

**MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

Departament Dróg Publicznych

Warszawa, dnia 29 września 2017 r.

DDP.1.0212.145.2017-IV
NK:148081/17, NK:

Pan
Piotr Sobczak
Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury
Urząd Miasta Poznania

Anna Perle Dyrektor

w związku z pismem znak: UA-XVI.074.5.2017 z dnia 1 września 2017 r. w sprawie interpretacji przepisów *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (Dz. U z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) – Departament Dróg Publicznych uprzejmie wyjaśnia, iż Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa nie ma uprawnień do stosowania powszechnie obowiązującej wykładni prawa, a w sprawach pytań do niego kierowanych może jedynie przedstawić własny pogląd prawny, który nie może zostać uznany za wiążący w danej sprawie administracyjnej bądź cywilnej.

Niemniej jednak Departament Dróg Publicznych przedstawia następujące informacje:

Przepis art. 43 ust. 1 *ustawy o drogach publicznych*, statuuje generalny obowiązek zachowania, w szczególności ze względów bezpieczeństwa ruchu drogowego, odpowiedniej odległości pomiędzy obiektami budowlanymi oraz niebędącymi obiektami budowlanymi reklamami umieszczonymi poza obszarem zabudowanym, zlokalizowanymi przy drodze, a zewnętrzną krawędzią jezdni. Należy przy tym pamiętać, iż przepis ten określa minimalne odległości, które co do zasady powinny być zachowane podczas sytuowania m.in. obiektu budowlanego od krawędzi jezdni m.in. w zależności od kategorii drogi publicznej. Wyjątek od zasady określonej w ww. art. 43 ust. 1 *ustawy o drogach publicznych*, został określony w ust. 2 tego przepisu. Na jego podstawie w szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze (wojewódzkiej, powiatowej gminnej oraz krajowej niebędącej autostradą lub drogą ekspresową) w odległości mniejszej niż określona w ust. 1, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Zgodnie z art. 3 *ustawy Prawo budowlane*, przez obiekt budowlany należy rozumieć m.in. budynek wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych. Zaś budynek to obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Ww. art. 43 ust. 1 *ustawy o drogach* nie wskazuje czy odległość od drogi powinna być liczona od np. ściany kondygnacji podziemnej czy nadziemnej. Zaś obiektem budowlanym jest budynek wraz z np. fundamentami. Zatem w opinii Departamentu Dróg Publicznych z przepisu art. 43 ust. 1 *ustawy o drogach publicznych* jednoznacznie wynika, iż odległości określone w tym przepisie powinny być liczone od najbardziej wysuniętej „części” obiektu budowlanego. Fakt, czy to jest np. kondygnacja podziemna czy nadziemna budynku nie ma w tym przypadku znaczenia.

Z porem
AK

Do wiadomości:

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego – Departament Prawny (dot. pisma znak: DPR.022.664.2017).