Znak sprawy: MPU-KS.0506.13.2022
Poznań, 21-12-2022 r.

Nr rej.: 513/01/2022

Urząd Miasta Poznania Gabinet Prezydenta
UL.KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ

dot. **Raport z II etapu konsultacji społecznych projektu mpzp w rejonie ulicy Leśnych Skrzatów w Poznaniu**

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśnych Skrzatów w Poznaniu. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje sprawozdanie ze spotkania inaugurującego drugi etap konsultacji społecznych dotyczących projektu, informację na temat opinii zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp w rejonie ulicy Leśnych Skrzatów w Poznaniu został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 761/2022/P, z dnia 19 października 2022 r. w sprawie: przeprowadzenia II etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśnych Skrzatów w Poznaniu.

PODSTAWOWE INFORMACJE

II etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp w rejonie ulicy Leśnych Skrzatów w Poznaniu	
Termin przeprowadzonych konsultacji	3 listopada 2022r. – publikacja materiałów informacyjnych

	3 listopada 2022r. – zdalne spotkanie konsultacyjne (platforma ZOOM) Od 3 do 21 listopada 2022r. – zbieranie opinii o projekcie mpzp
Wcześniejsze działania	Pierwszy etap konsultacji odbył się w terminie od 13 sierpnia do 3 września 2020r.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Ławica w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Projekt mpzp Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" dla przedmiotowego obszaru. Procedura sporządzania projektu mpzp. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem było zebranie opinii interesariuszy na temat najbardziej akceptowalnych społecznie projektów rozwiązań urbanistycznych i komunikacyjnych dla danego terenu.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji społecznych, opublikowane na stronie internetowej Miasta Poznania oraz stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	**Magdalena Drabent** – mdrabent@poznan.mpu.pl, **Katarzyna Janicka** – kjanicka@poznan.mpu.pl, **Ewa Wielgus** – ewielgus@poznan.mpu.pl, Telefon kontaktowy do Informacji MPU: **061 63-96-460**.
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała Nr XXIII/426/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśnych Skrzatów w Poznaniu.

DRUGIE KONSULTACJE SPOŁECZNE

W dniu 3 listopada 2022 r. rozpoczęto drugi etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśnych Skrzatów w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych, zdalne spotkanie konsultacyjne na platformie ZOOM oraz dwutygodniowy termin zbierania opinii o projekcie mpzp. Informacje oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały

opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (https://www.mpu.pl) oraz Miasta Poznania (https://www.poznan.pl/mim/konsultujemy).

ZDALNE SPOTKANIE INFORMACYJNE

W dniu 3 listopada 2022r. odbyło się zdalne spotkanie konsultacyjne w ramach drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp w rejonie ulicy Leśnych Skrzatów w Poznaniu. Spotkanie odbyło się na platformie ZOOM, a dane potrzebne do udziału w spotkaniu zostały opublikowane na stronach internetowych Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu z niezbędnym wyprzedzeniem.

I. Liczba osób uczestniczących w zdalnym spotkaniu informacyjnym w ramach konsultacji: 17, w tym 4 osoby z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu.

II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:
- **Magdalena Drabent** – kierownik zespołu projektowego;
- **Katarzyna Janicka** – koordynatorka prac nad projektem;
- **Ewa Wielgus** – koordynatorka prac nad projektem;
- **Łukasz Olędzki** – główny specjalista ds. kształtowania relacji społecznych.

III. Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia prezentacji ilustrującej poszczególne etapy sporządzania projektu planu, obecną sytuację planistyczną obszaru oraz wnioski z analizy i badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby projektu. Zaprezentowane zostały również główne ustalenia projektu planu.

IV. Pytania i zgłaszane problemy osób przybyłych na spotkanie:
1. Prośba o doprecyzowanie definicji willi miejskiej.
2. Pytanie o zapisy w projekcie mpzp odnośnie retencji.
3. Postulat, aby przedłużyć teren ZP o teren ze szpalerem drzew znajdujący się wzdłuż jezdni serwisowej (w rejonie dawnego schroniska).
4. Pytanie o przyszłość zabudowy na terenie Folwarku, jej powiązaniu z nowo powstającą zabudową.
5. Pytanie o definicję powierzchni biologicznie czynnej i ustalone minimalne % tej powierzchni w projekcie planu.
6. Pytanie o obsługę komunikacją, powiązania z istniejącymi drogami publicznymi oraz wykonane analizy ruchu, w kontekście docelowej liczby mieszkańców.
7. Kwestia dostępu dla samochodów do drogi publicznej dla terenu 2MW.

Na wszystkie pytania została udzielona odpowiedź podczas trwania konsultacji. Do raportu załączone są materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji (notatka informacyjna oraz prezentacja multimedialna).

ZBIERANIE OPINII

W terminie konsultacji społecznych od 3 do 21 listopada 2022 r. wpłynęły 22 pisma z opiniami do projektu planu – w tym opinia Zarządu Osiedla Ławica i 2 pisma od osób fizycznych (z czego jedno pismo z listą podpisów złożoną w trakcie I etapu konsultacji). Wnioski zawarte w opiniach koncentrowały się wokół poniższych kategorii:

W zakresie zieleni:

- maksymalizacja powierzchni zieleni wysokiej,
- zmniejszenie % pow. biologicznie czynnej na terenach: 2MW, 1MW/U, 2MW/U i 4MW/U,
- usunięcie oznaczenia strefy zieleni towarzyszącej zabudowie na terenie 2MW/U,
- korekta definicji strefy zieleni wysokiej poprzez dopuszczenie możliwości lokalizowania w niej stref rekreacyjno-wypoczynkowych, placów zabaw, obiektów małej architektury oraz ścieżek z materiałów utwardzonych, mineralnych, półprzepuszczalnych i innych w strefie z zieleni wysokiej,
- ochrona istniejących 30-40 letnich drzew wzdłuż ul. Bukowskiej,
- powiększenie terenu ZP o zadrzewienia znajdujące się w północnej części terenu 5MW/U,
- wygospodarowanie terenów zielonych pod miejsce na boisko do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki poza terenem ZP,
- pozostawienie charakteru parkowo-spacerowego terenowi ZP.

W zakresie planowanej zabudowy:

- korekta linii rozgraniczających i linii zabudowy w związku z wydanymi PNB,
- obniżenie wysokości zabudowy na terenach 2MW/U i 4MW/U,
- zwiększenie wysokości zabudowy na terenach: 2MW, 1MW/U, 2MW/U i 4MW/U,
- ograniczenie powierzchni lokali mieszkalnych na terenach 2MW/U i 4MW/U,
- ograniczenie powierzchni lokali usługowych wyłącznie do parterów budynków na terenach 2MW/U i 4MW/U,
- pozostawienie parametrów z obowiązującego mpzp na terenie 2MW,
- zapewnienie lokalizacji szkół, przedszkoli, żłobków, a także szpitali i domów opieki społecznej w granicach planu.

W zakresie infrastruktury:

- określenie ilości oraz lokalizacji miejsc parkingowych,
- brak komunikacji miejskiej,
- brak przejezdności dróg,

- ograniczenie dostępu do dróg publicznych terenów 2MW, 2MW/U, 3MW/U i 4MW/U tylko do dróg publicznych w granicach planu.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśnych Skrzatów w Poznaniu znajduje się na etapie po opiniowaniu wewnętrznym z jednostkami miejskimi. Obecnie analizowane są materiały oraz opinie uzyskane w trakcie przeprowadzonych konsultacji i opiniowania wewnętrznego. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii, projekt planu miejscowego, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia zostanie zorganizowana dyskusja publiczna, a po jej zakończeniu zostanie wyznaczony termin zbierania uwag do projektu planu.

Sprawę prowadzi:
Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adres e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.