

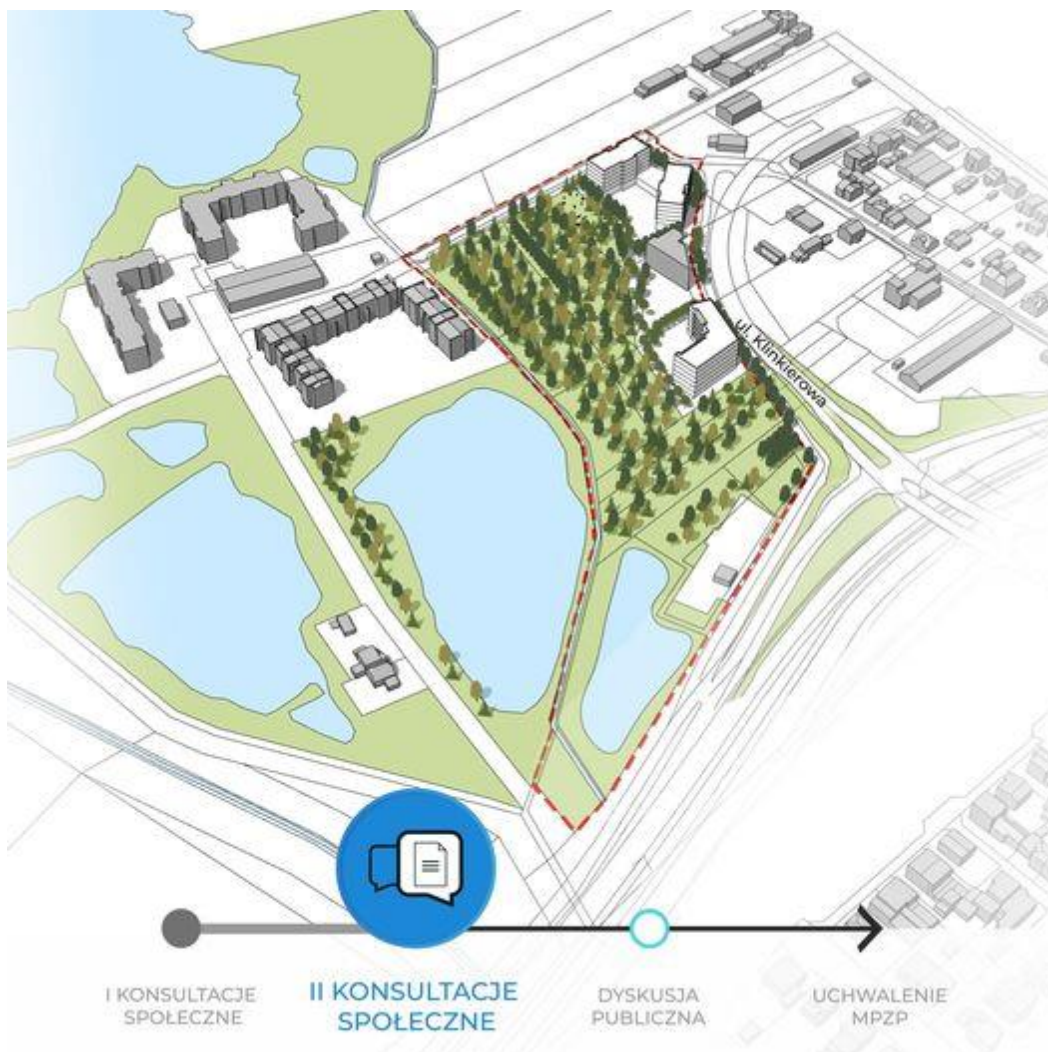
Znak sprawy: MPU-KS.0506.12.2023  
Poznań, 21-11-2023 r.



Nr rej.: 9119/11/2023

Urząd Miasta Poznania Gabinet Prezydenta  
UL.KOLEGIACKI 17  
61-841 POZNAŃ  
Skrytka ePUAP:

dot. **Raport z II etapu konsultacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje sprawozdanie ze spotkania inauguracyjnego drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu, informację na temat opinii zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

## **UZASADNIENIE**

Raport z przebiegu drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 744/2023/P, z dnia 25 września 2023r. w sprawie: przeprowadzenia II etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu.

## **PODSTAWOWE INFORMACJE**

<b><i>II etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu</i></b>	
Termin przeprowadzonych konsultacji	12 października 2023r. – publikacja materiałów informacyjnych Od 12 do 27 października 2023r. – zbieranie opinii o projekcie mpzp 27 października 2023r. – zdalne spotkanie konsultacyjne
Wcześniejsze działania	Pierwszy etap konsultacji odbyły się w terminie od 2 do 24 listopada 2020r.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Górczyn w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru. Procedura sporządzania projektu mpzp. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem było zebranie opinii Interesariuszy na temat najbardziej akceptowalnych społecznie projektów rozwiązań urbanistycznych i komunikacyjnych dla danego terenu.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji społecznych, opublikowane na stronie internetowej Miasta Poznania oraz stronie

	internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	<b>Magdalena Drabent</b> - mdrabent@poznan.mpu.pl (61 639 64 67), <b>Marcin Siwek</b> - msiwek@poznan.mpu.pl (61 639 64 85), Telefon kontaktowy do Informacji MPU: <b>061 63-96-460</b> .
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała Nr XXXIV/587/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 września 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu.

# Konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna  
zaprasza na

**II ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

**PROJEKT MPZPW REJONIE ULICY KLINKIEROWEJ**

**SPOTKANIE ON-LINE NA ZOOMIE**

**12 PAŹDZIERNIKA 2023 GODZ.17:00**

**ZBIERANIE UWAG:**

**od 12 do 27 października 2023r.**

[\*\*mpu@poznan.mpu.pl\*\*](mailto:mpu@poznan.mpu.pl)

**Miejska Pracownia Urbanistyczna,**  
**Ul. Za Bramką 1, 61-842**  
**Poznań**



Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje.

Więcej informacji na stronie:  
[www.poznan.pl/konsultujemy](http://www.poznan.pl/konsultujemy)  
e-mail: [konsultacje@um.poznan.pl](mailto:konsultacje@um.poznan.pl)



[www.poznan.pl](http://www.poznan.pl)



## **DRUGIE KONSULTACJE SPOŁECZNE**

W dniu 12 października 2023r. rozpoczęto drugi etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych, zdalne spotkanie konsultacyjne na platformie ZOOM oraz trzytygodniowy termin zbierania opinii o projekcie mpzp. Informacje oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz na portalu informacyjnym Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>). Prezentacja oraz materiał informacyjny przygotowane na potrzeby konsultacji są dołączone do raportu.

## **ZDALNE SPOTKANIE INFORMACYJNE**

W dniu 12 października 2023r. odbyło się zdalne spotkanie konsultacyjne w ramach drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu. Spotkanie odbyło się na platformie ZOOM, a dane potrzebne do udziału w spotkaniu zostały opublikowane na stronach internetowych Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu z niezbędnym wyprzedzeniem.

- I. Liczba osób uczestniczących w zdalnym spotkaniu informacyjnym w ramach konsultacji: 15, w tym 4 osoby z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu.
- II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:
  - **Marcin Siwek** – z-ca kierownika zespołu projektowego;
  - **Angelika Śmiłowska-Pieczak** – koordynatorka prac nad projektem;
  - **Weronika Pruckowska** – zespół projektowy;
  - **Łukasz Olędzki** – główny specjalista ds. kształtowania relacji społecznych.
- III. Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia prezentacji ilustrującej poszczególne etapy sporządzania projektu planu, obecną sytuację planistyczną obszaru oraz wnioski z analizy i badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby projektu. Zaprezentowane zostały również główne ustalenia projektu planu.
- IV. Pytania i zgłaszane problemy osób przybyłych na spotkanie dotyczyły:
  1. Prośba o możliwość lokalizacji parkingu w zieleni lub dopuszczenie parkingu podziemnego na terenie ZO.
  2. Prośba o możliwość zwiększenia wysokości zabudowy na terenie MW/U.
  3. Prośba o możliwość zmniejszenia normatywu parkingowego na terenie MW/U.
  4. Pytanie odnośnie przepustowości terenu ze względu na trudny przejazd przez ul. Ceglana.

5. Wątpliwości co do wysokości zabudowy, pytanie o dominantę przestrzenną dla terenów zabudowy.
6. Postulat aby zachować klin zieleni.
7. Prośba o zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie U.

Na wszystkie pytania została udzielona odpowiedź podczas trwania konsultacji. Do raportu załączone są materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji (notatka informacyjna oraz prezentacja multimedialna).

### **ZBIERANIE OPINII**

W terminie konsultacji społecznych od 13 do 27 października 2023 r. wpłynęło łącznie 7 pism z opiniami do projektu planu, w tym 4 od osób fizycznych oraz 3 od stowarzyszeń i przedsiębiorstw. Zarząd Osiedla Górczyn pozytywnie zaopiniował projekt planu. Ponadto, w ramach opiniowania wewnętrznego, wpłynęło łącznie 17 pism od jednostek miejskich, instytucji i zarządców infrastruktury. Wnioski zawarte w opiniach koncentrowały się wokół poniższych kategorii:

#### W zakresie zieleni:

- na terenie wyodrębnionym na planie jako ZO znajdującym się bezpośrednio w okolicy Ceglanki rozważenie zagospodarowania zielenią częściowo uporządkowaną: park, skwer miejski z alejkami i ławkami.
- zachowanie obszaru przyrodniczego bez możliwości wykonania garaży podziemnych dla terenów o funkcji MW/U, U i ZP.

#### W zakresie zabudowy:

- dopuszczenie realizacji parkingu w zieleni na terenie ZO,
- dopuszczenie realizacji na części obszaru ZO garażu podziemnego obsługującego obszar MW/U,
- rezygnacja z nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony obszaru ZO,
- zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie MW/U (25 m i 8 kondygnacji),
- zmiana parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem U z 50% na 15%,
- na terenie ZO możliwość lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych i parkingów w kondygnacji podziemnej i pozostawienie na terenie 3ZO możliwości realizacji miejsc parkingowych, zabudowy sportowej i rekreacyjnej,
- zmiana przeznaczenia terenu z ZO na U lub dopuszczenie na tym terenie możliwości lokalizacji miejsc parkingowych,

- utrzymanie 20 m wysokości i max. 6 kondygnacji nadziemnych dla funkcji MW/U i U bez możliwości jej zwiększenia,
- utrzymanie 30% powierzchni zabudowy i 50% powierzchni biologicznie czynnej dla funkcji MW/U.

W zakresie infrastruktury:

- uwzględnienie pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV,
- uwzględnienie obsługi komunikacyjnej na terenie ZO,
- rozważenie postawienia na terenie ZO urządzeń dedykowanych do street workoutu oraz singletrack MTB,
- zachowanie strefy ochronnej wzdłuż wodociągu przebiegającego przez teren działki nr 3/5 przy ul. Klinkierowej 7,
- zachowanie strefy ochronnej wzdłuż kolektora sanitarnego oraz umożliwienie dojazdu do studni na kanałach sanitarnych,
- przesunięcie linii zabudowy na terenie MW/U i dostosowanie jej do istniejącej infrastruktury,
- uwzględnienie projektowanych rurociągów tłocznych (do przepompowni zlokalizowanej na dz. 9/19) i sieci kanalizacji sanitarnej (w drodze dz. nr 1),
- poszerzenie dróg do min. 8 m,
- dopuszczenie na terenie objętym planem wydzielania działek pod sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ogrodzenia obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych bez wskazywania ograniczeń w zakresie wysokości tych ogrodzeń, wykonywania robót budowlanych w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących sieci i obiektów infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej,
- konieczność przeprowadzenia wnikliwej analizy hydrogeologicznej na w/w terenach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną z domniemanym budowaniem podziemnych miejsc garażowych,
- wskazanie dopuszczalnej formy nawierzchni dla terenu ZP,
- uwzględnienie połączenia pieszego i rowerowego od ul. Klinkierowej i Głogowskiej w kierunku Stawu Baczkowskiego,
- uwzględnienie infrastruktury rowerowej wzdłuż ul. Głogowskiej.

## **PODSUMOWANIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu znajduje się na etapie po drugim etapie konsultacji społecznych oraz po opiniowaniu wewnętrznym z jednostkami miejskimi. Obecnie analizowane są materiały oraz opinie uzyskane w trakcie przeprowadzonych konsultacji i opiniowania wewnętrznego. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii, projekt planu miejscowego, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia zostanie zorganizowana dyskusja publiczna, a po jej zakończeniu zostanie wyznaczony termin zbierania uwag do projektu planu.

Imię i Nazwisko

Stanowisko i nazwa komórki organizacyjnej  
/podpis elektroniczny/

### Do wiadomości:

1. adresat
2. a/a

### Lista załączników:

1. Materiały informacyjne (notatka i prezentacja)

### Sprawę prowadzi:

Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158, e-mail: loledzki@poznan.mpu.pl

### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej [www.mpu.pl](http://www.mpu.pl) oraz w siedzibie Pracowni.