

Znak sprawy: MPU-KS.0506.10.2025

Poznań, 18.07.2025 r.



Nr rej.: 7742/07/2025

Urząd Miasta Poznania Gabinet

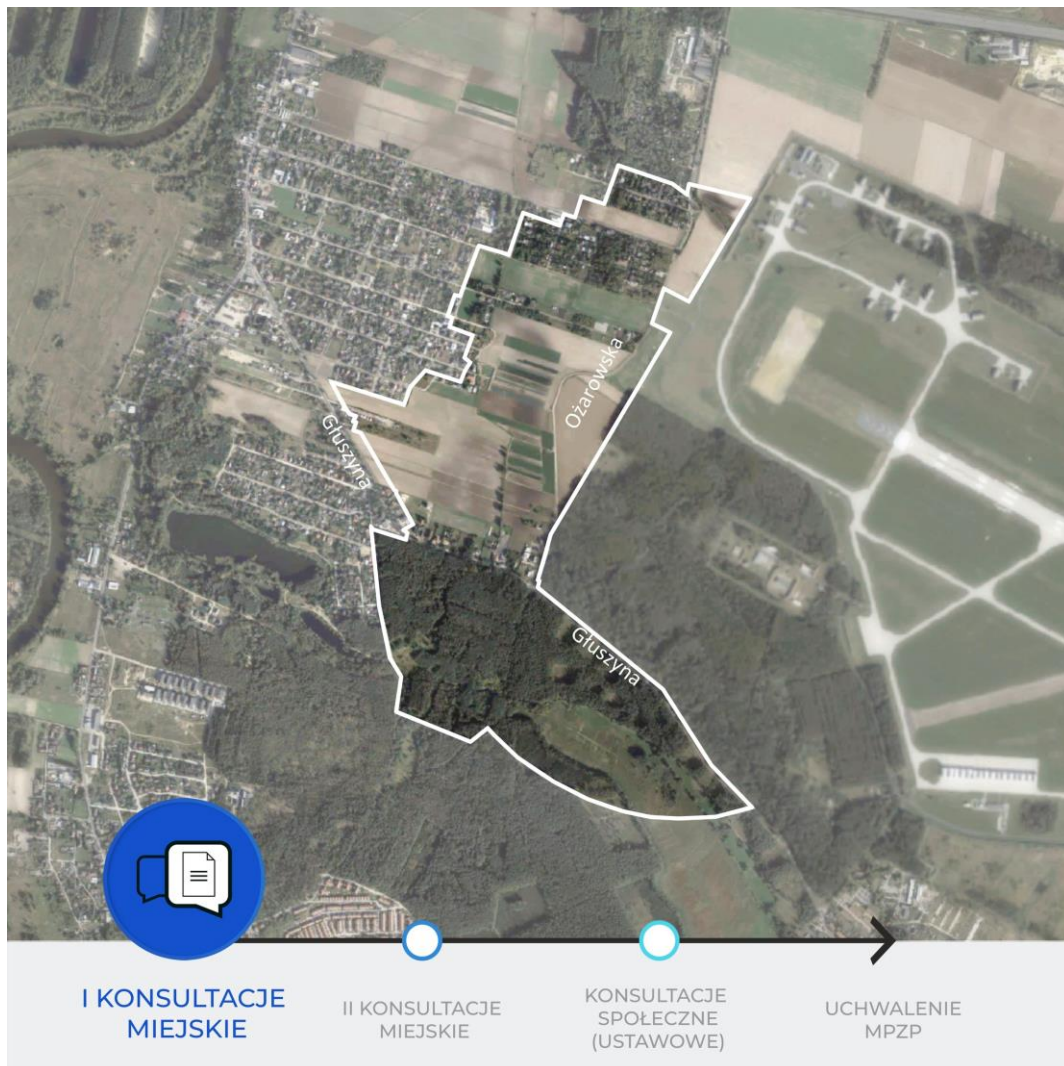
Prezydenta

UL.KOLEGIACKI 17

61-841 POZNAŃ

adres e-mail: prd@um.poznan.pl

Dotyczy: **Raport z pierwszego etapu konsultacji projektu mpzp w rejonie ulic Głuszyna i Ożarowskiej w Poznaniu**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głuszyna i Ożarowskiej w Poznaniu. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje, informację na temat wniosków zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp w rejonie ulic Głuszyna i Ożarowskiej w Poznaniu został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 385/2025/P, z dnia 15 maja 2025 roku w sprawie: przeprowadzenia i etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głuszyna i Ożarowskiej w Poznaniu.

PODSTAWOWE INFORMACJE

<i>I etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp w rejonie ulic Głuszyna i Ożarowskiej w Poznaniu</i>	
Termin przeprowadzonych konsultacji	30 maja 2025r. – publikacja materiałów informacyjnych Od 30 maja do 20 czerwca 2025r. – zbieranie wniosków do projektu mpzp
Wcześniejsze działania	I etap konsultacji odbywa się po podjęciu przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp i powiązany jest z terminem zbierania wniosków do projektu mpzp, wynikającym z zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Starołęka-Minikowo oraz RO Głuszyna w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru.

	Procedura sporządzania projektu mpzp. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem było zebranie wniosków Interesariuszy na temat najbardziej akceptowalnych społecznie projektów rozwiązań urbanistycznych i komunikacyjnych dla danego terenu.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji społecznych, opublikowane na stronie internetowej Miasta Poznania oraz stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	Joanna Grabarkiewicz: JGrabarkiewicz@poznan.mpu.pl (61 63 97 913); Katarzyna Chorążewicz: KChorazewicz@poznan.mpu.pl (61 63 97 910); Olga Korpalska: OKorpalska@poznan.mpu.pl (61 63 97 912); Telefon kontaktowy do informacji MPU: 61 63 96 460.
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała Nr XVII/301/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głuszyna i Ożarowskiej w Poznaniu.

Konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna
zaprasza na

**I ETAP
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU MPZP**

**W REJONIE ULIC
GŁUSZYNA
I OŻAROWSKIEJ**

**ZBIERANIE OPINII
NA FORMULARZU
30 MAJA – 20 CZERWCA 2025**

mpu@poznan.mpu.pl
Miejska Pracownia
Urbanistyczna,
ul. za Bramką 1, 61-842 Poznań



Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje.

Więcej informacji na stronie:
www.poznan.pl/konsultujemy
e-mail: konsultacje@um.poznan.pl



www.poznan.pl

POZnań*

Plakat informacyjny

PIERWSZE KONSULTACJE SPOŁECZNE

W dniu 30 maja 2025 roku rozpoczęto pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głuszyna i Ożarowskiej w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych oraz trzytygodniowy termin zbierania wniosków w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.). Informacje oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz na portalu informacyjnym Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>). Prezentacja oraz materiał informacyjny przygotowane na potrzeby konsultacji są dołączone do raportu.

ZBIERANIE WNIOSKÓW

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.) w dniach od 30 maja do 20 czerwca 2025 roku zbierane były wnioski do projektu planu. W wyznaczonym terminie wpłynęły łącznie 30 pism z wnioskami od zainteresowanych przedmiotem projektu planu. Wnioski dotyczyły:

- uwzględnienia ograniczeń w wysokości zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikających z zasięgu stref ochronnych terenu zamkniętego i stref ograniczonego użytkowania lotniska Poznań - Krzesiny,
- uwzględnienia projektowanych inwestycji, m. in. budowy ulicy Ożarowskiej czy budowy chodnika i drogi dla rowerów w ulicy Głuszyna,
- zmianę parametrów drogi z planu obowiązującego (droga wewnętrzna tylko dla ruchu pieszego i rowerowego) na drogę dojazdową lub publiczną,
- zapewnienia rezerwy terenu dla fragmentu planowanej drogi stanowiącej przedłużenie ul. Ożarowskiej w kierunku projektowanych dróg powiatowych (drogi nr 246P oraz budowy mostu w Czapurach przez rzekę Wartę),
- pozostawienie parametrów i ustaleń dot. dróg znajdujących się w granicach obowiązującego mpzp „Dolina Głuszynki – cz. A” w Poznaniu, bez wyznaczania nowych dróg w obrębie granicy ww. planu,
- zachowanie dostępu dróg i ścieżek leśnych do dróg publicznych, z dopuszczeniem lokalizacji nowych dróg i ścieżek leśnych, dla pieszych i rowerzystów oraz pojazdów służb leśnych,
- uwzględnienia ustaleń z obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania,

- utrzymania przeznaczenia z planu obowiązującego „Dolina Głuszynki – cz. A” - terenów zieleni nieurządzonej i terenów lasów w południowej części planu, w tym wyznaczenia terenów zalesień,
- zachowania dużych drzew i krzewów poprzez maksymalną ochronę terenów zieleni istniejącej oraz zapewnienia ciągłości korytarzy ekologicznych,
- dopuszczenia rozwiązań mających na celu zapewnienie odpowiedniego komfortu akustycznego,
- zachowania funkcjonowania istniejącego systemu melioracyjnego, w tym wyznaczenia stref ochronnych wzdłuż istniejących rowów oraz zachowania rowów jako otwartych,
- zagospodarowania wód opadowych w granicy działki ewidencyjnej,
- uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu rozwiązań podnoszących poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- utrzymania możliwości funkcjonowania komunikacji autobusowej, z dopuszczeniem lokalizacji nowych przystanków ptz,
- zapewnienia dojazdu do każdej działki, z uwzględnieniem możliwości przyszłego podziału,
- zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działek ewidencyjnych,
- zachowania istniejących obiektów infrastruktury technicznej oraz uwzględnienia obostrzeń wynikających z lokalizacji obiektów w zagospodarowaniu i zabudowie,
- zapewnienia możliwości przyszłego lokalizowania nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- dopuszczenia podziału istniejących działek, celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznej,
- dopuszczenia możliwości budowy Infrastruktury Technicznych Systemów Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego oraz Monitoringu Wizyjnego Miasta Poznania.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głuszyna i Ożarowskiej w Poznaniu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji projektu, między innymi na podstawie zebranych wniosków w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.), a następnie zostanie skierowany do opiniowania wewnętrznego z jednostkami miejskimi, w trakcie którego zostanie zorganizowany drugi etap konsultacji społecznych. Po zakończeniu etapu konsultacyjnego projekt, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania

(między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw zostanie wyłożony do publicznego wglądu, a w jego trakcie zostanie zorganizowana dyskusja publiczna. Po zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu zostanie wyznaczony termin 2 tygodni, w którym zbierane będą uwagi do projektu miejscowego planu.

Łukasz Olędzki

Stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych
/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi:

Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158; e-mail: loledzki@poznan.mpu.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. w sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. w przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.