

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Miłostowo”**
– część A w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Miłostowo” – część A w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Miłostowo” – część A w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekcroć w niniejszej uchwale jest mowa o tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) teren grzebowiska zwłok zwierzęcych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCz**;
- 2) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych,
 - b) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - c) dojść i dojazdów,
 - d) tablic informacyjnych,
 - e) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zachowanie istniejących drzew oraz dopuszczenie wprowadzenia nowych nasadzeń drzew i krzewów, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania i uzupełnienia rzędów drzew towarzyszących dawnej drodze rokadowej, wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu;
- 2) w przypadku kolizji istniejących drzew z planowanym zagospodarowaniem wskazanym w § 4 pkt 1 lit. c oraz § 9 pkt 2 lit. c dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia z obowiązkiem wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu, przy czym zakazuje się przesadzania lub usuwania rzędów drzew towarzyszących dawnej drodze rokadowej, wskazanych w sposób orientacyjny na rysunku planu;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

- 4) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
 - a) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym: rowów infiltracyjnych, drenaży rozsączających, rowów i niecek retencyjnych, ogrodów deszczowych, stawów hydrofitowych, studni chłonnych, zielonych dachów i ścian, zbiorników retencyjnych,
 - b) stosowania nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych w strefie parkingu, wskazanej na rysunku planu,
 - c) dla terenu **ZCz** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- 5) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę schronu podwójnego amunicyjnego i artyleryjskiego oraz dawnej drogi rokadowej, wpisanych do rejestru zabytków decyzją A 245 z dnia 25 maja 1983 r., z dopuszczeniem przebudowy lub adaptacji schronu do nowych funkcji administracyjno-gospodarczo-sanitarnych związanych z funkcją grzebowiska.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasu;
- 3) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, na terenie drogi publicznej ustala się:

- 1) stosowanie spójnego charakteru elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni;
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni zielenią urządzoną, w tym: drzewami, krzewami, trawnikami lub kwietnikami.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu **ZCz** ustala się:

- 1) lokalizację grzebowiska zwłok zwierzęcych, w sposób uwzględniający naturalne ukształtowanie terenu oraz istniejące zadrzewienia i zakrzewienia;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) grobów ziemnych i murowanych,
 - b) pomników,
 - c) naziemnych stanowisk postojowych w strefie parkingu, wskazanej na rysunku planu;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;
- 4) dostęp do drogi publicznej **KD-D**.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D**, ustala się:

- 1) drogę klasy dojazdowej;
- 2) lokalizację jezdni oraz dopuszczenie lokalizacji chodnika.

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenie drogi publicznej **KD-D** parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 2) dopuszczenie zmniejszenia parametrów, o których mowa w pkt 1:
 - a) w przypadku istniejącej drogi nie spełniającej wymagań, o których mowa w pkt 1,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,

- c) dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 3) dopuszczenie dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów i pochylni;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicy planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 5) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym lokalnych zwężeń jezdni;
- 6) nakaz zapewnienia w strefie parkingu, wskazanej na rysunku planu, stanowisk postojowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) dla samochodów osobowych na każde 1000 m² powierzchni grzebowiska zwłok zwierzęcych: 1 stanowisko postojowe,
 - b) dla rowerów na każde 1000 m² powierzchni grzebowiska zwłok zwierzęcych: 0,5 stanowiska;
- 7) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 8) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko.

§ 12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 13

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.