

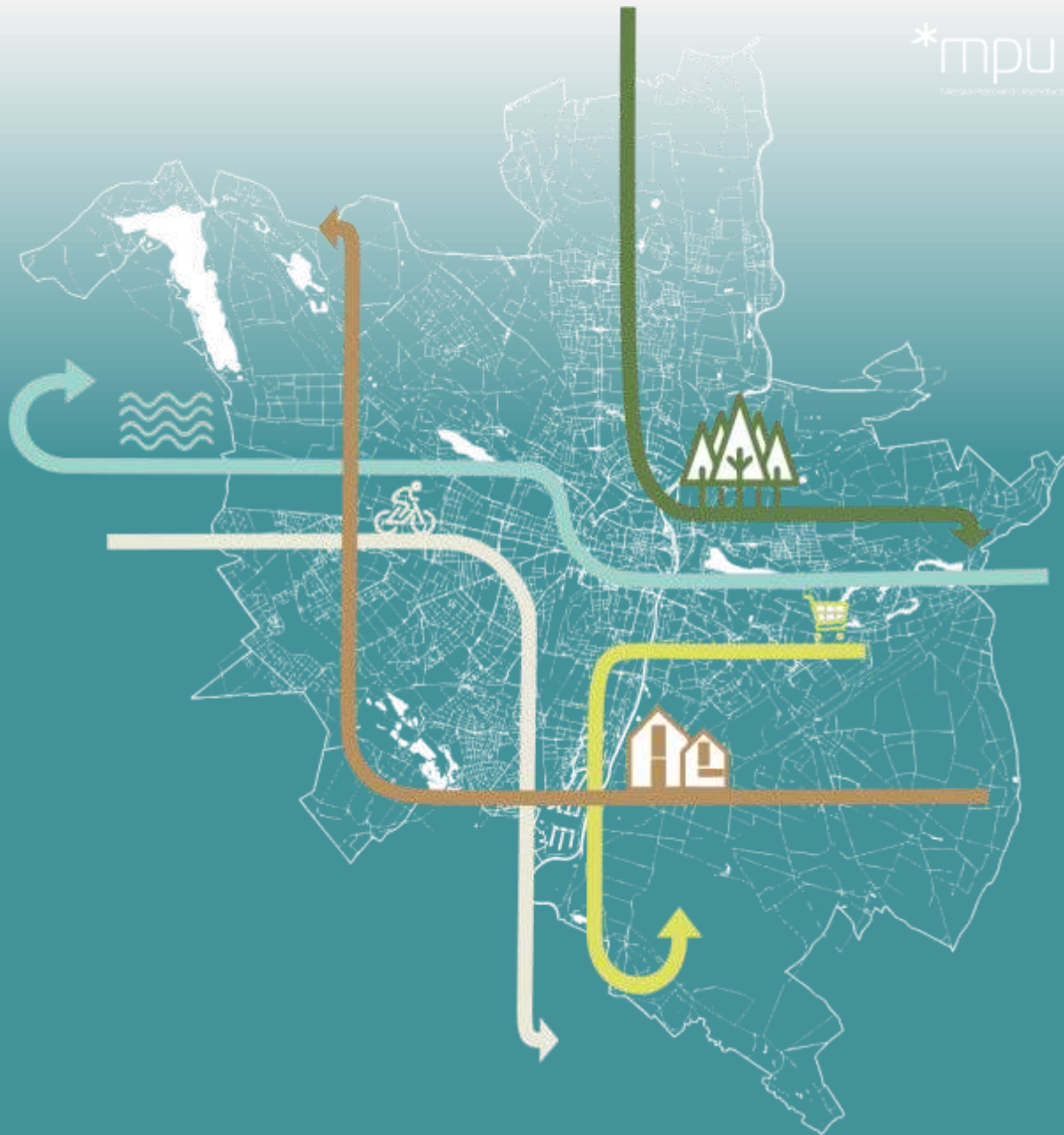
STUDIUM POZNANIA

DYSKUSJA PUBLICZNA

PREZENTUJE:

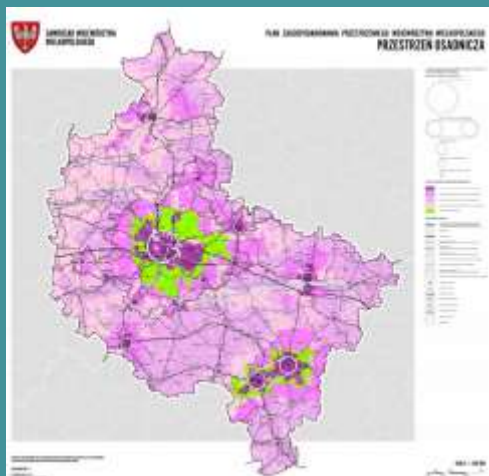
Katarzyna Derda – z-ca dyrektora MPU

Poznań, 15 grudnia 2022 r.



WOJEWÓDZTWO

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa



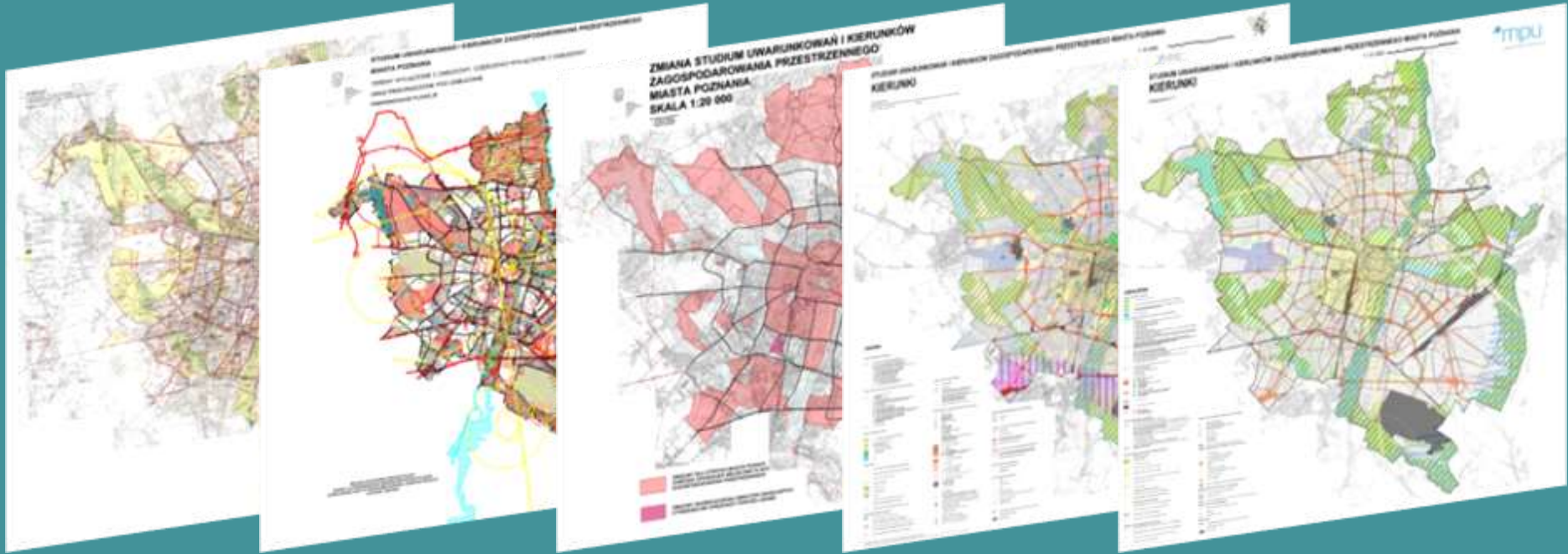
GMINA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego





**/PLAN OGÓLNY/
1994 R.**

**/STUDIUM/
1999 R.**

**/ZMIANA STUDIUM/
2003 R.**

**/ STUDIUM/
2008 R.**

**/ STUDIUM/
2014 R.**

CZYM JEST STUDIUM? /PODSTAWOWE INFORMACJE/



OKREŚLA POLITYKĘ
PRZESTRZENNĄ
MIASTA



JEST
OPRACOWYWANE
DLA CAŁEGO
MIASTA

Abc +



POSIADA CZĘŚĆ
TEKSTOWĄ I
GRAFICZNĄ



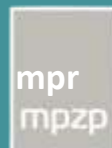
SPORZĄDZANE JEST PRZEZ
PREZYDENTA MIASTA
POZNANIA



UCHWALANE JEST PRZEZ
RADĘ MIASTA POZNANIA



NIE JEST AKTEM
PRAWA MIEJSCOWEGO



MIEJSCOWE PLANY
NIE MOGĄ NARUSZAĆ
USTALEŃ STUDIUM



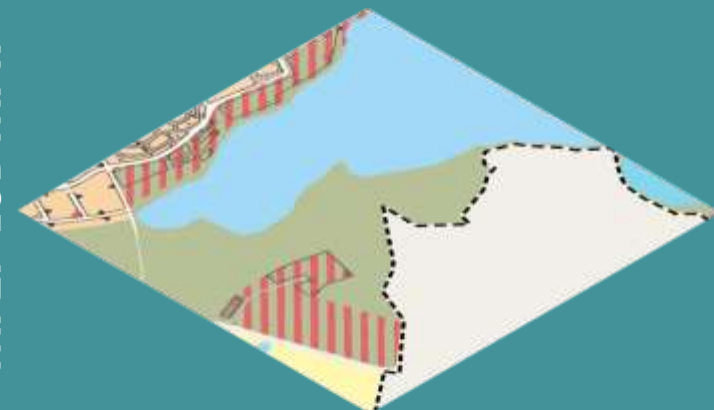
SPECUSTAWA
MIESZKANIOWA NIE MOŻE
BYĆ SPRZECZNA ZE
STUDIUM

STUDIUM JEST **WIĄŻĄCE DLA PLANÓW MIEJSCOWYCH**
(PLAN MIEJSCOWY NIE MOŻE NARUSZAĆ USTALEŃ
STUDIUM)

STUDIUM



MPZP LUB MPR

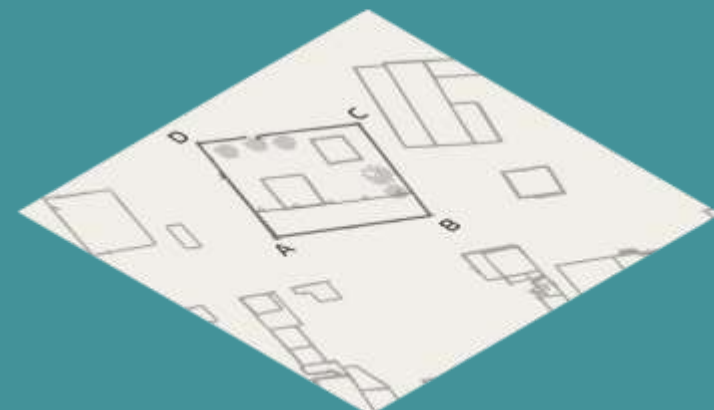


STUDIUM **NIE JEST WIĄŻĄCE DLA DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY**

STUDIUM



DWZ



STUDIUM JEST WIĄŻĄCE DLA SPECUSTAWY MIESZKANIOWEJ

(LOKALIZACJA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ NIE MOŻE BYĆ
SPRZECZNA ZE STUDIUM*)

STUDIUM



LOKALIZACJA INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ



* CHYBA, ŻE DOTYCZY TERENÓW, KTÓRE W PRZESZŁOŚCI BYŁY
WYKORZYSTYWANE JAKO TERENY: KOLEJOWE, WOJSKOWE,
PRODUKCYJNE LUB USŁUG POCZTOWYCH

** NIE MOŻE BYĆ SPRZECZNA Z UCHWAŁĄ O UTWORZENIU PARKU
KULTUROWEGO

° ZABUDOWA JEDNORODZINNA MIN. 10 MIESZKAŃ
ZABUDOWA WIELORODZINNA MIN. 25 MIESZKAŃ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



CZĘŚĆ TEKSTOWA składa się z 3 CZĘŚCI:

I. UWARUNKOWANIA

/diagnoza stanu istniejącego/

II. KIERUNKI

/pomysły, wizja/

III. SYNTEZA

/streszczenie/

CZĘŚĆ RYSUNKOWA sporządzana jest w skali 1:15 000

1 cm - 150 m

sporządzana jest na kopii mapy topograficznej



PROCES TWORZENIA NOWEGO STUDIUM

I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

II. I KONSULTACJE SPOŁECZNE I ZBIERANIE WNIOSKÓW

III. PRACE PROJEKTOWE

Analizy przestrzenne

IV. PRZEDSTAWIENIE ANALIZ

V. PRZEDSTAWIENIE WSTĘPNEGO PROJEKTU STUDIUM NA II KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Zbieranie opinii i ich analiza

VI. OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

Analiza otrzymanych opinii i uzgodnień

VII. WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Dyskusja publiczna

Zbieranie uwag i ich rozpatrzenie

VIII. PRZEKAZANIE PROJEKTU DO BIURA RADY MIASTA

I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

**UCHWAŁA NR XXVII/485/VIII/2020
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 5 maja 2020 r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.
2. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są granice administracyjne miasta Poznania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

II. I KONSULTACJE SPOŁECZNE I ZBIERANIE WNIOSKÓW

OD 24 CZERWCA DO 31 LIPCA 2020 R.
W TERMINIE WPŁYNEŁO OKOŁO 1800 WNIOSKÓW

WNIOSKI RAD OSIEDLI ZBIERANE BYŁY DO DNIA 31 SIERPNIĄ 2020 R.



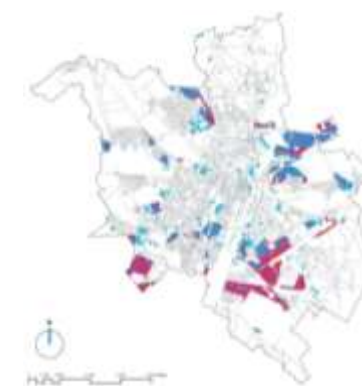
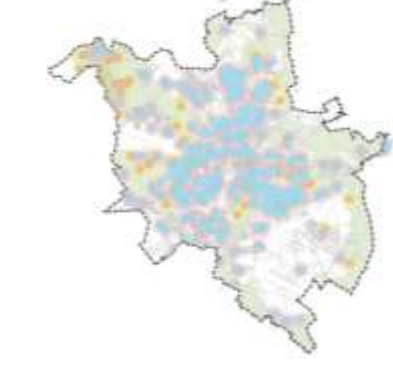
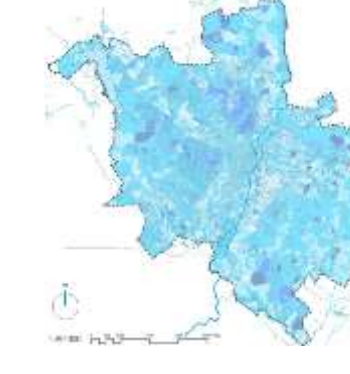
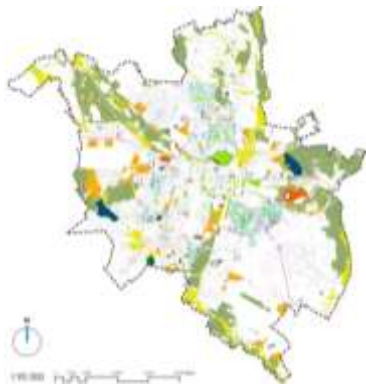
ZEBRANO WNIOSKI

I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

II. I KONSULTACJE SPOŁECZNE I ZBIERANIE WNIOSKÓW

III. PRACE PROJEKTOWE

Analizy przestrzenne



I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

II. I KONSULTACJE SPOŁECZNE I ZBIERANIE WNIOSKÓW

III. PRACE PROJEKTOWE

Analizy przestrzenne

IV. PRZEDSTAWIENIE ANALIZ



I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

II. I KONSULTACJE SPOŁECZNE I ZBIERANIE WNIOSKÓW

III. PRACE PROJEKTOWE

Analizy przestrzenne

IV. PRZEDSTAWIENIE ANALIZ

**V. PRZEDSTAWIENIE WSTĘPNEGO PROJEKTU STUDIUM NA II
KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH**

Zbieranie opinii i ich analiza

31 MARCA – 6 MAJA 2022 r.



ZEBRANO OPINIE

I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

II. I KONSULTACJE SPOŁECZNE I ZBIERANIE WNIOSKÓW

III. PRACE PROJEKTOWE

Analizy przestrzenne

IV. PRZEDSTAWIENIE ANALIZ

V. PRZEDSTAWIENIE WSTĘPNEGO PROJEKTU STUDIUM NA II KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Zbieranie opinii i ich analiza

VI. OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

Analiza otrzymanych opinii i uzgodnień

I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

II. I KONSULTACJE SPOŁECZNE I ZBIERANIE WNIOSKÓW

III. PRACE PROJEKTOWE

Analizy przestrzenne

IV. PRZEDSTAWIENIE ANALIZ

V. PRZEDSTAWIENIE WSTĘPNEGO PROJEKTU STUDIUM NA II KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Zbieranie opinii i ich analiza

VI. OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

Analiza otrzymanych opinii i uzgodnień

VII. WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Dyskusja publiczna

6 GRUDNIA – 5 STYCZNIA 2023 r.

UWAGI DO **27 STYCZNIA 2023 r.**



ZBIERZEMY UWAGI



6 ZAŁOŻEŃ ROZWOJU MIASTA



miasto w zielono-błękitnej sieci

miasto mozaika

miasto dogodnego transportu

miasto krótkich odległości

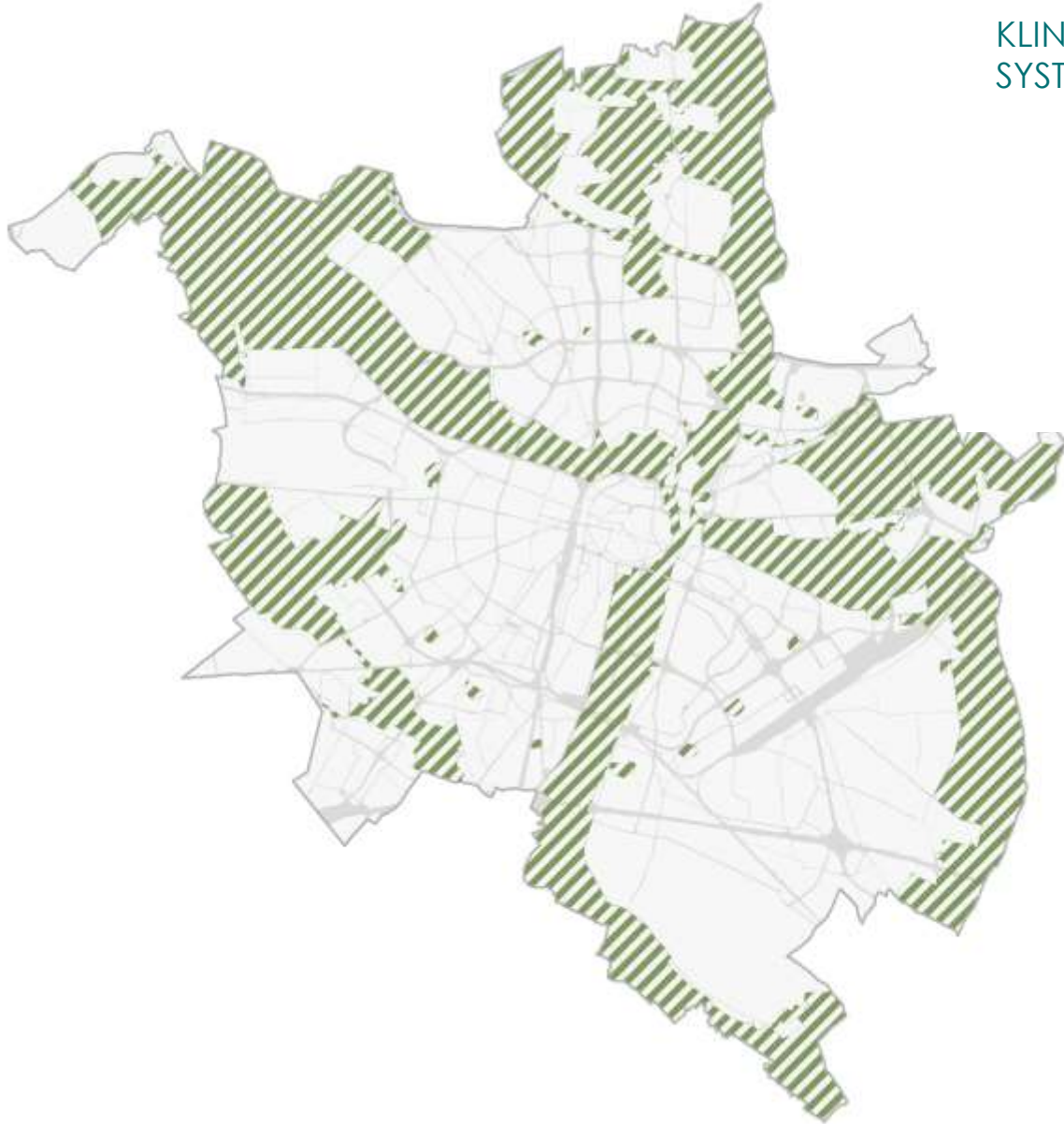
miasto synergii

powrót do miasta

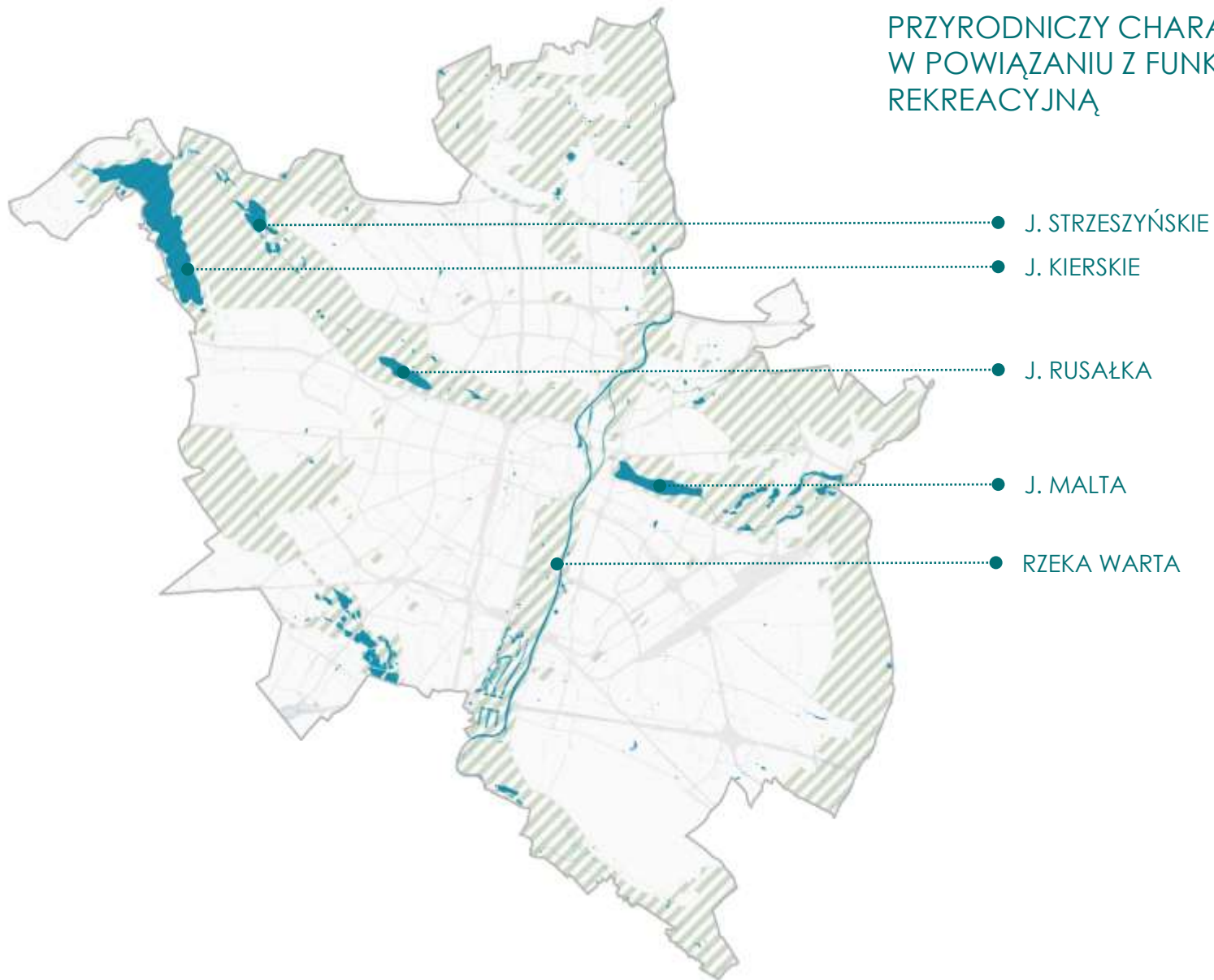


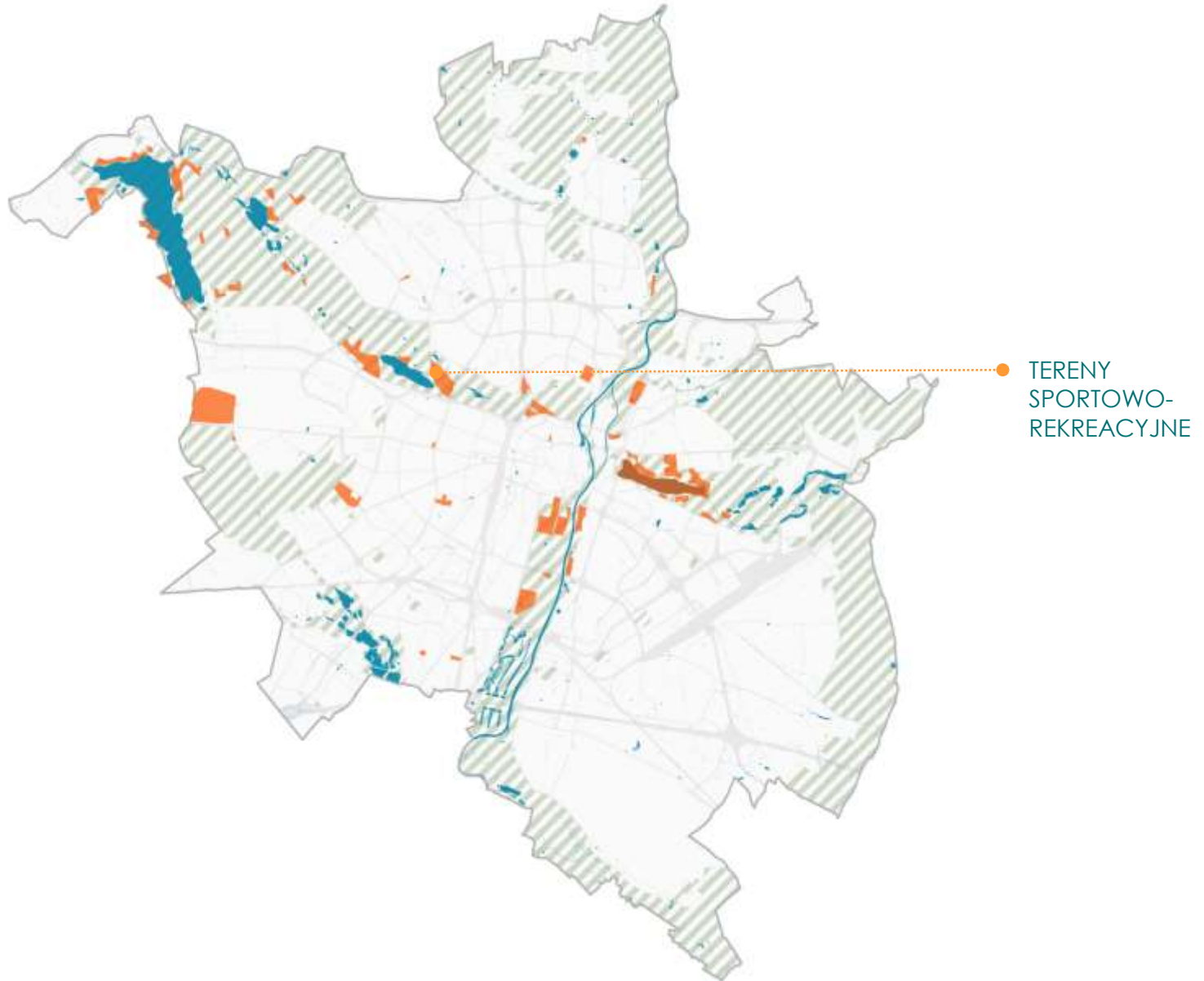
MIASTO W
ZIELONO-BŁĘKITNEJ
SIECI

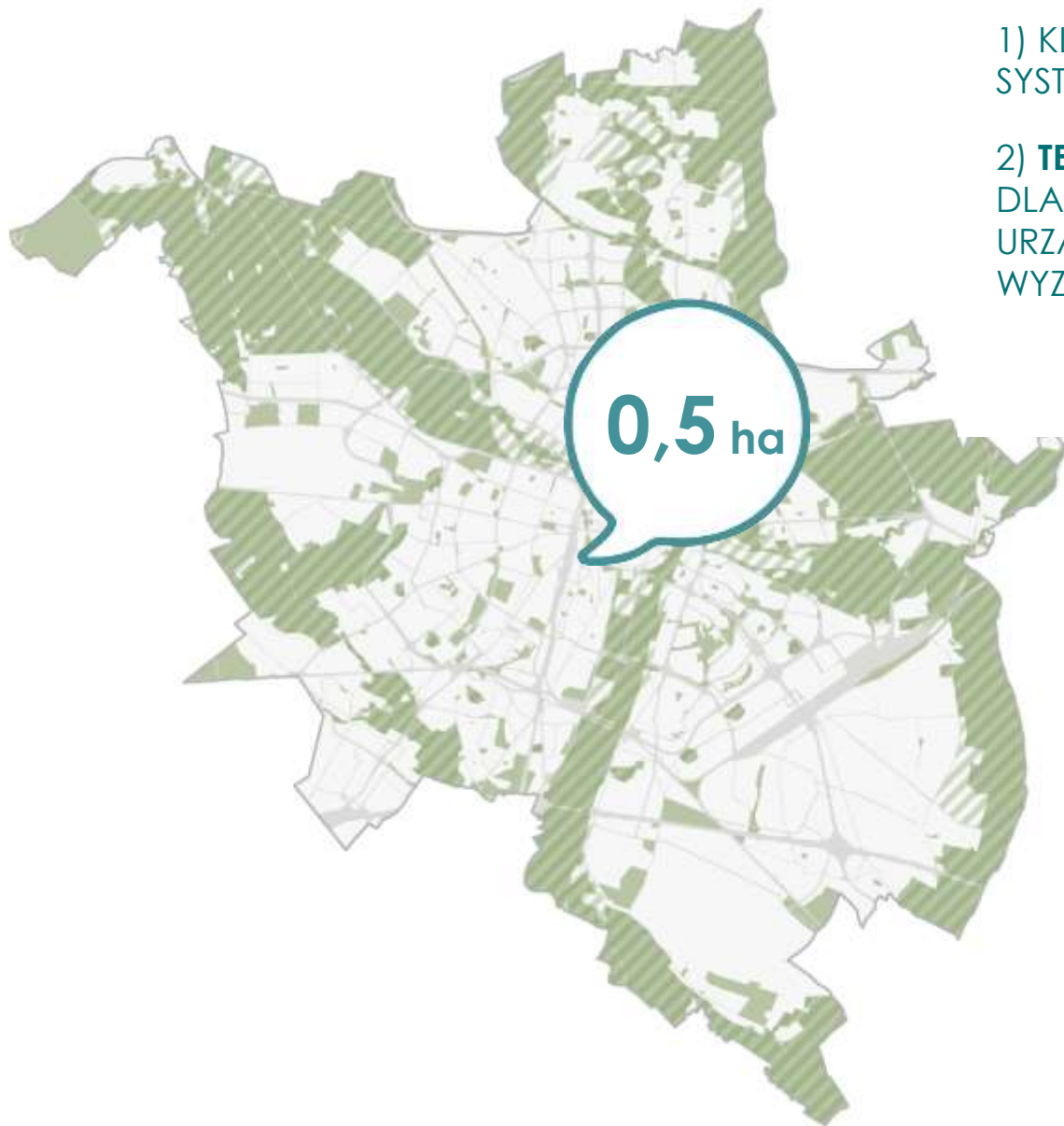
KLINOWO-PIERŚCIENIOWY
SYSTEM ZIELENI



PRZYRODNICZY CHARAKTER W POWIĄZANIU Z FUNKCJĄ REKREACYJNĄ





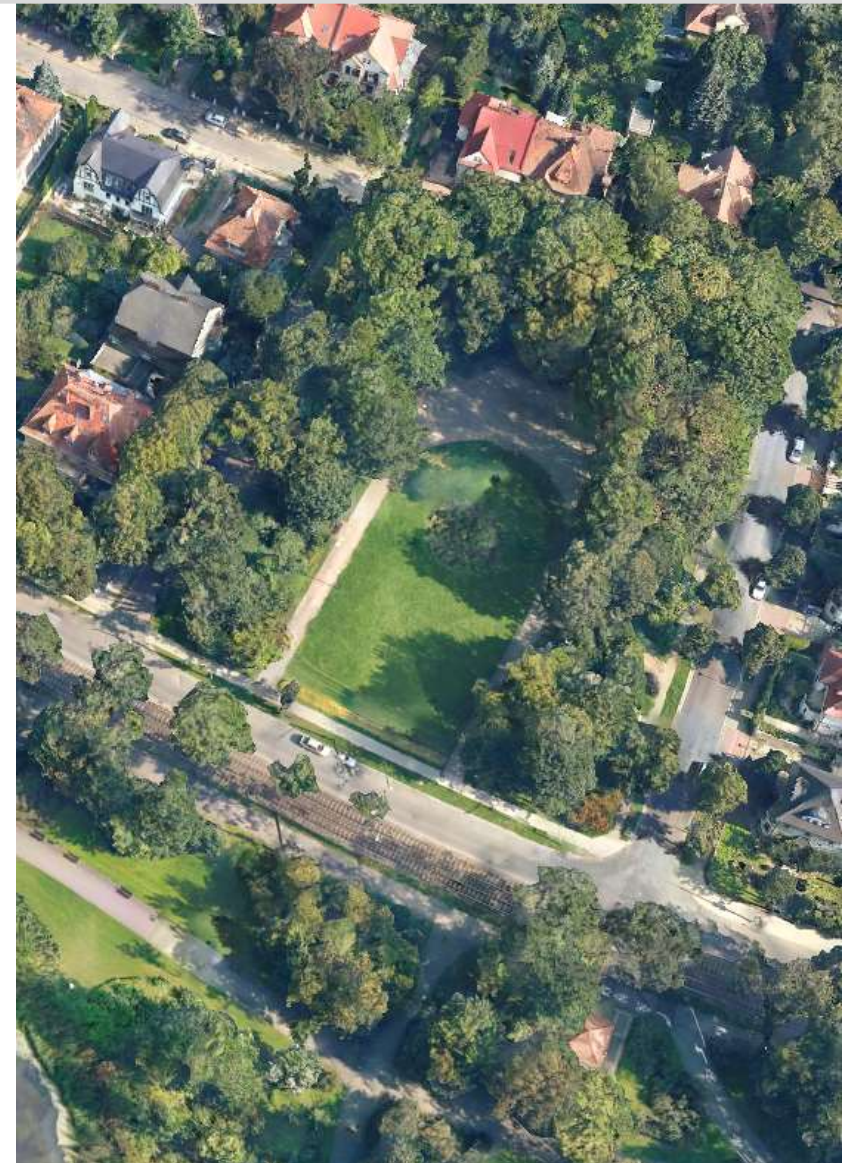


1) KLINOWO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI

2) **TERENY** POWYŻEJ **0,5 HA** DLA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ WYZNACZONEJ W MPZP



Park Ogród Zamkowy im. Ofiar Katynia i Sybiru - pow. 0,7 ha
WWW.GOOGLE.PL/MAPS



Zieleniec na placu Spiskim (Sołacz) - pow. 0,58 ha
WWW.GOOGLE.PL/MAPS



1) KLINOWO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI

2) **TERENY** POWYŻEJ **0,5 HA** DLA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ WYZNACZONEJ W MPZP

3) **ŁĄCZNIKI ZIELENI**, czyli połączenia pomiędzy terenami zieleni

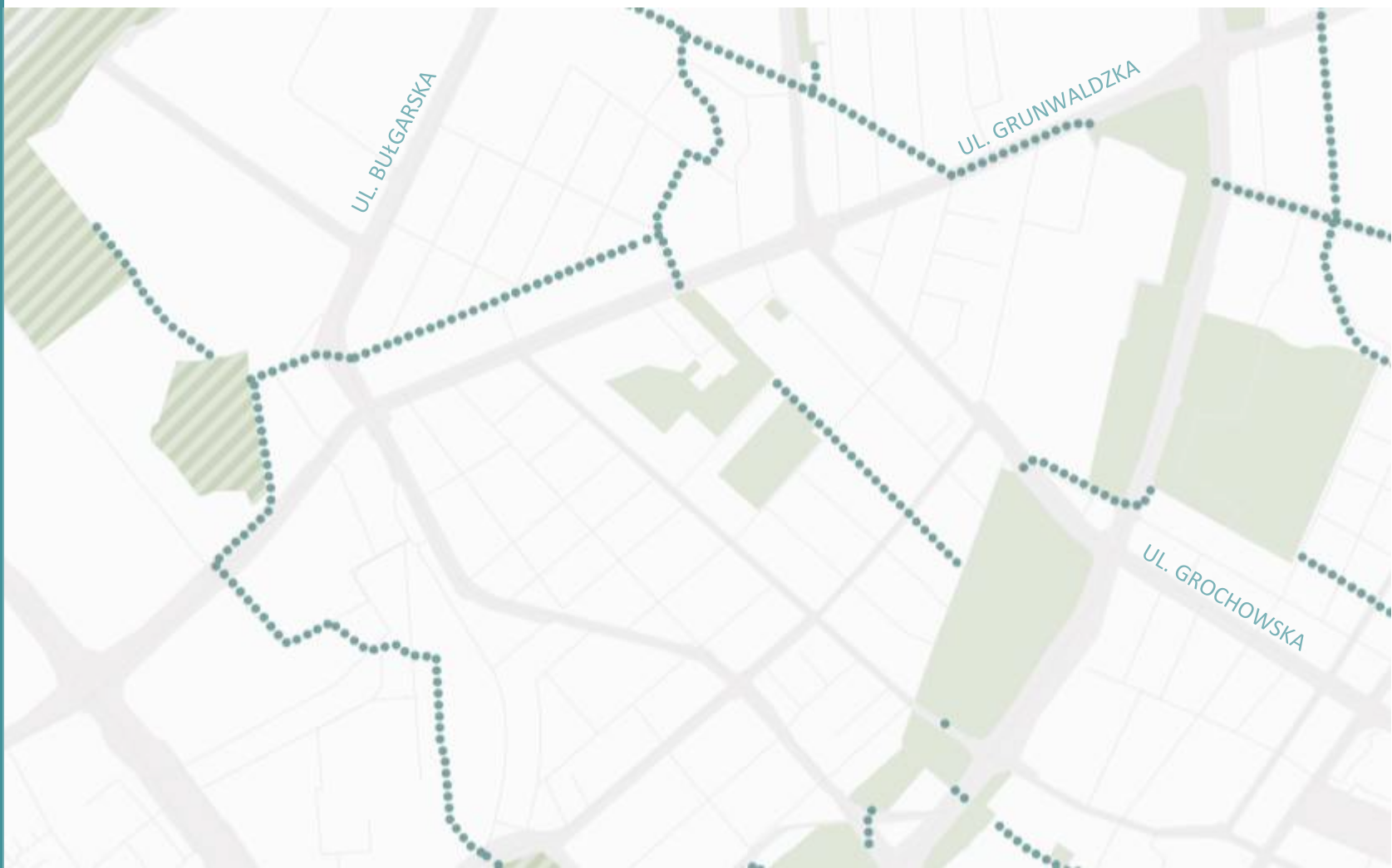
POŁĄCZENIA **PIESZE LUB ROWEROWE**

POPROWADZONE WZDŁUŻ **CO NAJMNIEJ JEDNEGO SZPLERU DRZEW, KRZEWÓW, BĄDŹ INNEJ FORMY ZIELENI WERTYKALNEJ**

WSKAZANE JAKO **ORIENTACYJNE.**
DO **USZCZEGÓLOWIENIA NA ETAPIE SPORZĄDZANIA PLANU MIEJSCOWEGO**



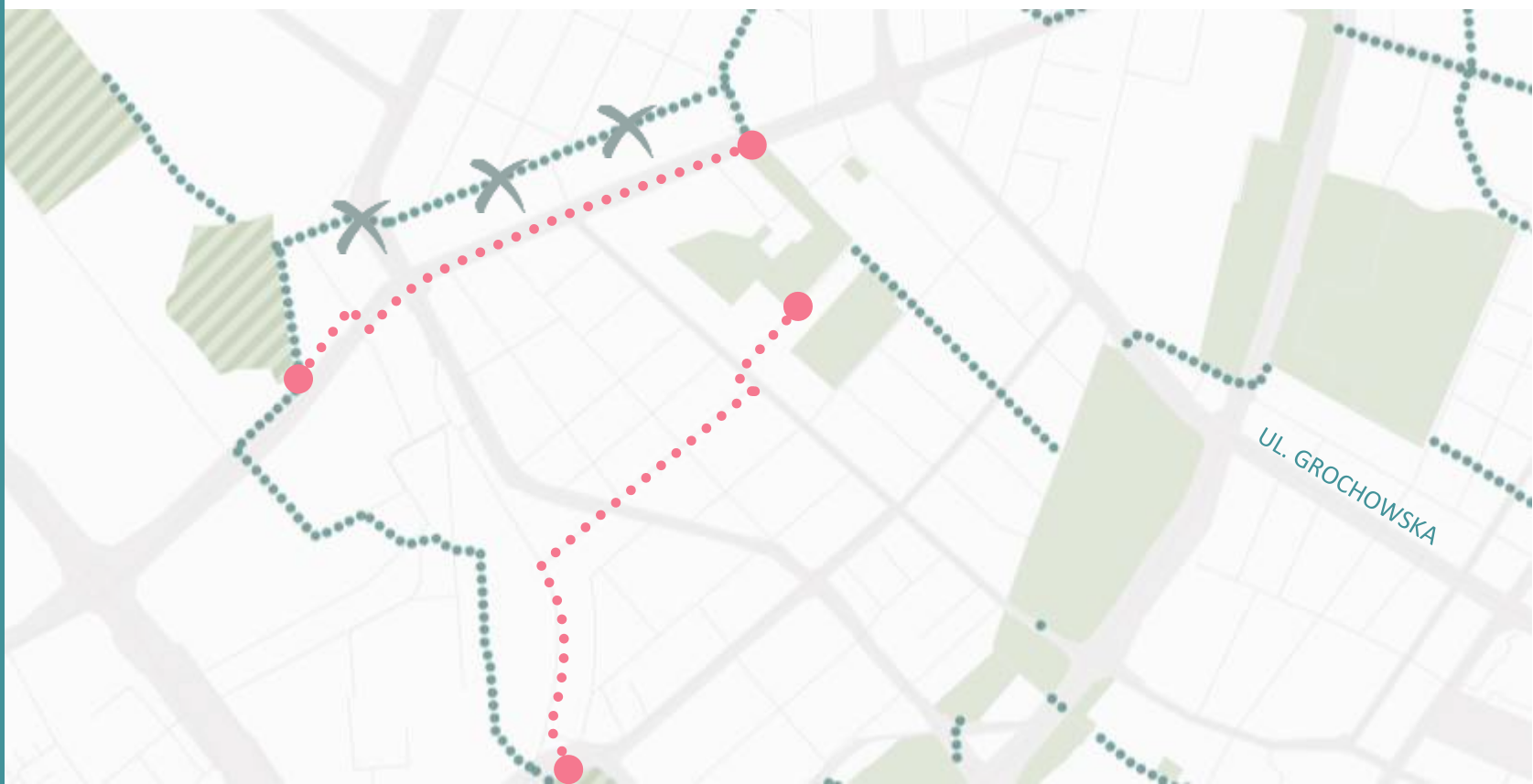
ŁĄCZNIKI NIE SĄ WSZYSTKIMI „ZIELONYMI ULICAMI” W MIEŚCIE, A ŚCIEŻKAMI **NIEZBĘDNYMI DO ZWIĘKSZENIA DOSTĘPNOŚCI** MIESZKAŃCÓW DO TERENÓW ZIELENI



DOPUSZCZENIE ZMIANY PRZEBIEGU ŁĄCZNIKA ZIELENI, MOŻE WYNIKAĆ Z:

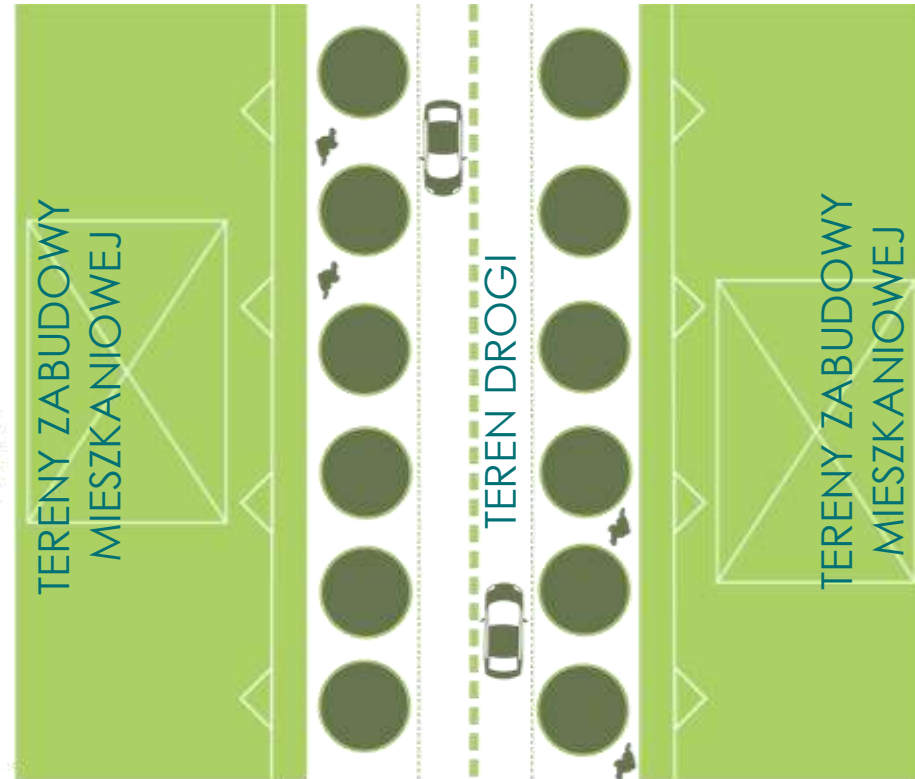
OGRANICZEŃ INFRASTRUKTURALNYCH, UKSZTAŁTOWANIA TERENU,
ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

**WÓWCZAS MOŻLIWA JEST ZMIANA JEGO PRZEBIEGU, POD WARUNKIEM ZACHOWANIA
POWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH**



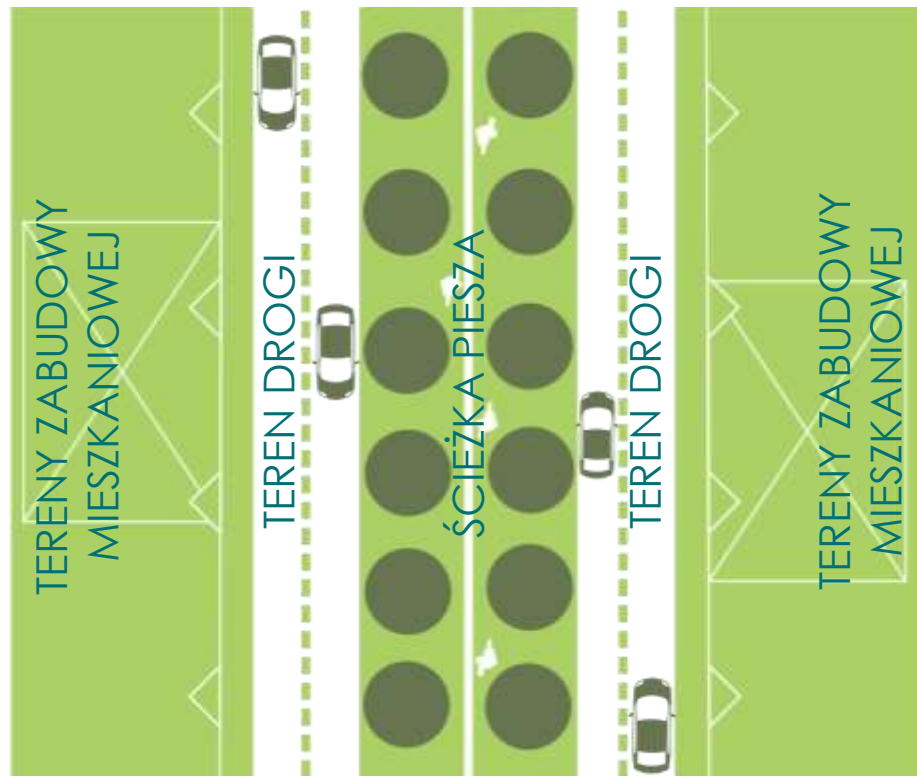
1) NA TERENACH DRÓG JAKO RZĄD DRZEW

np. ul. Zakopiańska



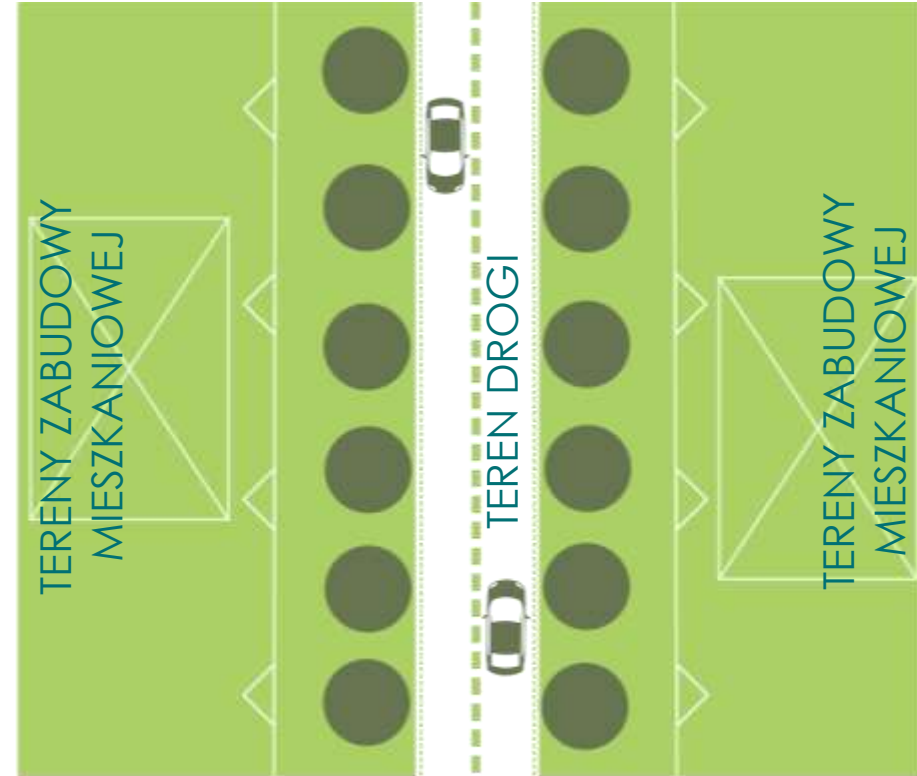
2) NA TERENACH DRÓG JAKO ZIELEŃ URZĄDZONA

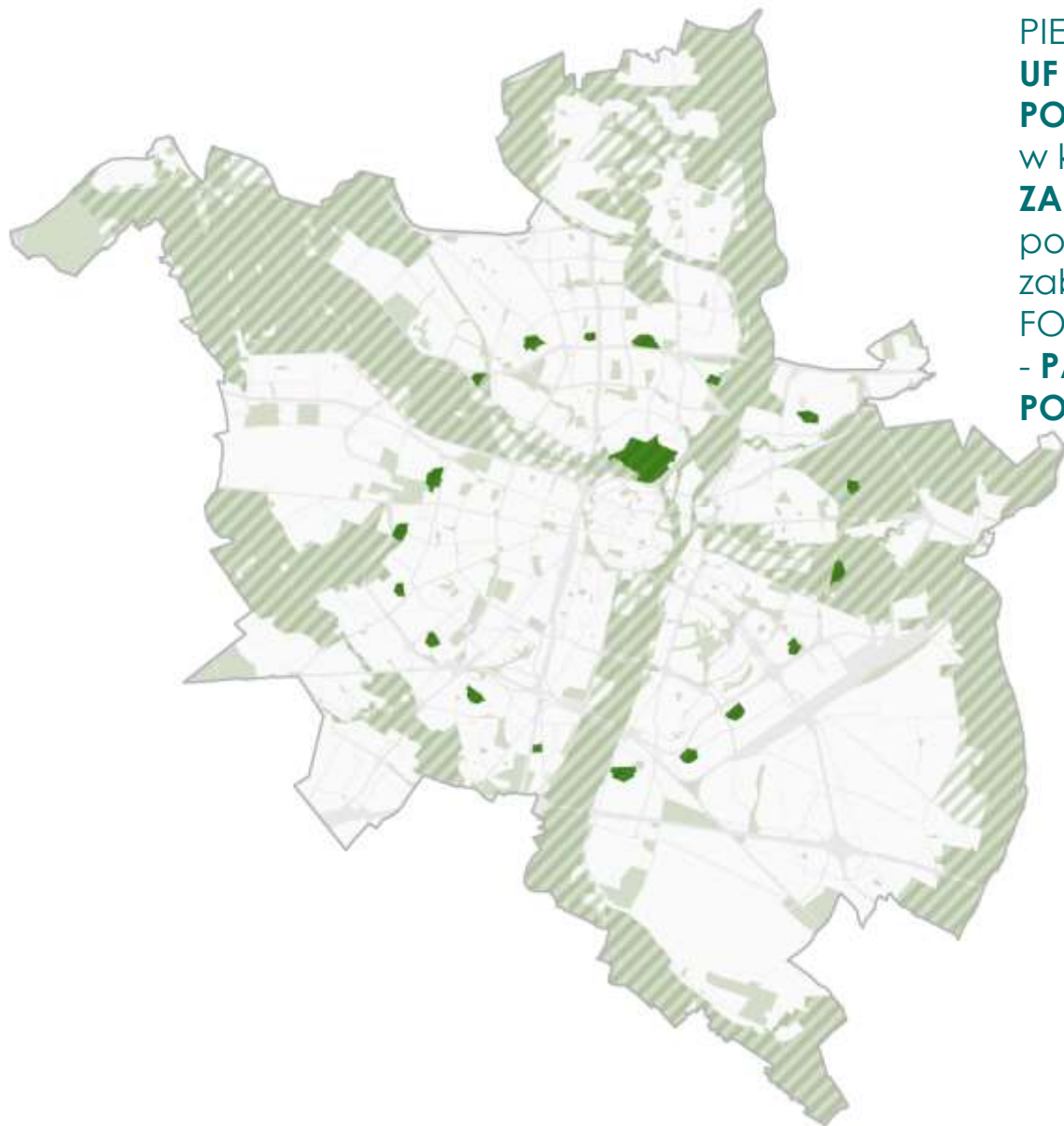
np. aleja Niepodległości



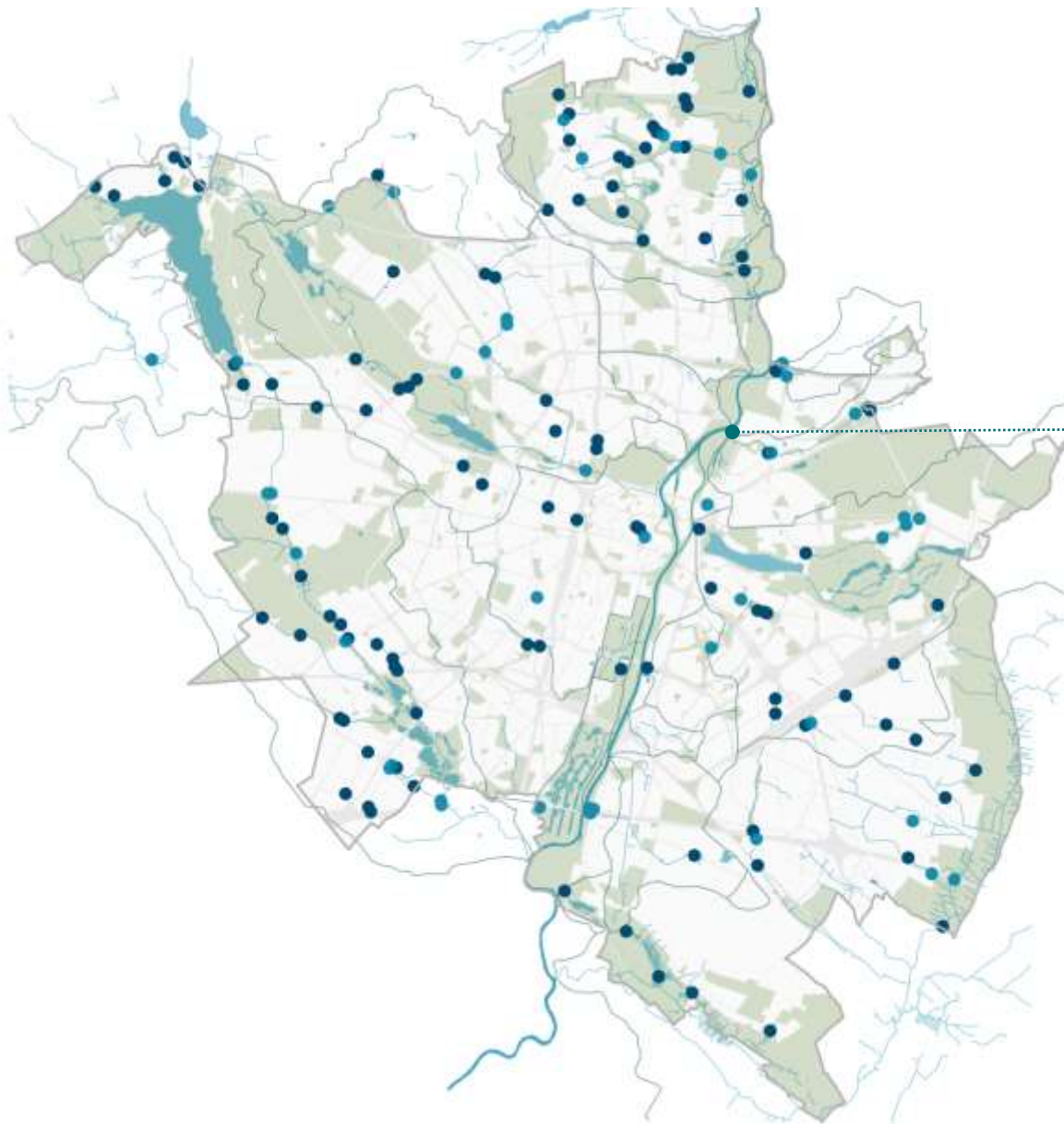
3) NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

np. ul. Sieradzka (Junikowo)





PIERŚCIEŃ FORTECZNY –
UF – ZABUDOWA
POFORTECZNA W ZIELENI,
w której dopuszcza się
ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ,
polegającą na adaptacji
zabudowy pofortecznej
FORT WINIARY
- **PARK Z ZABUDOWĄ**
POFORTECZNĄ



● ORIENTACYJNA
LOKALIZACJA
ZBIORNIKÓW
RETENCYJNYCH



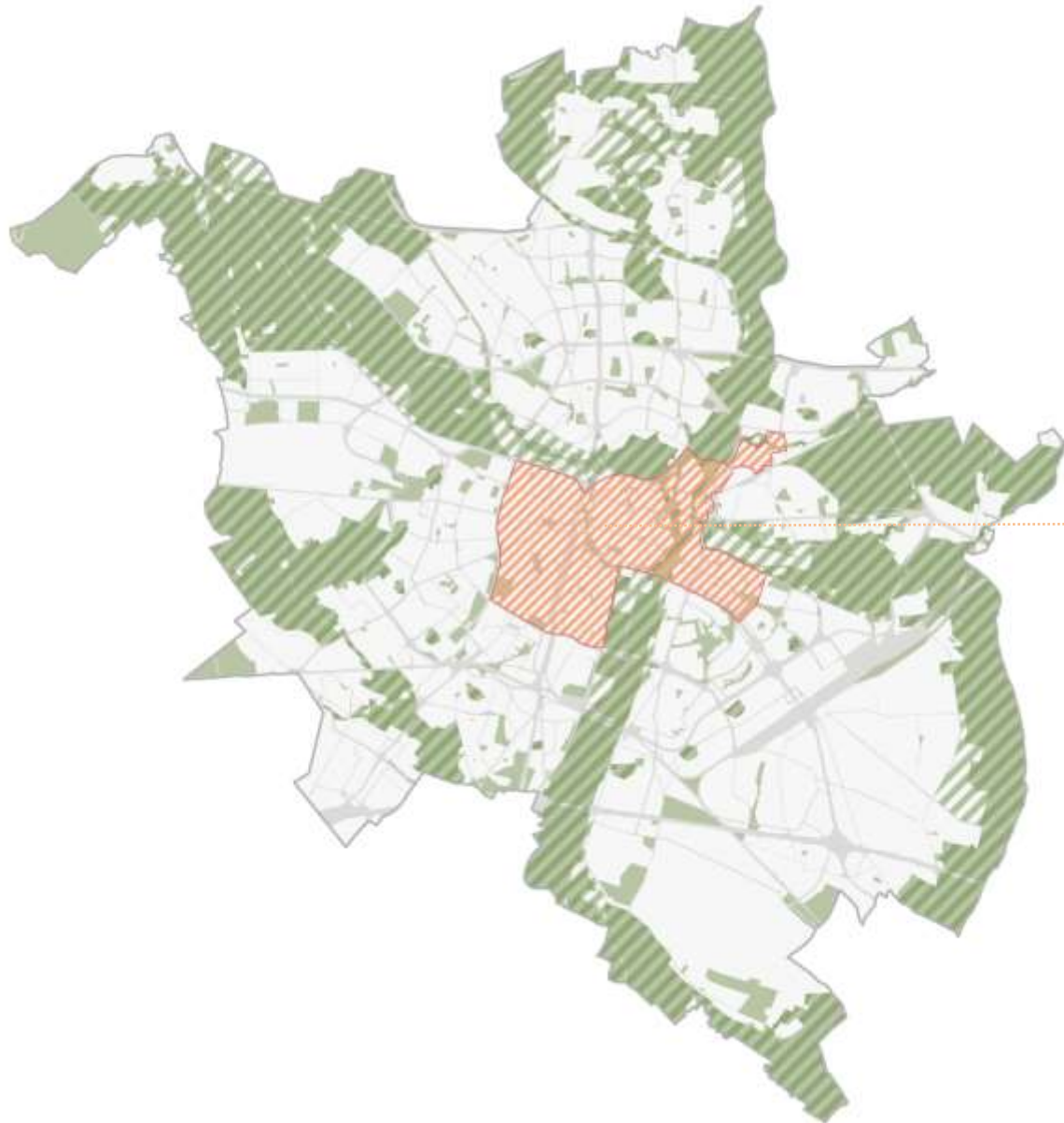


ZASÓB MPU



MIASTO
MOZAIKA





● OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA

KULTURA RĘKODZIEŁA / RZEMIOSŁO / WYTWARZANIE DÓBR LUKSUSOWYCH



WWW.URBANEPRODUKTION.RUHR/BEISPIELE/

4 ZASADY PRODUKCJI W ŚRÓDMIEŚCIU:

- **do 500 m²** powierzchni użytkowej danego budynku
- **zakaz** lokalizacji działalności **uciążliwych dla środowiska**
- **nieproblemowa** dla mieszkańców (stosowanie rozwiązań ograniczających lub eliminujących konflikty między terenami produkcyjnymi i mieszkaniowymi)
- **minimalizowanie obsługi transportem ciężkim**





Raporty branżowe Colliers International 2020. Raport: Market insight 2020, Polska.

MIASTO POZNAŃ (stan na 2020 r.):

Liczba centrów handlowych (> 5 tys.m²) - **15**

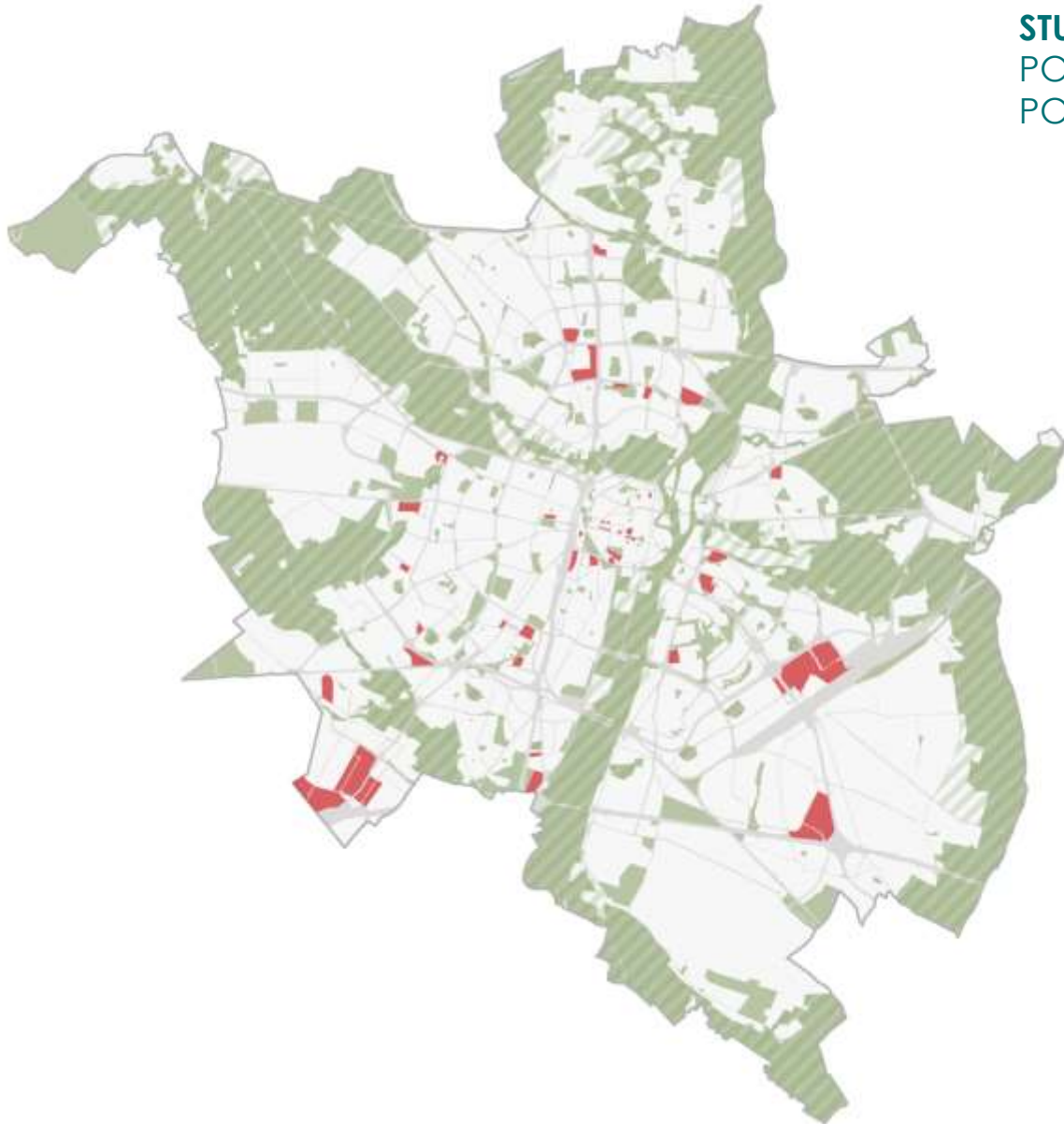
Powierzchnia - **563 795 m²**

Wskaźnik pustostanów - **6,8%**

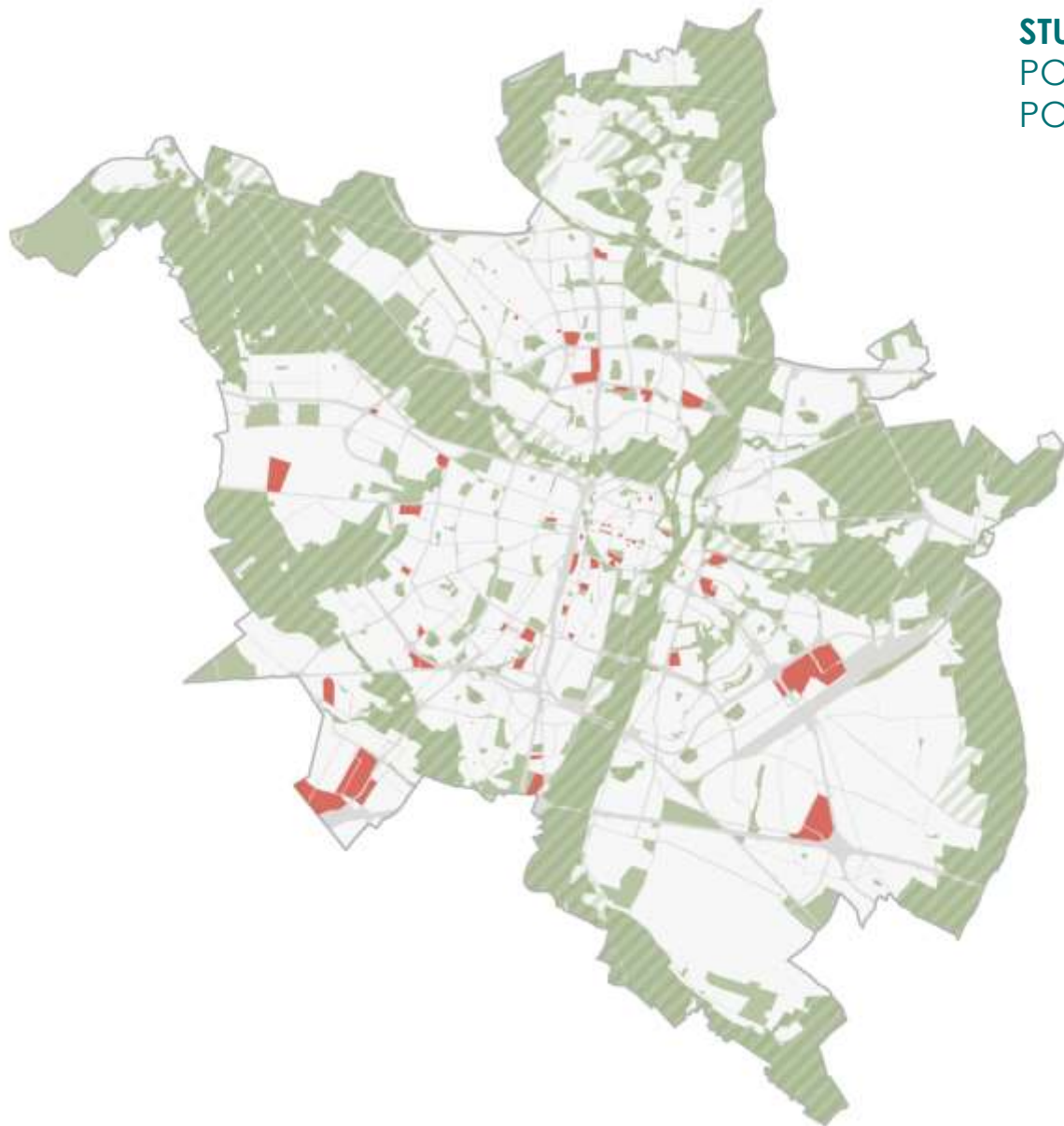
Nasylenie - **1054 m²/1000 mieszk.**



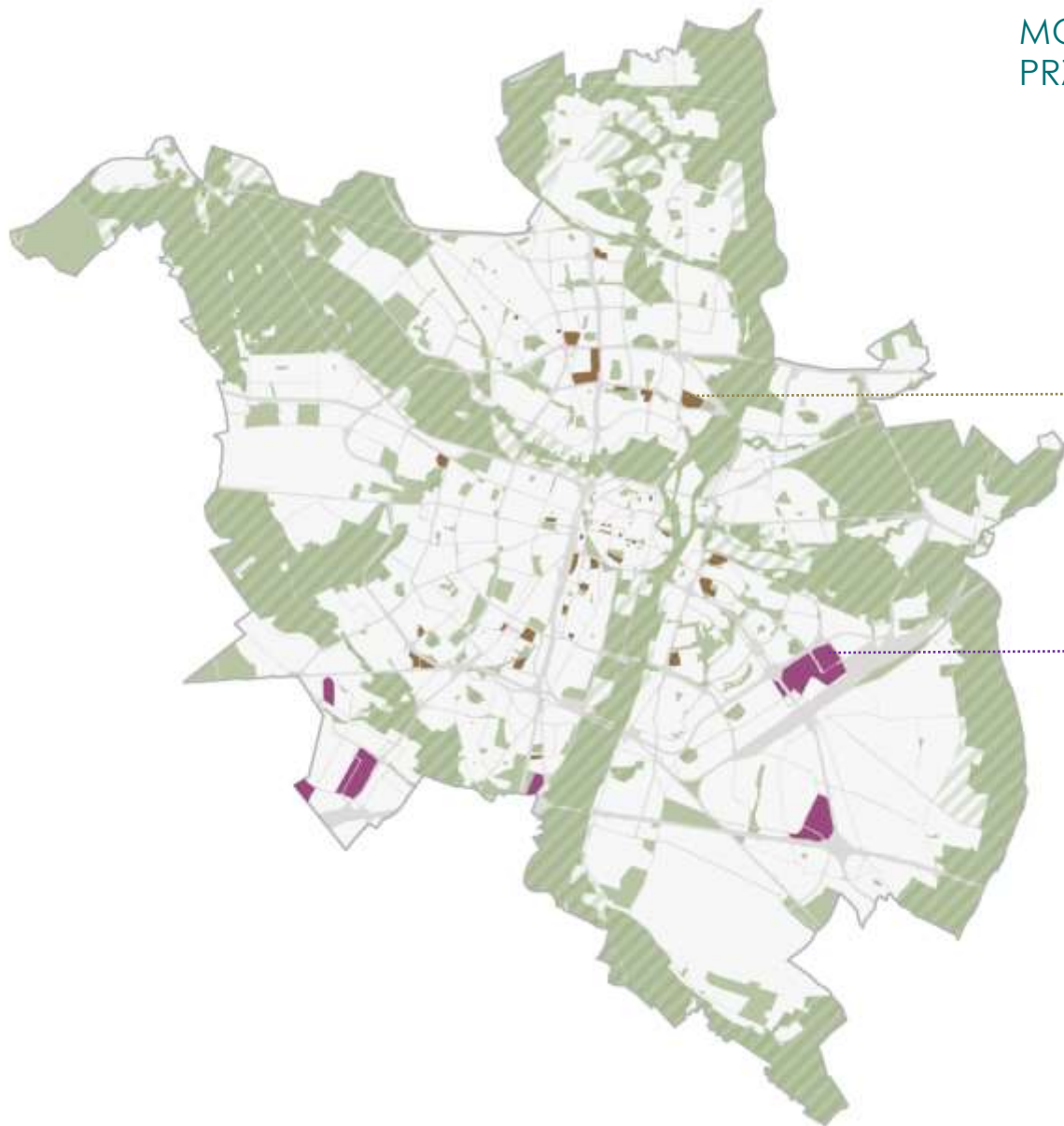
STUDIUM 2014 POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 MKW



STUDIUM PROJEKT POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 MKW



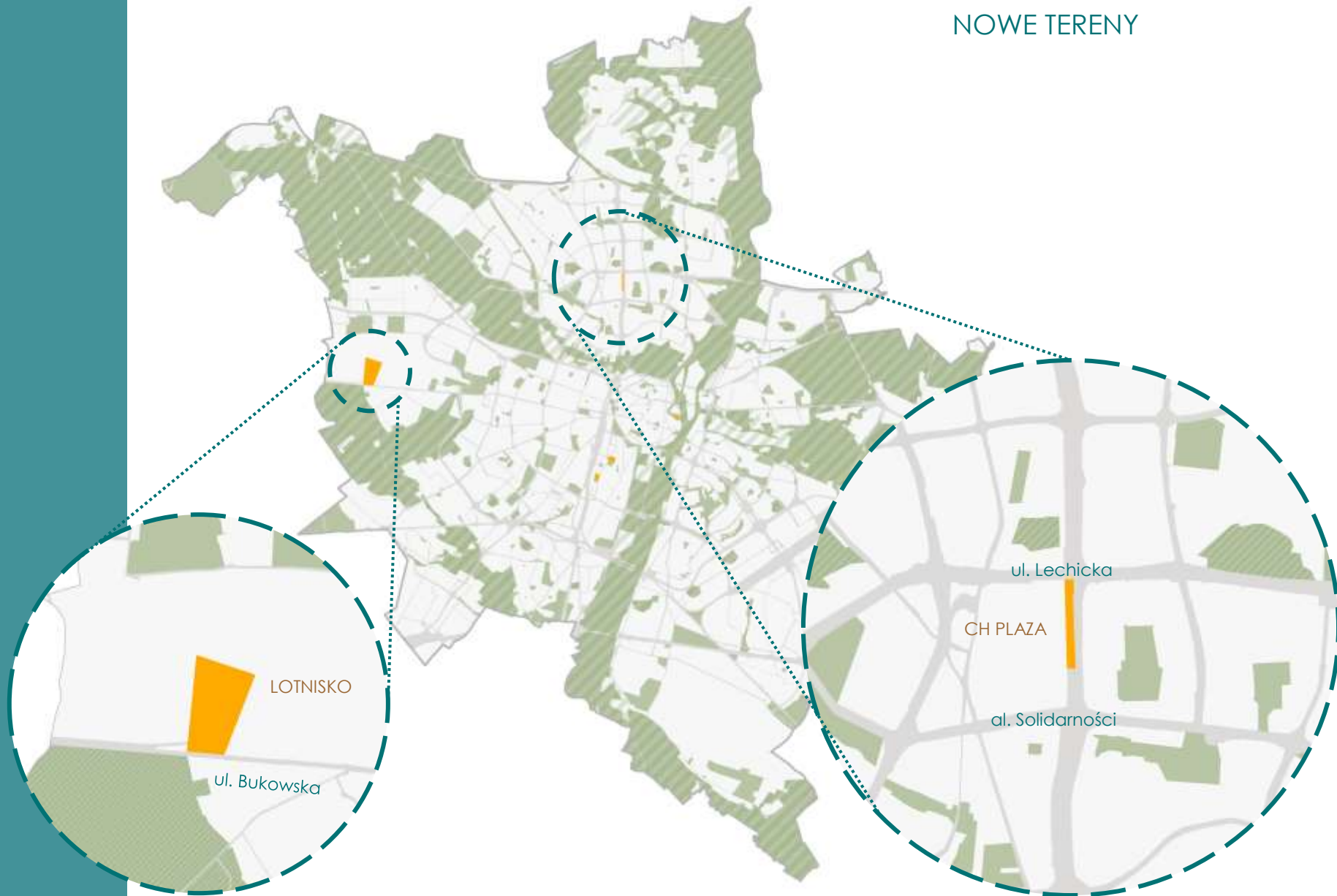
MOŻLIWOŚĆ PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW



● NA ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ LUB
USŁUGOWĄ

● NA ZABUDOWĘ
USŁUGOWĄ LUB
PRODUKCYJNĄ

NOWE TERENY

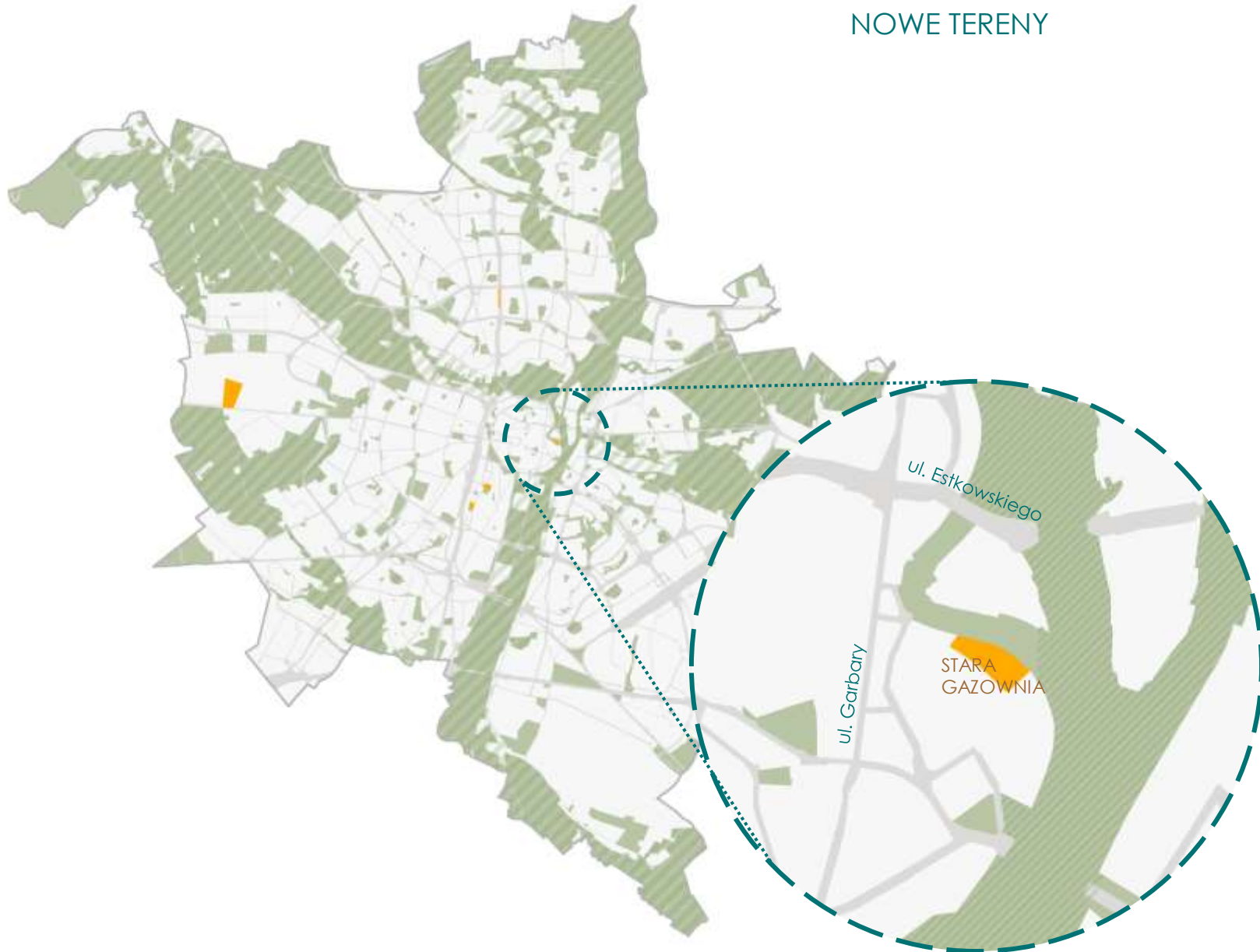


NOWE TERENY





NOWE TERENY



PRZEMYSŁAW KRZYSZCZUK



ZASÓB MPU



DAWID MAJEWSKI

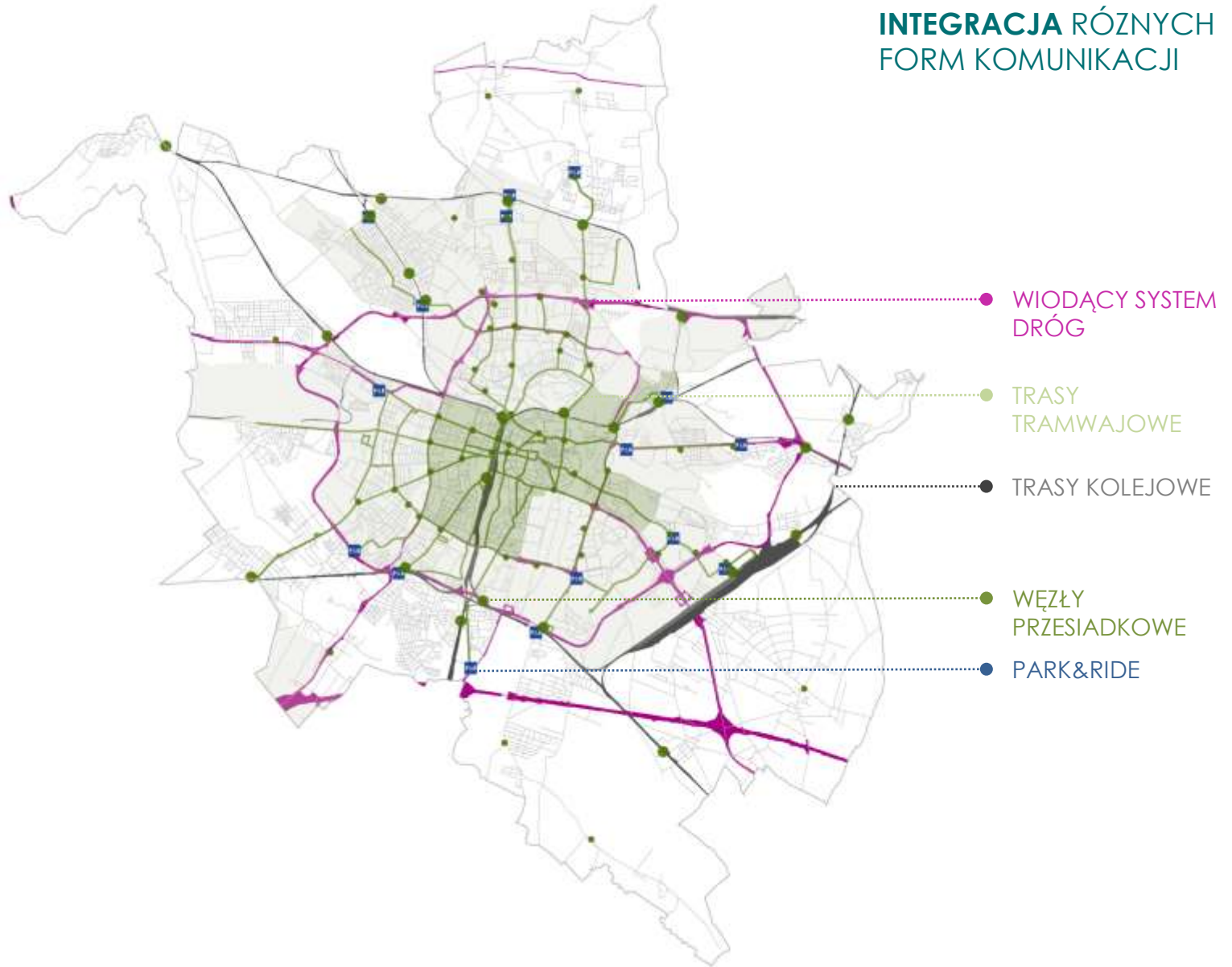


ADAM CIERESZKO



MIASTO DOGODNEGO
TRANSPORTU

INTEGRACJA RÓŻNYCH FORM KOMUNIKACJI

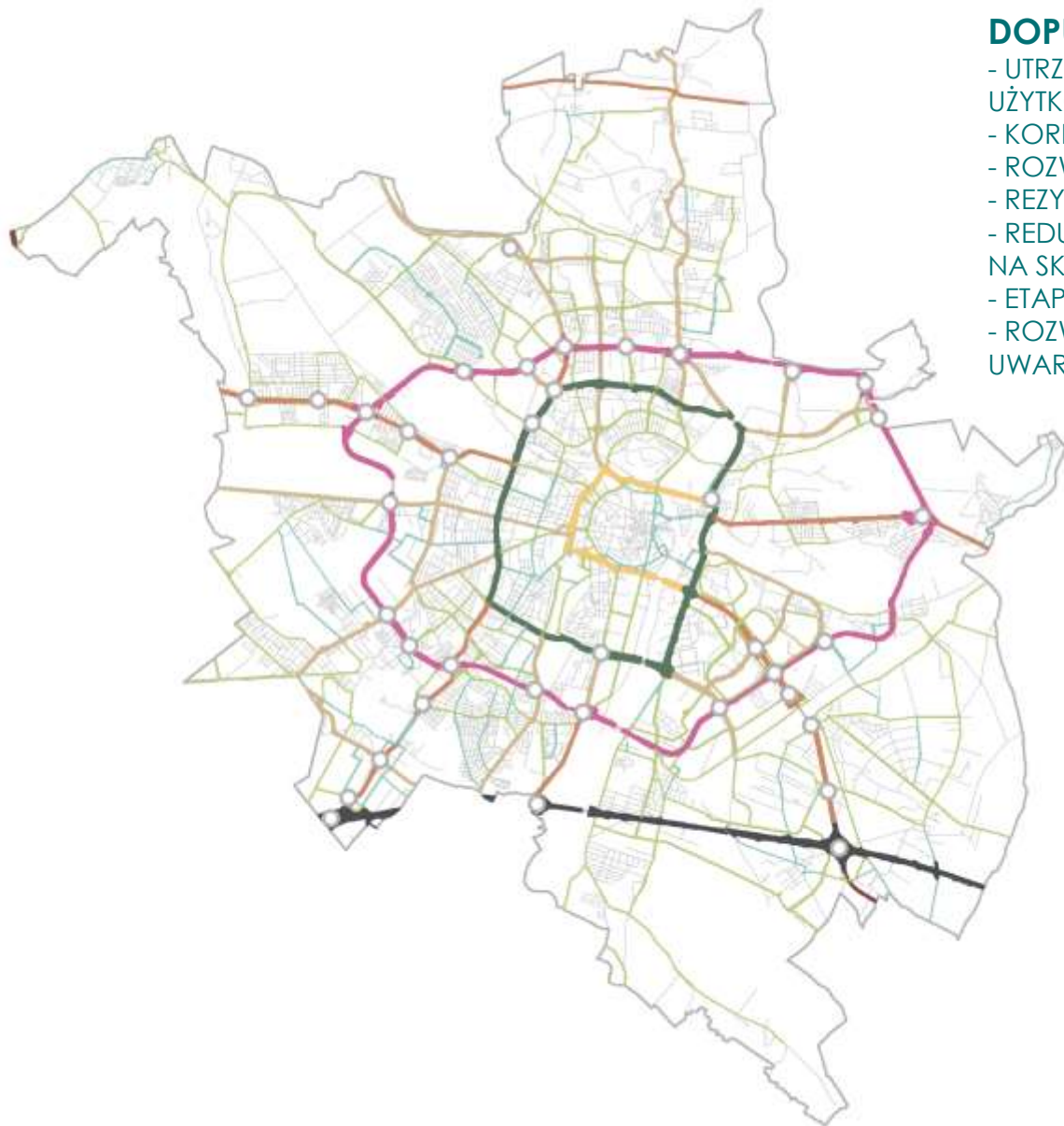




**USPOKOJENIE RUCHU W
ŚRÓDMIEŚCIU:
WYPROWADZENIE
SAMOCHODÓW Z CENTRUM**

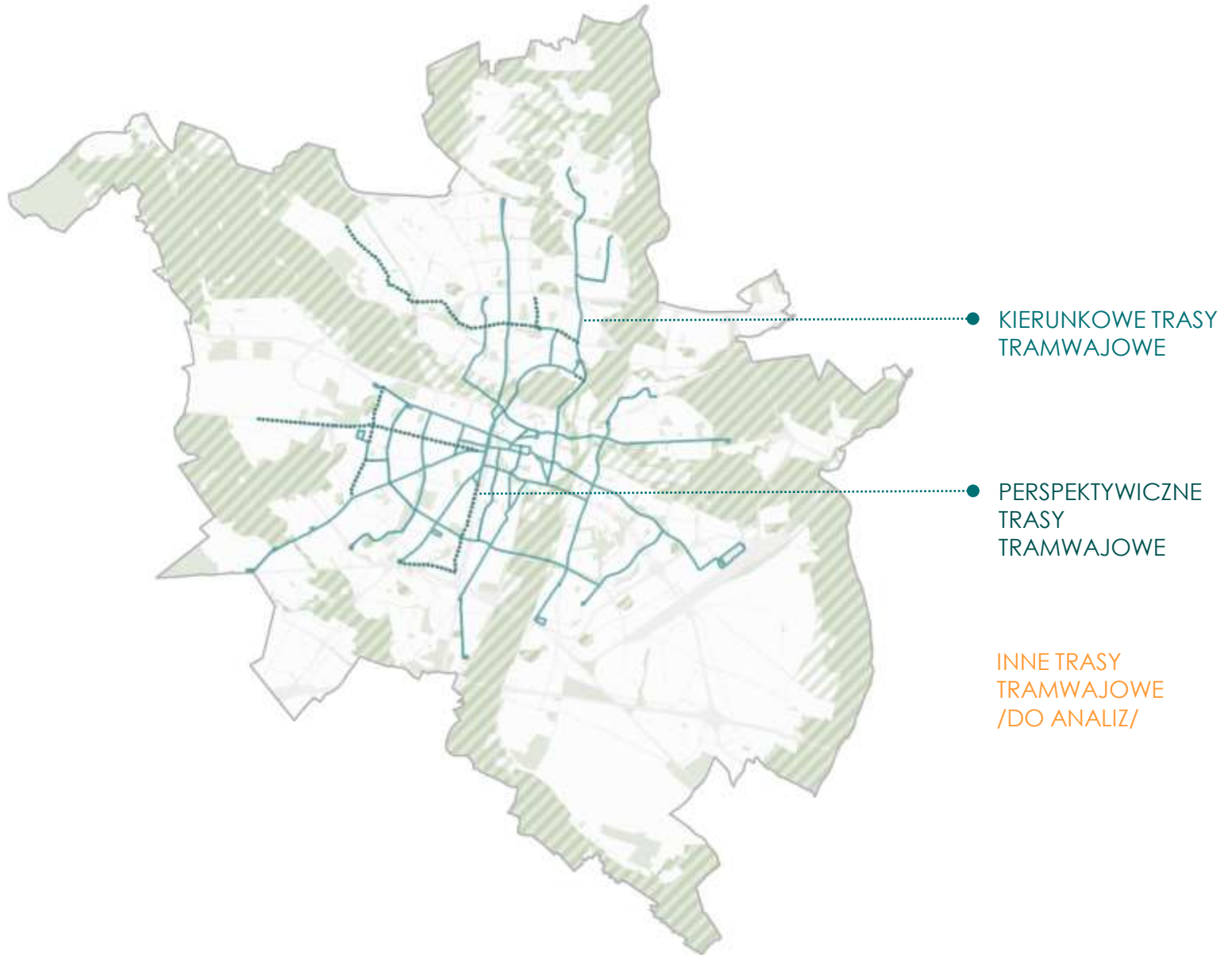
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO POZNAŃ. POZNAŃSKI OBSZAR METROPOLITALNY. – 2019 R.





DOPUSZCZENIE:

- UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA,
- KOREKT PRZEBIEGU,,
- ROZWIĄZAŃ CZĘŚCIOWYCH,
- REZYGNACJI Z PRZEKROJÓW DROGI,
- REDUKCJI LICZBY WĘZŁÓW / ZAMIANY NA SKRZYŻOWANIA,
- ETAPOWANIA ROZWIĄZAŃ,
- ROZWIĄZAŃ UWZGLĘDNIAJĄCYCH UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE



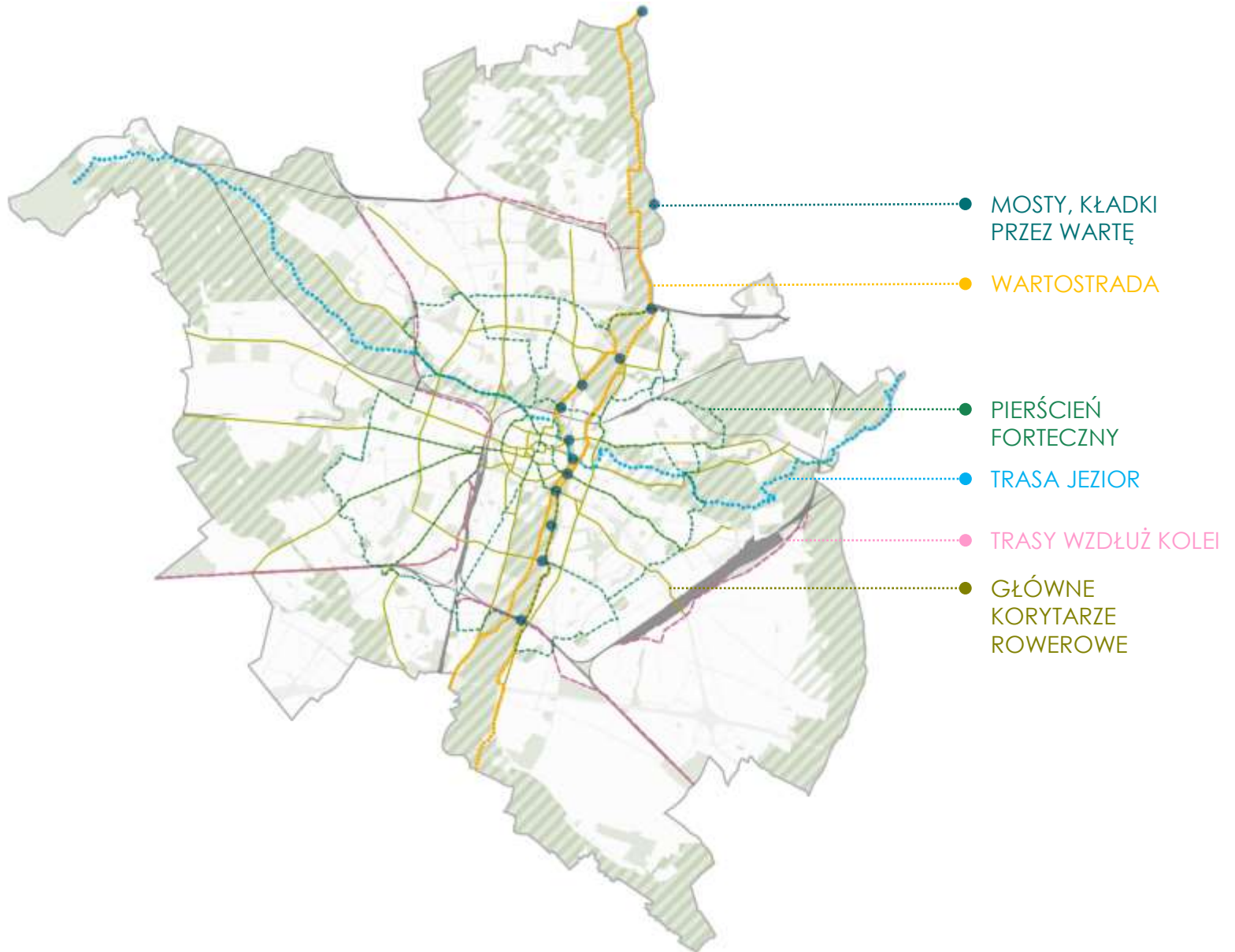


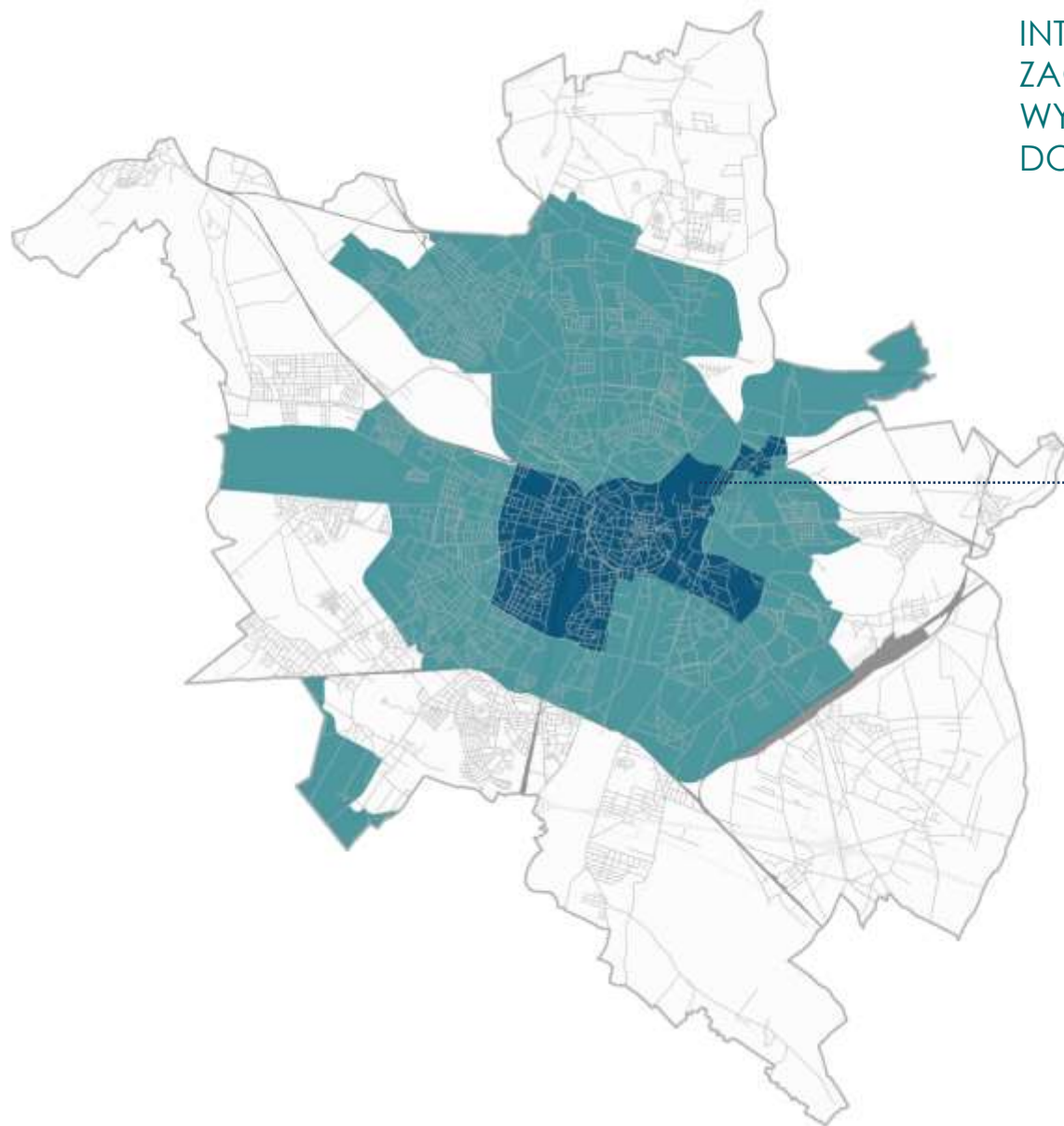
● TERENY KOLEJOWE





DOSTĘPNOŚĆ DO TRANSPORTU ZBIOROWEGO POPRZECZ SYSTEMEM ROWEROWY I PIESZY

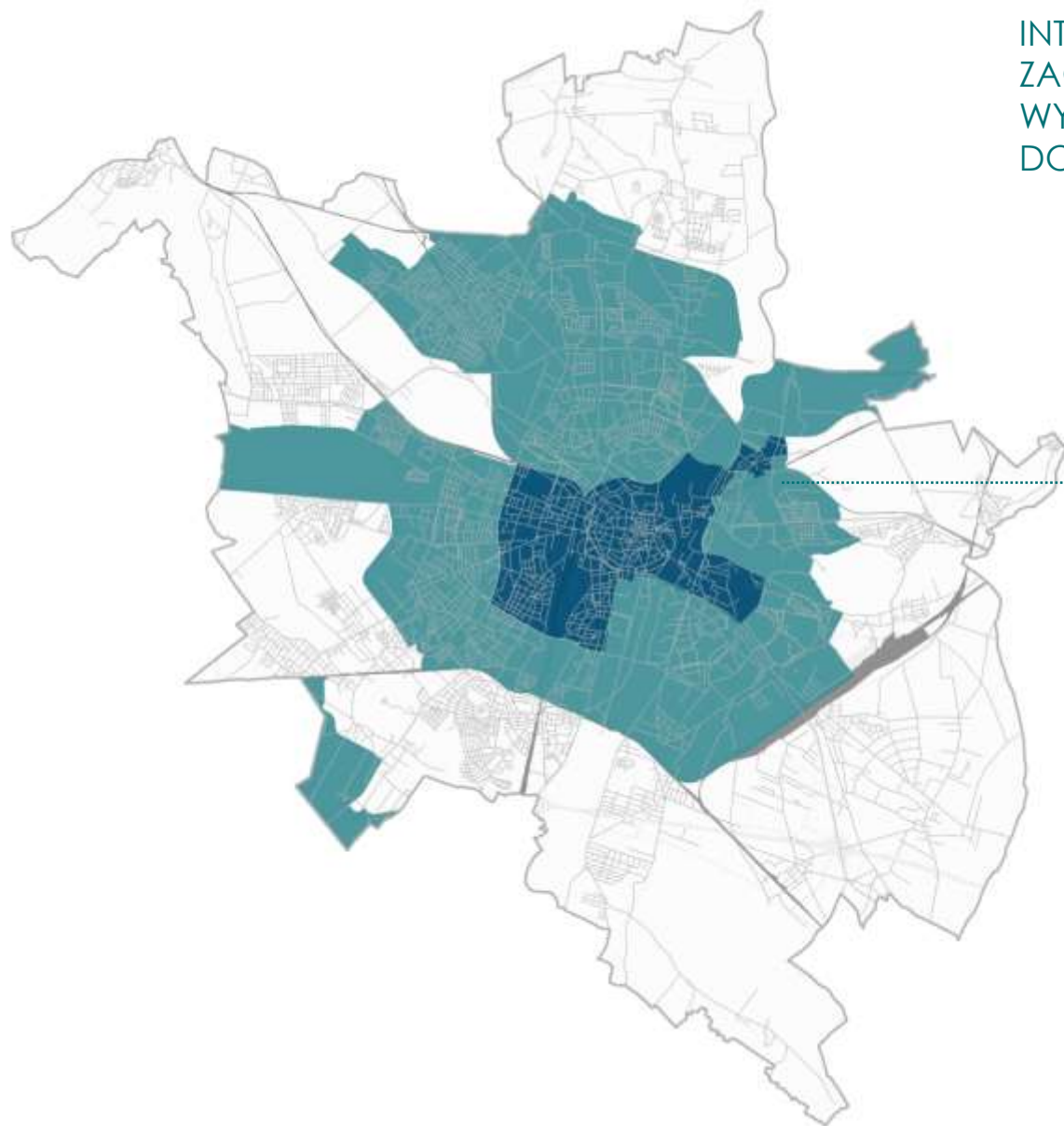




INTENSYWNE
ZAGOSPODAROWANIE =
WYŻSZY STANDARD
DOSTĘPNOŚCI

● STREFA ŚRÓDMIEJSKA
/USPOKOJENIE
RUCHU/

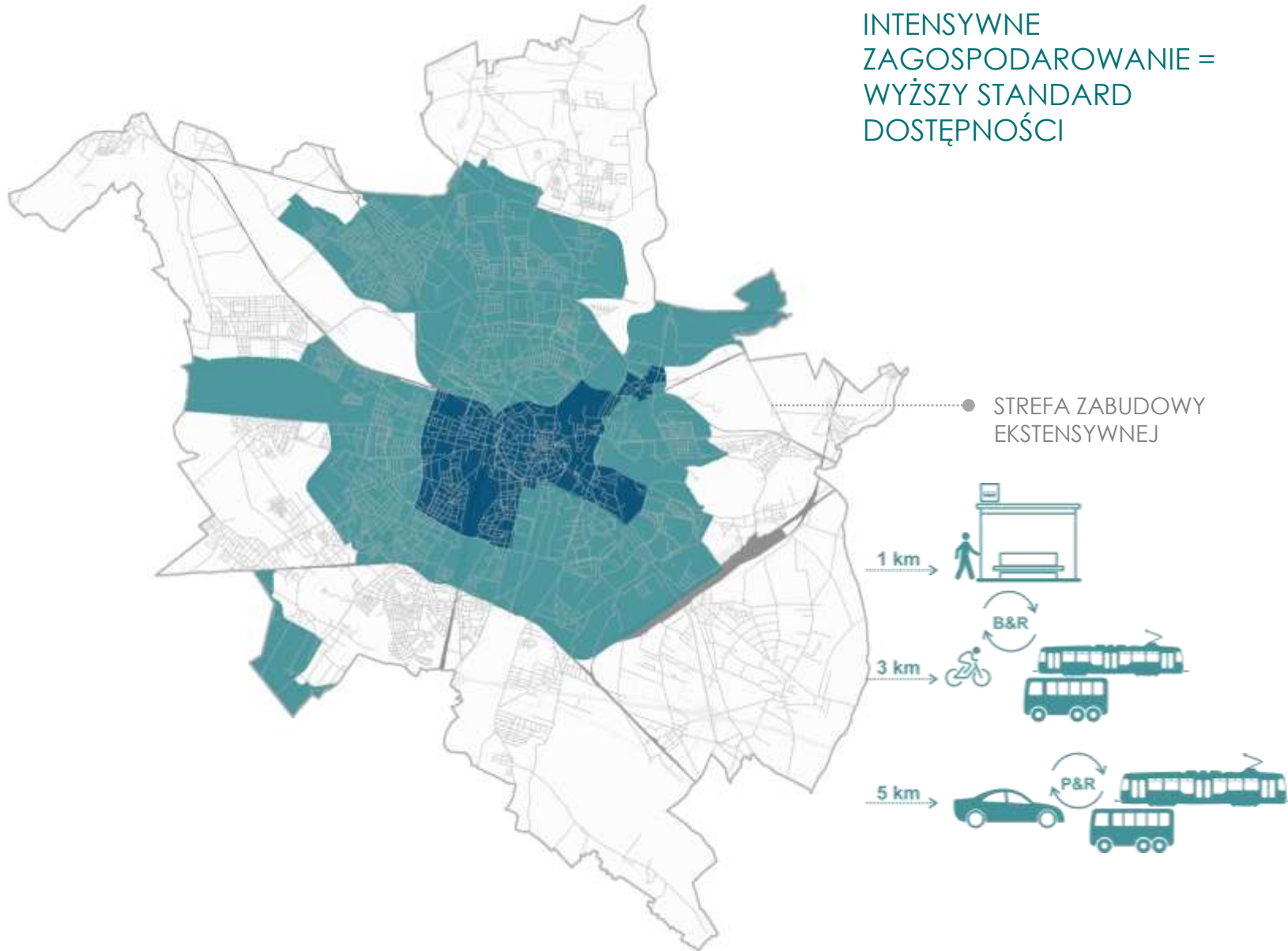




INTENSYWNE
ZAGOSPODAROWANIE =
WYŻSZY STANDARD
DOSTĘPNOŚCI

● STREFA MIEJSKA







MIASTO
KRÓTKICH ODLEGŁOŚCI

IDEA KRÓTKICH ODLEGŁOŚCI
OPARTA NA DWÓCH ELEMENTACH:



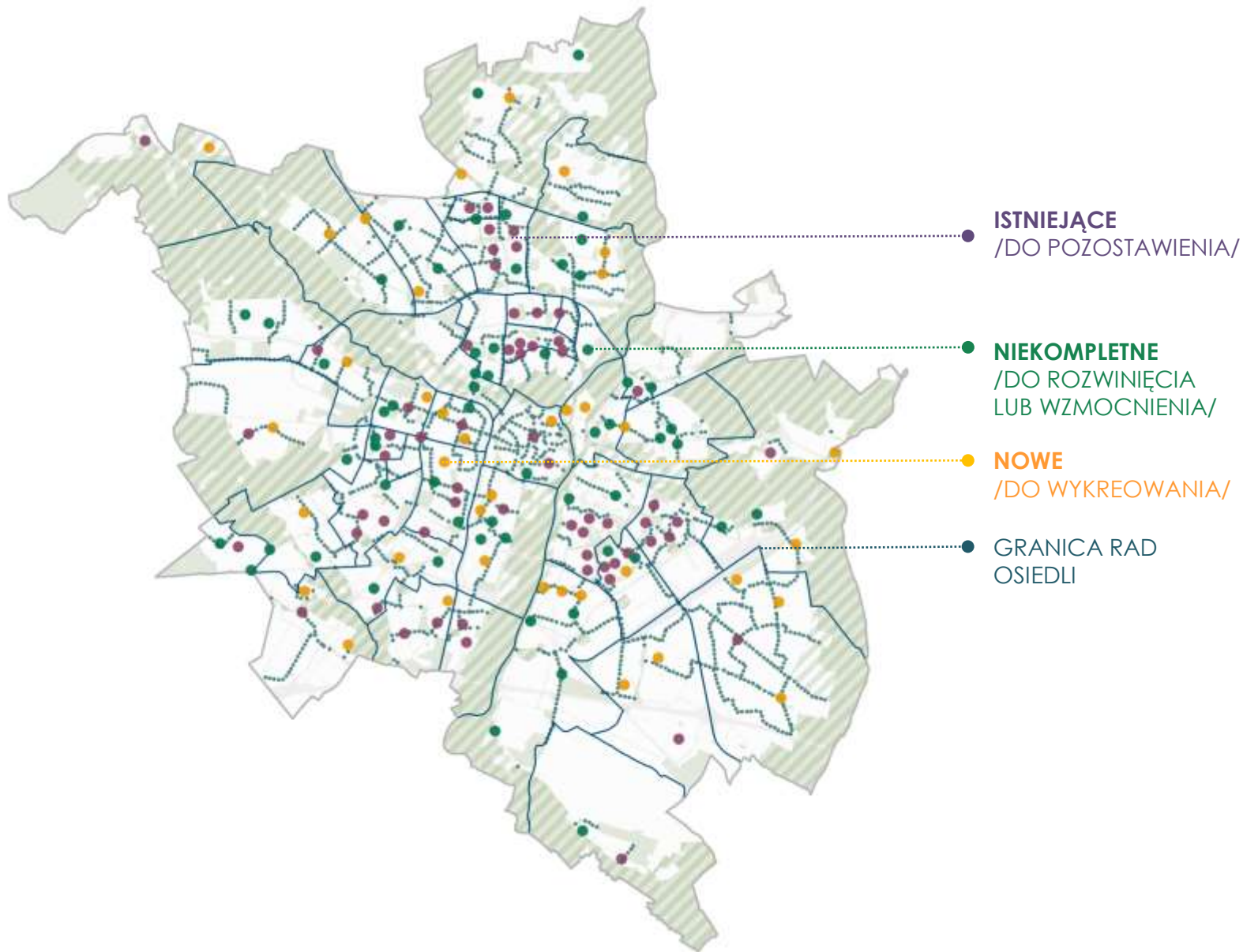
DOSTĘPNOŚCI DO
TERENÓW ZIELENI



DOSTĘPNOŚCI DO
USŁUG







SAMODZIELNY OBIEKT LUB ZESPÓŁ OBIEKTÓW ZLOKALIZOWANYCH W BLISKIEJ ODLEGŁOŚCI OD SIEBIE



TARGOWISKA



W PARTERACH BUDYNKÓW



PRZESTRZENIE
OGÓLNODOSTĘPNE
Z ZIELENIA,

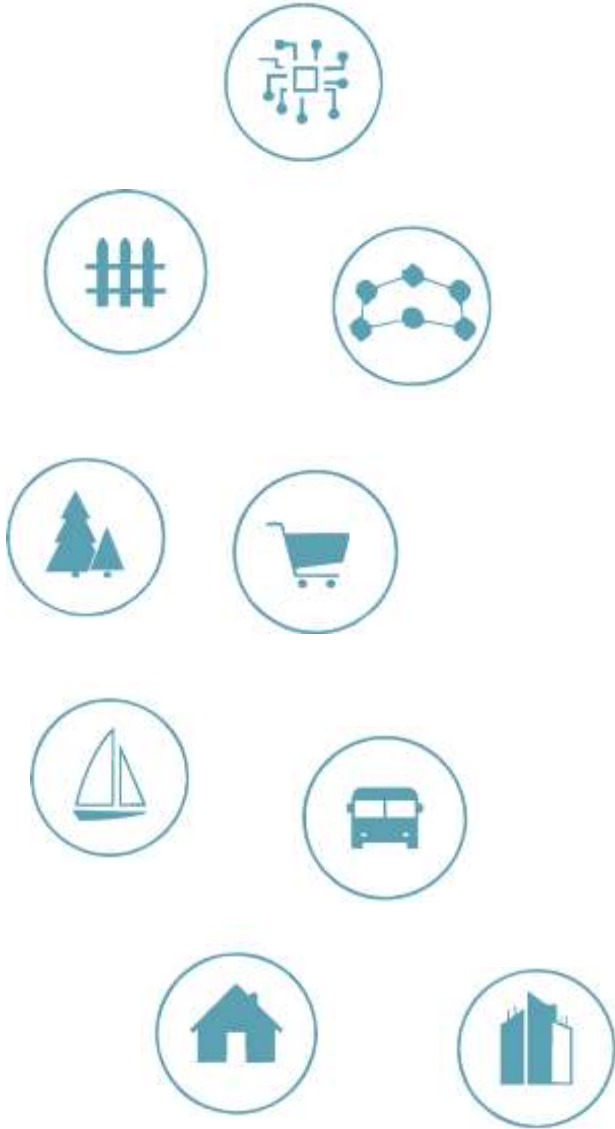
WZMACNIAJĄCE
LOKALNĄ TOŻSAMOŚĆ,
(MIEJSCA SPOTKAŃ)





MIASTO SYNERGII





WSPÓŁDPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PRZESTRZEŃ



MIESZKAŃCY



SAMORZĄD



INWESTORZY





POWRÓT DO MIASTA
/REURBANIZACJA/



POWRÓT DO MIASTA /REURBANIZACJA/

ADAM CIERESZKO



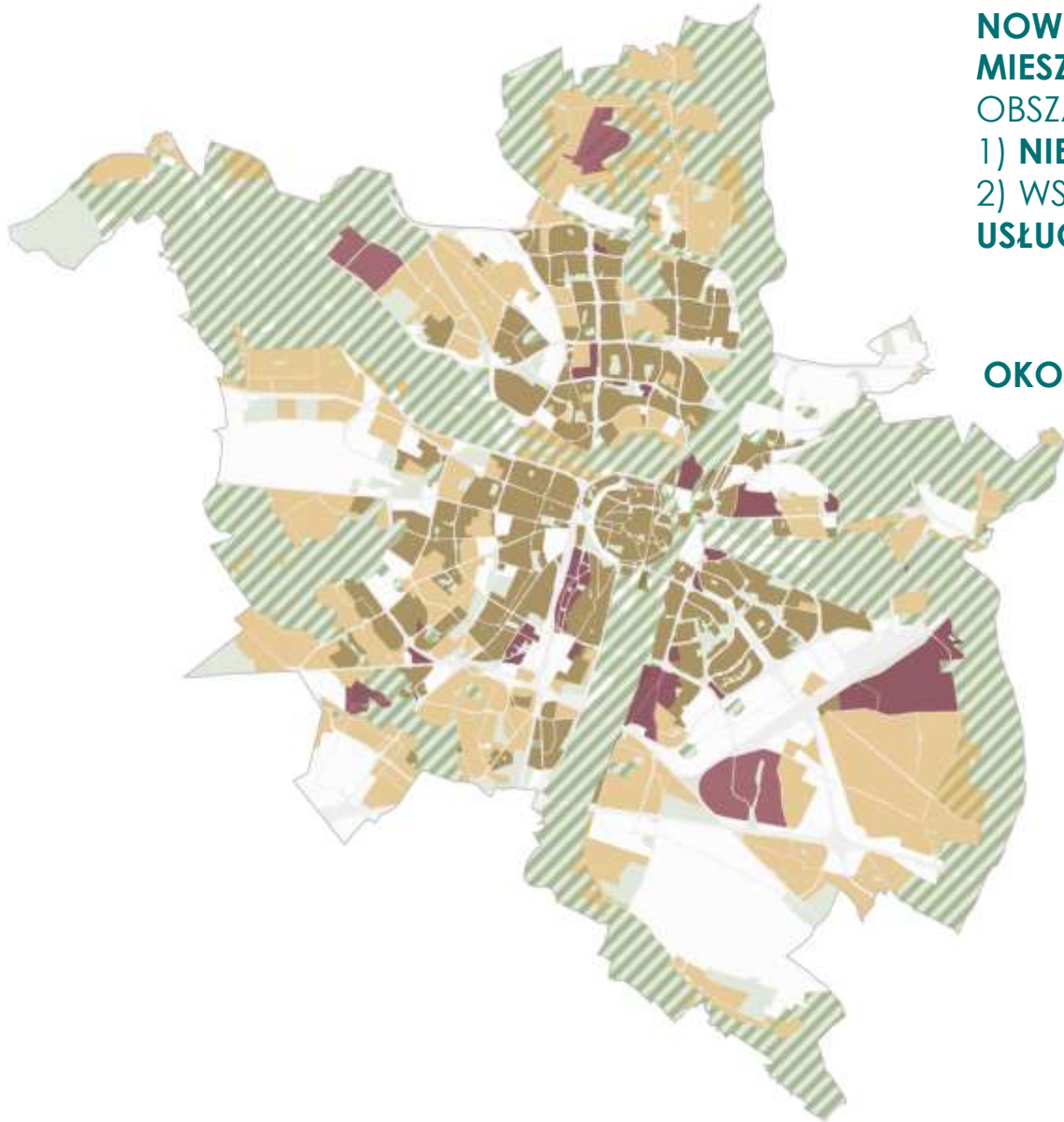
POSIR



POSIR



DAWID MAJEWSKI



**NOWE TERENY POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ NA
OBSZARACH DOTYCHCZAS:
1) NIEZAGOSPODAROWANYCH
2) WSKAZANYCH POD FUNKCJE
USŁUGOWE I PRODUKCYJNE**

OKOŁO 1099 HA



DLA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ CAŁOŚCIOWĄ KONCEPCJĘ URBANISTYCZNĄ NALEŻY OKREŚLIĆ:

- **typ i intensywność** zabudowy mieszkaniowej,
- minimalne ilości i **powierzchnie terenów zieleni**;
- zapotrzebowanie na **usługi oświaty**,
- niezbędne **sieci infrastruktury drogowej i technicznej**, w tym małą **retencję**,
- możliwości obsługi **komunikacją zbiorową**.

ZASÓB MPU

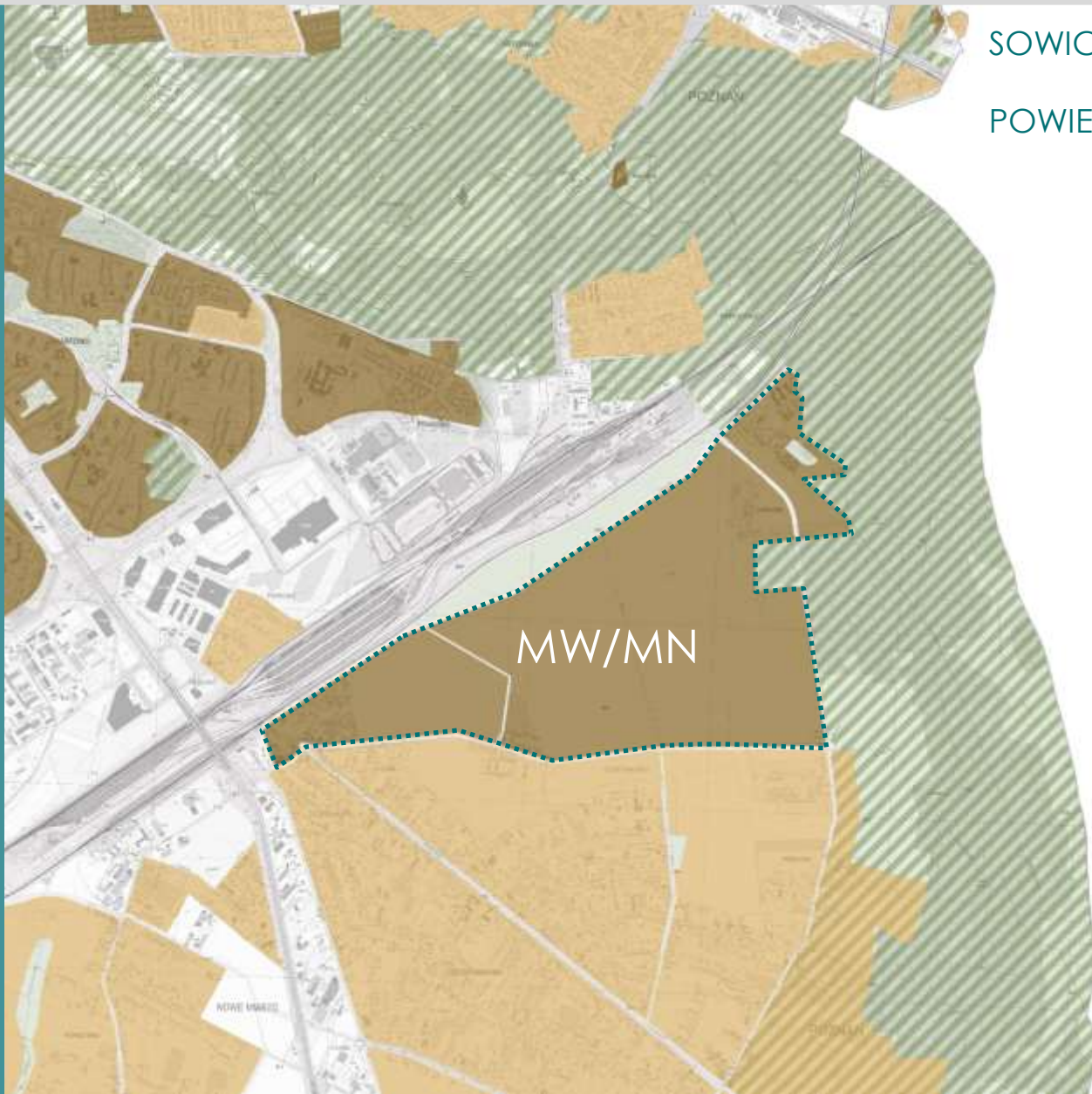


ZASÓB MPU

STRZESZYN



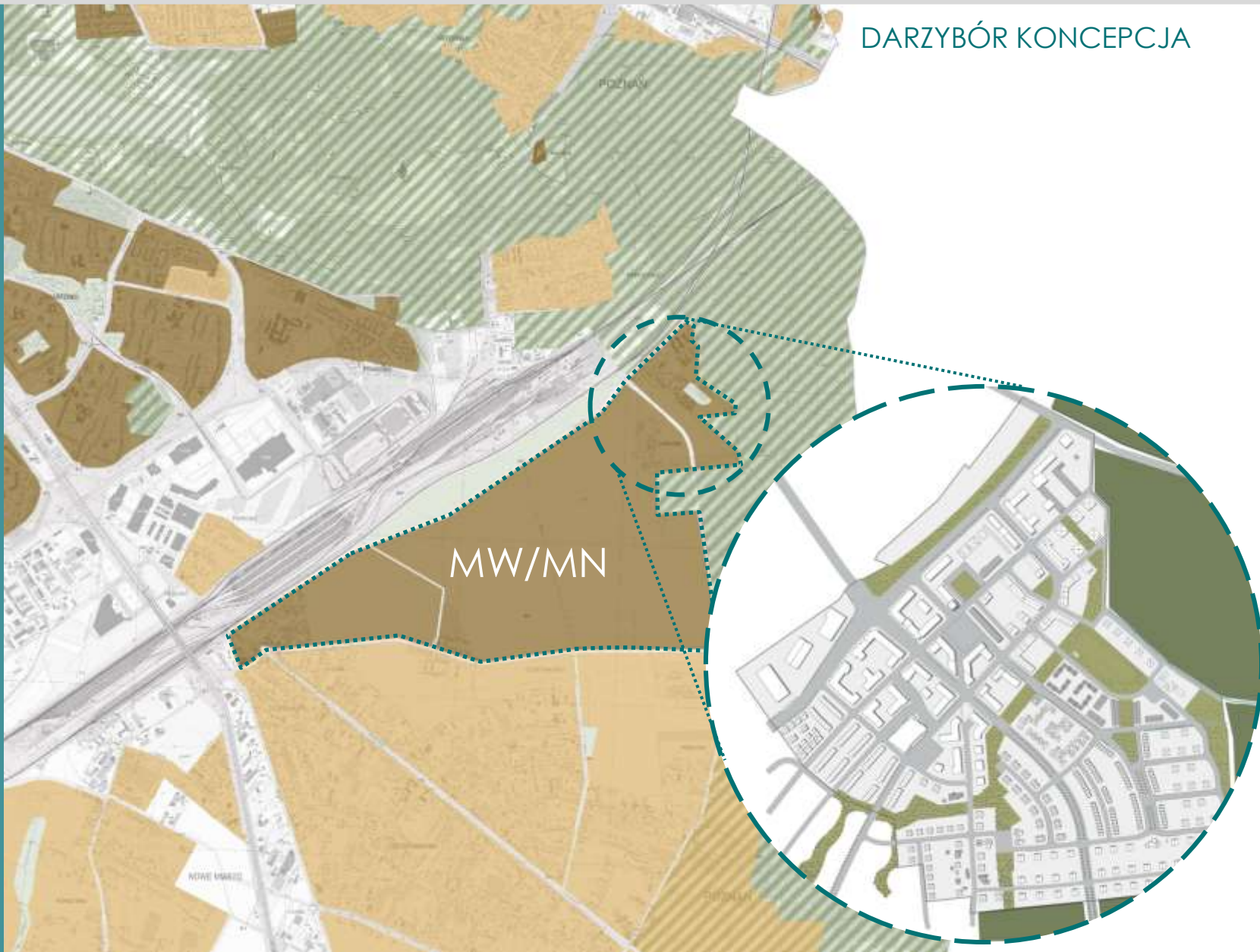
OBOWIAZUJĄCY PLAN MIEJSCOWY
STRZESZYN PÓŁNOC" - CZĘŚĆ D



SOWICE, KOBYLEPOLE

POWIERZCHNIA: **279 HA**

DARZYBÓR KONCEPCJA



POWRÓT DO MIASTA /REURBANIZACJA/



WHITEMAD.PL



ADRESPOZNAN.PL



WHITEMAD.PL

PROJEKT STUDIUM



OD 31 MARCA DO 6 MAJA 2022 R.

II KONSULTACJE SPOŁECZNE

PONAD **600** PISM OD PONAD **2 TYS.** OSÓB
FIZYCZNYCH, OSÓB PRAWNYCH,
W TYM STOWARZYSZEŃ I RAD OSIEDLI

PROBLEMATYKA

1. ZMIANA ZIELENI NA ZABUDOWĘ
2. ZMIANA Z ZABUDOWY NA INNY RODZAJ ZABUDOWY
ORAZ KWESTIE ZWIĄZANE Z RODZINNYMI OGRODAMI DZIAŁKOWYMI
- 3A.** KOMUNIKACJA
- 3B.** INFRASTRUKTURA
- 4A.** OPINIE RAD OSIEDLI DOT. NIEPORUSZONYCH WCZEŚNIEJ KWESTII
- 4B.** INNE PORUSZANE KWESTIE

778 ZAGADNIEŃ

1. ZMIANA ZIELENI NA ZABUDOWĘ

2. ZMIANA Z ZABUDOWY NA INNY RODZAJ ZABUDOWY ORAZ KWESTIE ZWIĄZANE Z RODZINNYMI OGRODAMI DZIAŁKOWYMI

3. KOMUNIKACJA

3B. INFRASTRUKTURA

4A. OPINIE RAD OSIEDLI DOT. NIEPORUSZONYCH WCZEŚNIEJ KWESTII

4B. INNE PORUSZANE KWESTIE

111 ZAGADNIEŃ

91 ZAGADNIEŃ

223 ZAGADNIEŃ

18 ZAGADNIEŃ

145 ZAGADNIEŃ

190 ZAGADNIEŃ



154 TAK

571 NIE

50 NIE W CZĘŚCI

+ 1 POZYTYWNA BEZ UWAG

+ 2 INFORMACJE

● TERENY POD ZABUDOWĘ

● ZMIANA NA ROD

● WPROWADZENIE TERENÓW ZIELENI

● ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA

● KOMUNIKACJA

KONSULTACJE SPOŁECZNE – zmiany kierunku przeznaczenia wprowadzone w wyniku konsultacji społecznych



KONSULTACJE SPOŁECZNE – zmiany kierunku przeznaczenia wprowadzone w wyniku konsultacji społecznych



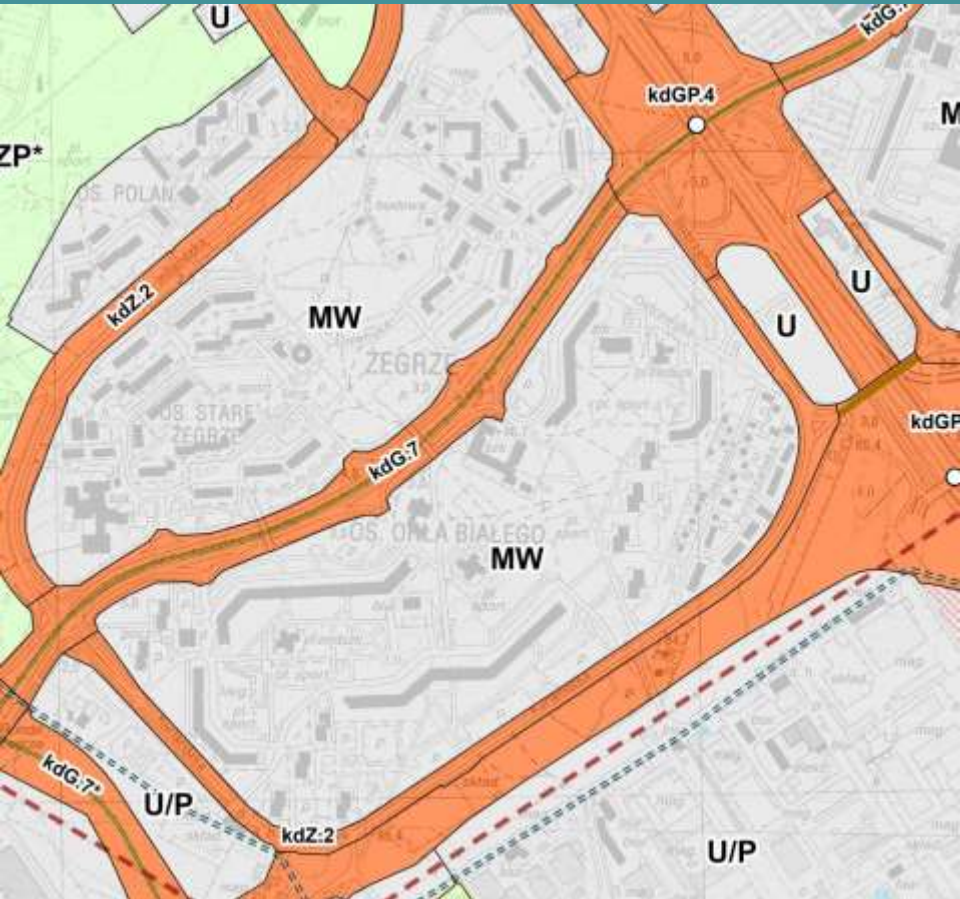
KONSULTACJE SPOŁECZNE - zmiany kierunku przeznaczenia wprowadzone w wyniku konsultacji społecznych



KONSULTACJE SPOŁECZNE – zmiany kierunku przeznaczenia wprowadzone w wyniku konsultacji społecznych



KIERUNEK PRZEZNACZENIA W OBOWIĄZUJĄCYM
STUDIUM



PRZEZNACZENIE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP



KIERUNEK PRZEZNACZENIA W PROJEKCIE STUDIUM



PRZEZNACZENIE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP



TZN. PRZEWIDYWANY **KIERUNEK WIODĄCY** WRAZ Z **DOPUSZCZONYM UZUPEŁNIAJĄCYM**, NP. MIESZKALNICTWO JAKO WIODĄCE ORAZ DODATKOWO USŁUGI TOWARZYSZĄCE ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ, OBSŁUGUJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA ZABUDOWIE, REKREACJA ITP. JAKO UZUPEŁNIAJĄCE

STUDIUM



TEKST

UWARUNKOWANIA

KIERUNKI

SYNTEZA



**RYSUNEK
GŁÓWNY**

PLANSZA 2A

PLANSZA 2B



MAPY

UWARUNKOWANIA
22 MAPY

KIERUNKI
15 MAP

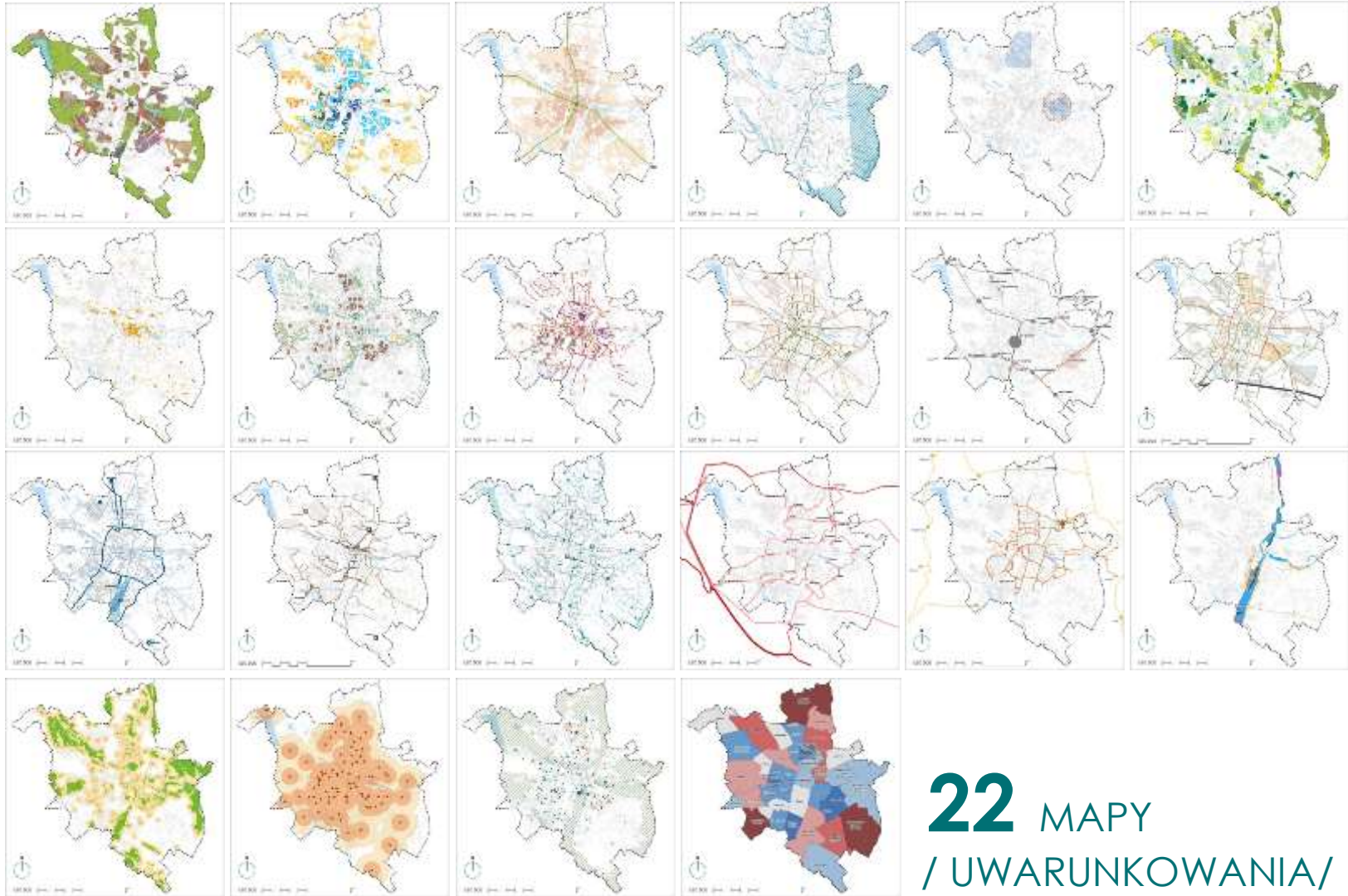
SYNTEZA
1 MAPA



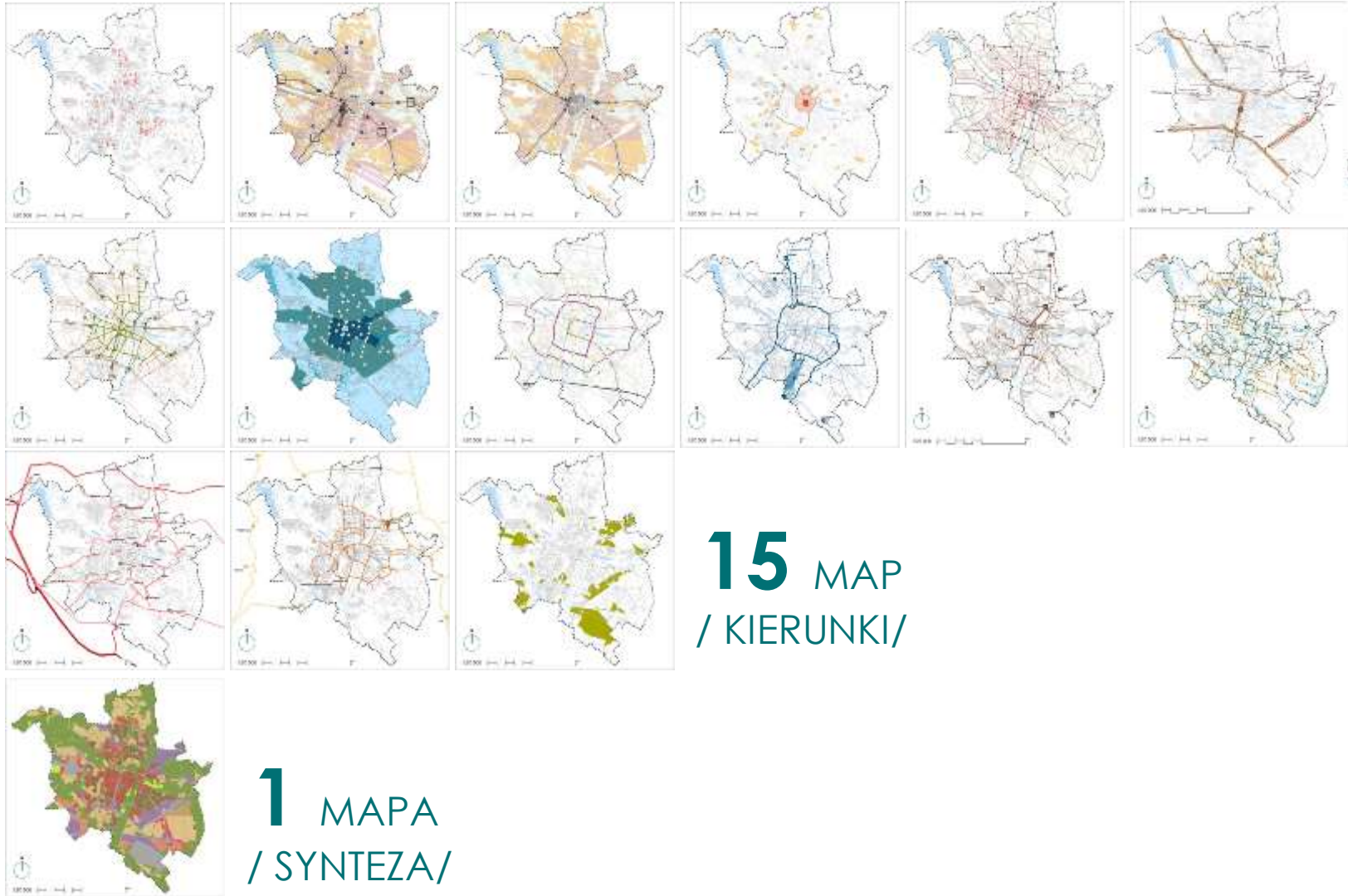
**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

TEKST

ZAŁĄCZNIKI
/MAPY/



22 MAPY
/ UWARUNKOWANIA/



1) TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY



ZN

REZERWATY

ZO

ZIELEŃ
NIEURZĄDZONA,
LASY, ROLA, WODY

ZO*

UŻYTKI
EKOLOGICZNE,
CENNE
PRZYRODNICZO

2) TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA



GRUPA TERENÓW ZIELENI

ZP

PARKI, ZIELEŃ
URZĄDZONA

ZP*

PARKI, ZIELEŃ
URZĄDZONA Z
POSZERZONĄ
FUNKCJĄ
REKREACYJNĄ

ZS

OGRODY
SPECJALISTYCZNE

ZC

CMENTARZE

ZD

OGRODY
DZIAŁKOWE

UF

ZABUDOWA
POFORTECZNA

ZR

SPORT I REKREACJA
(NIEKUBATUROWE)

2) TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA CD.



GRUPA TERENÓW POD
ZABUDOWĘ, NA OBSZARACH
KLINOWO-PIERSCIENIOWEGO
SYSTEMU ZIELENI

US1*,US2*

SPORT I REKREACJA
W ZIELENI

MN*

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA

MN/MW*

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA LUB
WIELORODZINNA

MW/U*

ZABUDOWA
WIELORODZINNA LUB
USŁUGOWA

U*

ZABUDOWA
USŁUGOWA



GRUPA TERENÓW
TRANSPORTU
I INFRASTRUKTURY

kk

KOLEJ

kdA

AUTOSTRADA

kdS

DROGI
EKSPRESOWE

kdGP

DROGI GŁÓWNE
RUCHU
PRZYSPIESZONEGO

kdG

DROGI GŁÓWNE

kdZ

DROGI ZBIORCZE

kdL

DROGI LOKALNE

kt

KIERUNKOWE
TRASY
TRAMWAJOWE

ktz

ZAJEZDNI
TRAMWAJOWE

kdd

DWORCE

ITw

WODA

ITk

ŚCIEKI

ITo

ODPADY

3) TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ



MN

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA

MN/U

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA LUB
USŁUGOWA

MW

ZABUDOWA
WIELORODZINNA

MW/MN

ZABUDOWA
WIELORODZINNA Z
ENKLAWAMI ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ

MW/U

ZABUDOWA
WIELORODZINNA LUB
USŁUGOWA

U

ZABUDOWA
USŁUGOWA

U/P

ZABUDOWA
USŁUGOWA LUB
PRODUKCYJNA

US

SPORT
I REKREACJA

WYŁOŻENIE PROJEKTU STUDIUM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU 6 GRUDNIA – 5 STYCZNIA 2023 r.

UWAGI ZBIERAMY DO **27 STYCZNIA 2023 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań
tel.: 61 639 64 60
fax.: 61 639 64 98

WYŁOŻENIE TRWA
W GODZINACH: **9:00 – 15:00**

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

FORMULARZ UWAGI DOSTĘPNY JEST NA NASZEJ STRONIE INTERNETOWEJ W ZAKŁADCE
FORMULARZE DO [POBRANIA](#)



CO MUSI ZAWIERAĆ UWAGA

INFORMACJE O WNIOSKODAWCY (imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby)



OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ UWAGA DOTYCZY

TREŚĆ UWAGI

ZAŁĄCZNIKI (W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB)

*dziękujemy

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Natalia Weremczuk - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz
Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania
Marek Wróbel - Zastępca Dyrektora ds. organizacyjnych

Z1:

Adam Derc
Paulina Pudelska
Olga Karpińska
Adrian Taratajcio
Anna Bilka
Patrycja Perz-Sawicka
Tomasz Rymarski

Z2:

Marcin Piernikowski
Danuta Rybarczyk
Zofia Lange
Paweł Zieliński
Adrian Rutkowski
Hanna Sałanowska
Łukasz Brodnicki
Dariusz Marcinek
Agnieszka Krupka

Z3:

Magdalena Drabent
Katarzyna Janicka
Tomasz Pawliczak
Ada Flis
Angelika Śmiłowska -
Pieczak
Marcin Siwek
Grażyna Frączyk
Ewa Wielgus

Z4:

Joanna Grabarkiewicz
Katarzyna Stawiarska
Aneta Czerwińska
Katarzyna Kazienko
Daria Muraszewska
Katarzyna Chorążewicz
Dagmara Deja
Marta Karczewska

ZT:

Joanna Woźniak
Małgorzata Szukała
Nikola Świętek
Aleksander Deskur
Aneta Zimny
Kacper Malatyński
Maciej Roszkiewicz
Marzena Nowak
Aleksandra Leitgeber-
Pieciul
Marzena Wnuk

ZOŚ:

Joanna Zomerska
Agnieszka
Wieczorkiewicz
Anna Moczko
Sylwia Jaszczura
Krystyna Berezowska-
Apolinarska

IN:

Agata Leraczyk
Danuta Dobrzyńska-
Klemm

OR:

Magdalena Brzykcy

RP:

Marcin Kasprzak
Przemysław Chmielewski

KS:

Łukasz Olędzki