

**UCHWAŁA NR ...../.....**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określają rysunki planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1a – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu 1a”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Poznaniu;
  - 2) załącznik nr 1b – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu 1b”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Poznaniu – ochrona zabytków;
  - 3) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 4) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
  - 5) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

**§ 2**

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 3) **dominancie architektonicznej** - należy przez to rozumieć budynek lub część budynku, wyróżniający się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślający kompozycję urbanistyczną i ułatwiający orientację w terenie;
- 4) **łączniku** – należy przez to rozumieć przejście między budynkami, o przezroczystych ścianach;
- 5) **pieszno-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 7) **przejściu bramowym** – należy przez to rozumieć wydzielone w parterze budynku przejście piesze lub przejazd, łączące przestrzeń publiczną z wnętrzem kwartału zabudowy;

- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 9) **zabudowie oficynowej** – należy przez to rozumieć budynki lub tylne części budynków frontowych, usytuowane wewnątrz kwartału zabudowy;
- 10) **zabudowie zwartej** – należy przez to rozumieć układ zabudowy tworzący pierzeję ulicy, gdzie ściany boczne budynku lokalizowane są bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 11) **zabudowie usługowej - sakralnej** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków kultu religijnego, w tym budynki zamieszkania zbiorowego, budynki mieszczące lokale mieszkalne lub biurowe, służące funkcji sakralnej.

### § 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **1.1MW/U, 2.1MW/U, 2.2MW/U, 4.1MW/U, 4.2MW/U, 5.1MW/U, 5.2MW/U, 5.3MW/U, 6.1MW/U, 6.2MW/U, 6.3MW/U, 6.4MW/U, 6.5MW/U, 7.1MW/U, 8.1MW/U, 9.1MW/U, 9.2MW/U, 9.3MW/U, 9.4MW/U, 10.1MW/U, 11.1MW/U, 12.1MW/U, 13.1MW/U, 14.1MW/U, 15.1MW/U, 15.2MW/U, 16.1MW/U, 16.2MW/U, 17.1MW/U, 18.1MW/U, 19.1MW/U, 20.1MW/U, 22.1MW/U, 23.1MW/U, 24.1MW/U, 25.1MW/U, 26.1MW/U, 26.2MW/U, 26.3MW/U, 27.1MW/U, 27.2MW/U, 28.1MW/U, 28.2MW/U, 29.1MW/U, 29.2MW/U, 30.1MW/U, 32.1MW/U, 33.1MW/U, 34.1MW/U, 34.2MW/U, 34.3MW/U, 35.1MW/U, 35.2MW/U, 36.1MW/U, 36.2MW/U, 37.1MW/U, 37.2MW/U, 39.1MW/U, 39.2MW/U, 39.3MW/U, 40.1MW/U, 41.1MW/U, 41.2MW/U, 42.1MW/U, 42.2MW/U, 43.1MW/U, 43.2MW/U i 43.3MW/U;**
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **2.1U, 2.2U, 2.3U, 2.4U, 3.1U, 9.1U, 9.2U, 17.1U, 17.2U, 17.3U, 21.1U, 31.1U, 34.1U, 35.1U, 38.1U, 42.1U, 42.2U, 42.3U i 42.4U;**
- 3) tereny zabudowy usługowej - sakralnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **2.1UK, 6.1UK, 13.1UK, 21.1UK i 42.1UK;**
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **2.1ZP, 3.1ZP, 3.2ZP, 6.1ZP, 9.1ZP, 16.1ZP, 27.1ZP, 39.1ZP, 42.1ZP i 42.2ZP;**
- 5) tereny placów miejskich, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **1kp, 2kp, 3kp, 4kp, 5kp, 6kp, 7kp, 8kp, 9kp i 10kp;**
- 6) tereny komunikacji:
  - a) dróg publicznych oznaczone na rysunkach planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11LD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D, 25KD-D, 26KD-D, 27KD-D, 28KD-D, 29KD-D, 30KD-D, 31KD-D, 32KD-D, 33KD-D, 34KD-D, 35KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 41KD-D, 42KD-D, 43KD-D, 44KD-D, 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 48KD-D, 49KD-D i 50KD-D;**
  - b) publicznych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1kx, 2kx, 3kx, 4kx, 5kx, 6kx i 7kx;**
  - c) publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1kxr, 2kxr, 3kxr, 4kxr, 5kxr, 6kxr i 7kxr.**

## § 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującymi i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunkach planu, przy czym dopuszcza się:
  - a) przekroczenie linii zabudowy o nie więcej niż 1,2 m przez takie części i elementy budynków, jak:
    - okapy, gzymsy, balkony, wykusze, znajdujące się powyżej kondygnacji parteru,
    - przypory,
  - b) przekroczenie linii zabudowy o nie więcej niż 3,0 m przez takie części i elementy budynków, jak schody i pochylnie,
  - c) wycofanie nie więcej niż 10% długości elewacji frontowej budynku od obowiązującej linii zabudowy;
- 2) lokalizację ciągów pieszych, wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu 1a;
- 3) zachowanie istniejących:
  - a) dominant architektonicznych, wskazanych na rysunku planu 1a,
  - b) dziedzińców, wskazanych na rysunku 1a,
  - c) podcieni, wskazanych na rysunku planu 1a,
  - d) przejść bramowych;
- 4) w przypadku nadbudowy budynku kontynuację linii gzymsu, linii załamania połączenia dachowej i układu dachu budynku przylegającego do jednej z bocznych granic działki budowlanej albo wycofanie elewacji frontowej nadbudowy względem elewacji frontowej budynku istniejącego o nie mniej niż 3,0 m;
- 5) zakaz lokalizacji:
  - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem lokalizacji:
    - obiektów na czas trwania wystawy, pokazu, zawodów sportowych, imprezy artystyczno-rozrywkowej, wydarzeń religijnych lub imprezy masowej,
    - wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
    - kiosków ulicznych wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
  - b) naziemnych parkingów wielopoziomowych,
  - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej,
  - d) wolno stojących stacji transformatorowych, w sposób widoczny z przestrzeni przyległych dróg publicznych,
  - e) wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
  - f) ekranów akustycznych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych, innych niż ustalone planem,
  - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) stacji transformatorowych wbudowanych w budynki lub budowle o innym przeznaczeniu,
  - d) urządzeń budowlanych,
  - e) kondygnacji podziemnych,
  - f) parkingów podziemnych oraz obiektów z nimi związanych, takich jak pochylnie, wejścia, wyjścia lub windy,
  - g) pomników i rzeźb, z zakazem ich lokalizowania na osiach widokowych, wskazanych na rysunku planu 1a,
  - h) tablic informacyjnych,
  - i) łączników, wskazanych na rysunku planu 1a, sytuowanych:
    - między terenem **9.2MW/U** a **9.3MW/U**, nie niżej niż 6,0 m od poziomu terenu, o wysokości nie większej niż 4,0 m,

- między terenem **9.1U** a **9.2U**, nie niżej niż 3,0 m od poziomu terenu, o wysokości nie większej niż 4,0 m;
- 7) dopuszczenie zachowania oraz odbudowy istniejących budynków;
- 8) w przypadku istniejącej zabudowy, której lokalizacja, udział powierzchni biologicznie czynnej lub parametry zabudowy są inne niż ustalono w planie, dopuszczenie zmiany sposobu jej użytkowania, a także rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, zgodnie z ustaleniami planu.

## § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę i zachowanie pomnika przyrody wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody pod nr 938/94, wskazanego na rysunku planu 1a;
- 2) ochronę krajobrazu oraz historycznie ukształtowanego układu przestrzennego, poprzez zachowanie osi widokowych, otwarć widokowych i punktu widokowego, wskazanych na rysunku planu 1a;
- 3) zachowanie istniejących drzew:
  - a) wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu 1a,
  - b) na terenach **ZP**, a w przypadku zagrożenia dla pozostałości średniowiecznych murów miejskich wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń,
  - c) w przypadkach nie wymienionych w lit. a i b, w przypadku kolizji z układem komunikacyjnym wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń;
- 4) wyeksponowanie przebiegu murów miejskich, wskazanego na rysunku planu 1b, na przykład poprzez zróżnicowanie materiałów posadzki lub gatunków roślin;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 6) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- 7) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 8) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 9) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń służących retencji lub zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych;
- 10) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 11) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

## § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę terenu objętego planem jako fragmentu:
  - a) „zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami”, wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr A 239 z dnia 06.10.1982 r.,
  - b) „zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi”, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 225 z dnia 04.06.1979 r.,
  - c) „zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta z układem ulic i zabudową”, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 231 z dnia 14.03.1980 r.,

- d) pomnika historii „Poznań – historyczny zespół miasta”, utworzonego rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 listopada 2008 r.;
- 2) ochronę części terenu objętego planem jako:
- a) „zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Rynku wraz z kompleksem budynków jak ratusz, odwach, domki budnicze, pałac Działyńskich, kamienice obrzeżne oraz studnia Prozerpiny i figura Św. Jana Nepomucena”, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 195 z dnia 10.11.1972 r., wskazanego na rysunku planu 1b,
  - b) „pozostałości średniowiecznych murów miejskich wewnętrznego i zewnętrznego pierścienia obwarowań miasta z fragmentami baszt i Bramy Wronieckiej”, wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr A 250 z dnia 13.07.1984 r., wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu 1b;
- 3) ochronę budynków i zespołów budynków wpisanych do rejestru zabytków wskazanych na rysunku planu 1b, poprzez zachowanie elewacji frontowej budynku, kąta nachylenia połaci dachowych, kompozycji elewacji oraz historycznych detali architektonicznych, z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy tych budynków zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) ochronę budynków chronionych planem, w tym budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu 1b, poprzez zachowanie kompozycji elewacji, z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy tych budynków zgodnie z ustaleniami planu;
- 5) zachowanie:
- a) obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu 1b,
  - b) rzeźb i pomników, wskazanych na rysunku planu 1a,
  - c) historycznego ukształtowania terenu Wzgórza Zamkowego, wskazanego na rysunku planu 1b.

## § 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nadanie spójnego i reprezentacyjnego charakteru elementom zagospodarowania, m.in. oświetleniu oraz nawierzchniom, w obrębie poszczególnych terenów komunikacji, placów miejskich oraz zieleni urządzonej.

## § 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach zieleni urządzonej, z wyjątkiem istniejącego budynku zlokalizowanego na terenie **2.1ZP**, placów miejskich oraz komunikacji;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów:
  - a) wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanej na rysunku planu 1a,
  - b) wymagań i ograniczeń wynikających z regulacji organizacji ruchu w zakresie dostępu pojazdów samochodowych do terenów komunikacji i placów miejskich,
  - a) ograniczeń wysokości, wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań – Ławica, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia,
  - b) ograniczeń wynikających z położenia w obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi, wskazanym na rysunku planu 1a.

## § 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1.1MW/U**, **2.1MW/U**, **2.2MW/U**, **4.1MW/U**,

4.2MW/U, 5.1MW/U, 5.2MW/U, 5.3MW/U, 6.1MW/U, 6.2MW/U, 6.3MW/U, 6.4MW/U, 6.5MW/U, 7.1MW/U, 8.1MW/U, 9.1MW/U, 9.2MW/U, 9.3MW/U, 9.4MW/U, 10.1MW/U, 11.1MW/U, 12.1MW/U, 13.1MW/U, 14.1MW/U, 15.1MW/U, 15.2MW/U, 16.1MW/U, 16.2MW/U, 17.1MW/U, 18.1MW/U, 19.1MW/U, 20.1MW/U, 22.1MW/U, 23.1MW/U, 24.1MW/U, 25.1MW/U, 26.1MW/U, 26.2MW/U, 26.3MW/U, 27.1MW/U, 27.2MW/U, 28.1MW/U, 28.2MW/U, 29.1MW/U, 29.2MW/U, 30.1MW/U, 32.1MW/U, 33.1MW/U, 34.1MW/U, 34.2MW/U, 34.3MW/U, 35.1MW/U, 35.2MW/U, 36.1MW/U, 36.2MW/U, 37.1MW/U, 37.2MW/U, 39.1MW/U, 39.2MW/U, 39.3MW/U, 40.1MW/U, 41.1MW/U, 41.2MW/U, 42.1MW/U, 42.2MW/U, 43.1MW/U, 43.2MW/U i 43.3MW/U ustala się:

- 3) lokalizację śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 4) lokalizację zabudowy zwartej, zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunkach planu;
- 5) dostęp do dróg publicznych, placów miejskich, ciągów pieszych lub ciągów pieszo-rowerowych, w tym położonych poza granicą planu;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, obiektów konserwacji i naprawy pojazdów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów;
- 7) wysokość zabudowy oficynowej nieprzewyższającą wysokości budynków frontowych;
- 8) dla terenu **1.1MW/U**:
  - a) powierzchnię zabudowy:
    - do 90% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,6 i nie większą niż 10,0,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 23,0 m,
    - w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 25,0 m,
  - e) dach:
    - płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
    - płaski w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1400 m<sup>2</sup>;
- 9) dla terenu **2.1MW/U**:
  - a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 6,0 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 24,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
- 10) dla terenu **2.2MW/U**:
  - a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 2% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,9 i nie większą niż 10,9,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 24,0 m,
  - e) dach stromy,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 420 m<sup>2</sup>;
- 11) dla terenu **4.1MW/U**:

- a) powierzchnię zabudowy do 75% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,5 i nie większą niż 8,3,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 24,0 m,
  - e) dach stromy,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 540 m<sup>2</sup>;
- 12) dla terenu **4.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 90% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 2,7 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 18,0 m,
    - w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 15,0 m,
  - e) dach:
    - płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
    - płaski lub stromy w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>;
- 13) dla terenu **5.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,0 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 18,0 m,
  - e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, przylegającego do jednej z bocznych granic działki budowlanej,
  - f) dach stromy,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 640 m<sup>2</sup>;
- 14) dla terenu **5.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,5 i nie większą niż 7,2,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 19,0 m,
    - w strefie wyższej zabudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 24,0 m,
  - e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku przylegającego do bocznej granicy działki,
  - f) dach płaski lub stromy,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1300 m<sup>2</sup>;
- 15) dla terenu **5.3MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,2 i nie większą niż 8,6,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 19,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,

- f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 550 m<sup>2</sup>;
- 16) dla terenu **6.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 6,0 i nie większą niż 10,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 25,0 m,
  - e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, przylegającego do bocznej granicy działki budowlanej,
  - f) dach stromy,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
- 17) dla terenu **6.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,8 i nie większą niż 8,6,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 22,0 m,
  - e) dach stromy z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
- 18) dla terenu **6.3MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,4 i nie większą niż 9,3,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 22,0 m,
    - w strefie wyższej zabudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 25,0 m,
  - e) dach płaski,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2300 m<sup>2</sup>;
- 19) dla terenu **6.4MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,5 i nie większą niż 7,5,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 17,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 460 m<sup>2</sup>;
- 20) dla terenu **6.5MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 2,1 i nie większą niż 4,1,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 11,5 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
- 21) dla terenu **7.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 90% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,

- c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,6 i nie większą niż 10,0,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 19,0 m,
    - w strefie wyższej zabudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 26,0 m,
    - w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większej niż 18,5 m,
  - e) dach:
    - płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
    - płaski lub stromy w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1300 m<sup>2</sup>;
- 22) dla terenu **8.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 99% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,0 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 18,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 680 m<sup>2</sup>;
- 23) dla terenu **9.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 85% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,4 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynków nie większą niż 27,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>;
- 24) dla terenu **9.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 6,0 i nie większą niż 10,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 26,5 m,
  - e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, przylegającego do bocznej granicy działki budowlanej,
  - f) dach płaski lub stromy,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 360 m<sup>2</sup>;
- 25) dla terenu **9.3MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,0 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 19,0 m,
  - e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, przylegającego do bocznej granicy działki budowlanej,
  - f) dach płaski lub stromy,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 140 m<sup>2</sup>;
- 26) dla terenu **9.4MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,5 i nie większą niż 7,5,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 19,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 250 m<sup>2</sup>;
- 27) dla terenu **10.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 95% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,8 i nie większą niż 7,8,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 19,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
- 28) dla terenu **11.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,0 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 19,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 570 m<sup>2</sup>;
- 29) dla terenu **12.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 21,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 550 m<sup>2</sup>;
- 30) dla terenu **13.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,0 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 20,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup>;
- 31) dla terenu **14.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 75% powierzchni działki budowlanej
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 2,3 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 16,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 720 m<sup>2</sup>;
- 32) dla terenu **15.1MW/U**:

- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 80% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,2 i nie większą niż 10,0,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 20,0 m,
    - w strefie wyższej zabudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 25,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 960 m<sup>2</sup>;
- 33) dla terenu **15.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 23,0 m,
    - w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 24,0 m,
  - e) dach:
    - płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
    - płaski lub stromy w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 610 m<sup>2</sup>;
- 34) dla terenu **16.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 95% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,8 i nie większą niż 7,8,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 16,0 m,
  - e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, przylegającego do bocznej granicy działki budowlanej,
  - f) dach stromy,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 230 m<sup>2</sup>;
- 35) dla terenu **16.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 75% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,0 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 18,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>;
- 36) dla terenu **17.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 2,4 i nie większą niż 7,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 16,0 m,

- e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległego placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 200 m<sup>2</sup>;
- 37) dla terenu **18.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 95% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,8 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 18,0 m,
    - w strefie dopuszczanej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 18,0 m,
  - e) dach:
    - płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
    - płaski lub stromy w strefie dopuszczanej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 340 m<sup>2</sup>;
- 38) dla terenu **19.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 85% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 2,5 i nie większą niż 7,3,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 17,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 640 m<sup>2</sup>;
- 39) dla terenu **20.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 10,0,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 22,0 m,
    - w strefie wyższej zabudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 25,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>;
- 40) dla terenu **22.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 18,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 450 m<sup>2</sup>;
- 41) dla terenu **23.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 95% powierzchni działki budowlanej,

- dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,8 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 18,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 370 m<sup>2</sup>;
- 42) dla terenu **24.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 17,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 350 m<sup>2</sup>;
- 43) dla terenu **25.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 90% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 2,7 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 17,0 m,
    - w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 21,0m,
  - e) dach:
    - płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
    - płaski lub stromy, w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 650 m<sup>2</sup>;
- 44) dla terenu **26.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 6,0 i nie większą niż 10,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 25,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 45) dla terenu **26.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,4 i nie większą niż 9,3,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 26,5 m,
  - e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, przylegającego do jednej z bocznych granic działki budowlanej,
  - f) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 46) dla terenu **26.3MW/U**:

- a) powierzchnię zabudowy do 95% powierzchni działki budowlanej,  
 b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,  
 c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,8 i nie większą niż 8,7,  
 d) wysokość budynku:  
 – nie większą niż 22,0 m,  
 – w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 15,0 m,  
 e) dach:  
 – płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,  
 – płaski lub stromy, w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a,  
 f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
- 47) dla terenu **27.1MW/U**:  
 a) powierzchnię zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej,  
 b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,  
 c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,5 i nie większą niż 7,5,  
 d) wysokość budynku nie większą niż 19,0 m,  
 e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,  
 f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup>;
- 48) dla terenu **27.2MW/U**:  
 a) powierzchnię zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej,  
 b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej,  
 c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,5 i nie większą niż 7,5,  
 d) wysokość budynku nie większą niż 19,0 m,  
 e) dach płaski lub stromy,  
 f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 200 m<sup>2</sup>;
- 49) dla terenu **28.1MW/U**:  
 a) powierzchnię zabudowy:  
 – do 90% powierzchni działki budowlanej,  
 – dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,  
 b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,  
 c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,6 i nie większą niż 10,0,  
 d) wysokość budynku:  
 – nie większą niż 20,0 m,  
 – w strefie wyższej zabudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 25,0 m,  
 – w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 25,0 m,  
 e) dach:  
 – płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,  
 – płaski lub stromy w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a,  
 f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: nie mniejszą niż 320 m<sup>2</sup>;
- 50) dla terenu **28.2MW/U**:  
 a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,  
 b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,  
 c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 7,0,  
 d) wysokość budynku nie większą niż 15,0 m,

- e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, przylegającego do bocznej granicy działki budowlanej,
  - f) dach płaski lub stromy,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 120 m<sup>2</sup>;
- 51) dla terenu **29.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 95% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,6 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 18,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>;
- 52) dla terenu **29.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,0 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 18,0 m,
  - e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, przylegającego do jednej z bocznych granic działki budowlanej,
  - f) dach stromy w układzie szczytowym,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 180 m<sup>2</sup>;
- 53) dla terenu **30.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 95% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,8 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 18,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 250 m<sup>2</sup>;
- 54) dla terenu **32.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 18,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 180 m<sup>2</sup>;
- 55) dla terenu **33.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,0 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 18,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 350 m<sup>2</sup>;

- 56) dla terenu **34.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 22,0 m,
  - e) dach płaski,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 250 m<sup>2</sup>;
- 57) dla terenu **34.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 85% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 2,5 i nie większą niż 10,0,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 22,0 m,
    - w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 24,0 m,
  - e) dach:
    - płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
    - płaski lub stromy w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1700 m<sup>2</sup>;
- 58) dla terenu **34.3MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 7,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 16,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 250 m<sup>2</sup>;
- 59) dla terenu **35.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 45% powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni terenu,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1,8 i nie większą niż 5,8,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 24,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 4000 m<sup>2</sup>;
- 60) dla terenu **35.2MW/U**:
- g) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - h) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - i) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 8,0,
  - j) wysokość budynku nie większą niż 26,0 m,
  - k) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - l) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>;
- 61) dla terenu **36.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,4 i nie większą niż 8,4,

- d) wysokość budynku nie większą niż 20,0 m,
  - e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, przylegającego do bocznej granicy działki budowlanej,
  - f) dach płaski lub stromy,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 250 m<sup>2</sup>;
- 62) dla terenu **36.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 85% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,2 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 21,0 m,
    - w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 23,0m,
  - e) dach:
    - płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
    - płaski lub stromy w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 63) dla terenu **37.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 6,0 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 23,0 m,
  - e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, przylegającego do jednej z bocznych granic działki budowlanej,
  - f) dach płaski lub stromy,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 140 m<sup>2</sup>;
- 64) dla terenu **37.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 99% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 2,9 i nie większą niż 8,9,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 25,0 m,
    - w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 25,0 m,
  - e) dach:
    - płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
    - płaski lub stromy w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
- 65) dla terenu **39.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 7,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 16,0 m,

- e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, przylegającego do jednej z bocznych granic działki budowlanej,
  - f) dach stromy,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 170 m<sup>2</sup>;
- 66) dla terenu **39.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) dopuszczenie rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 7,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 16,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 170 m<sup>2</sup>;
- 67) dla terenu **39.3MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) dopuszczenie rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 7,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 15,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 340 m<sup>2</sup>;
- 68) dla terenu **40.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 90% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,6 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 20,0 m,
    - w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 22,0 m,
  - e) dach:
    - płaski lub stromy z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
    - płaski lub stromy w strefie dopuszczonej nadbudowy, wskazanej na rysunku planu 1a,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 750 m<sup>2</sup>;
- 69) dla terenu **41.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 10,0,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 20,0 m,
    - w strefie wyższej zabudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 25,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1600 m<sup>2</sup>;
- 70) dla terenu **41.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 7,0 i nie większą niż 10,0,

- d) wysokość budynku nie większą niż 25,0 m,
  - e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, przylegającego do bocznej granicy działki budowlanej,
  - f) dach stromy,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 70 m<sup>2</sup>;
- 71) dla terenu **42.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 85% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,4 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku:
    - nie większą niż 18,0 m,
    - w strefie wyższej zabudowy, wskazanej na rysunku planu 1a, nie większą niż 23,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>;
- 72) dla terenu **42.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,0 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 19,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 650 m<sup>2</sup>;
- 73) dla terenu **43.1MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,0 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 18,5 m,
  - e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, przylegającego do jednej z bocznych granic działki budowlanej,
  - f) dach stromy,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 280 m<sup>2</sup>;
- 74) dla terenu **43.2MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 22,0 m,
  - e) liczbę kondygnacji stanowiącą kontynuację liczby kondygnacji budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, przylegającego do jednej z bocznych granic działki budowlanej,
  - f) dach płaski lub stromy,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup>;
- 75) dla terenu **43.3MW/U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 80% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,

- c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,2 i nie większą niż 11,0,
- d) wysokość budynku:
  - nie większą niż 22,0 m,
  - w strefach dopuszczanej nadbudowy, wskazanych na rysunku planu 1a, nie większą niż 25,0 m,
- e) dach:
  - płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - płaski lub stromy w strefach dopuszczanej nadbudowy, wskazanych na rysunku planu 1a,
- f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>.

### § 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **2.1U, 2.2U, 2.3U, 2.4U, 3.1U, 9.1U, 9.2U, 17.1U, 17.2U, 17.3U, 21.1U, 31.1U, 34.1U, 35.1U, 38.1U, 42.1U, 42.2U, 42.3U** i **42.4U** ustala się:

- 1) lokalizację śródmiejskiej zabudowy usługowej;
- 2) lokalizację zabudowy zwartej, zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunkach planu na terenach: **2.1U, 2.3U, 2.4U, 6.1U, 9.2U, 21.1U, 31.1U, 34.1U, 38.1U, 42.1U, 42.2U** i **42.4U**;
- 3) dostęp do dróg publicznych, placów miejskich, ciągów pieszych lub ciągów pieszo-rowerowych, w tym położonych poza granicą planu;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, stacji paliw, warsztatów, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów, blacharni, lakierni;
- 5) wysokość zabudowy oficynowej nieprzewyższającą wysokości budynków frontowych;
- 6) dla terenu **2.1U**:
  - a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 7,0 i nie większą niż 10,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 27,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 350 m<sup>2</sup>;
- 7) dla terenu **2.2U**:
  - a) powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1,5 i nie większą niż 5,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 19,0 m,
  - e) dach płaski, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m<sup>2</sup>;
- 8) dla terenu **2.3U**:
  - a) powierzchnię zabudowy do 85% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,1 i nie większą niż 9,8,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 24,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,

- f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 350 m<sup>2</sup>;
- 9) dla terenu **2.4U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 85% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,1 i nie większą niż 8,1,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 23,0 m,
  - e) dach płaski, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1800 m<sup>2</sup>;
- 10) dla terenu **3.1U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 80% powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni terenu,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 2,6 i nie większą niż 12,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 35,0 m,
  - e) dopuszczenie nadbudowy budynku w formie odtworzonej kopuły w pierwotnym kształcie, o wysokości nie większej niż 42,0 m,
  - f) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1800 m<sup>2</sup>;
- 11) dla terenu **9.1U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,0 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 42,0 m,
  - e) dach stromy,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 4000 m<sup>2</sup>;
- 12) dla terenu **9.2U**:
- a) powierzchnię zabudowy:
    - do 90% powierzchni działki budowlanej,
    - dla działek narożnikowych do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 5,4 i nie większą niż 10,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 25,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2800 m<sup>2</sup>;
- 13) dla terenu **17.1U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) dopuszczenie rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 6,0 i nie większą niż 9,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 24,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległego placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup>;
- 14) dla terenu **17.2U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) dopuszczenie rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 6,0 i nie większą niż 15,0,

- d) wysokość budynku nie większą niż 69,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległego placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 650 m<sup>2</sup>;
- 15) dla terenu **17.3U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 75% powierzchni działki budowlanej,
  - b) dopuszczenie rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1,5 i nie większą niż 5,2,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 10,0 m,
  - e) dach płaski, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległego placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 750 m<sup>2</sup>,
  - g) dopuszczenie lokalizacji zadania, poza wyznaczonymi na rysunkach planu liniami zabudowy, o wysokości nie większej niż 10,0 m;
- 16) dla terenu **21.1U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,0 i nie większą niż 10,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 27,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2300 m<sup>2</sup>;
- 17) dla terenu **31.1U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 8,0 i nie większą niż 11,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 28,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1100 m<sup>2</sup>;
- 18) dla terenu **34.1U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,2 i nie większą niż 7,2,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 22,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 750 m<sup>2</sup>;
- 19) dla terenu **35.1U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 7,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 19,0 m,
  - e) dach płaski, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
- 20) dla terenu **38.1U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 20,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>;
- 21) dla terenu **42.1U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 95% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3,8 i nie większą niż 6,8,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 17,0 m,
  - e) dach płaski lub stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 650 m<sup>2</sup>;
- 22) dla terenu **42.2U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 4,0 i nie większą niż 7,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 16,5 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1100 m<sup>2</sup>;
- 23) dla terenu **42.3U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 55% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 2,2 i nie większą niż 5,2,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 16,0 m,
  - e) dach stromy,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 24) dla terenu **42.4U**:
- a) powierzchnię zabudowy do 65% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1,9 i nie większą niż 8,2,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 31,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placów miejskich,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 6300 m<sup>2</sup>.

## § 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **2.1UK**, **6.1UK**, **13.1UK**, **21.1UK** i **42.1UK**, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej - sakralnej;
- 2) lokalizację zabudowy zwartej, zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunkach planu na terenach: **2.1UK**, **13.1UK**, **21.1UK**, **42.1UK**;
- 3) dostęp do dróg publicznych, placów miejskich i ciągów pieszych;
- 4) dla terenu **2.1UK**:
  - a) powierzchnię zabudowy do 55% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1,0, i nie większą niż 6,0,

- d) wysokość budynku nie większą niż 21,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1700 m<sup>2</sup>;
- 5) dla terenu **6.1UK**:
- a) powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1,0 i nie większą niż 7,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 32,0 m,
  - e) dopuszczenie nadbudowy budynku w formie odtworzonego zwieńczenia wieży w pierwotnym kształcie, o wysokości nie większej niż 40,0 m,
  - f) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 6) dla terenu **13.1UK**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) dopuszczenie rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1,0 i nie większą niż 7,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 26,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup>;
- 7) dla terenu **21.1UK**:
- a) powierzchnię zabudowy do 95% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1,0 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 35,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1800 m<sup>2</sup>;
- 8) dla terenu **42.1UK**:
- a) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - b) dopuszczenie rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 1,0 i nie większą niż 8,0,
  - d) wysokość budynku nie większą niż 57,0 m,
  - e) dach stromy, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej geometrii dachu od strony przyległych dróg publicznych i placu miejskiego,
  - f) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1700 m<sup>2</sup>.

## § 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **2.1ZP, 3.1ZP, 3.2ZP, 6.1ZP, 9.1ZP, 16.1ZP, 27.1ZP, 39.1ZP, 42.1ZP i 42.2ZP** ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach:
  - a) **2.1ZP, 39.1ZP** nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu,
  - b) **3.1ZP, 3.2ZP, 6.1ZP, 27.1ZP** nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu,
  - c) **9.1ZP, 16.1ZP, 42.1ZP, 42.2ZP** nie mniejszy niż 60% powierzchni terenu;
- 2) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów, z wyjątkiem dopuszczenia na terenie **2.1ZP** stanowisk zlokalizowanych w strefie parkingu w zieleni wskazanej na rysunku planu 1a.

## § 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1kp, 2kp, 3kp, 4kp, 5kp, 6kp, 7kp, 8kp, 9kp i 10kp** ustala się:

- 1) wykształcenie i zachowanie placu miejskiego z posadzką, na którym wszystkie elementy zagospodarowania muszą tworzyć kompozycyjnie spójną całość;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkami planu;
- 3) dopuszczenie rezygnacji z zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) na terenie **2kp** dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z obsługą parkingów;
- 5) na terenie **3kp** lokalizację elementów torowiska tramwajowego;
- 6) na terenie **7kp** wyeksponowanie w posadzce śladu krawężników;
- 7) zakazuje się lokalizacji naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów, z wyjątkiem dopuszczenia na terenie **9kp** stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

## § 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D, 25KD-D, 26KD-D, 27KD-D, 28KD-D, 29KD-D, 30KD-D, 31KD-D, 32KD-D, 33KD-D, 34KD-D, 35KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 41KD-D, 42KD-D, 43KD-D, 44KD-D, 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 48KD-D, 49KD-D i 50KD-D** ustala się:

- 1) dla dróg publicznych:
  - a) na terenach **KD-Z** – drogi klasy zbiorczej,
  - b) na terenie **KD-L** - drogę klasy lokalnej,
  - c) na terenach **KD-D** – drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkami planu;
- 3) na terenach **1KD-Z** i **2KD-Z** zagospodarowanie w nawiązaniu do rozwiązań układu drogowego znajdującego się poza granicą planu, z uwzględnieniem elementów jezdni i chodników;
- 4) na terenie **KD-L** zagospodarowanie w nawiązaniu do rozwiązań układu drogowego znajdującego się poza granicą planu, z uwzględnieniem elementów trasy tramwajowej, jezdni, ścieżki rowerowej i chodnika;
- 5) na terenach **1KD-D** i **3KD-D** lokalizację jezdni, torowiska tramwajowego i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 6) na terenie **2KD-D** lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 7) na terenie **4KD-D** lokalizację jezdni, torowiska tramwajowego i obustronnych chodników;
- 8) na terenach: **5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 23KD-D, 24KD-D, 27KD-D, 30KD-D, 33KD-D, 34KD-D, 35KD-D, 41KD-D, 43KD-D i 50KD-D** lokalizację jezdni i obustronnych chodników;
- 9) na terenach: **8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 15KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 25KD-D, 26KD-D, 28KD-D, 29KD-D, 31KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 42KD-D, 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 48KD-D i 49KD-D** lokalizację jezdni i obustronnych chodników, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię, pod warunkiem wyeksponowania w posadzce śladu krawężników;
- 10) na terenie **32KD-D** lokalizację jezdni i obustronnych chodników, z dopuszczeniem zmian w przekroju, wynikających z zachowania rozwiązań spójnych z zagospodarowaniem przyległych placów miejskich na terenach **8kp i 9kp**;
- 11) na terenie **44KD-D** lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię.

### § 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1kx, 2kx, 3kx, 4kx, 5kx, 6kx i 7kx** ustala się:

- 1) lokalizację ciągu pieszego, z dopuszczeniem zamiany na ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkami planu;
- 3) wyeksponowanie w posadzce śladu krawężników, z wyłączeniem terenu **3kx**.

### § 16

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1kxr, 2kxr, 3kxr, 4kxr, 5kxr, 6kxr i 7kxr** ustala się:

- 1) lokalizację ciągu pieszo-rowerowego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkami planu;
- 3) wyeksponowanie w posadzce śladu krawężników, z wyłączeniem terenu **1kxr**.

### § 17

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów układu komunikacyjnego, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) przystosowanie dróg publicznych do prowadzenia dwukierunkowego ruchu rowerowego, z uwzględnieniem takich elementów jak jezdnie, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe i inne rozwiązania wynikające z inżynierii ruchu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji na terenach dróg publicznych elementów zagospodarowania pasa drogowego, innych niż ustalone planem;
- 4) na terenach dróg publicznych:
  - a) parametry zgodnie z klasyfikacją w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu,
  - b) szerokość pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m;
- 5) dla wyznaczonych w planie ciągów szerokość:
  - a) ciągów pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m,
  - b) ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2,0 m,
  - c) ciągów pieszych nie mniejszą niż 2,0 m;
- 6) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 4 i 5:
  - a) w przypadku istniejących elementów niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 4 i 5,
  - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
  - c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 7) na terenach **MW/U** i **U** ustala się:
  - a) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych:
    - dla samochodów osobowych,
    - dla rowerów,
  - b) nakaz zapewnienia na działce budowlanej nie mniej niż 1 stanowiska postojowego dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową, z wyłączeniem działek, których istniejące zagospodarowanie lub ograniczenia w dostępie dla pojazdów samochodowych to wykluczają;
- 8) na terenach: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 2kp i 3kp** dopuszcza się lokalizację wielostanowiskowego parkingu podziemnego oraz obiektów z nim związanych, takich jak pochylnie oraz wejścia, wyjścia i windy;
- 9) lokalizację na terenach **2kp i 3kp** łącznie co najmniej 30 stanowisk postojowych dla rowerów.

### § 18

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicach planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym systemu monitoringu wizyjnego, systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, oraz stacji transformatorowych.

#### **§ 19**

Dla obszarów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

#### **§ 20**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

#### **§ 21**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.