

PARKING - definicja

Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz. 1065 (par. 3, pkt. 25)

parking – należy przez to rozumieć wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, **składającą się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska**, jeżeli takie dojazdy występują



Odległości od stanowisk postojowych

Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz. 1065 (par. 19, ust. 1)

1. Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, **w budynku mieszkalnym**, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż:

1) dla samochodów osobowych:

- a) 7 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie,
- b) 10 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie,
- c) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;

2) dla samochodów innych niż samochody osobowe:

- a) 10 m – w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych włącznie,
- b) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych

2. Stanowiska postojowe, w tym również zadane, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej **w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:**

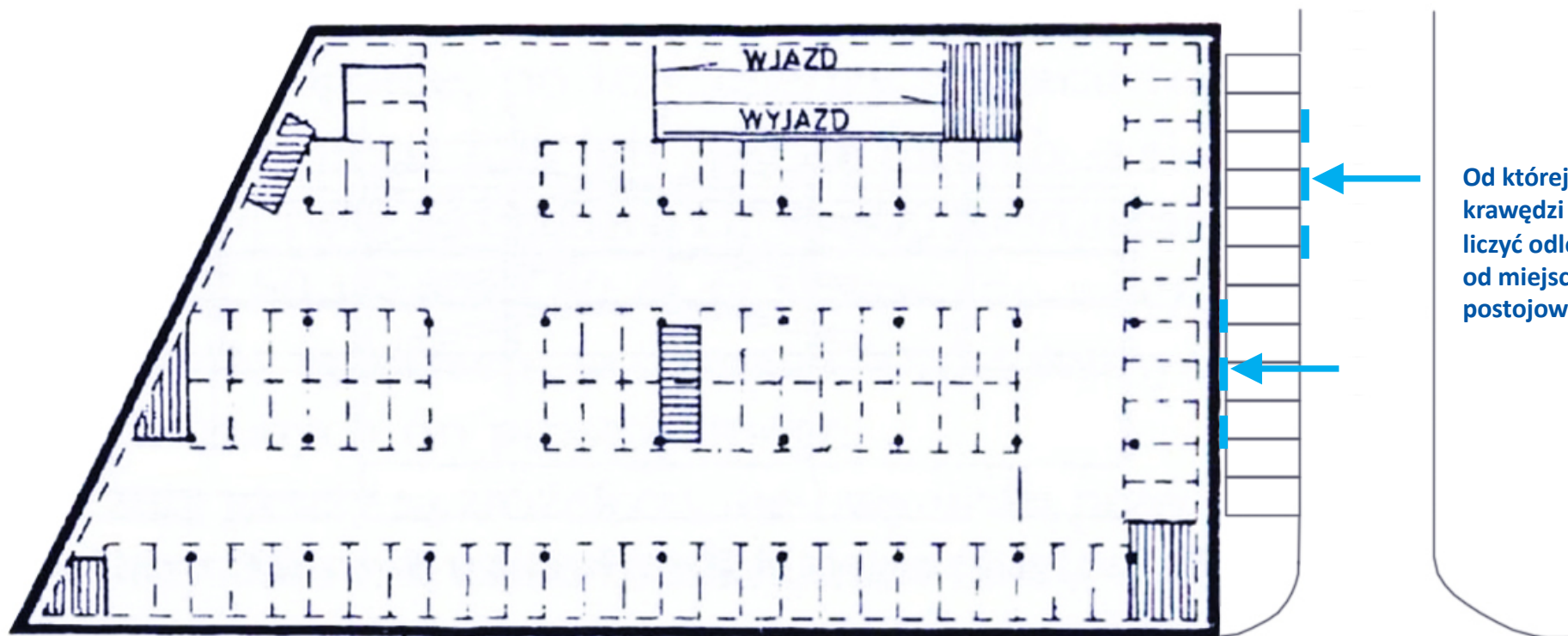
1) dla samochodów osobowych:

- a) 3 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie,
- b) 6 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie,
- c) 16 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;

2) dla samochodów innych niż samochody osobowe:

- a) 6 m – w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych włącznie,
- b) 16 m – w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych.

RZUT GARAŻU



Przykładowy
budynek garażu

Teren
nieruchomości

GARAŻ OTWARTY – BUDOWLA CZY BUDYNEK ?

Wizualizacje, zdjęcia przykładowych garaży otwartych



Wizualizacje, zdjęcia przykładowych garaży otwartych



Wizualizacje, zdjęcia przykładowych garaży otwartych



Garaż – budowla czy budynek?

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z 15 grudnia 2010 r.
III SA/Po 356/10

Interpretacja pojęcia budynku i budowli na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości

(...)

Przechodząc do rozstrzygnięcia kwestii spornej - wydzielenia przedmiotowych budynków przegrodami budowlanymi z przestrzeni - za słuszną należy uznać uwagę organu I instancji, iż z racji braku definicji w PodLokU oraz w prawie budowlanym pojęć "przegrody budowlane" oraz "wydzielenie z przestrzeni" należy dokonać wykładni językowej wskazanych pojęć. Zgodnie z definicją zawartą w Uniwersalnym Słowniku Języka Polskiego PWN pod red. prof. Stanisława Dubisza, Warszawa 2006 r. **przegroda jest to, to co przegradza, odgradza, dzieli; ścianka przedzielająca, przepierzenie, bariera, itp.; cienka, gruba przegroda; przegroda z cegły, z desek.** Z kolei określenie "budowlany" oznacza dotyczący budowli albo budowy, związany z budowaniem". Natomiast "wydzielić" to oddzielić, odłączyć, coś, co wchodziło w skład większej całości, wyodrębnić.

W ocenie Sądu dokonując wykładni językowej przesłanki wydzielenia z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych organy obu instancji zasadnie stwierdziły, że **przesłanka ta nie oznacza tylko takiej sytuacji, iż obiekt budowlany musi być zamknięty ze wszystkich stron i zabezpieczony przed wpływem czynników zewnętrznych. Wystarczy bowiem, aby istniejące przegrody zakreśliły granice obiektu.**

(...)

Biegły S. N. wskazał, iż **prawo budowlane nigdzie nie zawiera wymogu, aby budynek był wydzielony z przestrzeni z każdej strony za pomocą przegród budowlanych.** Jak wskazał biegły wiele budynków projektuje się z przegrodami zewnętrznymi z otworami technologicznymi różnej wielkości, tak jak częściowo w przedmiotowych budynkach. Decydują o tym względy technologiczne, konstrukcyjne i przeznaczenie budynku, bowiem budynek jest ograniczony w przestrzeni dachem, konstrukcją i fundamentami.