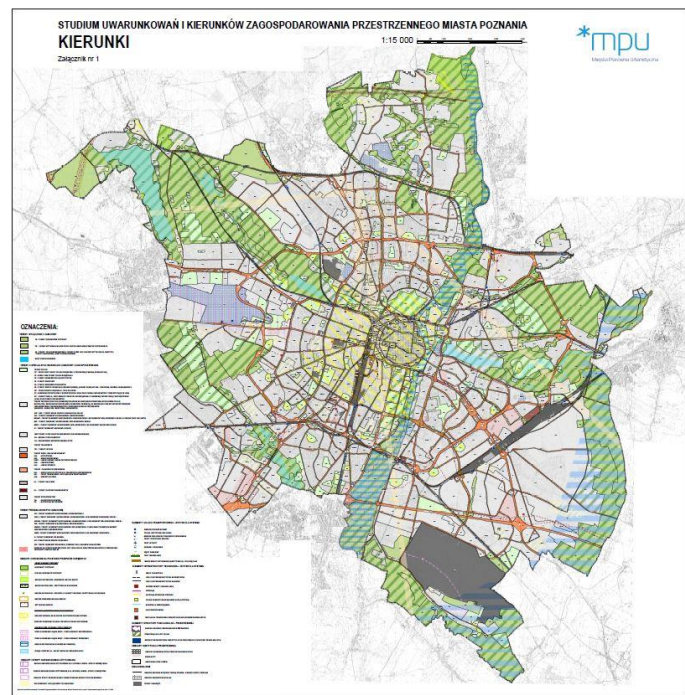




Lasy i tereny zieleni w polityce przestrzennej miasta

Poznań, marzec 2021 r.

STUDIUM

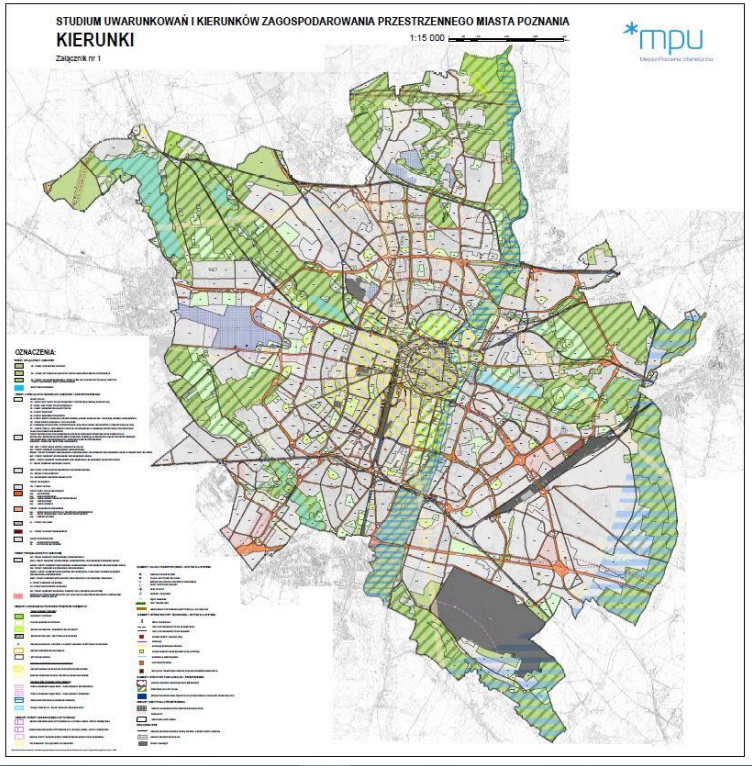


- * Określa politykę przestrzenną gminy (np. w granicach całego miasta Poznania), w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego
- * Jest opracowywane dla całej gminy
- * Nie jest aktem prawa miejscowego
- * Sporządza się w skali od 1:5 000 do 1:25 000
- * Posiada część tekstową oraz część graficzną
- * Sporządzany przez Prezydenta/Wójta/Burmistrza
- * Uchwalany przez Radę Miasta/Gminy

PLAN MIEJSCOWY



- * Ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.
- * Jest opracowywany dla fragmentu gminy
- * Jest aktem prawa miejscowego
- * Sporządza się w skali 1:1 000 (lub 1:500, 1:2000, 1:5000)
- * Posiada część tekstową oraz część graficzną
- * Sporządzany przez Prezydenta/Wójta/Burmistrza
- * Uchwalany przez Radę Miasta/Gminy



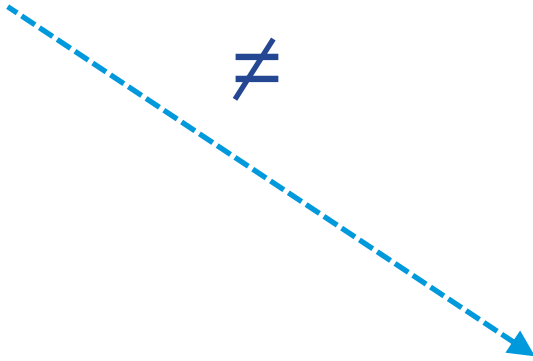
STUDIUM



MPZP

*musi być zgodny z ustaleniami Studium

≠

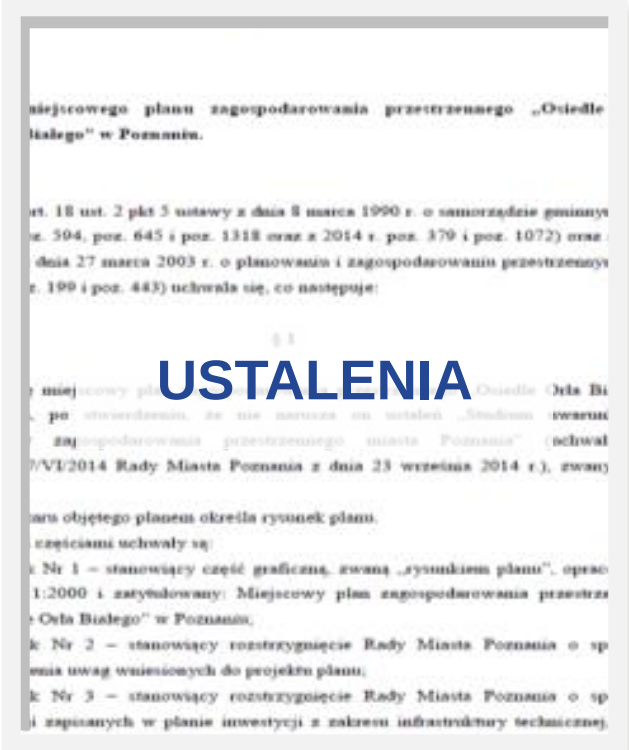


decyzja o warunkach zabudowy

* nie musi być zgodny z ustaleniami Studium

- o przeznaczeniu i parametrach zabudowy decyduje analiza urbanistyczna (tzw. dobrego sąsiedztwa)

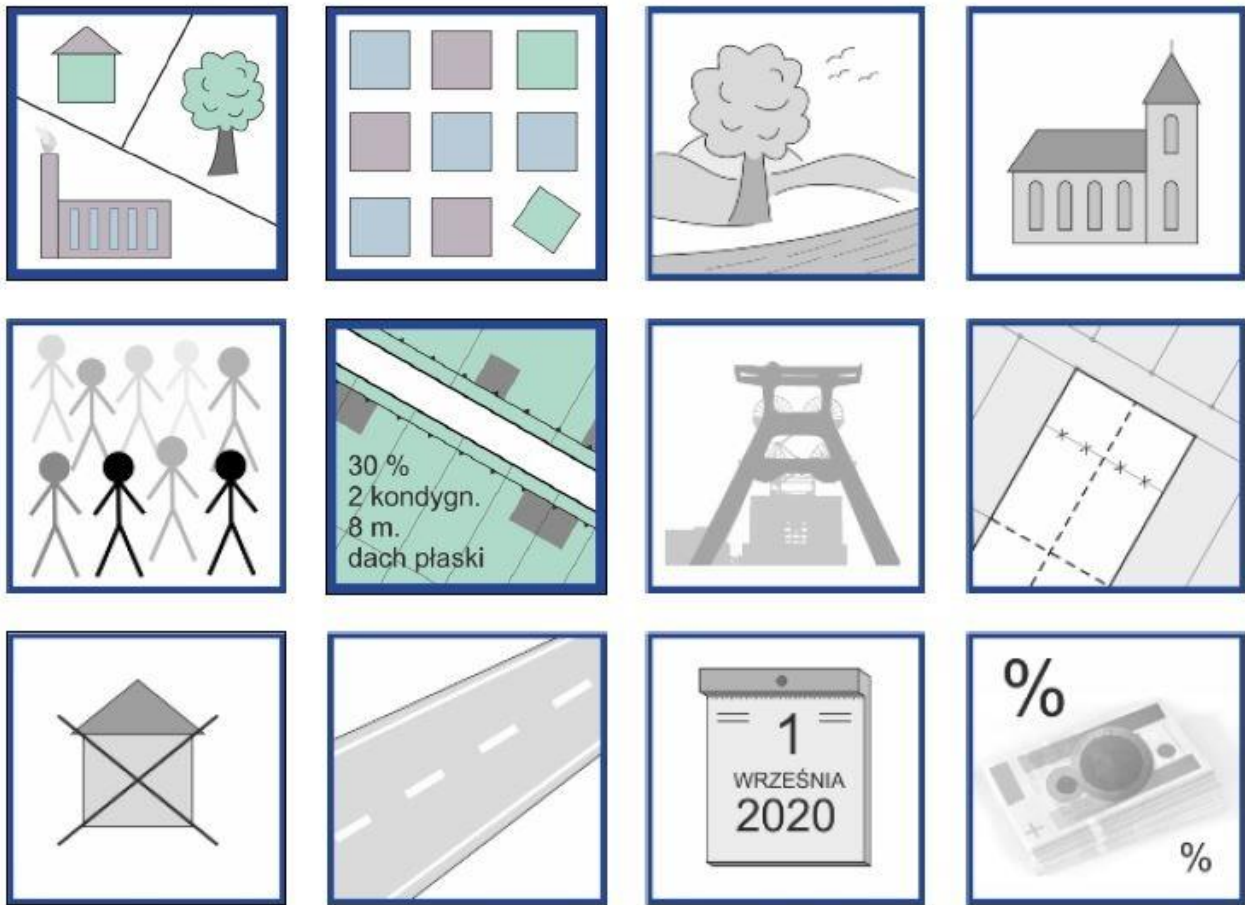
MPZP =



Prognoza oddziaływania na środowisko

Prognoza skutków finansowych uchwalenia mpzp

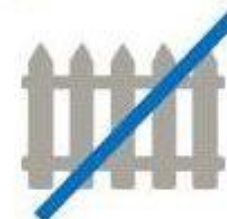
ZAKRES PLANU MIEJSCOWEGO

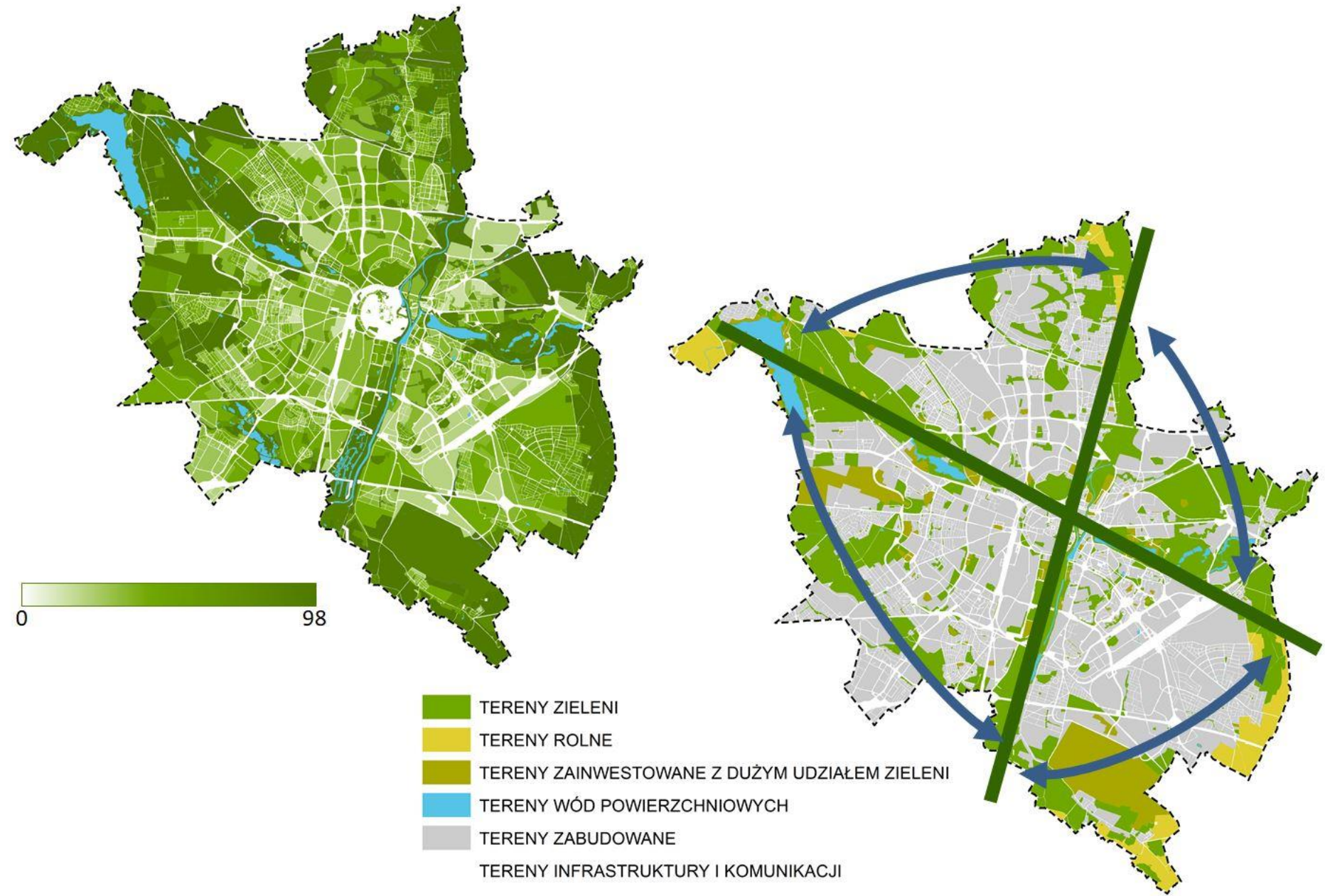


1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (np. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, tereny zieleni, tereny dróg);
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną.

PLAN MIEJSCOWY NIE USTALA:

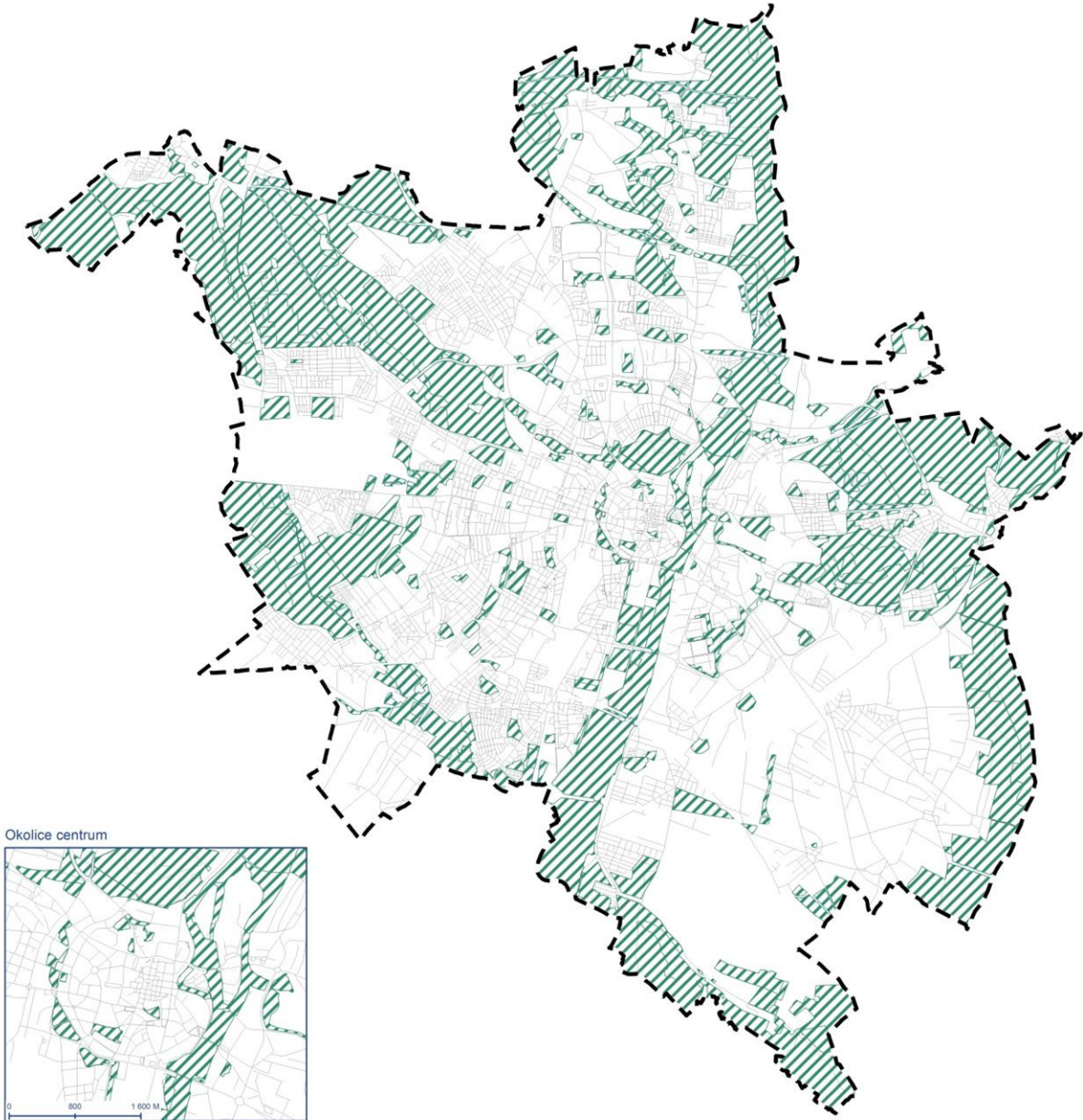
- ORGANIZACJI RUCHU
- ZASAD PARKOWANIA
- TERMINU REALIZACJI
(INFRASTRUKTURA, ZIELEŃ)
- SZCZEGÓŁÓW DOTYCZĄCYCH
REALIZACJI MAŁEJ ARCHITEKTURY
- RODZAJU OGRODZEŃ
- ZASAD LOKALIZACJI REKLAM





TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ TERENY ZIELENI NA OBSZARACH O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA WG. STUDIUM 2014

W Poznaniu powierzchnia terenów
wyłączonych z zabudowy oraz
terenów zieleni na obszarach
o specjalnych warunkach zabudowy
i zagospodarowania wg. Studium
2014 wynosi:
9489 ha
co stanowi 36% powierzchni
miasta

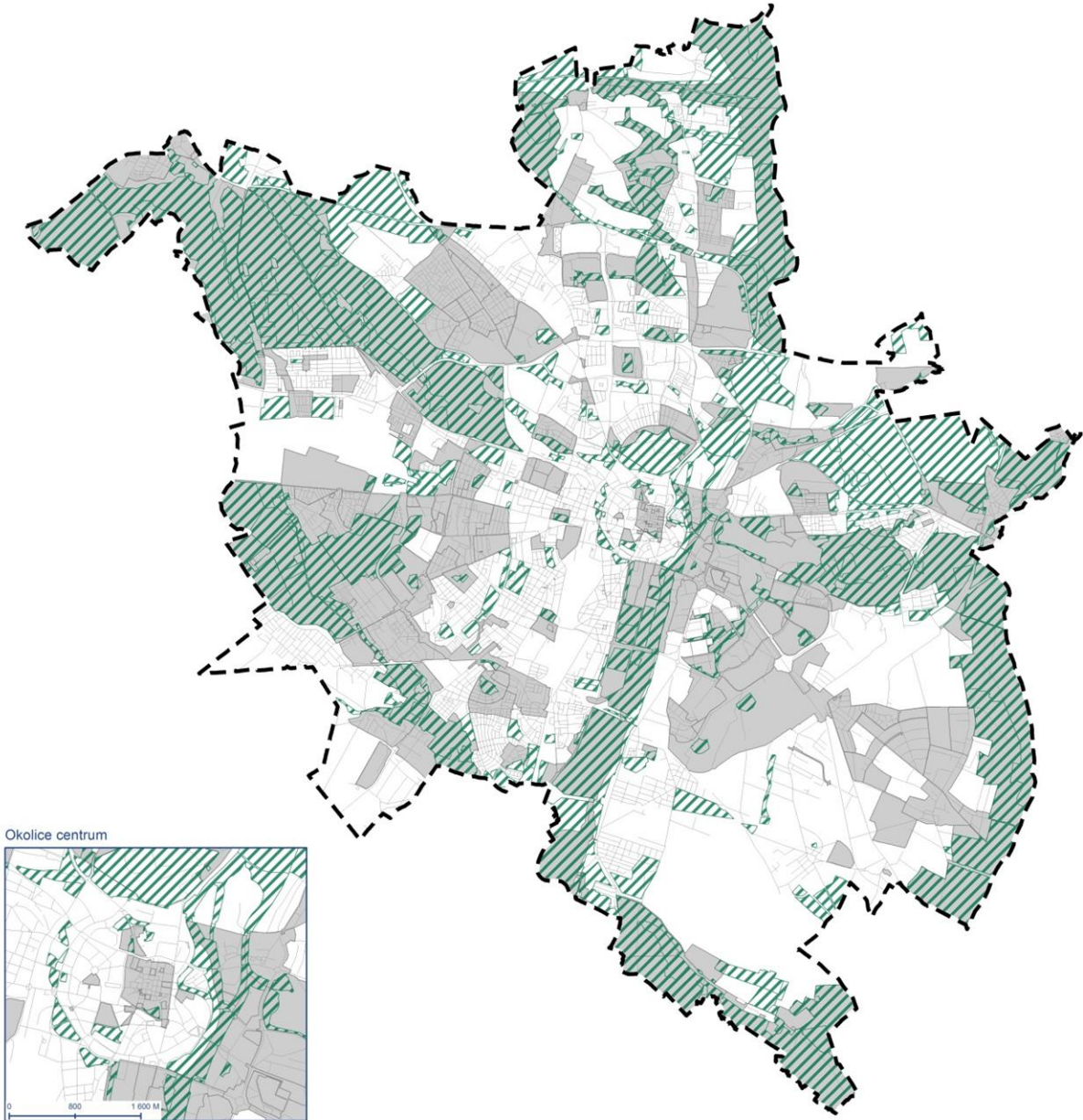


- OZNACZENIA:**
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA POZNANIA
 -  TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ TERENY ZIELENI NA OBSZARACH O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA WG. STUDIUM 2014
 -  OSIE ULIC

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ TERENY ZIELENI W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH

Z czego **6876 ha** jest objęta obowiązującymi planami

co stanowi **72,5%** powierzchni terenów wyłączonych z zabudowy oraz terenów zieleni na obszarach o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wg. studium 2014



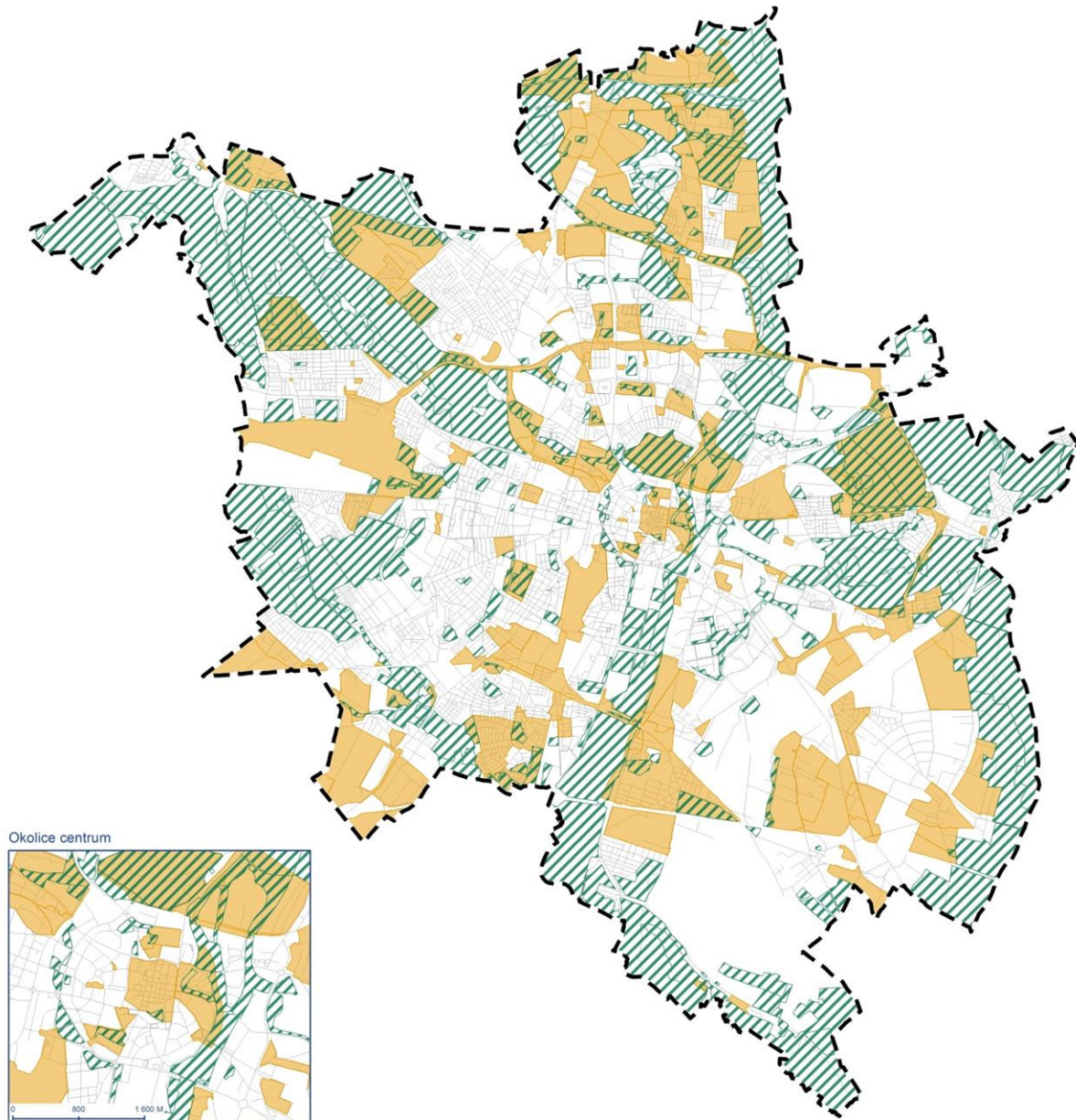
OZNACZENIA:

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
-  TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ TERENY ZIELENI NA OBSZARACH O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA WG. STUDIUM 2014
-  MPZP OBOWIĄZUJĄCE
-  OSIE ULIC

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ TERENY ZIELENI W OPRACOWYWANYCH PLANACH MIEJSCOWYCH

Z czego **1407 ha** jest objęte są planami w opracowaniu

co stanowi **14,8%** powierzchni terenów wyłączonych z zabudowy oraz terenów zieleni na obszarach o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wg. studium 2014



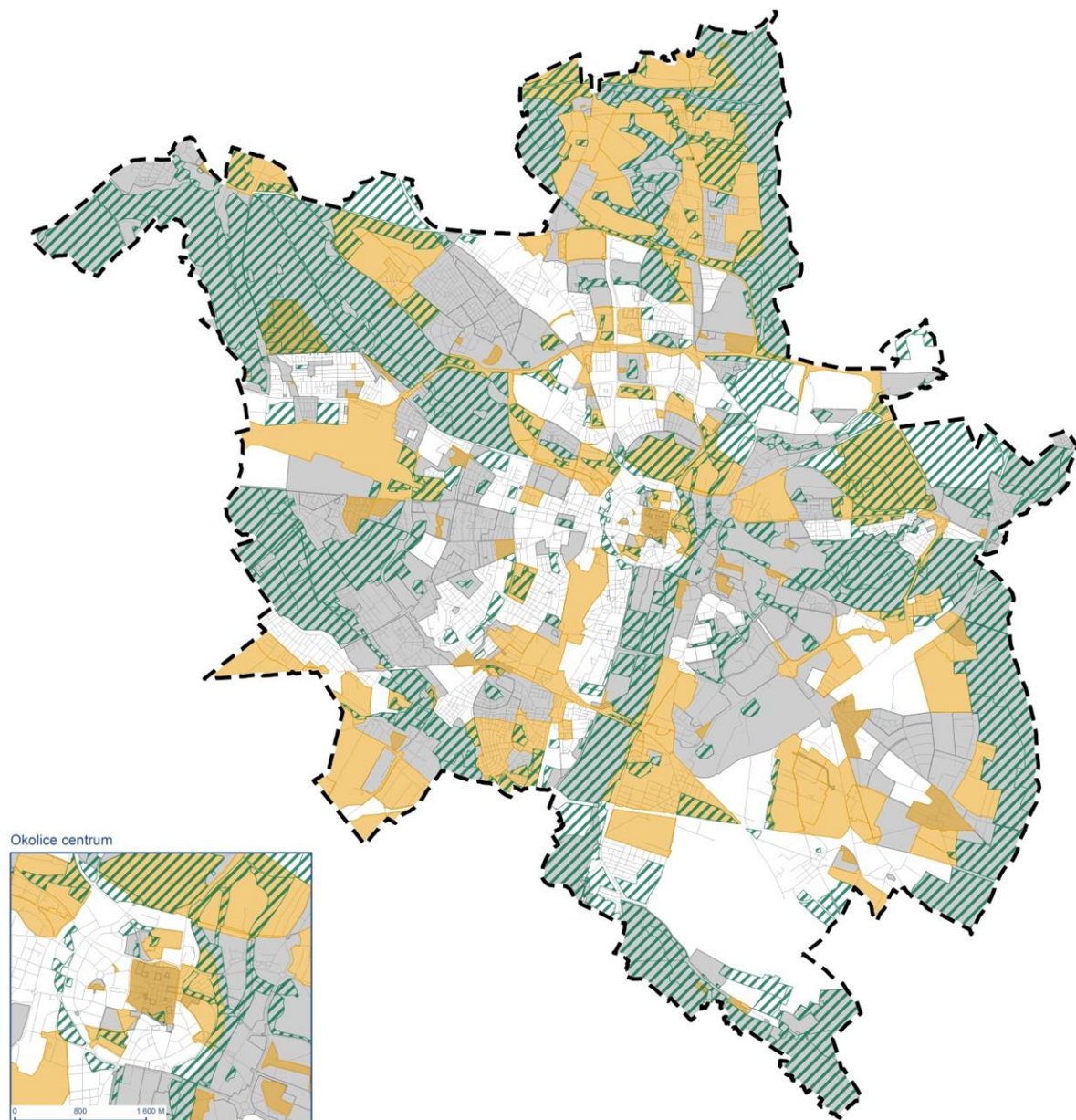
OZNACZENIA:

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
-  TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ TERENY ZIELENI NA OBSZARACH O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA WG. STUDIUM 2014
-  MPZP W OPRACOWANIU
-  OSIE ULIC

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ TERENY ZIELENI W OBOWIĄZUJĄCYCH I OPRACOWYWANYCH PLANACH MIEJSCOWYCH

Sumarycznie **8284 ha** jest objętych obowiązującymi i opracowywanymi planami miejscowymi

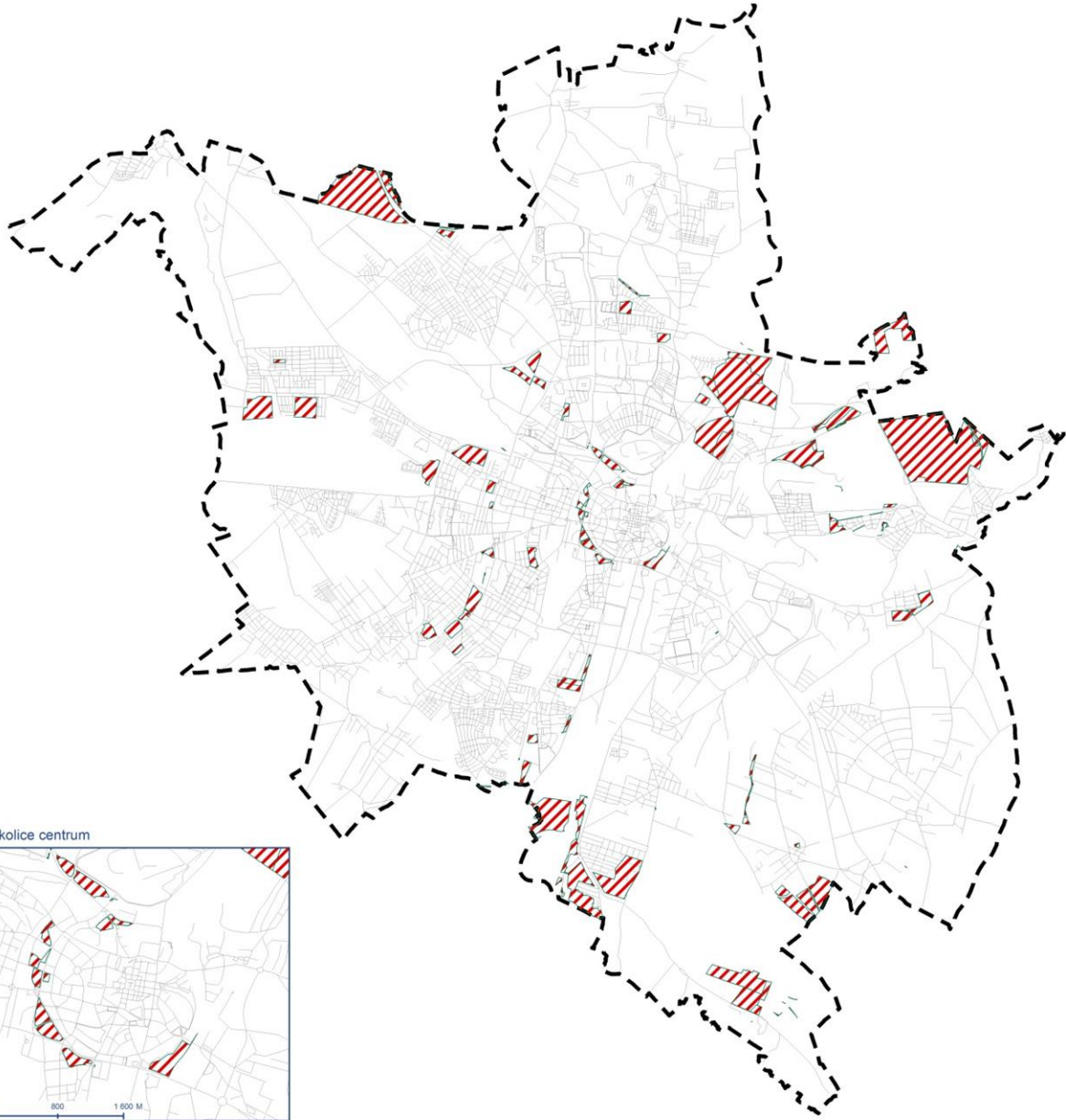
co stanowi **87,3%** powierzchni terenów wyłączonych z zabudowy oraz terenów zieleni na obszarach o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wg. studium 2014



OZNACZENIA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA POZNANIA
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ TERENY ZIELENI NA OBSZARACH O SPECJALNYCH WARTKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA WG. STUDIU 2014
- MPZP W OPRACOWANIU
- MPZP OBOWIĄZUJĄCE
- MPZP W OPRACOWANIU NA TERENACH OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYMI MPZP
- OSIE ULIC

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ TERENY ZIELENI POZA PLANAMI MIEJSCOWYMI I PROJEKTAMI PLANÓW



1205 ha nie jest objętych obowiązującymi i opracowywanymi planami miejscowymi

co stanowi **12,7%** powierzchni terenów wyłączonych z zabudowy oraz terenów zieleni na obszarach o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wg. studium 2014

OZNACZENIA:

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ TERENY ZIELENI O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA WG. STUDIUM 2014 BEZ PLANU MIEJSCOWEGO I PROJEKTU PLANU

OSIE ULIC

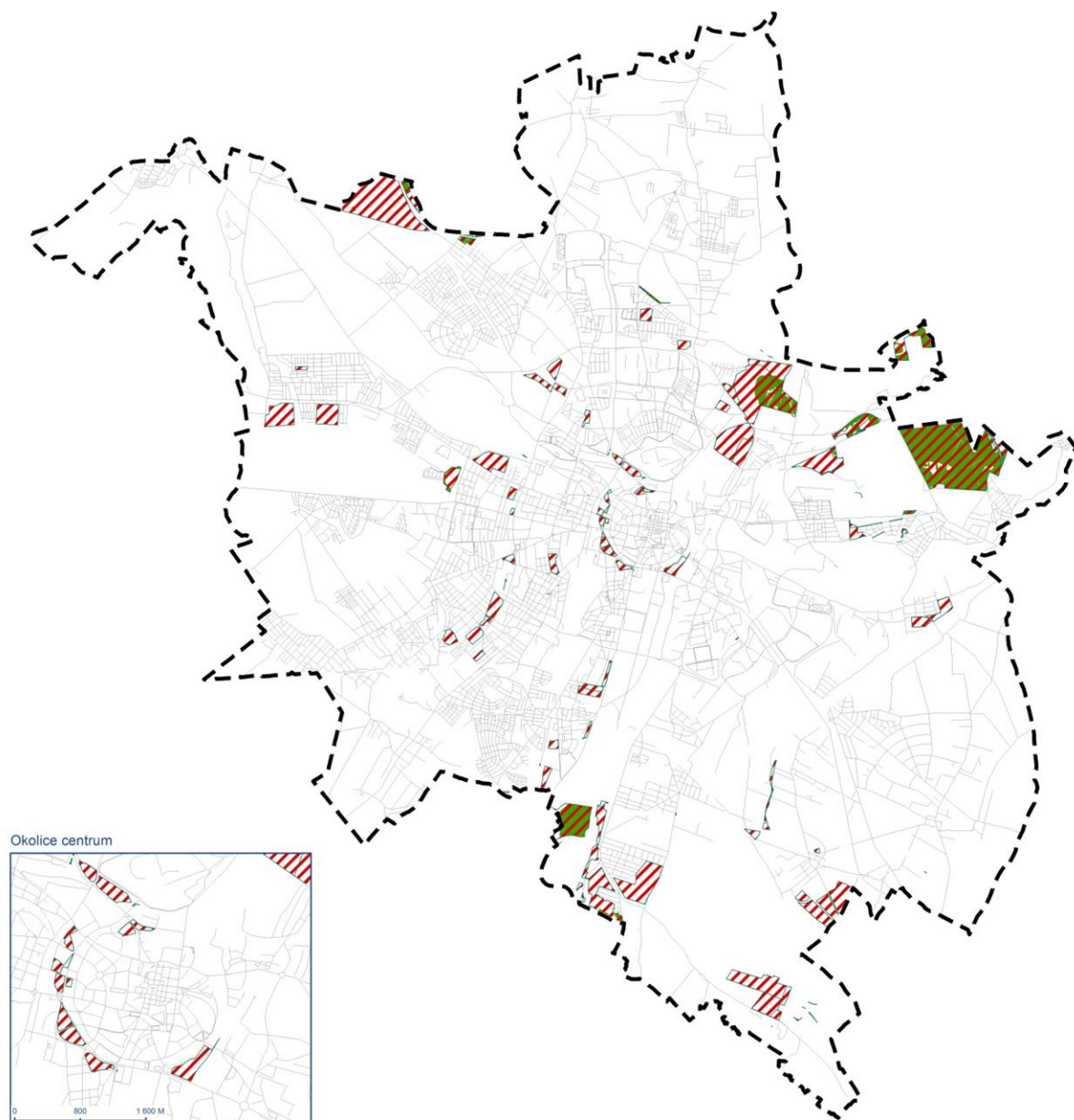
837 ha nie jest objętych obowiązującymi i opracowywanymi planami miejscowymi **wyłączając tereny lasów**.

co stanowi **8,8%** powierzchni terenów wyłączonych z zabudowy oraz terenów zieleni na obszarach o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wg. studium 2014

Lasy w Poznaniu są chronione ustawami:

- o lasach, jako lasy ochronne,
- o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jako grunty leśne.

Bez sporządzenia planu miejscowego nie jest możliwe odlesienie terenu.



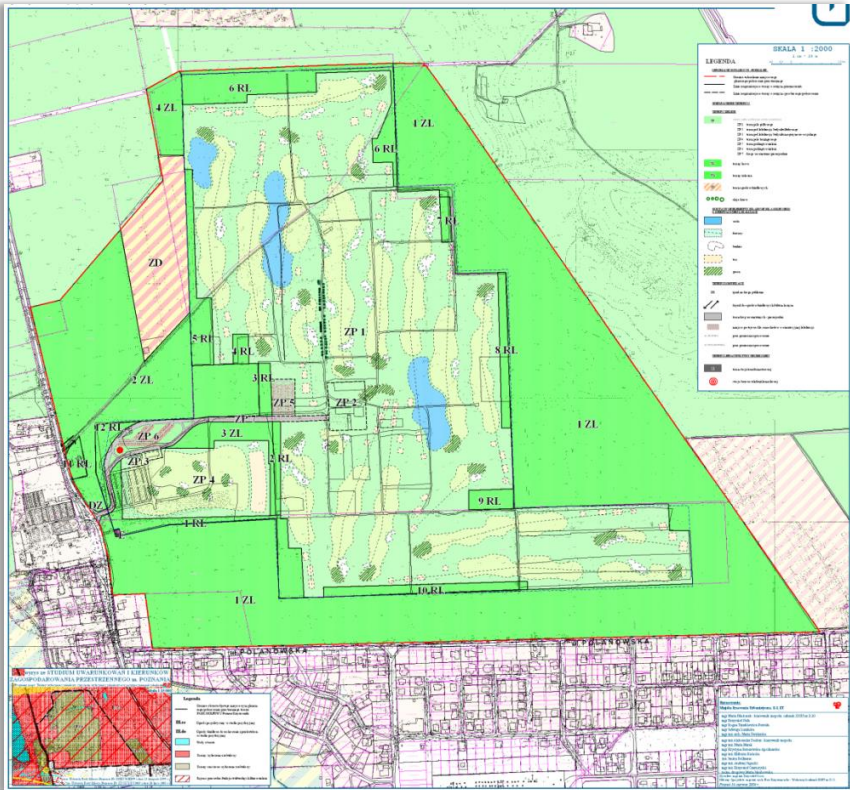
OZNACZENIA:

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA POZNANIA
-  TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ TERENY ZIELENI O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA WG. STUDIUM 2014 BEZ PLANU MIEJSCOWEGO I PROJEKTU PLANU
-  LASY NA TERENACH BEZ PLANU MIEJSCOWEGO I PROJEKTU PLANU
-  OSIE ULIC

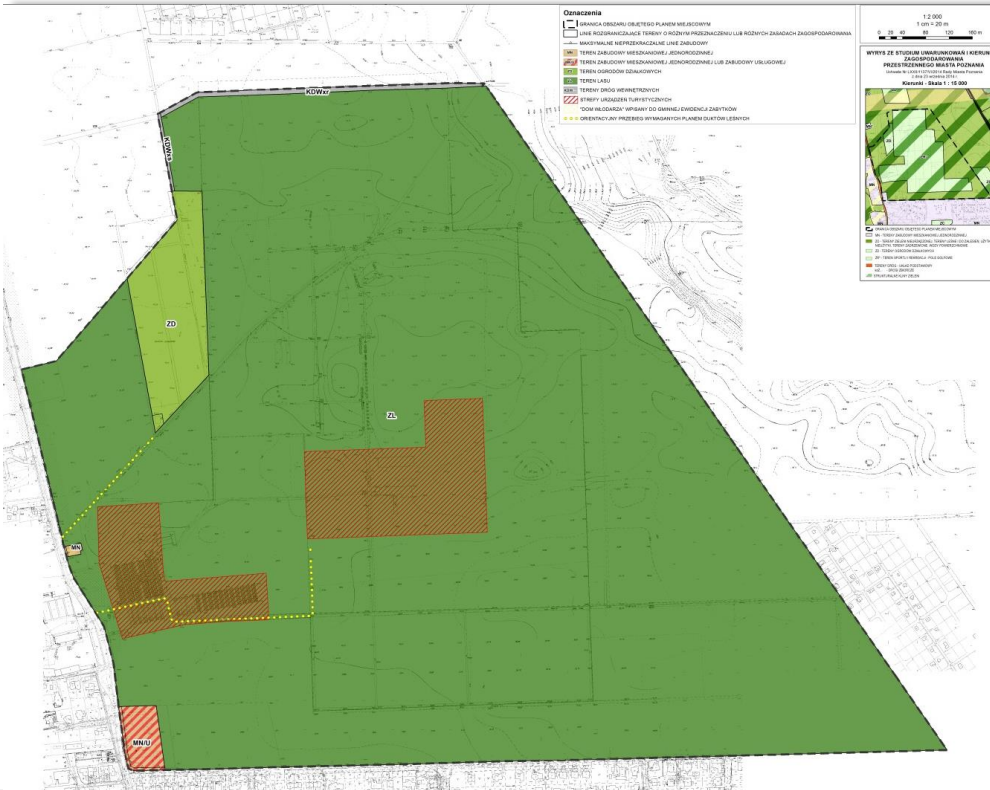
PRZYKŁADY PLANÓW MIEJSCOWYCH SPORZĄDZANYCH W POZNANIU

Projekt planu miejscowego obszaru „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w Poznaniu znajduje się w obrębie północno-zachodniego klina zieleni. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni około 122,7ha. Założeniem projektu jest stworzenie ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego oraz zalesienie tego obszaru. Drugi etap konsultacji dotyczących projektu planu miejscowego dla tego terenu odbył się pod koniec ubiegłego roku.

Obowiązujący mpzp „Kg”
 „Park Golfowy Poznań – Krzyżowniki” (LXII/658/IV/2005 z dn. 25.01.2005)



Opracowywany mpzp „Kl”
 „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej”

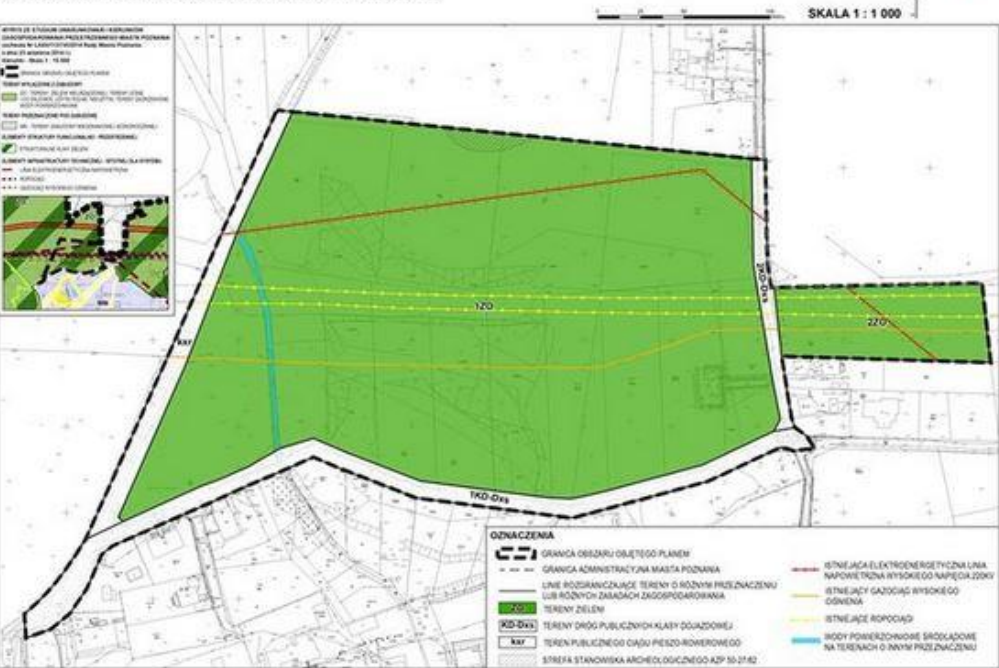


	Kg - obowiązujący	Kl - w opracowaniu	zmiana
powierzchnia mpzp (ha)	121,93	122,70	+0,77
powierzchnia leśna (ha)	60,05	109,22*	+49,17

*bez stref urządzeń turystycznych

PRZYKŁADY PLANÓW MIEJSCOWYCH SPORZĄDZANYCH W POZNANIU

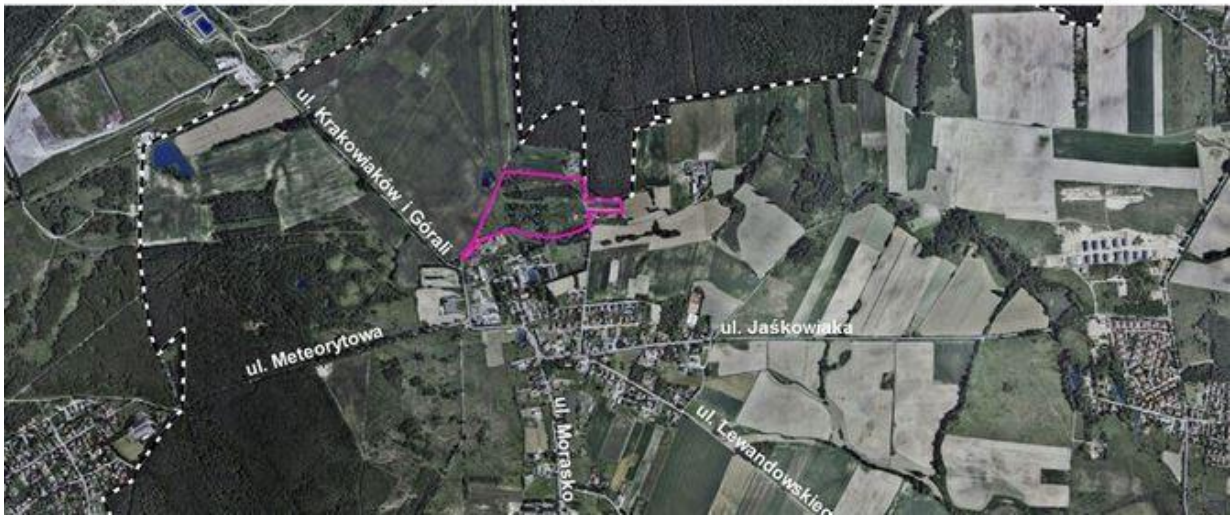
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MORASKO-RADOJEWO-UMULTOWO” DLA KLINA ZIELENI W REJONIE ULICY OKOLEWO W POZNANIU



Na ostatniej sesji Rady Miasta Poznania uchwalony został mpzp obszaru „**Morasko-Radojewo-Umultowo**” dla klina zieleni w rejonie ulicy Okolewo.

Dla tego terenu istotne było określenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania, które uwzględnia konieczność ochrony zieleni przed zabudową.

7,8 ha terenów wyłączonych z zabudowy.



PRZYKŁADY PLANÓW MIEJSCOWYCH SPORZĄDZANYCH W POZNANIU



Na początku lutego Rada Miasta uchwaliła plan miejscowy obszaru „**Morasko-Radojewo-Umultowo**” klin zieleni w rejonie ulic Radojewo i Nadwarciańskiej w Poznaniu.

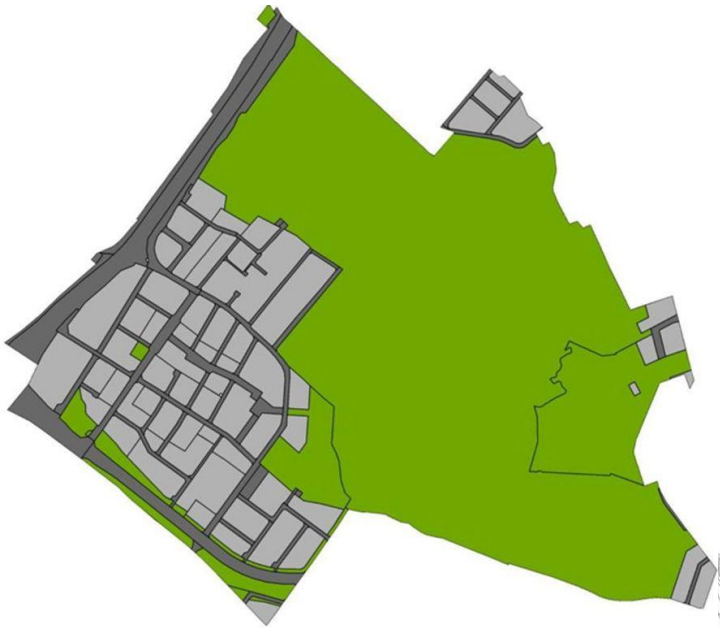
Ponad 118 ha terenów wyłączonych z zabudowy.

Plan ochronny dla fragmentu północnego klina zieleni naszego miasta - na większości obszaru ustala tereny wyłączone z zabudowy: tereny zieleni, tereny lasów oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych.



PRZYKŁADY PLANÓW MIEJSCOWYCH SPORZĄDZANYCH W POZNANIU

Plan miejscowy „Rejon ulicy Mieleszyńskiej” w Poznaniu, który ma przede wszystkim chronić 110 ha terenów tzw. Szacht Poznańskich. Plan uchwalony w ubiegłym roku.



173 ha – teren opracowania

110 ha (ok. 64%) – tereny zieleni, wolne od zabudowy

42 ha (ok. 24%) – tereny zabudowy

w tym

ok. 5 ha - MW i MW/U

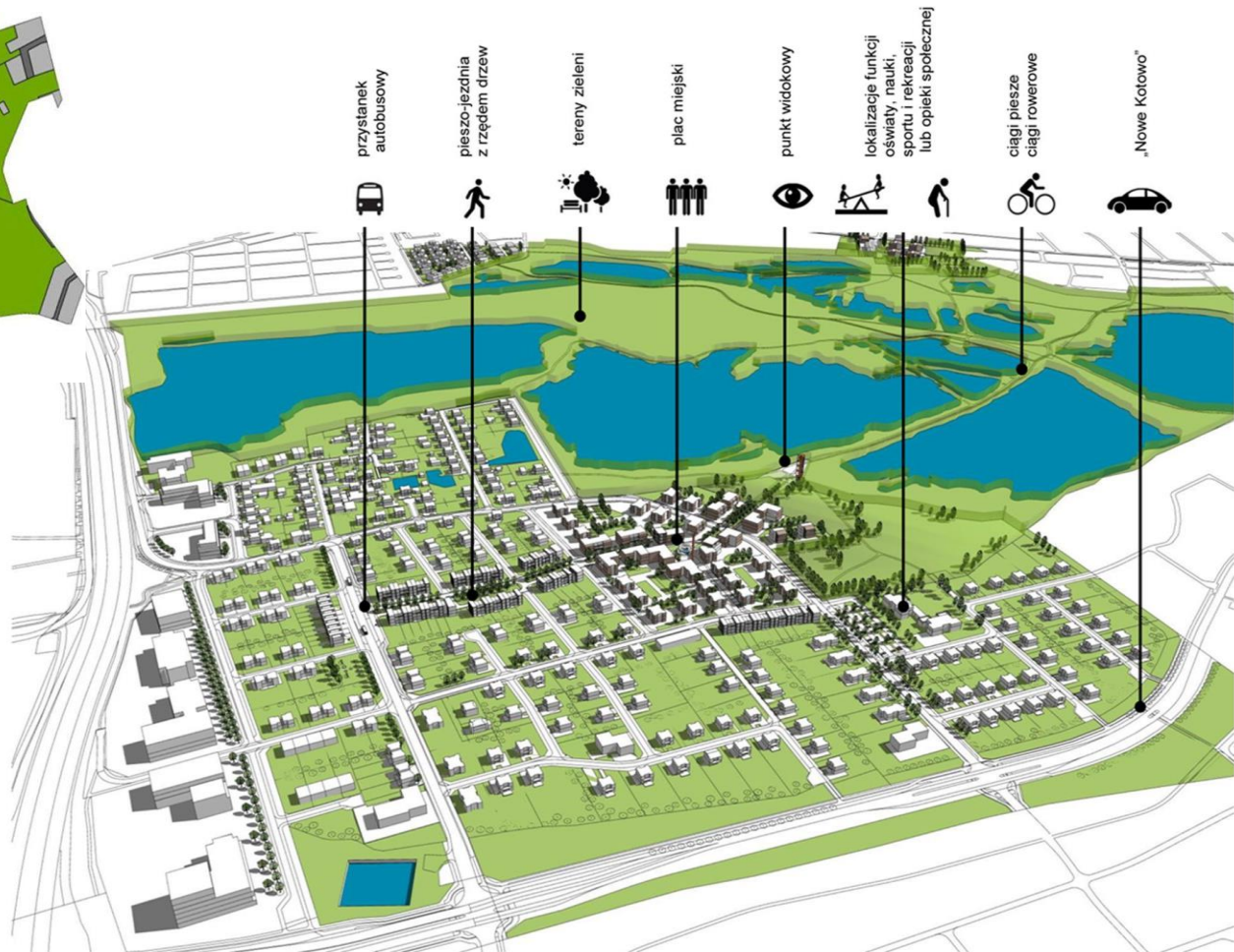
ok. 35 ha – MN, MN/U i U

21 ha (ok. 12%) – tereny dróg

Tereny zabudowy mieszkaniowej:

MW - 51 553 m² (15%)

MN - 290 785 m² (85%)



PRZYKŁADY PLANÓW MIEJSCOWYCH SPORZĄDZANYCH W POZNANIU

Plany miejscowe dla terenów poprzemysłowych w północno-zachodniej części Jeżyc.

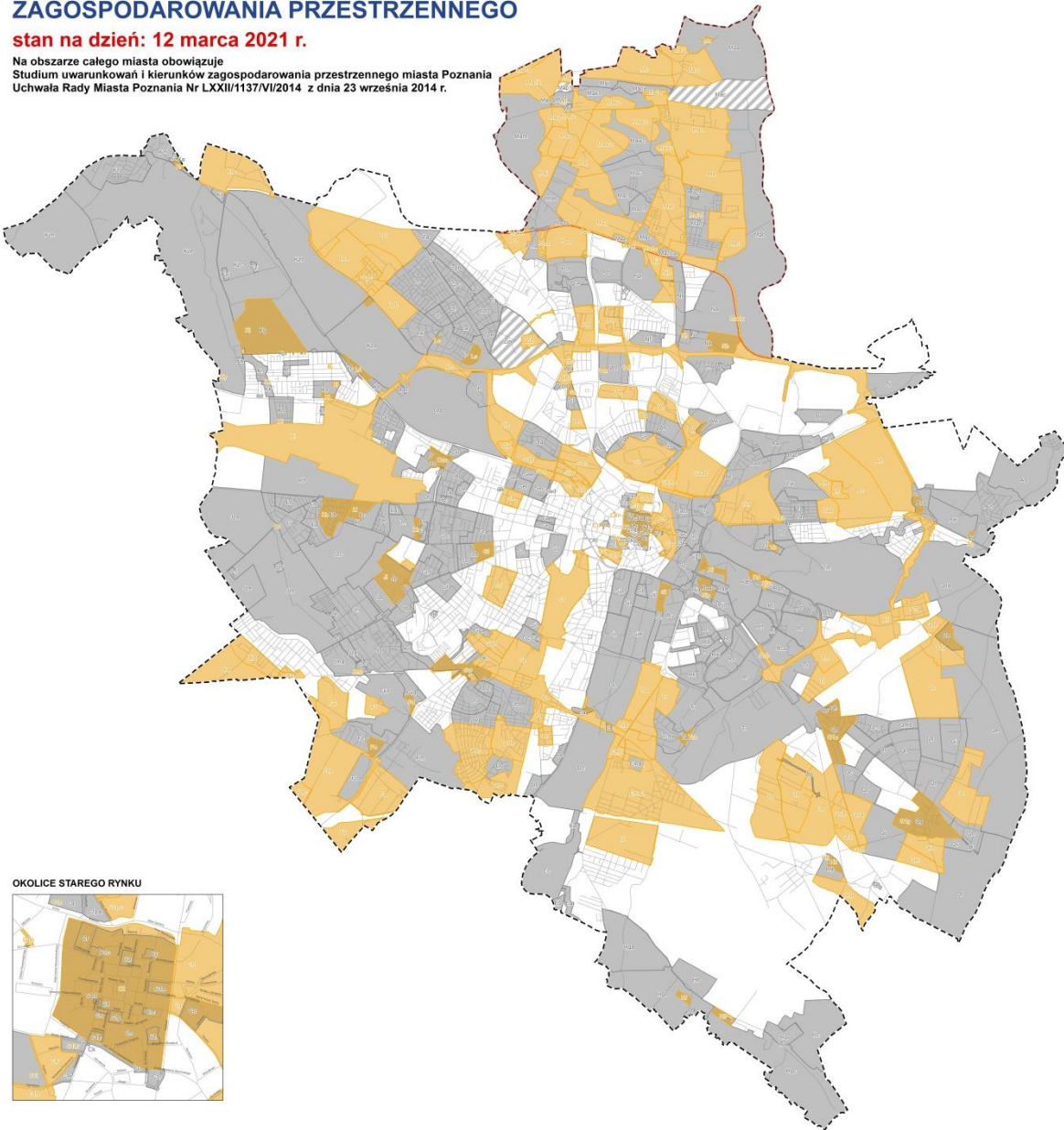
Teren tzw. Nowych Jeżyc położony jest pomiędzy ulicami Żeromskiego, Dąbrowskiego, Kościelną oraz nasypem kolejowym i ma powierzchnię ok. 58 ha. Oprócz zabudowy mieszkaniowej ma powstać tam również park o powierzchni 12 tysięcy metrów kwadratowych. Prognozowane koszty wykupów pod nowy układ transportowy to ponad 8 200 000 PLN, a prognozowany koszt wykupu pod teren parku publicznego to prawie 2 000 000 PLN.



POZNAŃ - REJESTR MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

stan na dzień: 12 marca 2021 r.

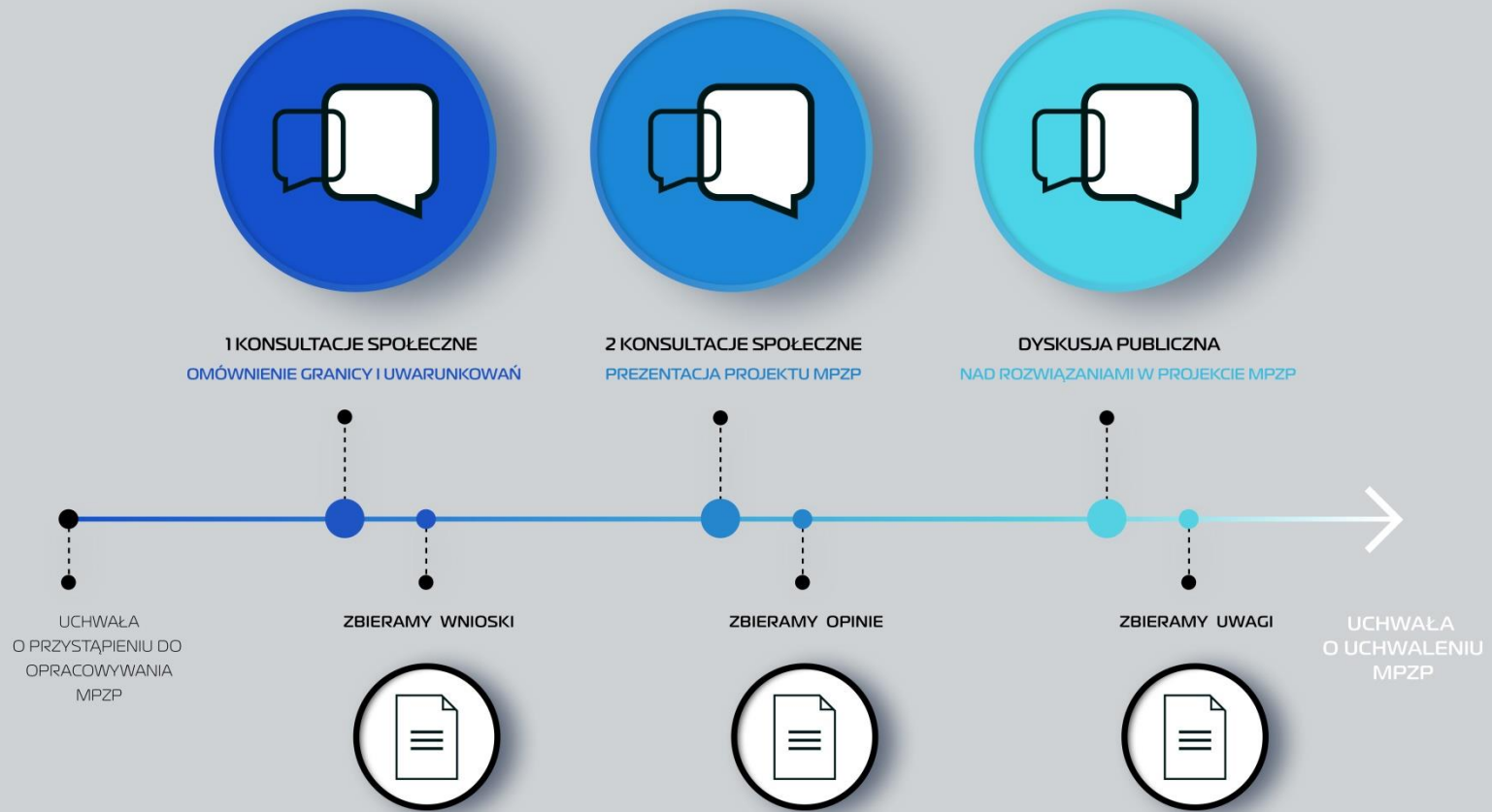
Na obszarze całego miasta obowiązuje
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania
Uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.



Plany miejscowe w opracowaniu
– 158 (26% powierzchni miasta)

Uchwalone plany miejscowe
– 280 (50% powierzchni miasta)

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCEDURZE PLANISTYCZNEJ





Grudzień 2020 – Miasto Poznań wygrało w Naczelnym Sądzie Administracyjnym cztery sprawy dotyczące zakazu stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe. Z troski o jakość powietrza, zapis ten znalazł się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jednak zakwestionował go wojewoda wielkopolski. Naczelny Sąd Administracyjny uznał rację Miasta.

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Łukasz Olędzki – dział kształtowania relacji społecznych

Marcin Piernikowski – Kierownik zespołu projektowego Z2

Łukasz Brodnicki – projektant