

PYTANIA DO KONKURSU ORAZ UDZIELONE ODPOWIEDZI

- 1. Czy należy w pełni zwrócić liczbę miejsc postojowych za likwidowane garaże? Jaka jest wymagana liczba miejsc postojowych na obszarze opracowania w zamian za zlikwidowane garaże?**

Zgodnie z regulaminem konkursu w koncepcji należy uwzględnić zapewnienie proporcjonalnej liczby miejsc postojowych do likwidowanych garaży blaszanych. Przed wygaśnięciem umów dzierżaw gruntów pod garażami blaszanym na działce nr 20/29/104/1 było 150 garaży blaszanych (można to policzyć na podstawie ortofotomapy z 2020 roku). Należy założyć, że taka liczba miejsc postojowych jest proporcjonalną liczbą miejsc postojowych do likwidowanych garaży. Jednak uwzględniając sąsiedztwo oraz trendy urbanistyczne, możliwe jest uzasadnienie w części opisowej zmniejszenia lub zwiększenia liczby miejsc postojowych w projekcie.

- 2. Czy w ramach wizualizacji oraz części opisowej pracy można uwzględnić "odnowienie" (np. pomalowanie) garaży, które mają zostać nienaruszone?**

Tak, można zaproponować sposób odnowienia garaży, które pozostaną na terenie koncepcji.

- 3. Czy można zlikwidować wszystkie niemurowane garaże, tak jak zostało to ujęte w regulaminie konkursu?**

Tak, zgodnie z zapisem w regulaminie konkursu w punkcie 9.2, możliwe jest zaproponowanie zagospodarowania bez garaży blaszanych: „Uczestnik konkursu powinien uwzględnić (...) likwidację garaży blaszanych (za przesądzoną należy uznać likwidację garaży blaszanych na działce nr 20/29/104/1, pozostałe garaże blaszane – dowolne podejście w koncepcji, garaże murowane należy pozostawić) i zapewnienie proporcjonalnej liczby miejsc postojowych.” Uwzględniając sąsiedztwo oraz trendy urbanistyczne, możliwe jest uzasadnienie w części opisowej zmniejszenia lub zwiększenia liczby miejsc postojowych w projekcie.

- 4. Czy dopuszczone jest stosowanie innych map i w innej skali, niż załączona mapa?**

W punkcie 9.1. regulaminu określono wymóg sporządzenia głównego projektu zagospodarowania terenu na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:500. Przy analizach, wizualizacjach, czy dodatkowych opracowaniach można wykorzystać dowolne podkłady mapowe według własnych potrzeb i uznania.

- 5. Czy dopuszczone jest wprowadzenie dodatkowych funkcji komercyjnych na obszarze opracowania?**

Regulamin konkursu nie zabrania wprowadzenia dodatkowych funkcji komercyjnych. Zaproponowane zagospodarowanie powinno uwzględniać uwarunkowania i zagadnienia wymienione w punkcie 9.2.

- 6. Co oznacza „bilans różnych form użytkowania terenu”?**

Bilans różnych form użytkowania terenu oznacza procentowe zestawienie powierzchni zaprojektowanych sposobów przeznaczenia terenu. Przykładowo: jaki procent powierzchni terenu stanowią tereny zieleni, jak procent tereny dróg, tereny parkingów, tereny zabudowy, itp..

7. Czy planowana jest przebudowa linii energetycznych z naziemnych na podziemne?

Przebudowa linii energetycznej z naziemnej na podziemną nie jest wymagana regulaminem konkursu, co oznacza, że uczestnik konkursu może zaproponować własne rozwiązanie.

8. Czy Organizator udostępnia dane o natężeniu przepływu wody na terenie objętym opracowaniem?

Niestety, nie posiadamy danych o natężeniu przepływu wody na terenie objętym opracowaniem.

9. Czy Organizator udostępnia dane o strukturze wieku mieszkańców okolicy?

Dane o strukturze wieku mieszkańców okolicy można uzyskać na podstawie map dostępnych na portalu <https://badam.poznan.pl/mapy-poznan/>.