



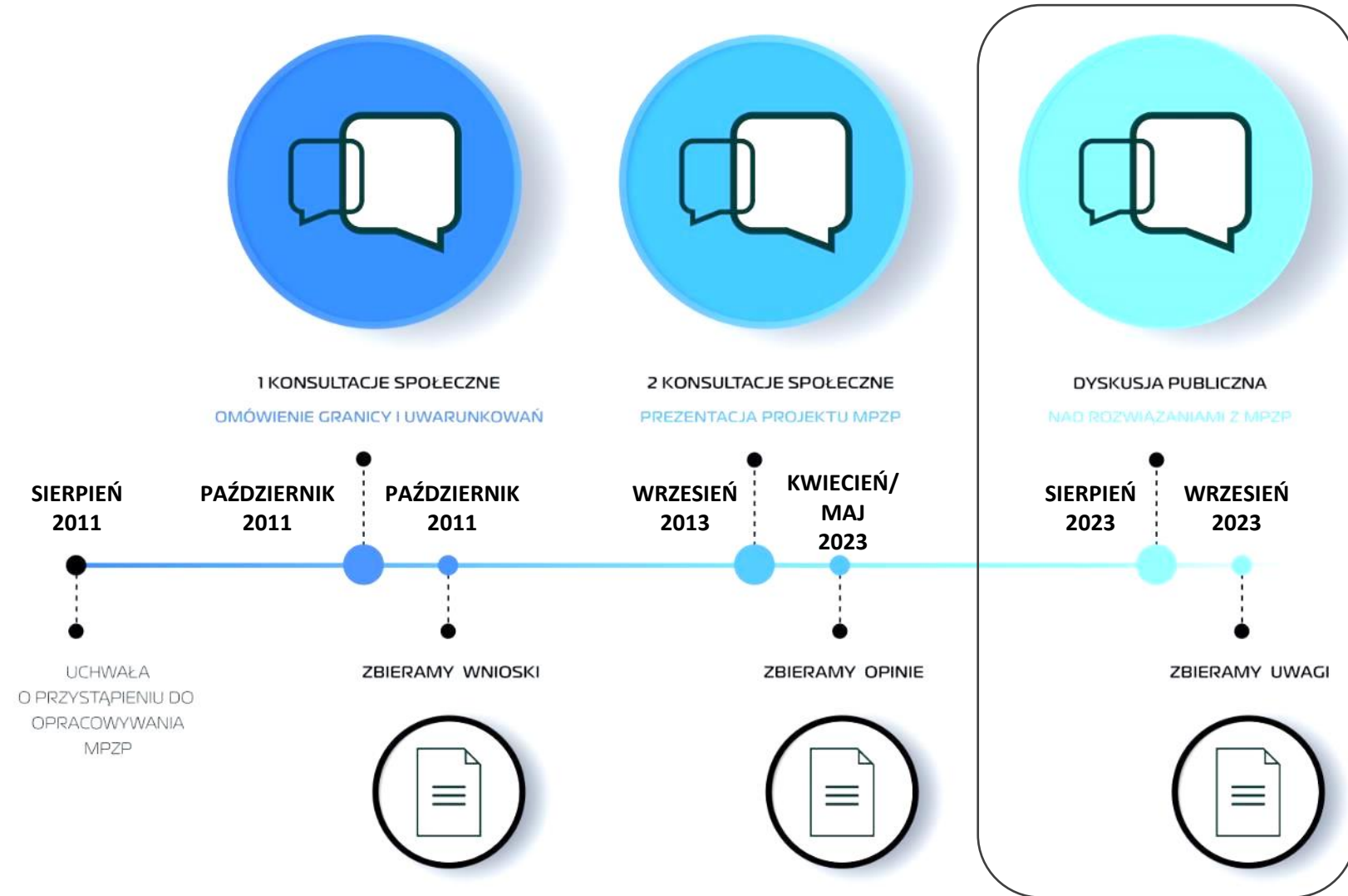
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„JEŻYCE - PÓŁNOC” – CZĘŚĆ A1
W POZNANIU

DYSKUSJA PUBLICZNA

Poznań, 24 sierpnia 2023 r.

Prezentuje:
Z-ca Kierownika Zespołu Z1
Adrian Taratajcio

UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W PROCEDURZE PLANISTYCZNEJ:



LOKALIZACJA

ORTOFOTOMAPA

STRUKTURA WŁASNOŚCI

STUDIUM

PROJEKT STUDIUM

MPZP



LOKALIZACJA

ORTOFOTOMAPA

STRUKTURA
WŁASNOŚCI

STUDIUM

PROJEKT STUDIUM

MPZP



LOKALIZACJA

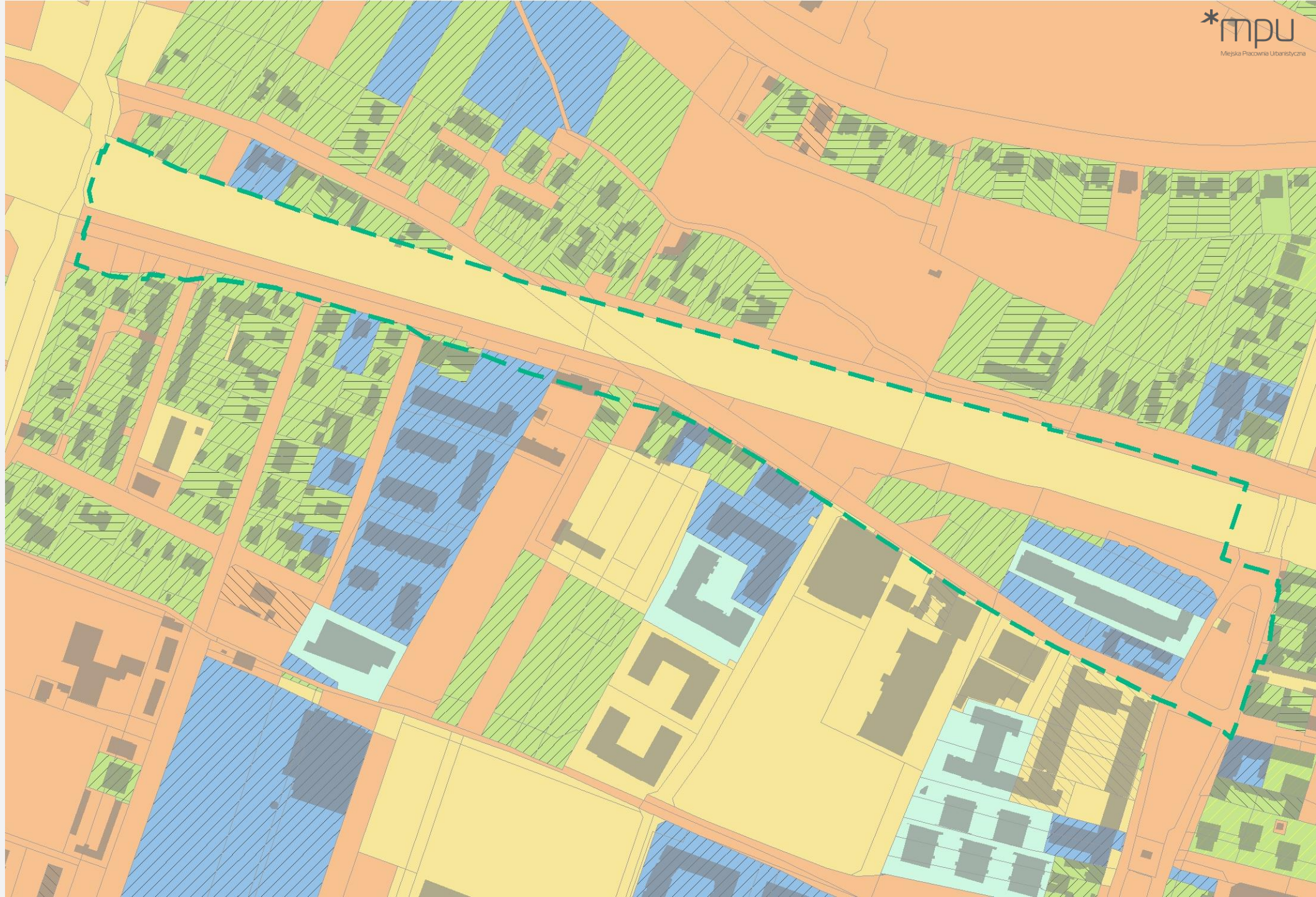
ORTOFOTOMAPA

STRUKTURA
WŁASNOŚCI

STUDIUM

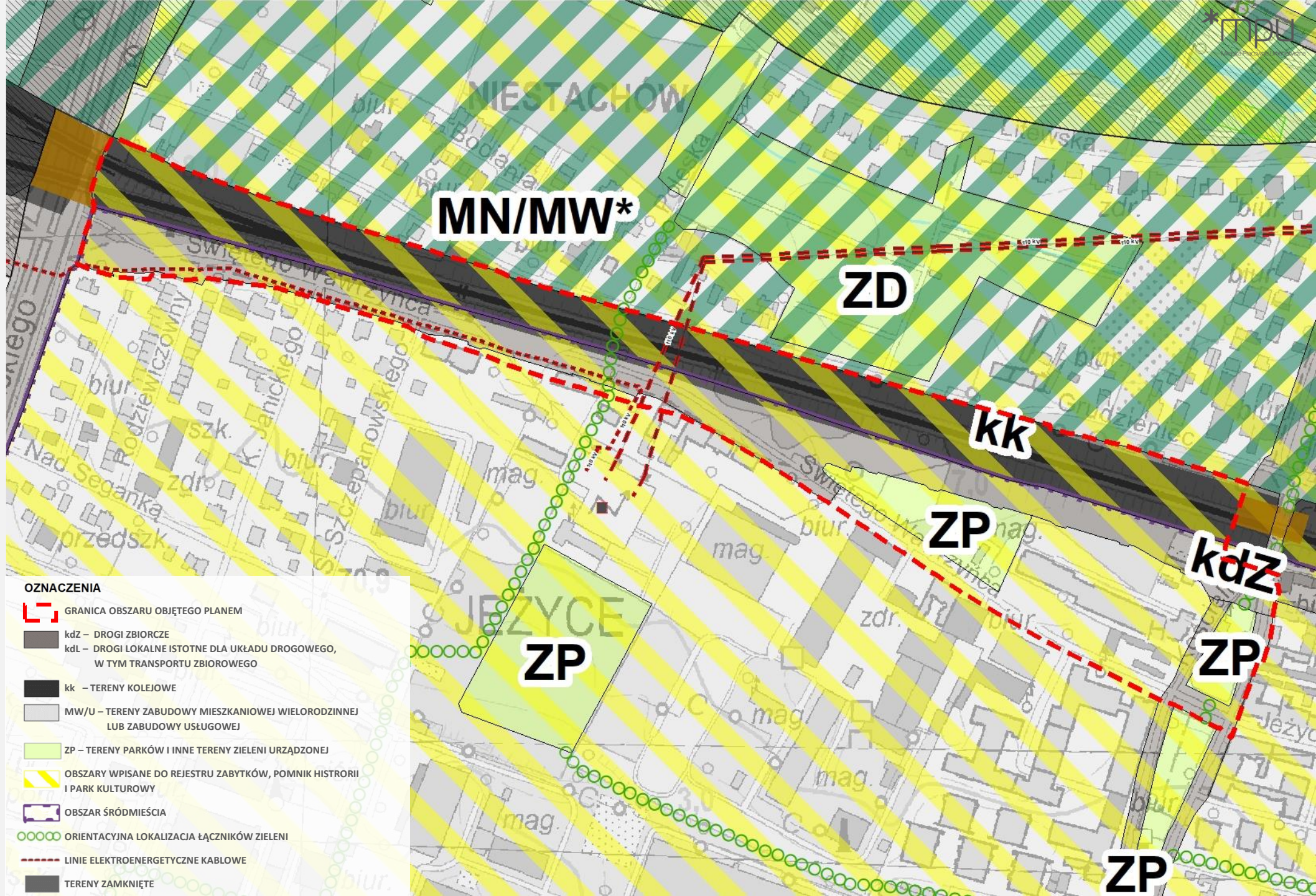
PROJEKT STUDIUM

MPZP



STUDIUM

Załącznik nr 2A



LOKALIZACJA

ORTOFOTOMAPA

STRUKTURA
WŁASNOŚCI

STUDIUM

PROJEKT STUDIUM

MPZP



MPZP OBOWIĄZUJĄCE

Sed - "Jeżyce - Północ"
część D w Poznaniu (2016)

Seb - „Jeżyce – Północ”
część B w Poznaniu (2017)

Sec - „Jeżyce – Północ”
część C w Poznaniu (2019)

See - „Jeżyce – Północ”
część E w Poznaniu (2020)

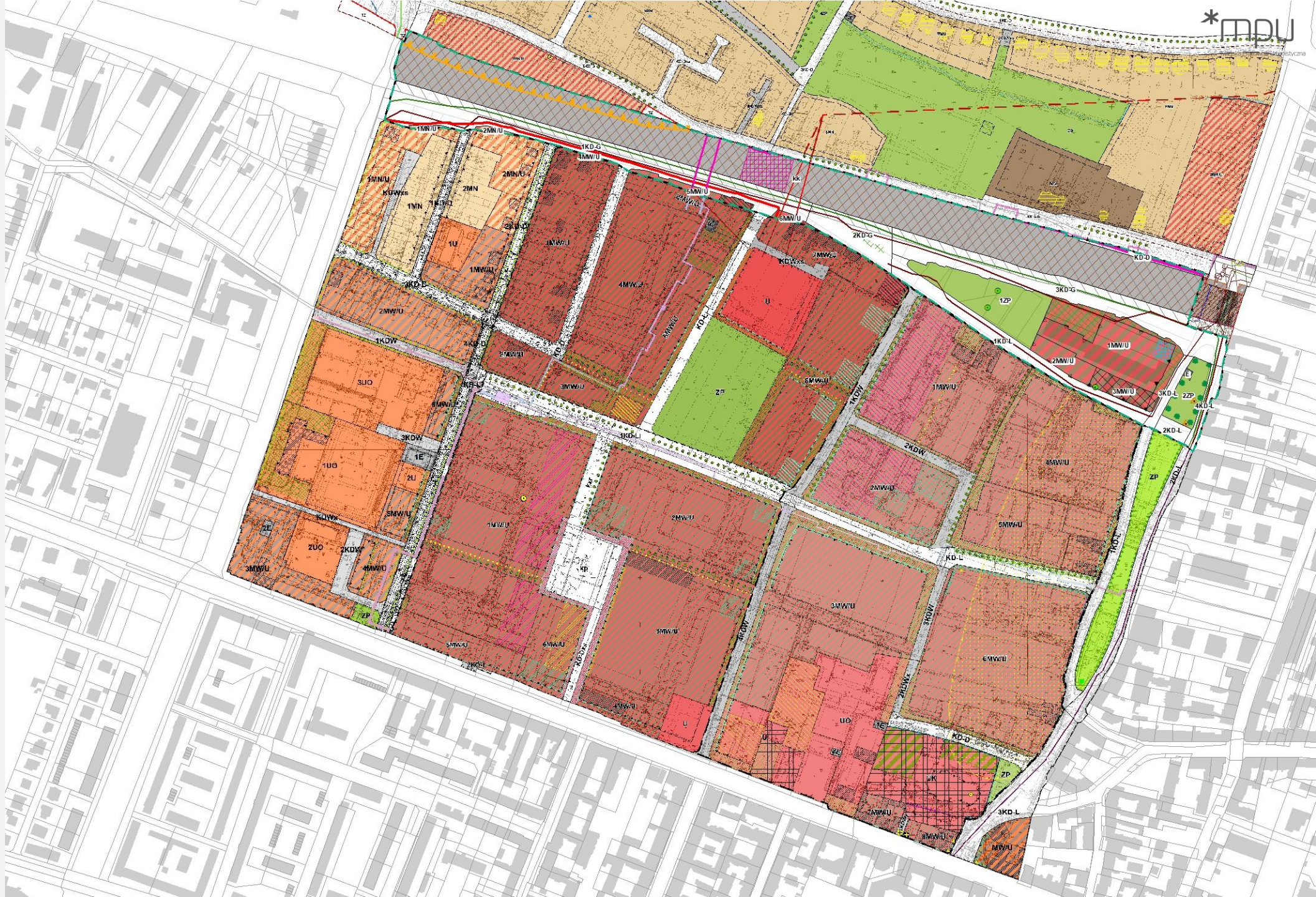
Sef - „Jeżyce – Północ”
część F w Poznaniu (2020)

Sdb - „Sołacz - część B”
w Poznaniu (2021)

OPRACOWYWANE

Sea2 - "Jeżyce - Północ" - część
A2 w Poznaniu

Sdwb - "W rejonie al.
Wielkopolskiej - część B"
w Poznaniu



Skrzyżowanie ul. Kościelnej i św. Wawrzyńca – widok z nasypu kolejowego



Zagroda Bamberska – obiekt wpisany do rejestru zabytków



INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

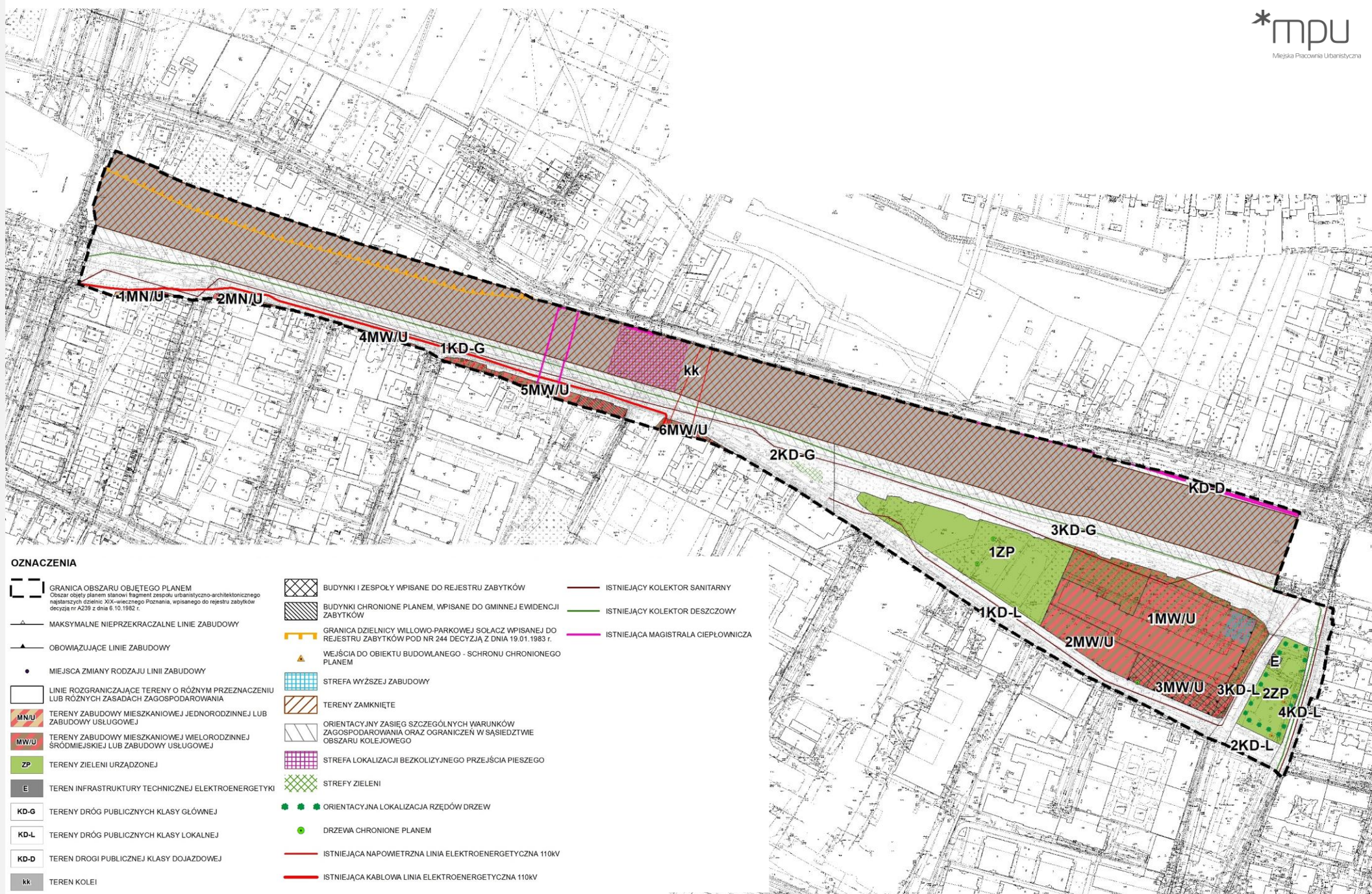


ul. św. Wawrzyńca – w tle budynek chroniony planem

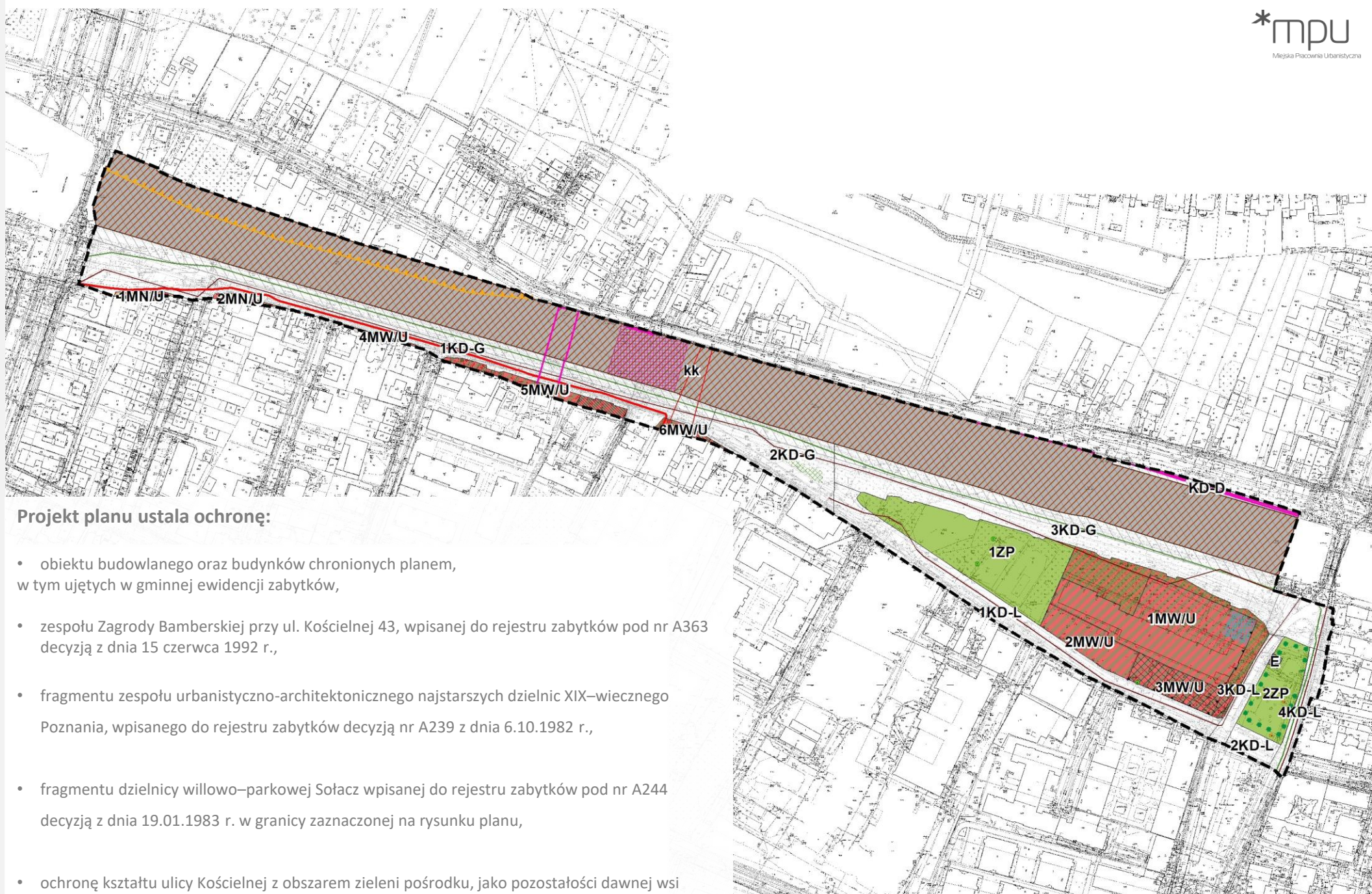


Teren istniejących zadrzewień i zakrzewień

PROJEKT MPZP



PROJEKT MPZP



Projekt planu ustala ochronę:

- obiektu budowlanego oraz budynków chronionych planem, w tym ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- zespołu Zagrody Bamberskiej przy ul. Kościelnej 43, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A363 decyzją z dnia 15 czerwca 1992 r.,
- fragmentu zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisane do rejestru zabytków decyzją nr A239 z dnia 6.10.1982 r.,
- fragmentu dzielnicy willowo-parkowej Sołacz wpisanej do rejestru zabytków pod nr A244 decyzją z dnia 19.01.1983 r. w granicy zaznaczonej na rysunku planu,
- ochronę kształtu ulicy Kościelnej z obszarem zieleni pośrodku, jako pozostałości dawnej wsi Jeżyce.

PROJEKT MPZP

TEREN 1MW/U

powierzchnia zabudowy – 55%
powierzchnia biologicznie czynna – 25%
wysokość zabudowy – 23,0 m
wysokość w strefie wyższej zabudowy – 27,0 m

TEREN 2MW/U

powierzchnia zabudowy – 50%
powierzchnia biologicznie czynna – 25%
wysokość zabudowy – 20,0 m

TEREN 3MW/U

powierzchnia zabudowy – 45%
powierzchnia biologicznie czynna – 10%
wysokość zabudowy – 8,0 m



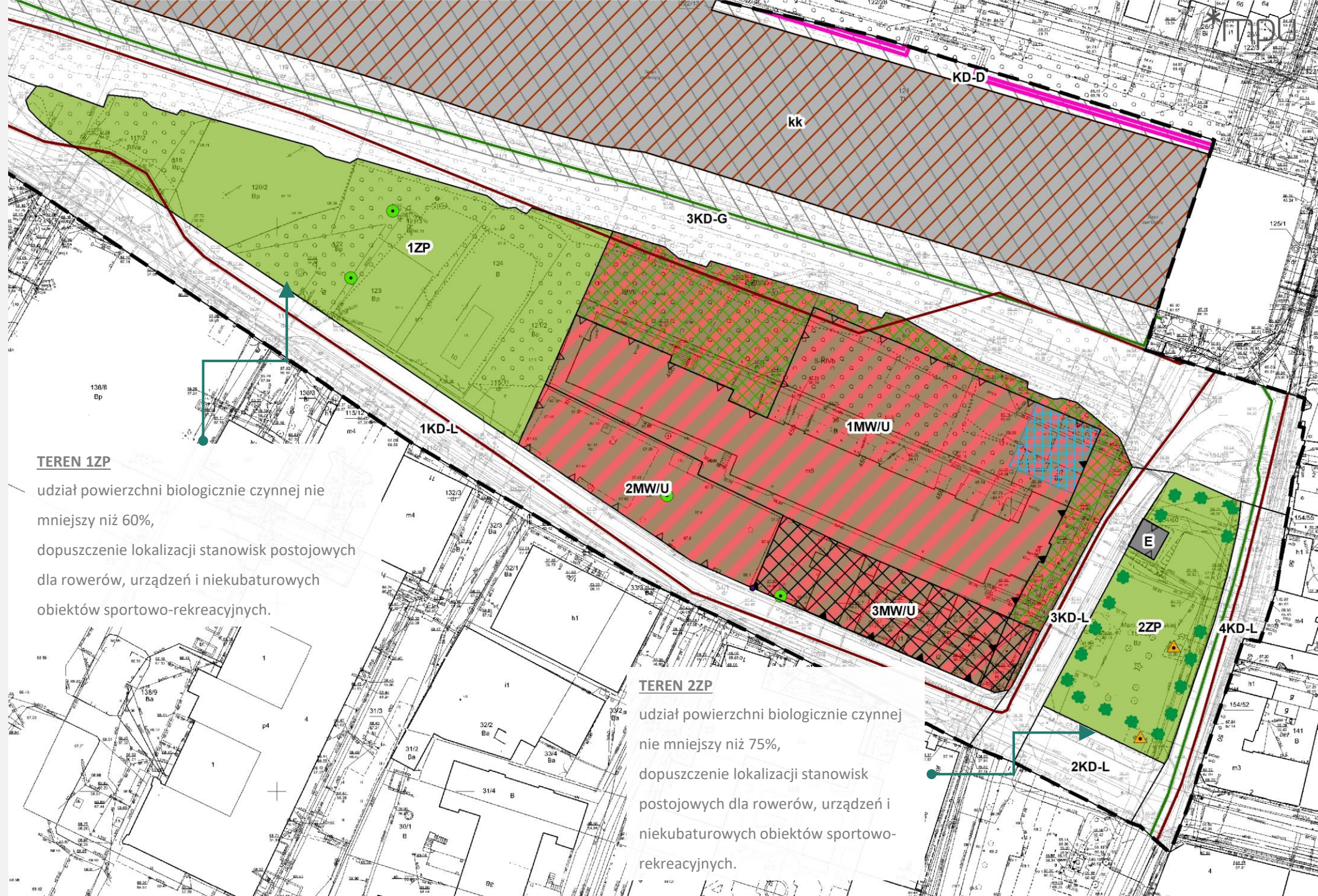
PROJEKT MPZP

TEREN 1ZP

udział powierzchni biologicznie czynnej nie
mniejszy niż 60%,
dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych
dla rowerów, urządzeń i niekubaturowych
obiektów sportowo-rekreacyjnych.

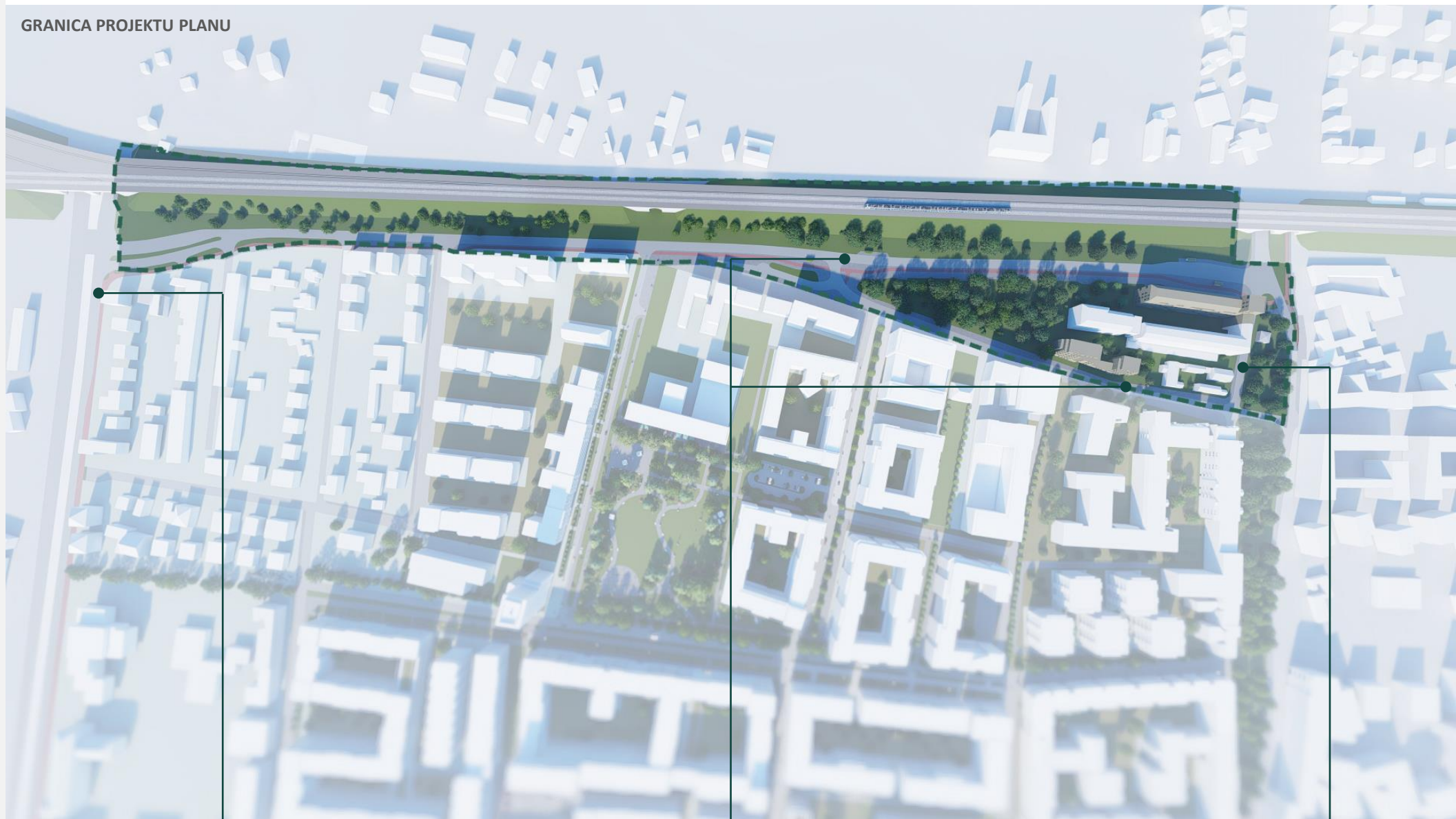
TEREN 2ZP

udział powierzchni biologicznie czynnej
nie mniejszy niż 75%,
dopuszczenie lokalizacji stanowisk
postojowych dla rowerów, urządzeń i
niekubaturowych obiektów sportowo-
rekreacyjnych.



GRANICA PROJEKTU PLANU

WIZUALIZACJA
PROJEKTU PLANU



ul. S. Żeromskiego

ul. Św. Wawrzyńca

ul. Kościelna

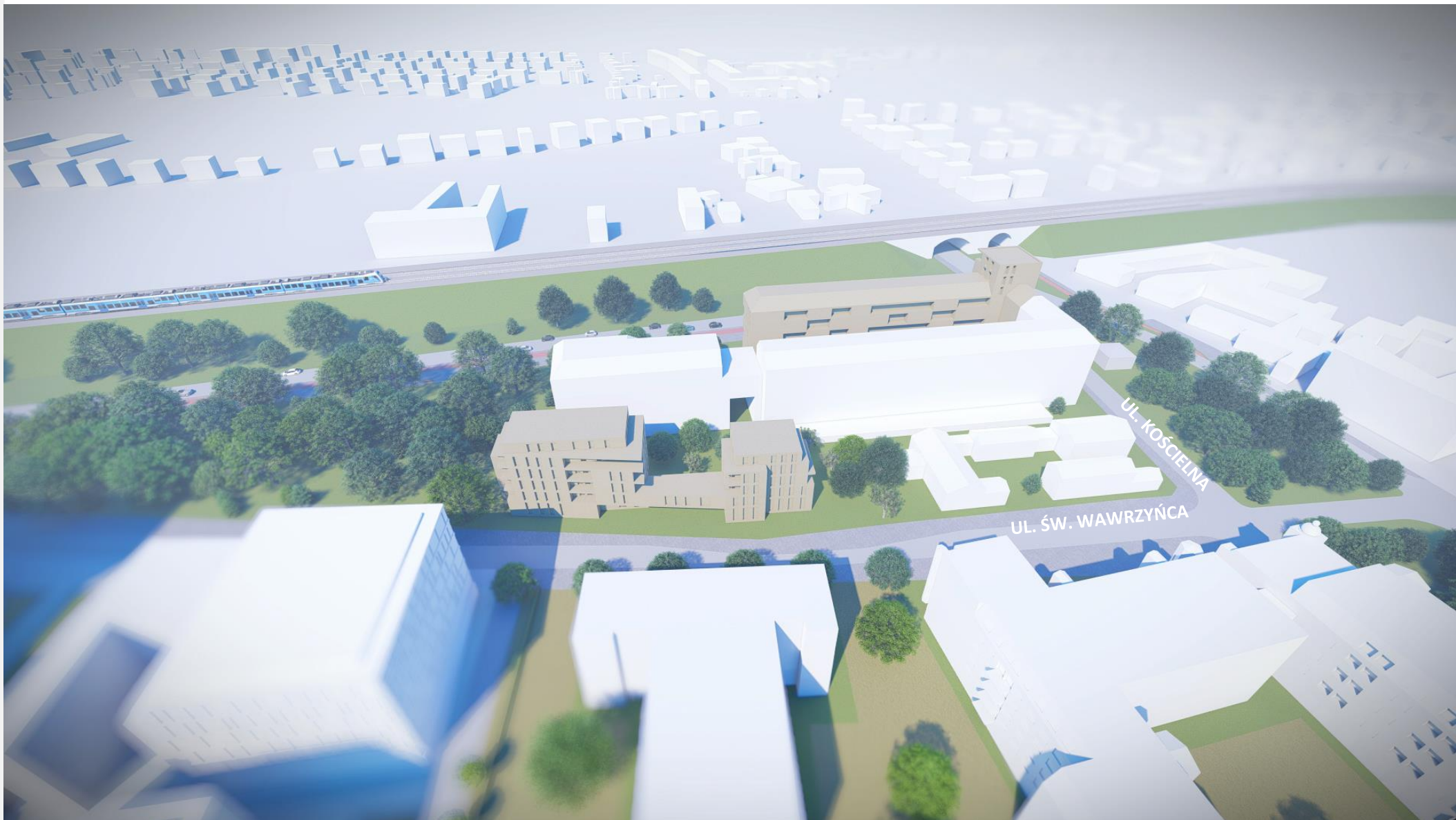
WIZUALIZACJA



● Strefa lokalizacji bezkolizyjnego przejścia pieszego

● Strefa lokalizacji nowej zabudowy

WIZUALIZACJA



ZABUDOWA NA TERENIE 2MW/U

powierzchnia zabudowy – 50%; powierzchnia biologicznie czynna – 25%;

wysokość zabudowy – 20,0 m;

WIZUALIZACJA



ZABUDOWA NA TERENIE 1MW/U

powierzchnia zabudowy – **55%**; powierzchnia biologicznie czynna – **25%** ;

wysokość zabudowy – **23,0 m**; wysokość w strefie wyższej zabudowy – **27,0 m**

TERMINY ETAPU
WYŁOŻENIA DO
PUBLICZNEGO
WGLĄDU

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu:
od 18 sierpnia 2023 r. do 15 września 2023 r.

Zbieranie uwag:

do 29 września 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

ADAM DERC tel. (061) 6396 490

ADRIAN TARATAJCIO tel. (061) 6396 488

PAULINA PUDELSKA tel. (061) 6396 489

OLGA KARPIŃSKA tel. (061) 6396 489

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Zastępca Dyrektora ds. analiz Katarzyna Derda
Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Kierownik zespołu projektowego Z1
Z-ca kierownika zespołu projektowego Z1
Projektant
Projektant

Kierownik zespołu transportu i inżynierii
Z-ca kierownika zespołu transportu i inżynierii

Natalia Weremczuk

Adam Kijowski

Adam Derc
Adrian Taratajcio
Olga Karpińska
Michalina Prewencka

Joanna Woźniak
Maciej Roszkiewicz