

URZĄD MIASTA POZNAŃ

W Y D Z I A Ł GOSPODARKI KOMUNALNEJ I LOKALOWEJ

Zasady postępowania z nieczystościami ciekłymi oraz gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Poznania

I. Podstawa prawna

Problematyka nieczystości ciekłych została uregulowana niżej wymienionymi aktami prawnymi:

- **ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach** (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.);
- uchwała Nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie *przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania* (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 czerwca 2013 r. poz. 3931);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – wraz z późn. zm.

Zasady gospodarki wodno-ściekowej wynikają również z:

- **ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków** (Dz. U. z 2015 r. poz. 139);
- uchwała Nr XLVIII/629/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 stycznia 2009 r. w sprawie *Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków*.

Podstawowe definicje:

Nieczystości ciekłe należy rozumieć jako ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych.

Zbiorniki bezodpływowe należy rozumieć jako instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania.

Właściciela nieruchomości należy rozumieć również jako współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

II. Obowiązki

Z przytoczonych przepisów wynikają ściśle określone obowiązki, ciążące w tym zakresie na właścicielach nieruchomości.

Podstawowym obowiązkiem właścicieli nieruchomości, którzy posiadają możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej jest **dokonanie takiego przyłączenia na własny koszt**.

Przyłączenie do kanalizacji nie jest obowiązkowe tylko wtedy, gdy nieruchomość ta wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków.

Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, obowiązkiem właścicieli nieruchomości jest wyposażenie jej w zbiornik bezodpływowy bądź przydomową oczyszczalnię ścieków.

Zbiornik bezodpływowy należy zatem traktować jako rozwiązanie tymczasowe.

Posiadanie zbiornika niesie za sobą jednak szereg obowiązków:

- 1) Korzystanie z usług przedsiębiorcy uprawnionego do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – czyli przedsiębiorcy posiadającego stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na prowadzenie tego rodzaju działalności oraz zawarcie pisemnej umowy z takim podmiotem.
Takich firm jest obecnie 60. Ich wykaz dostępny jest na stronie internetowej Miasta.
- 2) Zapewnienie, aby częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych uniemożliwiała wpływ nieczystości ze zbiornika, wynikający zwłaszcza z jego przepełnienia, oraz umożliwiała ciągłość w korzystaniu ze zbiornika.
- 3) Zlokalizowanie zbiornika, jak i przydomowej oczyszczalni ścieków, w sposób umożliwiający dojazd pojazdu asenizacyjnego w celu ich opróżnienia.

Opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz transport nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości dopuszczalny jest wyłącznie od poniedziałku do piątku w godz. od 6 do 22 oraz w soboty w godz. od 6 do 15.

Ponadto przepisy prawne regulują też kwestie właściwej budowy i lokalizacji zbiornika bezodpływowego, w tym między innymi:

- 1) zbiorniki bezodpływowe mogą być stosowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powódzie oraz zalewanie wodami opadowymi;
- 2) zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe oraz urządzenia kanalizacyjne powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przekrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu;
- 3) w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości zbiorników bezodpływowych powinny wynosić co najmniej:
 - a) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - 5 m,
 - b) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego - 2 m;przy czym odległość ta może być mniejsza, jeżeli sąsiadują z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej.

III. Kontrola i egzekucja prawidłowości gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych i pozbywanie się ich zgodnie z przepisami.

**Nieprzyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
niewyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy
czy
pozbywanie się nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych
w sposób niezgodny z przepisami prawa
stanowi wykroczenie o charakterze formalnym.**

J e ż e l i właściciel nieruchomości, mimo posiadanego zbiornika, nie gromadzi w nim nieczystości ciekłych, albo nie dysponuje umową i rachunkami świadczącymi o zleceniu usług jego opróżniania - **narusza ciążące na nim obowiązki.**

Brak zbiornika bezodpływowego, czy przydomowej oczyszczalni ścieków, przy równoczesnym braku przyłączenia do kanalizacji, oraz brak formalnego udokumentowania opróżniania zbiornika, daje domniemanie, że ścieki na danej posesji odprowadzane są w sposób nielegalny.

Zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w takiej sytuacji prezydent miasta wydaje z urzędu decyzję, w której ustala obowiązek uiszczania opłat za odbieranie odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych z zastosowaniem górnej stawki opłaty wynoszącej obecnie na terenie miasta Poznania 25 zł/ m³. Decyzji takiej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności i wydaje się ją na okres 1 roku.

Takie decyzje są wydawane również na terenie miasta Poznania i wiążą się one z obowiązkiem uiszczania na rzecz Miasta opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

J e ż e l i mimo istnienia sieci kanalizacyjnej właściciel nieruchomości nie dokonał przyłączenia nieruchomości do tego kolektora - **narusza ciążący na nim obowiązek.**

Zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w takiej sytuacji prezydent miasta może wydać decyzję nakazującą wykonanie obowiązku podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Takie decyzje są wydawane również na terenie miasta Poznania.

Zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy, jednak obowiązek podłączenia do kanalizacji sanitarnej obciąża poszczególnych właścicieli nieruchomości.

Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej może nastąpić tylko na wniosek zainteresowanego.

Mimo rozwijanego od wielu lat systemu kanalizacji sanitarnej, na terenie miasta Poznania nadal istnieje kilka tysięcy zbiorników bezodpływowych. Część z nich dotyczy właścicieli nieruchomości, którzy nie mają możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z uwagi na jej brak. Są więc zobowiązani do regularnego korzystania z usług przedsiębiorców, posiadających uprawnienia do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. W dalszym ciągu na terenie Poznania znajdują się też nieruchomości wyposażone w zbiorniki bezodpływowe, mimo, że w ulicy istnieje sieć kanalizacji sanitarnej, a więc ich właściciele posiadają możliwość dokonania przyłącza. Z różnych przyczyn, mimo ciążących na nich obowiązków, takie podłączenie nie jest jednak realizowane.

Do właścicieli takich właśnie nieruchomości skierowana jest tegoroczna oferta spółki Aquanet S.A. pozwalająca na dokonanie takiego przyłącza na specjalnych warunkach – tj. bez konieczności dodatkowych uzgodnień z innymi podmiotami oraz za promocyjną opłatę.

Zgodnie z przepisami, gminy zobowiązane są do prowadzenia **ewidencji zbiorników bezodpływowych**. Taka Ewidencja rok rocznie sporządzana jest również dla miasta Poznania. Powstaje ona na podstawie informacji pochodzących ze sprawozdań przedsiębiorców posiadających zezwolenie na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych. Aby uszczelnić posiadaną Ewidencję tut. Wydział prowadzi również inwentaryzację zbiorników – poprzez kontrole w terenie.

Ewidencja stanowi narzędzie pozwalające na śledzenie różnicy w ilości zużytej wody a ilością odprowadzanych nieczystości ciekłych. Pozwala też na monitorowanie postępów w podłączaniu poszczególnych nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej sprawuje kontrole realizacji obowiązków z zakresu gospodarki nieczystościami ciekłymi. Zgodnie z przepisami, kontrole takie mogą być prowadzone w asyście Policji, jeżeli jest to niezbędne do przeprowadzenia zaplanowanych czynności kontrolnych. Za nieprzestrzeganie określonych w przepisach wymogów w zakresie gospodarki nieczystościami ciekłymi na terenie nieruchomości, przewidziane są kary grzywny.

Kontrole przeprowadzane są przez upoważnionych pracowników Wydziału.

Realizowane czynności kontrolne wynikają często z interwencji mieszkańców czy innych instytucji, jak na przykład Wydział Ochrony Środowiska tut. Urzędu czy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

Karze aresztu lub karze grzywny podlega ponadto ten, kto bez wymaganego zezwolenia świadczy usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

IV. Szczegóły specjalnej oferty Aquanet S.A. na realizację podłączenia do kanalizacji sanitarnej.

Ta specjalna oferta przygotowana została, aby ułatwić właścicielom nieruchomości realizację obowiązku podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, a przez co wesprzeć realizację Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych w zakresie osiągnięcia wysokiego stopnia podłączenia ścieków do systemu zbiorczego do 31.12.2015 r.

Opłata za podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w ramach przedmiotowej akcji Aquanet S.A. wynosi: **1 785,00 zł brutto**.

Cena ta obejmuje: uzyskanie warunków przyłączenia, projektu, uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień, budowę podłączenia łącznie z odtworzeniem nawierzchni w pasie drogowym oraz niezbędnym zagęszczeniem terenu nieruchomości, odbiór techniczny oraz inwentaryzację geodezyjną. Powyższa cena może ulec zmianie w następujących przypadkach:

- jeżeli wykonanie odcinka instalacji od studni na przyłączy kanalizacyjnym do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w nieruchomości będzie wymagało montażu dodatkowej lub dodatkowych studni kanalizacyjnych - zapłata wynosi dodatkowo 615,00 zł brutto za każdą studnię;
- jeżeli odcinek instalacji od studni do instalacji wewnętrznej okaże się dłuższy niż 30 mb - zapłata wynosi dodatkowo 50,00 zł brutto za każdy kolejny pełny metr bieżący powyżej 30 mb;
- w sytuacji gdy ze względu na ukształtowanie terenu brak będzie możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej - zostanie przygotowana indywidualna oferta cenowa.

Cena **nie obejmuje**: doprowadzenia terenu danej nieruchomości do stanu pierwotnego poprzez odtworzenie nasadzeń i trwałej zabudowy w miejscu przebiegu całej trasy podłączenia, likwidacji szamba oraz zapewnienia przenośnego punktu sanitarnego na czas realizacji zlecenia. AQUANET zobowiązuje się do zajęcia pod zabudowę jedynie terenu niezbędnego do prawidłowej realizacji zlecenia, wynikającego ze sztuki budowlanej.

Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie faktury po wykonaniu robót. W związku z tym nie będą pobierane jakiegokolwiek zaliczki.

Oferta spółki Aquanet jest korzystna z wielu względów:

1. Jak pisaliśmy wcześniej, podłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej to obowiązek ustawowy, skorzystanie z oferty pozwala więc na wypełnienie ciężącego na właścicielu nieruchomości obowiązku w tym zakresie – i ustrzeżenie przed konsekwencjami wszczęcia postępowania administracyjnego.
2. Skorzystanie z oferty pozwala na obniżenie kosztów związanych z odbiorem nieczystości ciekłych.

I tak, dla przykładu – w przypadku 4 osobowej rodziny, przy 12m³ wytwarzanych miesięcznie ścieków, przy rezygnacji z szamba, koszty ich odbioru wynoszą miesięcznie 82,26 zł, co w porównaniu z zastosowaniem szamba, daje prawie 160,00 zł oszczędności. W skali całego roku są to oszczędność rzędu prawie 2 000,00 zł.

Miesiące od dnia podłączenia do sieci kanalizacyjnej	1	6	12	24	36
Koszt wywozu szamba* (zł)	240,00	1 440,00	2 880,00	5 760,00	8 640,00
Koszt kanalizacji** (zł)	82,26	493,56	987,12	1974,24	2961,36
Oszczędności (zł)	157,74,	946,44	1892,88	3785,76	5678,64

3. Zaproponowana oferta gwarantuje minimum formalności - do wykonania podłączenia konieczne jest jedynie:

- dokonanie zlecenia wykonania podłączenia, złożenie oświadczenia wyrażającego zgodę na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania prac i podpisanie wniosku o zawarcie umowy na odprowadzanie ścieków;
- podpisanie umowy na odprowadzanie ścieków przed wykonaniem podłączenia.

4. Zaproponowana oferta jest elastyczna - w przypadku osób będących w trudnej sytuacji materialnej istnieje możliwość uzyskania dofinansowania ze specjalnie do tego celu utworzonego przez AQUANET funduszu oraz rozłożenia płatności **na raty** po otrzymaniu faktury za wykonanie usługi podłączenia.

5. Szczegóły oferty zostaną omówione bezpośrednio na terenie danej nieruchomości z przedstawicielem spółki Aquanet.

W celu skorzystania z przyłączenia na korzystnych warunkach lub wyjaśnienia wątpliwości prosimy o kontakt osobisty lub telefoniczny z Aquanet S.A. od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00 pod nr 603-701-772, 695-010-016, bądź: 618-359-208.

Wykonanie podłączenia nastąpi w indywidualnie uzgodnionym terminie, nie później niż do dnia 31 grudnia 2015 r.

Uwagi końcowe dotyczące oferty:

Propozycja skierowana jest do właścicieli tych nieruchomości, których posesja jest zabudowana i użytkowana, oraz nie jest podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej eksploatowanej przez AQUANET i nie ma wybudowanego przyłącza ze studnią, a jednocześnie istnieje techniczna możliwość bezpośredniego grawitacyjnego podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej, za wyjątkiem działek zlokalizowanych w rejonie sieci wybudowanych w ramach projektu inwestycyjnego realizowanego przez Związek Międzygminny Puszcza Zielonka.

Po zakończeniu robót, odcinek instalacji od sieci kanalizacyjnej w ulicy do pierwszej studni na terenie danej nieruchomości (przyłącze kanalizacyjne) będzie własnością AQUANET i to AQUANET na własny koszt będzie wykonywał na nim czynności eksploatacyjne. Odcinek instalacji od pierwszej studni na przyłączu kanalizacyjnym do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na terenie danej nieruchomości będzie własnością właściciela tej nieruchomości.

**Podłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej to nie tylko obowiązek,
ale także wygoda i oszczędność.**

**Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej
apeluje
o realizację obowiązku podłączenia danej nieruchomości
do sieci kanalizacji sanitarnej,
jeśli w ulicy taka sieć została już wybudowana.**

**Na rzecz zwiększenia jakości życia mieszkańców miasta Poznania oraz poprawy stanu
środowiska naturalnego, Miasto Poznań dokonuje starań na rzecz dalszego rozwoju sieci
kanalizacyjnej. Po jej wybudowaniu, obowiązek podłączenia spoczywa na właścicielach
nieruchomości.**

V. Obowiązki odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Odbiorcą takich usług jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie **pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.**

Z przepisów prawnych wynikają również zasady właściwego korzystania z urządzeń kanalizacyjnych, w tym między innymi określone zostały prawa, obowiązki i zakazy, w tym między innymi:

1) prawa:

Odbiorca usług ma prawo:

- a) odbierania wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości,
- b) nieprzerwanego odprowadzania ścieków,
- c) zgłaszania przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za dostarczoną wodę i odebrane ścieki oraz żądania przeprowadzenia ekspertyzy wodomierza głównego i wodomierza dodatkowego przez właściwy organ administracji miar,

- d) zgłaszania przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu wskazań wodomierza, wodomierza głównego, wodomierza dodatkowego, wodomierza własnego lub urządzenia pomiarowego;

2) obowiązki:

Odbiorca usług ma obowiązek:

- a) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu tej sieci,
- b) wykorzystywania przyłącza kanalizacyjnego tylko na użytek własny,
- c) powierzania usuwania awarii przyłączy będących w posiadaniu odbiorcy usług, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- d) terminowego uiszczania należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki, zgodnie z wystawianymi przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne fakturami VAT,
- e) zawiadamiać przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjnego o posiadanych własnych ujęciach wody i w porozumieniu z tym przedsiębiorstwem zapewnienie opomiarowania wody z nich pobieranej w celu umożliwienia prawidłowego obliczenia należności z tytułu odprowadzania ścieków,
- f) bezzwłocznego powiadamiania przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o zmianie danych objętych umową, a w szczególności o zbyciu nieruchomości lub innym sposobie zaprzestania jej władaniem, wraz ze wskazaniem nowego właściciela lub władającego;

3) zakazy:

Odbiorcę usług obowiązuje zakaz:

- a) wprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych i wód drenażowych,
- b) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, w tym między innymi: piasku, popiołu, szkła, tekstyliów - nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych, odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek, ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z: obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne, stacji krwiodawstwa, zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne czy laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt,
- c) pobierania wody z pominięciem wodomierza, wodomierza głównego, wodomierza dodatkowego, wodomierza własnego, lub odprowadzania ścieków z pominięciem urządzenia pomiarowego, jeżeli takie urządzenie zostało zamontowane.

VI. Kontakt

Wszelkie wątpliwości odnośnie zasad prawidłowej gospodarki nieczystościami ciekłymi oraz interwencje z tego zakresu można zgłaszać do **Oddziału Koordynacji Utrzymania Czystości i Porządku w Mieście Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej** ul. 3 Maja 46, tel. 61 878 4260, 61 878 5558, gkl@um.poznan.pl.
www.poznan.pl/środowisko.

Wykaz przedsiębiorców posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych dostępny jest pod adresem: <http://www.poznan.pl/mim/wos/przedsiębiorcyopóżniającyzbiornikibezodpływowe,p.4043,4051.html>

Kwestie podłączeń do kanalizacji sanitarnej można uzgodnić z: AQUANET S.A., ul. Dolna Wilda 126
61-492 Poznań, www.aquanet.pl

Informacje przygotowali:

Józef Rapior Kierownik Oddziału Koordynacji Utrzymania Czystości i Porządku w Mieście WGKiL
Monika Nowotna specjalista WGKiL