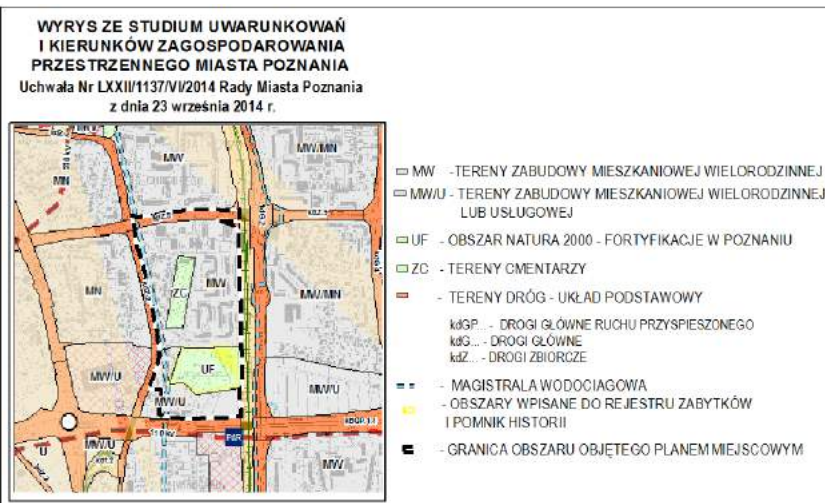
	I inni współwłaściele
	Użytkownik wieczysty
	I inni wieczysti użytkownicy
	Grunty oddane w zarząd
	Grunty w użytkowaniu
	Grunty w zarządzie i użytkowaniu
	Kościół i związki wyznaniowe
	Spółdzielnie
	Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)
	Miasto Poznań i inne grunty komunalne
	Skarb państwa
	Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
	Własność prywatna
	Należy sprawdzić w wypisie z rejestru
	Właściciela należy ustalić





- **Pcb** – „Osiedla Bolesława Chrobrego- część północna B” w Poznaniu (XXXIII/550/VIII/2020)
- **Paa** – „Osiedle Jana III Sobieskiego” – część A w Poznaniu (L/904/VIII/2021)
- **Pb** – „Osiedle Stefana Batorego – część południowa” w Poznaniu LVIII/1090/VII/2017
- **Xg** – „III rama komunikacyjna-węzeł Obornicka” w Poznaniu (XLI/456/V/2008)
- **Wz** – mpzp Osiedla Zwycięstwa w Poznaniu (XLIX/742/VI/2013)

- **Ps** – „Osiedle Bolesława Śmiałego – część południowa” w Poznaniu (XIX/240/VII/2015)
- **Pe** – „Osiedle Bolesława Chrobrego – część Północna C” w Poznaniu (XLVII/861/VIII/2021)
- **Xc** – „III rama komunikacyjne – odcinek północny” w Poznaniu (L/528/IV/2004 z dnia 20 lipca 2004 r.)



*mpu



Konkurs Miejskiej Pracowni Urbanistycznej 1972 r. – praca prof.arch. W. Andersa przyjęta do realizacji

*mpu



- symbol **O 23U** :
MOTEL PKS

**Termin zbierania wniosków do planu:
18.06 – 09.07.2018 r.**

Wpłynęło 26 pism z wnioskami, w tym:

- **5 od jednostek wewnętrznych (wydziały UMP), w tym:**
 - 1 pismo bez wniosku,
 - propozycja uwzględnienia: 17,
 - propozycja częściowego uwzględnienia: 9,
 - propozycja nieuwzględnienia: 6

- **18 od jednostek zewnętrznych (instytucje i os. fizyczne), w tym:**
 - 2 pisma bez wniosku,
 - propozycja uwzględnienia: 11,
 - propozycja częściowego uwzględnienia: 10,
 - propozycja nieuwzględnienia: 7.

- **4 po terminie**

zachowanie możliwie dużego udziału
zieleni śródsiedlowej – **TAK**

zaniechanie przekształcania
terenów zieleni w parkingi – **TAK**

połączenie komunikacyjne z trasą
spacerową wzdłuż PST – **TAK**,
projektowana 6KDW



wzdłuż ul. Lechickiej zabudowa
wielorodzinna wielopoziomowa
- **TAK**, (MW/U)

zapisanie terenu pomiędzy
fortem a trasą PST jako
park/zieleni **TAK**

Wybrane wnioski złożone do projektu mpzp

wys. zabudowy
MW=24 m - **NIE**;
maks. 18 m

budowa parkingów kubaturowych
wraz ze zmianą przebiegu
ul. Kostrzewskiego - **NIE**

propozycja
dogęszczenia
zabudowy na terenie
MW- **NIE**

pozostawienie ul. Kurpińskiego w standardzie
obecnym i nie poszerzanie jej do układu 2x2, budowę
chodnika i drogi rowerowej oraz pozostawienie
parkingu w miejscu utwardzonym - **NIE**



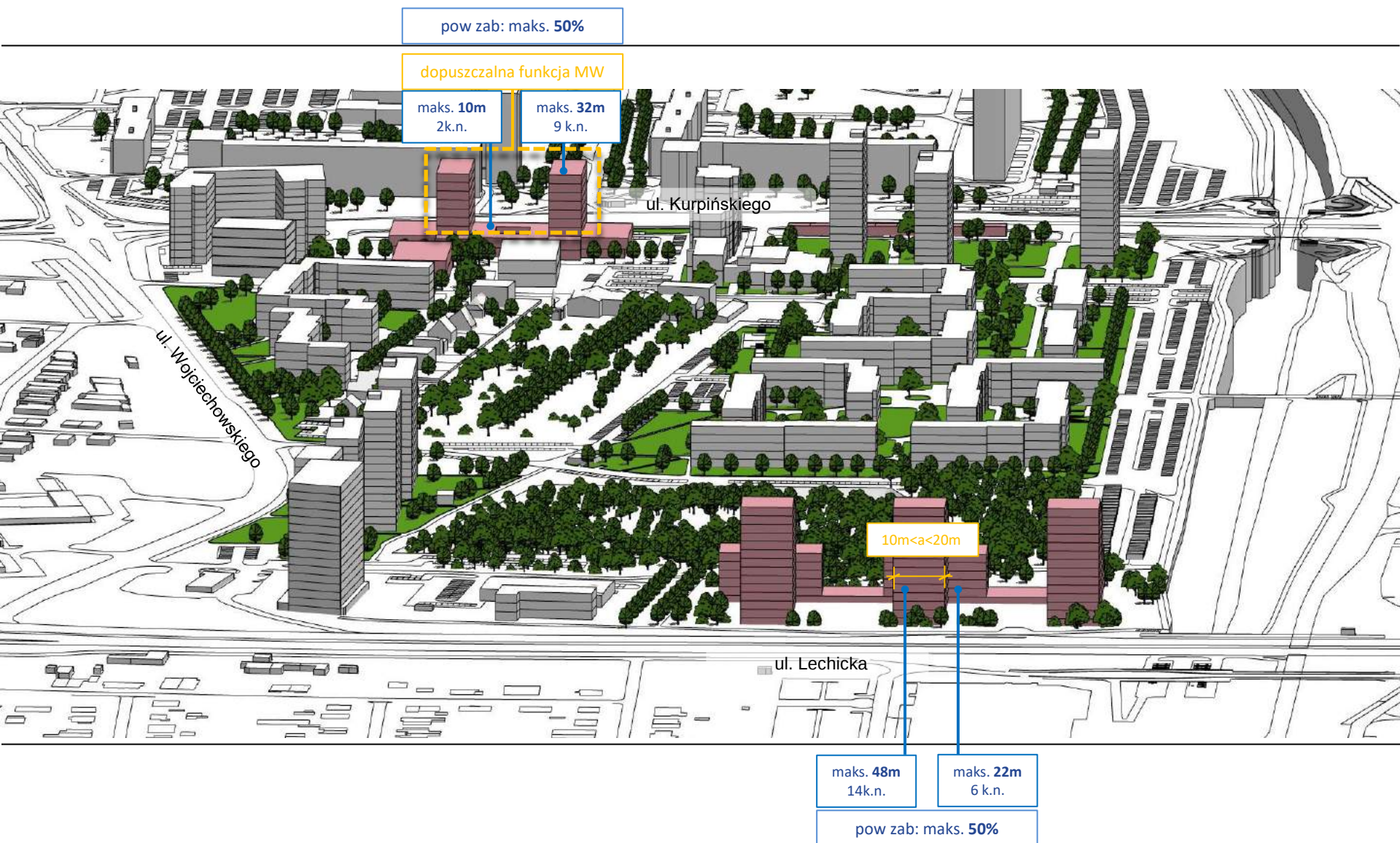
budowa ciągu komunikacyjnego
równoległego do ul. Lechickiej; - **NIE**
(ciąg taki może się znaleźć poza
granicą planu)

dopuszczenie wyłącznie funkcji
usługowej na południe od fortu –
NIE, przeznaczenie U/MW

teren wokół fortu przeznaczyć
pod „usługi forteczne” – **NIE**,
przeznaczony pod teren ZP

likwidacja garaży i
przeznaczenie terenu na
park/zieleń **NIE**







 MPU
Majlis Perundingan Ulama





I. Rejon ul. Kurpińskiego – strefa usług osiedlowych



II. Centralna część osiedla - istniejąca struktura, zielen i komunikacja



III. Rejon ul. Lechickiej – potencjał inwestycyjny



Rejon ul. Kurpińskiego – strefa usług osiedlowych

- 1. lokalne centrum usług
- 2. ciąg pieszy
- 3. krawędź ul. Kurpińskiego





Rotterdam Lijnbaan 1953r.



Osiedle „Za żelazną bramą” Wrocław



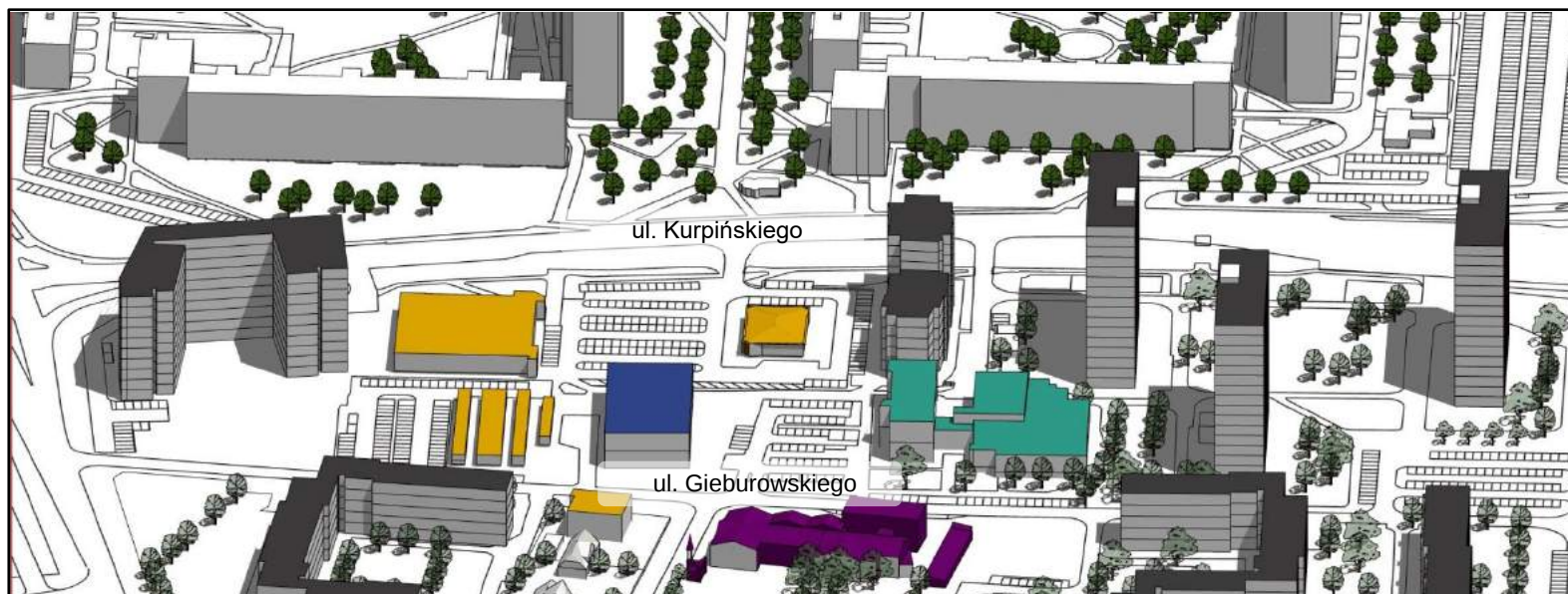
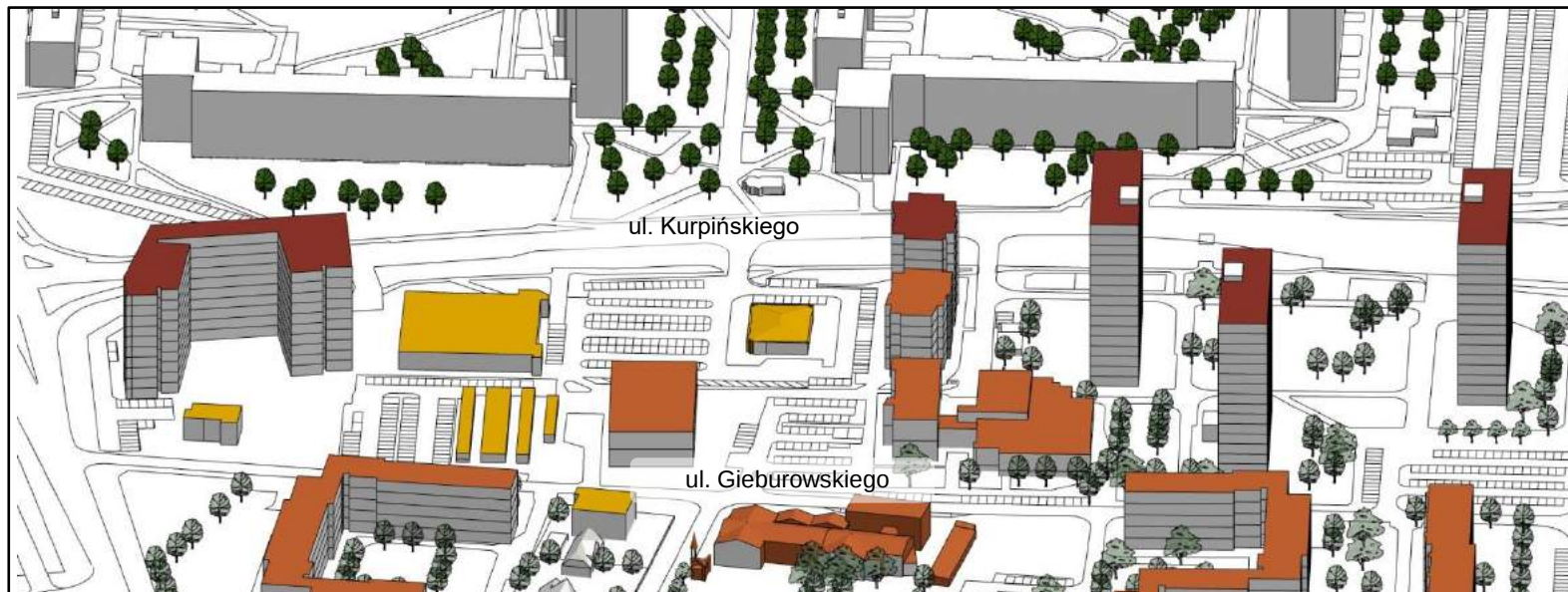
Warszawa- Ściana Wschodnia okolica pawilonu Zodiak



Warszawa- Ściana Wschodnia-pasaż „Wiecha”

Lokalne centrum usług – Wrocław Spółdzielnia Piast - Plac Grunwaldzki







Lokalne centrum usług – koncepcja wg. mpzp

budynek usługowy np. usługi sportu

budynek usługowy wielofunkcyjny:
f. parkingowa w kondygnacjach
nadziemnych; f. mieszkalna powyżej 2 k.

strefa usług jednokondygnacyjnych
wzdłuż ul. Kurpińskiego



ciąg pieszy – oś komunikacyjna

Wizualizacje - Lokalne centrum usług



inwentaryzacja



projekt - wizualizacja



inwentaryzacja



projekt - wizualizacja

Wizualizacje - Lokalne centrum usług



inwentaryzacja



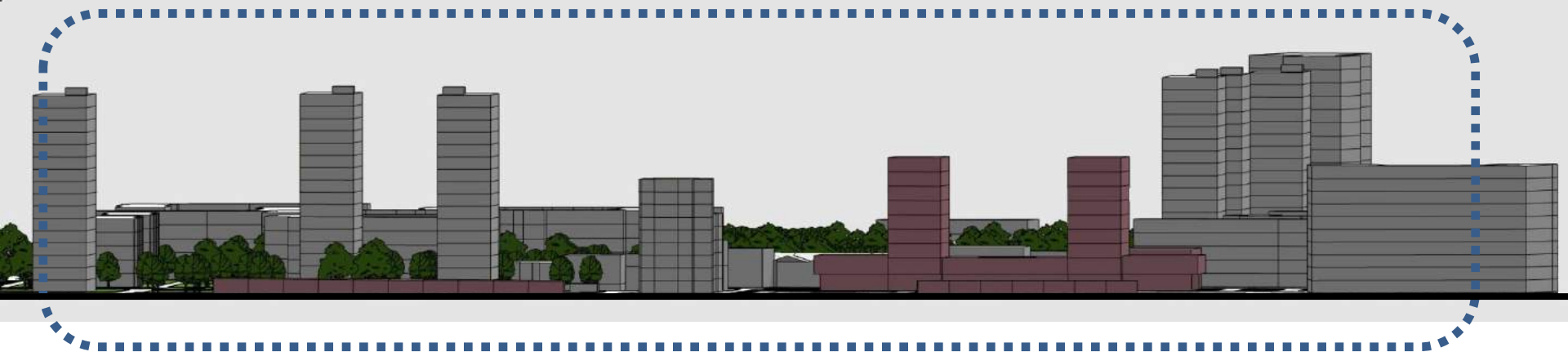
projekt - wizualizacja



inwentaryzacja



projekt - wizualizacja











Wizualizacja - krawędź ul. Krupińskiego



inwentaryzacja



projekt - wizualizacja

Wizualizacja - krawędź ul. Krupińskiego

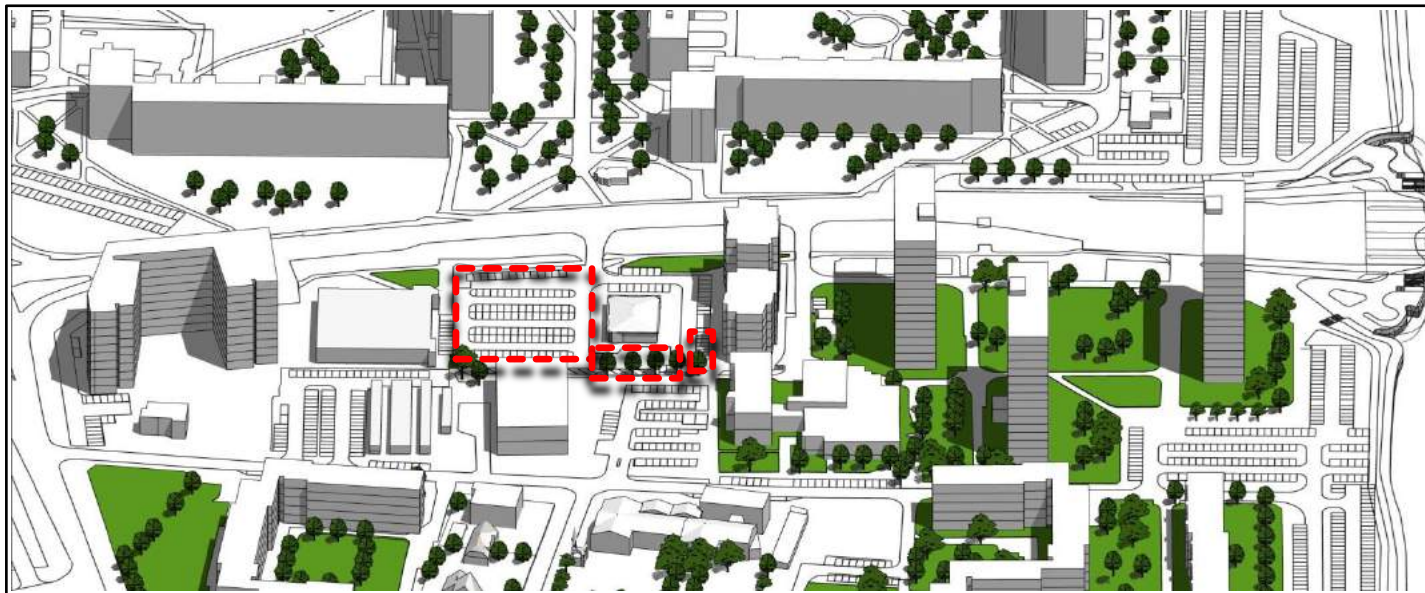


inwentaryzacja



projekt - wizualizacja

Potrzeby parkingowe w obrębie Lokalnego Centrum Usług



**STAN OBECNY:
PRIORYTET PARKIGU
WZGLĘDEM PRZESTRZENI
PUBLICZNEJ**

ŁĄCZNIE: 130 mp.
(PRZEWIDZIANE DO REKOMENSATY
W PROJEKCIE MPZP)

**103 msc. parkingowe -
U/MW (wg. mpzp)**

**10 msc. parkingowych-
1KDW (wg. mpzp)**

**17 msc. parkingowych-
KDwx (wg. mpzp)**



**WG. KONCEPCJI MPU:
PRIORYTET PRZESTRZENI
PUBLICZNEJ WZGLĘDEM
PARKINGU**

ZMIANA:
- LOKALIZACJI
- ILOŚCI MIEJSC PARKINGOWYCH

normatyw parkingowy:

**U - 45msc/1000 m2 pow.
użytk. = 149 msc.**

**MW - 1msc/1 l. mieszkalny
(pow. użytk. = 62m2)
= 113 msc.**

ŁĄCZNIE: 262 mp.

**Uwaga: dopuszczenie
realizacji parkingu
naziemnego k.n. 1 i 2
dla U/MW**

Parkingi naziemne poziomowe – inspiracje



Miami Vice Bentley Bay -parking naziemny -proj. Arquitectonica
źródło: treehugger.com



Bordeaux Francja - parking naziemny Euratlantique-proj. Brisac Gonzales
źródło: thespaces.com



Kowloon, China-parking w przyziemiu budynku biurowego -proj. Aedas
źródło: designboom.com



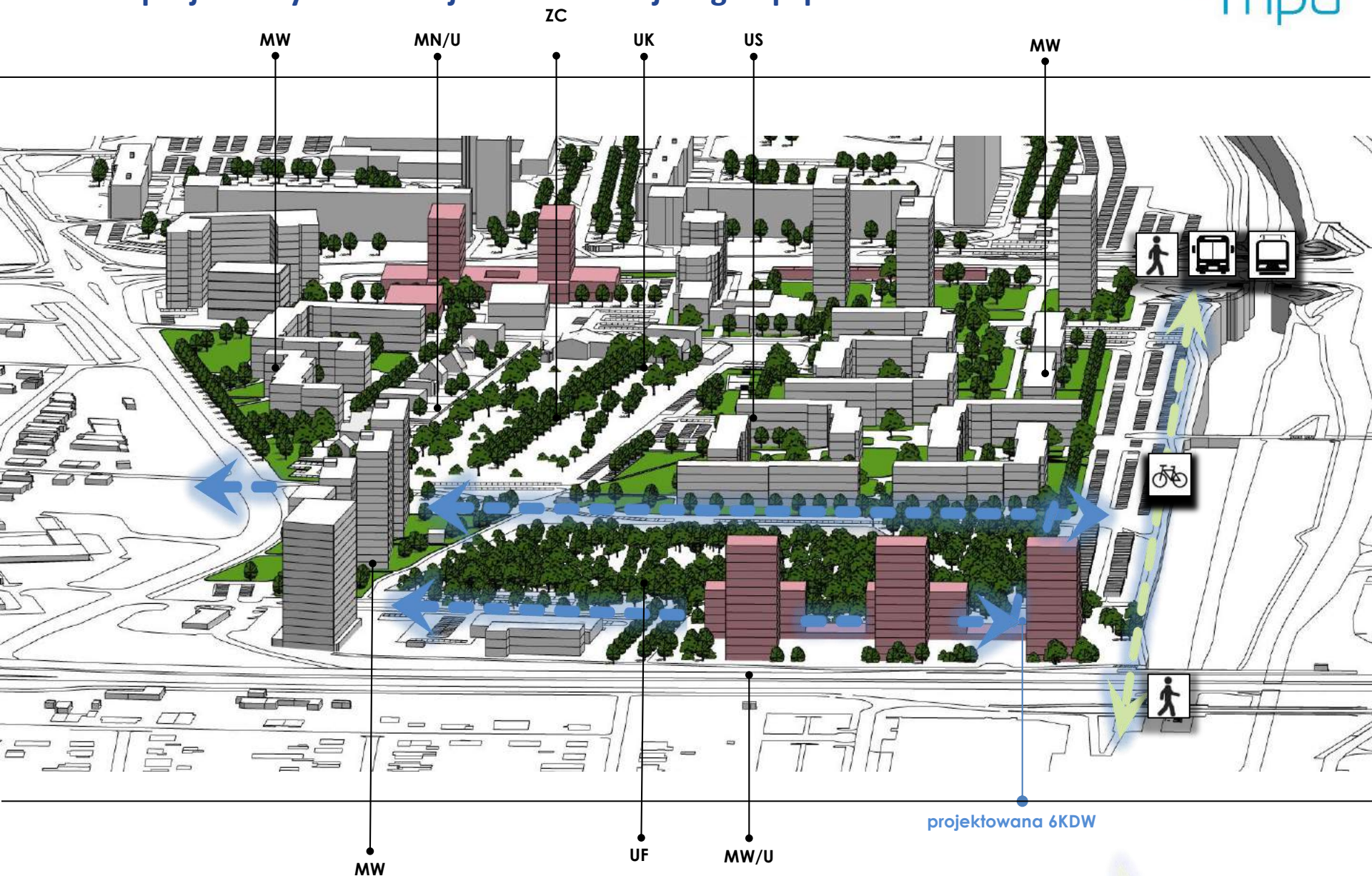
Coruna, Spain-parking wielokondygnacyjny przy szpitalu -proj. Diaz&Diaz Arquitectos; źródło: dezeen.com

Obszar projektowy II



Centralna część Osiedla - istniejąca struktura, zieleń i komunikacja

Obszar projektowy II – funkcje i komunikacja wg. mpzp :



Obszar projektowy III



Rejon ul. Lechickiej – potencjał inwestycyjny



zabudowa wysoka Osiedla Chrobrego w układzie wsch-zach; 16 k.n (ok.50 m) wg. projektu zespołu W.Andersa rok. 1973 i budynek ST_ART Piątkowo



Piątkowo - zabudowa wysoka w układzie wsch-zach

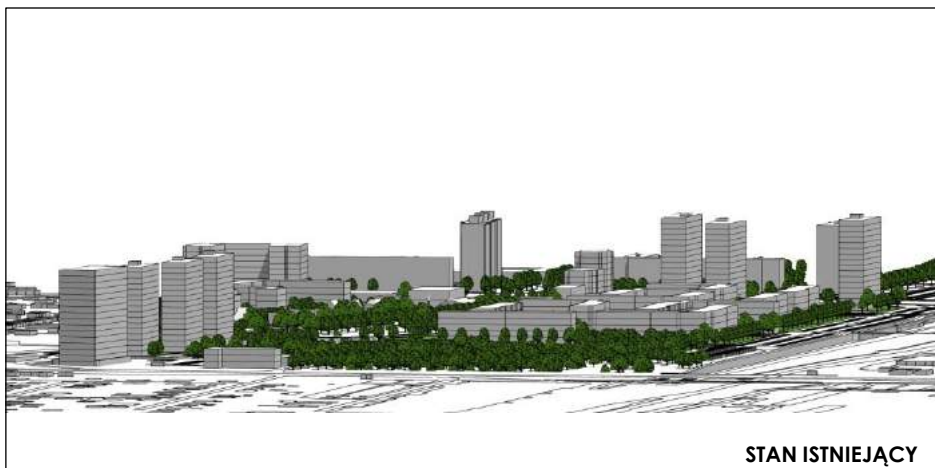


nieukształtowana krawędź ul. Lechickiej

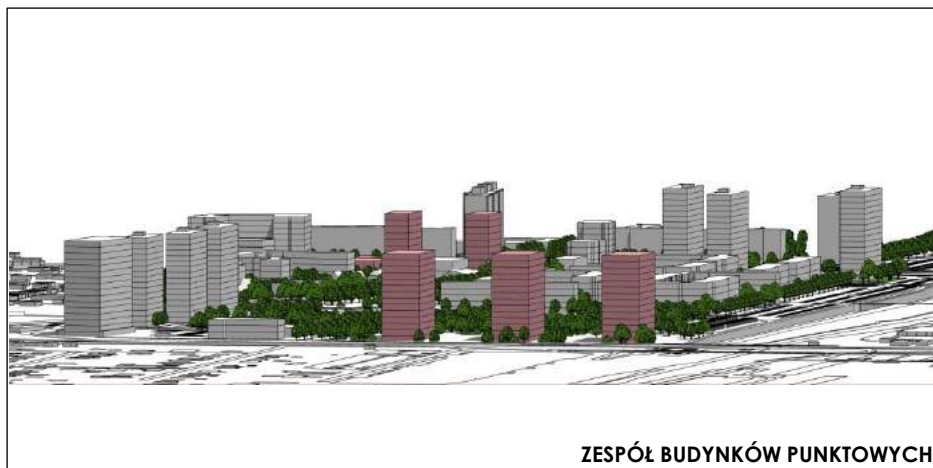


szerszy kontekst - zabudowa Piątkowa w układzie wsch-zach; 16 k.n (ok.50 m) – wzdłuż osi PST

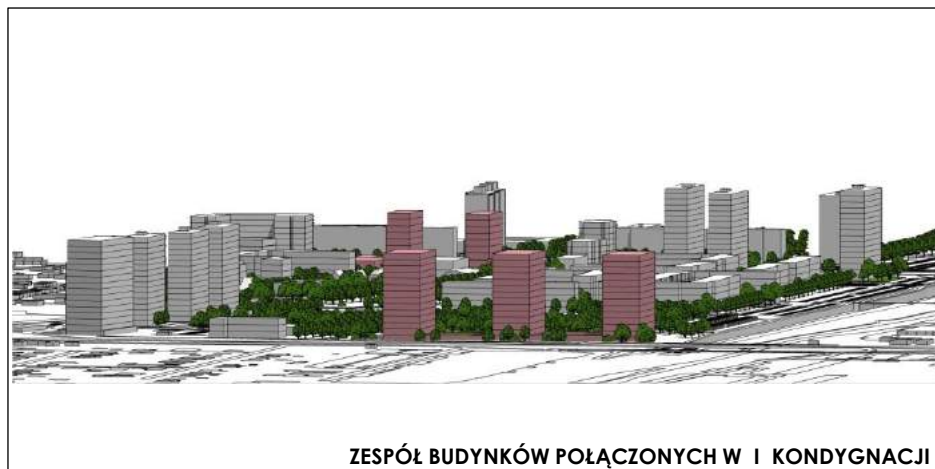




STAN ISTNIEJĄCY



ZESPÓŁ BUDYNKÓW PUNKTOWYCH



ZESPÓŁ BUDYNKÓW POŁĄCZONYCH W I KONDYGNACJI



ZESPÓŁ TARASOWO ROZCZŁONKOWANY W KIERUNKU FORTU

PROJEKT MPZP

rysunek

*mpu

Opiniowanie wewnętrzne – II konsultacje społeczne





Termin zbierania opinii w ramach II konsultacji projektu mpzp
od **10 stycznia 2022** do **24 stycznia 2022 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 – 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz tel. (061) 63 97 – **913** – kierownik zespołu projektowego

Marta Karczewska tel. (061) 63 97 – **910** – projektant

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z4 – Joanna Grabarkiewicz

Projektant – Marta Karczevska

Kierownik zespołu transportu i inżynierii – Joanna Woźniak

Koordynator- Aleksandra Leigebier-Pieciul