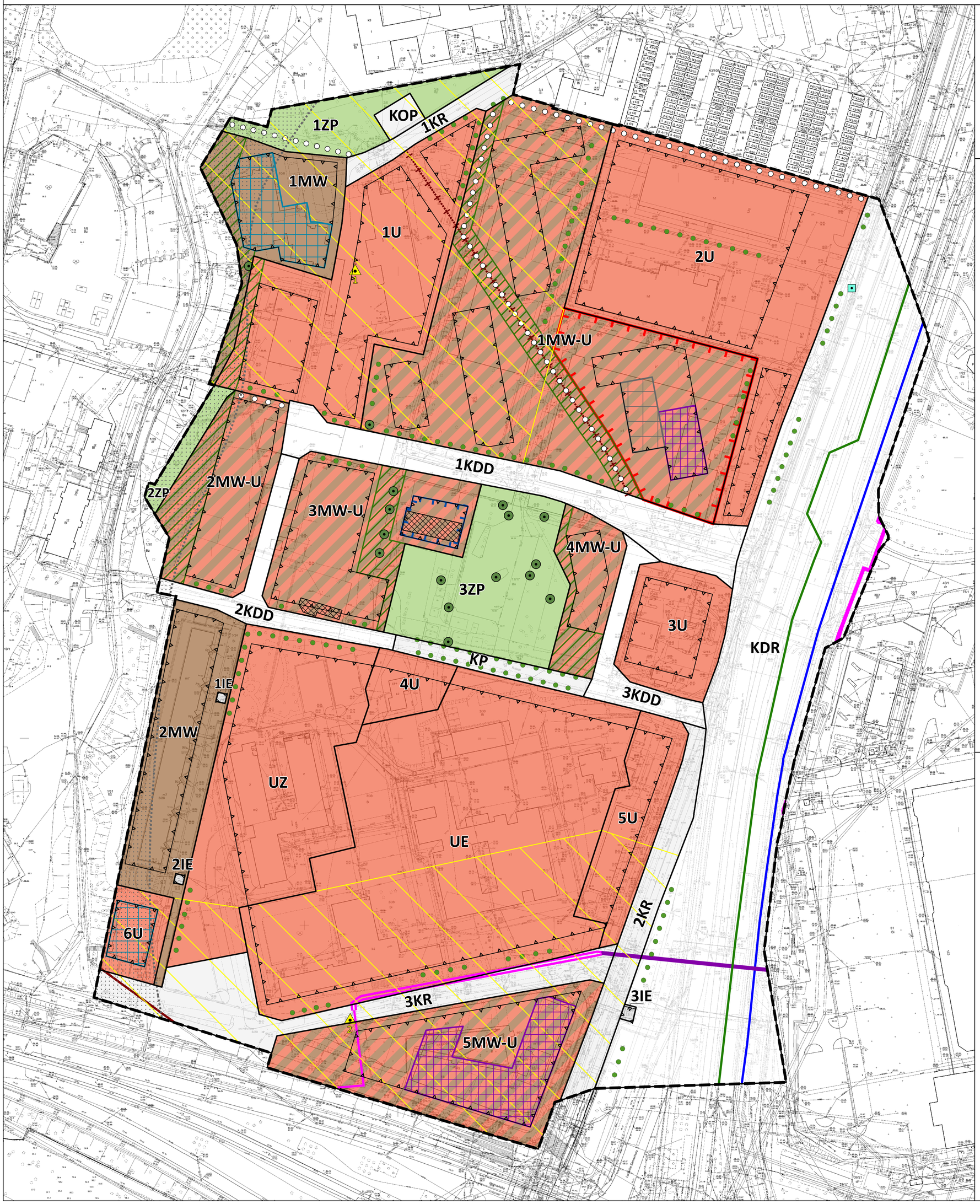
Załącznik nr 1 **PROJEKT DO OU - LIPIEC 2025 R.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY RATAJE W POZNANIU

*mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna



N

SKALA 1:1 000

0 10 20 40 60 80 Metry

Mapa zasadnicza w postaci rastrowej
wydana przez Prezydenta Miasta Poznania
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
Poznań, 11-07-2023
Licencja nr ZG-OUG.41020.2055.2023_306401_1_P
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U - TEREN USŁUG
- UZ - TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- UE - TEREN USŁUG EDUKACJI
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDR - TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KOP - TEREN PARKINGU
- IE - TERENY ELEKTROENERGETYKI
- STREFY DOMINANT PRZESTRZENNYCH
- STREFY AKCENTÓW URBANISTYCZNYCH
- STREFA OBNIŻONEJ ZABUDOWY
- STREFA ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- STREFA OGRANICZENIA ZABUDOWY
- BUDYNKI CHRONIONE PLANEM
- OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- STREFY ZIELENI
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARÓW OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ŚLAD BOCZNICY ŚREDZKIEJ KOLEI POWIATOWEJ
- MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA NADZIEMNA
- MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA PODZIEMNA
- KOLEKTOR DESZCZOWY
- KOLEKTOR SANITARNY
- MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA CIĄGÓW PIESZYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEW
- DRZEWA CHRONIONE PLANEM
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE 1:AZP 53-28/96, 2:AZP 53-28/88
- KAPLICZKA WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR B 80 Z DNIA 30 CZERWCA 1976 R.

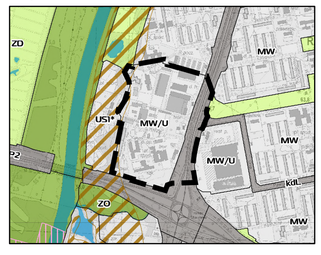
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.

KIERUNKI skala 1:15 000

Załącznik nr 2A

Załącznik nr 2B



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- US1* – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
- kdGP... – DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MW/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

- KLINOWO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI MIASTA
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO – ISTOTNE DLA SYSTEMU

- TOROWISKA KIERUNKOWYCH TRAS TRAMWAJOWYCH