

NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY KLINKIEROWEJ W POZNANIU.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w południowo-zachodniej części miasta Poznania, w pobliżu ulicy Klinkierowej, a jego powierzchnia to ok. 4,7 ha.

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kopanina – Rudnicze A” w Poznaniu (uchwała Nr XXX/415/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2012 r.). Obowiązujący plan uchwalono w 2012 r., na podstawie Studium z 2008 r., które określało mniejszy zasięg terenów pod zabudowę.

Po zmianie Studium w 2014 r., która dopuściła zabudowę na większym obszarze wzdłuż ulicy Klinkierowej, wpłynęły w 2019 r. dwa wnioski o zmianę ww. mpzp, polegającą na powiększeniu zasięgu terenu zabudowy usługowej na dwóch działkach wzdłuż ww. ulicy.

Uchwałą Nr XXXIV/587/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 września 2020 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu. W granice zmiany planu, oprócz wnioskowanych działek, włączono także pozostałe działki przy ulicy Klinkierowej w celu określenia zasięgu zabudowy zgodnie ze Studium, a ponadto włączono drogi 1KD-L i 2KD-L w celu weryfikacji linii rozgraniczających, po realizacji ww. dróg na podstawie decyzji ZRID z 2018 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu realizuje wnioskowane zmiany przeznaczenia terenów, umożliwiając zabudowę działek wzdłuż ulicy Klinkierowej zgodnie z obowiązującym Studium, a ponadto dopuszcza możliwość zabudowy mieszkaniowej (zamiast dotychczas tylko usługowej) w zachodniej części obszaru, w oddaleniu od węzła z ulicą Głogowską.

Projekt nowego planu dokonuje jednocześnie weryfikacji zasad zagospodarowania terenów zieleni nad rowem Ceglanka, w tym wprowadza pełen zakaz lokalizacji budynków. Od strony węzła z ulicą Głogowską projekt planu uwzględnia natomiast zrealizowaną przepompownię ścieków oraz umożliwia dalszy rozwój infrastruktury kanalizacji sanitarnej.

Projektowane zmiany są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.