

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC GŁUSZYNA I OŻAROWSKIEJ W POZNANIU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głuszyna i Ożarowskiej w Poznaniu znajduje się w południowo-wschodniej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zamkniętego lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny, wyznaczony pomiędzy ulicami Łysogórką, Działoszycką, Głuszyna a Ożarowską. W jego sąsiedztwie zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z enklawami zabudowy jednorodzinnej z usługami, tereny usługowe oraz teren ogrodów działkowych. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni około 146 ha.

W południowej części obszaru planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Głuszynki – część A” w Poznaniu, zatwierdzony uchwałą Nr LXVII/917/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 2 lutego 2010 r. W granicach projektu planu, obowiązujący miejscowy plan ustala m.in. tereny lasów i tereny zieleni nieurządzonej, łąk i wód w klinie zieleni oraz tereny dróg publicznych.

W północnej części obszar projektu planu graniczy z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Łysogórskiej w Poznaniu, będącego w trakcie procedury sporządzania, do którego przystąpiono na mocy uchwały Nr XLII/497/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 16 września 2008 r.

Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z uwagi na dwa wnioski Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu. Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych przez niego dwóch obszarów w celu realizacji zadania związanego z ustaleniem strefy ochronnej terenu zamkniętego Resortu Obrony Narodowej, stanowiącego kompleks wojskowy Poznań-Krzesiny.

Pierwszy wniosek dotyczył ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej stanowiącego ww. kompleks wojskowy.

Drugi wniosek dotyczył wyłączenia fragmentów działek nr 1/62, 1/63 i 1/198 (przed podziałem działka nr 1/190) ark. 01, obr. Głuszyna II stanowiących teren zamknięty Resortu Obrony Narodowej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Głuszynki – część A” w Poznaniu. W planie „Dolina Głuszynki – część A” ww. działki mają przeznaczenie 1KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej. Obowiązujący plan sporządzany był zgodnie z ewidencją z 2008 roku. W wyniku późniejszej aktualizacji map z ewidencją gruntów fragmenty tych działek stanowią obecnie część terenu zamkniętego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszary należące do terenów zamkniętych nie powinny posiadać ustaleń w planie miejscowym.

Ustanowienie strefy ochronnej wynika z konieczności zapewnienia potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Obszar strefy ochronnej (poza terenem zamkniętym) wynosi ok. 120 ha i został on ustalony w oparciu o obowiązujący w resorcie obrony narodowej dokument regulujący problematykę przechowywania środków bojowych.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic Głuszyna i Ożarowskiej w Poznaniu pozwoli wyznaczyć w planie strefę ochronną terenu zamkniętego oraz umożliwi resortowi obrony narodowej realizację zadań związanych z ustaleniem strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy Poznań-Krzesiny. Ustalenia planu pozwolą na określenie racjonalnego sposobu zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego obszaru, z poszanowaniem ładu przestrzennego.