Znak sprawy: MPU-OR 5044 5 2023

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rataje w Poznaniu

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1.1	08.09 2023	[redacted]	Obszar planu		**X w części**	Szerokości dróg w liniach rozgraniczających umożliwiają lokalizację chodników.
1.2					**X w części**	Wprowadzono rzędy drzew na terenie UE równolegle do ulicy Rataje.
1.3				**X**		Zaprojektowano nowy układ drogowy zakładający przedłużenie ulicy Kruczej wraz z wykształceniem skrzyżowania na wszystkie relacje.
2	08.09 2023	Polska Spółka Gazownictwa sp. Z o o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu	Obszar planu		**X w części**	Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan dopuszcza roboty budowlane w zakresie budowli infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowej. Szczegóły techniczne, w tym parametry sieci gazowej oraz szczegóły działań dla stref kontrolowanych dla istniejących lub nowych sieci gazowych wychodzą poza zakres ustaleń mpzp. Plan uwzględnia ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.
3	12.09 2023	Emitel S.A.	Obszar planu	**–**	**–**	Informacja o braku konieczności wprowadzania stref ochronnych.
4.1	18.09 2023	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	Obszar planu	**–**	**–**	Informacja dotycząca zasobów mieszkaniowych i gruntów pod planowane inwestycje w granicach mpzp.
4.2				**X**		W planie oznaczono budynki i obiekty do ochrony oraz wprowadzono dla nich zapisy ochronne wynikające z wniosku MKZ. W planie wprowadzono tereny zieleni urządzonej ZP, oznaczono strefy zieleni, drzewa do objęcia ochroną oraz orientacyjną lokalizację rzędów drzew. Wprowadzono m.in. zapisy dotyczące zachowania i uzupełnienia istniejących drzew i krzewów, nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia, określenie udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
4.3				**X**		Wprowadzono funkcje i parametry dla istniejącej zabudowy oraz dla terenów dotychczas niezagospodarowanych. Zaprojektowano układ drogowy umożliwiający obsługę komunikacyjną dla istniejącej i potencjalnej zabudowy.
4.4				**X**		Przeznaczenie w planie przyjęto zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.)
4.5					**X**	Analiza geologiczna z uwagi na występowanie obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wykracza poza zakres mpzp.
5	18.09 2023	Enea Operator Oddział Dystrybucji Poznań Zakład Rozwoju i Inwestycji	Obszar planu		**X w części**	Analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc energii elektrycznej są poza zakresem mpzp. Zapisy planu w zakresie sieci infrastruktury mają charakter ogólny i nie definiują pojęć szczegółowo związanych z zaopatrzeniem w media, w tym sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Plan wyznacza tereny elektroenergetyki (IE), na których zlokalizowane są istniejące stacje elektroenergetyczne. Wprowadzono zapis ustalający konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających m.in. z lokalizacji budowli infrastruktury technicznej. Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej plan miejscowy nie powtarza ustaleń zawartych w odrębnych przepisach i aktach wyższego rzędu. Uwzględniono w zakresie dopuszczenia lokalizacji budowli infrastruktury technicznej oraz dopuszczenia robót budowlanych w zakresie budowli infrastruktury technicznej. Uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie ustalono konieczność zapewnienia dostępu do sieci.
6	21.09 2023	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	Obszar planu	**–**	**–**	Informacja dotycząca braku przebiegu sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
7.1	26.09 2023	Radny Miasta Poznania Artur Gumny	Działki nr 12/7, 12/17, 12/3, arkusz 15, obręb 5, Pozostały obszar planu		**X w części**	Na działkach nr 12/7 i 12/17, ark. 15, obręb Rataje wyznaczono teren zieleni urządzonej (ZP), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), teren usług (U) oraz teren drogi dojazdowej (KDD). W zakresie ochrony zieleni, wyznaczono część najbardziej zadrzewioną jako teren ZP. W planie wyznaczono strefy zieleni, drzewa do objęcia ochroną oraz orientacyjną lokalizację rzędów drzew. Wprowadzono m.in. zapisy dotyczące zachowania i uzupełnienia istniejących drzew i krzewów, nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia, określenie udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Kwestie dotyczące małej architektury wykraczają poza zakres mpzp.
7.2					**X w części**	Na obszarze poprzemysłowym wprowadzono: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), teren zieleni urządzonej (ZP) oraz teren drogi dojazdowej (KDD). Ustala się wysokość zabudowy do 7 kondygnacji nadziemnych, przy czym w strefie lokalizacji: dominanty przestrzennej do 18 kondygnacji nadziemnych, a w strefie obniżonej zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej. Na terenach zabudowy usługowej U ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych. Zapisy planu umożliwiają lokalizację parkingów podziemnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz parkingu nadziemnego w wyznaczonej strefie obniżonej zabudowy.
7.3					**X w części**	Na działce nr 12/3, ark. 15, obręb Rataje wyznaczono teren zabudowy usługowej (U) o maksymalnej wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wyznaczono fragment drogi dojazdowej (KDD).
7.4				**X**		Plan nie przewiduje dogęszczania w części południowej. Ponadto plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznacza nowe rzędy drzew na tym obszarze.
7.5				**X**		Dopuszcza się rozbudowę istniejących terenów usługowych. Plan ustala dla terenów zabudowy usługowej U udział powierzchni zabudowy w przedziale 30-40% (w zależności od terenu), wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych.
7.6				**X**		Planowana zabudowa wielorodzinna lub usługowa na terenach poprzemysłowych nie zakłóca modernistycznego układu istniejącej zabudowy. Wyznaczone linie zabudowy oraz dominanta przestrzenna wpisują się układ zabudowy Górnego Tarasu Rataj.
8.1	26.09 2023	[redacted]	Działki nr 5/1, 12/11, 12/12, 12/18, 12/19 obręb 5	**–**	**–**	Informacja dotycząca prezentacji ze spotkania konsultacyjnego.
8.2					**X w części**	Zaproponowano nowy układ komunikacyjny zapewniający dostęp do wskazanych nieruchomości poprzez przedłużenie ulicy Kruczej z wykształceniem skrzyżowania na wszystkie relacje. Na odcinku ul. Rataje (działka nr 3/14, ark. 15, obręb Rataje) wyznaczono teren komunikacji pieszo-rowerowej (KP).
8.5					**X w części**	Działka nr 12/11, ark. 15, obręb Rataje nie wchodzi w zakres granicy mpzp. Na działkach nr: 12/12 i 12/19, ark. 15, obręb Rataje wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), teren zieleni urządzonej (ZP) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD). Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się wysokość zabudowy do 7 kondygnacji nadziemnych.
8.8					**X w części**	Stanowiska postojowe przyjęte zgodnie z Zarządzeniem nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023 r.
8.9					**X**	Przyjęto maksymalną stawkę procentową (30%), o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9	26.09 2023	Poznańskie Inwestycje Miejskie	Obszar planu	**–**	**–**	Informacja o nieskładaniu wniosku.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
10	27.09 2023	AQUANET Retencja Sp z o.o.	Obszar planu		**X w części**	Zasady dotyczące infrastruktury technicznej uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan uwzględnia ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej. Uwzględniono w zakresie możliwości budowy nowych sieci kanalizacji deszczowej. Zapewniono odpowiednią szerokość w liniach rozgraniczających. Zapisy mpzp zapewniają możliwość lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, wykonanie robót budowlanych, realizację inwestycji celu publicznego. Przyjęto parametry z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenu. Uwzględniono w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych. Utworzono tereny zieleni urządzonej (ZP) na terenach najbardziej zadrzewionych.
11	27.09 2023	Wielicka Sp. z o o.	Działki nr 5/4, 8/12, ark. 16, obręb 5		**X**	Ze względu na ukształtowanie działki oraz bliskie położenie nieruchomości w stosunku do ul. L. Zamenhofa występuje ryzyko przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w przypadku realizacji zabudowy związanej z mieszkalnictwem. Wskazane działki zostały przeznaczone pod teren usług (U). Ustalono udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%, nadziemną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,6, wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych.
12	27.09 2023	AQUANET S A.	Obszar planu		**X w części**	Uwzględniono w zakresie dotyczącym mpzp i kwestii regulowanych w mpzp. W granicach planu nie ma potrzeby wyznaczenia terenów pod przepompownie. Zapisy mpzp umożliwiają wydzielenie działek pod budowle infrastruktury technicznej. Zapewniono odpowiednią szerokość dróg w liniach rozgraniczających. W planie ustalono konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji budowli infrastruktury technicznej oraz zapewnienie dostępu do sieci. Uwzględniono w zakresie dopuszczenia lokalizacji budowli infrastruktury technicznej oraz dopuszczenia robót budowlanych.
13	27.09 2023	ROBYG WEGA DEVELOPMENT Sp. z o o.	Działki nr 4/94, 3/7, 4/95, 8/3, 10/3, 11/1, 13/1, 17/4, 17/8, 12/7, 12/17, 8/2, 9, 18/2, 5/3, 17/3, obręb 5		**X w części**	Zaproponowano inne rozwiązania niż w przedłożonej koncepcji zagospodarowania terenu. W planie uwzględniono istniejące uwarunkowania terenu m.in. w zakresie ochrony zieleni, ochrony konserwatorskiej. Nadano linię zabudowy nawiązującą do układu modernistycznego budynków Dolnego Tarasu Rataj. Dla wskazanych działek nr: 4/94, 3/7, 4/95, 8/3, 10/3, 11/1, 13/1, 17/4, 17/8, 12/7, 12/17, 8/2, 9, 18/2, 5/3, 17/3, ark. 15, obręb Rataje wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), fragment terenu usług (U), teren zieleni urządzonej (ZP) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD). Ustala się wysokość zabudowy do 7 kondygnacji nadziemnych, przy czym w strefie dominanty przestrzennej do 18 kondygnacji, w strefie obniżonej zabudowy do 1 kondygnacji.
14.1	28.09 2023	[redacted]	Obszar poza planem		**X**	Działki poza granicą mpzp.
14.2					**X**	Działka poza granicą mpzp.
14.3					**X**	Działka poza granicą mpzp.
14.4					**X**	Działka poza granicą mpzp.
14.5					**X**	Działka poza granicą mpzp.
15.1	28.09 2023	Spółdzielnia Mieszkaniowa Osiedle Młodych w Poznaniu			**X w części**	Na działkach nr: 12/12, 12/19, cz. dz. 10/3, 17/4, 8/3, 20, 7/2, 13/1, 14/2, ark. 15, obręb Rataje wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), teren usług (U), teren zieleni urządzonej (ZP) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD). Ustala się wysokość zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) do 7 kondygnacji nadziemnych, przy czym w strefie dominanty przestrzennej do 18 kondygnacji, w strefie obniżonej zabudowy do 1 kondygnacji. Ustala się wysokość zabudowy dla terenu usług (U) do 2 kondygnacji nadziemnych. Ustala się udział powierzchni zabudowy w przedziale 25-35% (w zależności od terenu).

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
15.2			Działki nr 12/12, 12/19, 10/3, 12/19, 12/17, 17/4, 8/3, 20, 7/2, 13/1, 14/2, 10/8, 10/2, 10/7, 8/2, 9, 3/7, 18/2, 4/95, 4/94, 5/3, 17/3, 17/8, 5/1, 5/2, 17/12, 17/10, 6, 5/4, 4/1, 4/88, 4/97, 4/96, 12/3, 12/10, 12/14, 12/4, 12/15, 10/14, 17/1, 17/7, 3/10, 3/11, 11/2, 10/11, 12/7, 12/16, 12/17, 1/15, 2/6, 3/8, 10/10, 2/6, 3/8, 12/18, 10/13, 1/14, 2/5, 3/9, 3/3, arkusz 15, obręb 5, Działki nr 3/33, 3/14, 5/1, 3/24, 8/5, 8/11, arkusz 16, obręb 5	**X**		Na działce nr 10/8, arkusz 15, obręb Rataje wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) uwzględniając obecne parametry zabudowy.
15.3					**X w części**	Na działkach nr: 10/2, 10/7, cz. 10/3, 8/2, 9, 3/7, 18/2, 4/95, 4/94, 5/3, 17/3, 17/8, ark. 15, obręb Rataje wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U,) teren usług (U) oraz teren drogi dojazdowej (KDD). Ustala się udział powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy usługowej do 35%, wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych. Ustala się udział powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług do 25%, wysokość zabudowy do 7 kondygnacji nadziemnych, przy czym w strefie dominanty przestrzennej do 18 kondygnacji, w strefie obniżonej zabudowy do 1 kondygnacji.
15.4					**X w części**	Na działkach nr: 5/1, 5/2, 17/12, 17/10, 6, 5/4, 4/1, 4/88, 4/97, 4/96, 12/3, 12/10, 12/14, 12/4, 12/15, ark. 15, obręb Rataje wyznaczono tereny usług (U) oraz fragmenty terenów dróg (KDD, KDR). Dopuszcza się rozbudowę terenu, ustala się udział powierzchni zabudowy w przedziale 30-35% (w zależności od terenu). Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy.
15.5					**X w części**	Na działkach nr: 10/14, 17/1, 17/7, 3/10, 3/11, 11/2, ark. 15, obręb Rataje wyznaczono teren usług (U). Plan dopuszcza nową zabudowę na terenie, ustalając m.in. udział powierzchni zabudowy nie większy niż 35%.
15.6					**X w części**	Na części działek nr: 12/7, 12/16, 12/17, ark. 15, obręb Rataje wyznaczono teren zieleni urządzonej ZP z dopuszczeniem toalet publicznych o wysokości nie większej niż 3,5 m i powierzchni nie większej niż 15 m^2. Na części działek nr 12/7, 12/16 i 12/17 ark. 15, obręb Rataje wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U). Na działce nr 10/11 ark. 15, obręb Rataje wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Działka ta w całości objęta jest strefą zieleni.
15.7					**X w części**	Na działkach nr: 1/15, 2/6, 3/8, 10/10 ark. 15, obręb Rataje wyznaczono teren zieleni urządzonej (ZP) oraz na części działek teren parkingu (KOP).
15.8					**X w części**	Na działce nr 3/14 ark. 16, obręb Rataje wyznaczono ciąg pieszo-rowerowy (KP) ze wskazaną orientacyjną lokalizacją rzędów drzew. Na wskazanych działkach nr: 12/18 ark. 15, obręb Rataje oraz nr: 3/33, 5/1, 3/24, 8/5, 8/11, ark. 16, obręb Rataje wyznaczono tereny dróg dojazdowych (KDD).
15.9					**X w części**	Na działkach nr 10/13, 1/14, 2/5, 3/9 ark. 15, obręb Rataje wyznaczono teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR). W zakresie ustaleń dla terenu przyjęto zapisy o innej treści. Działka nr 3/3 ark. 15, obręb Rataje znajduje się poza granicą mpzp.
15.10					**X**	Stanowiska postojowe przyjęte zgodnie z Zarządzeniem nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023 r.
15.11					**X**	Stanowiska postojowe przyjęte zgodnie z Zarządzeniem nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023 r.
15.12				**X**		Przeznaczenie w planie dla terenów znajdujących się na południe od ul. Rataje przyjęto uwzględniając istniejące zagospodarowania terenów.
15.13					**X**	Stanowiska postojowe przyjęte zgodnie z Zarządzeniem nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023 r.
16	28.09 2023	Komenda Miejska Policji I Zastępca Komendanta Miejskiego Policji w Poznaniu	Obszar planu		**X**	Kwestie dotyczące organizacji ruchu i bezpieczeństwa poza zakresem merytorycznym mpzp.
17	29.09 2023	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu	Obszar planu	**–**	**–**	Informacja - brak zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Poznania		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
18	Data nadania: 26.09 2023 Data wpływu: 02.10 2023	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu	Obszar planu		**X w części**	W zakresie ograniczeń od lotniska wojskowego wprowadzono zapis o innej treści.
19	Data nadania: 28.09 2023 Data wpływu: 02.10 2023	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury	Obszar planu		**X w części**	Uwzględniono w zakresie obejmującym problematykę planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
20	Data nadania: 28.09 2023 Data wpływu: 02.10 2023	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury	Obszar planu	**–**	**–**	Informacja dotycząca wyników Audytu krajobrazowego.
21.1	Data nadania: 28.09 2023 Data wpływu: 02.10 2023	[redacted]	Działki nr 12/7, 12/16, 12/17, obręb 5	**–**	**–**	Informacja dotycząca stanu istniejącego.
21.2					**X w części**	Na działkach nr 12/7 i 12/17, ark. 15, obręb Rataje wyznaczono część najbardziej zadrzewioną jako teren zieleni urządzonej (ZP). Częściowo na działce nr 12/17 wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) oraz teren drogi dojazdowej (KDD). W zakresie ochrony zieleni wyznaczono drzewa do objęcia ochroną oraz orientacyjną lokalizację rzędów drzew. Wprowadzono strefy zieleni na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW-U przylegające bezpośrednio do terenu ZP. Wprowadzono m.in. zapisy dotyczące zachowania i uzupełnienia istniejących drzew i krzewów, nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia, określenie udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, a także ustalenia dotyczące ograniczeń w strefach zieleni.
21.3						
21.4						
22.1	Data nadania: 28.09 2023 Data wpływu: 02.10 2023	[redacted] Stowarzyszenie Prawo do Przyrody Stowarzyszenie Koalicja ZaZieleń Poznań	Działki nr 12/3, 12/7, 12/9, 12/10, 12/17, 12/16, 12/19, ark. 15, obręb Rataje		**X w części**	Na wskazanych działkach nr: 12/17 i 12/7, ark. 15, obręb Rataje wyznaczono część najbardziej zadrzewioną jako teren zieleni urządzonej (ZP). Częściowo na działkach nr: 12/17, ark. 15, obręb Rataje wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) oraz teren drogi dojazdowej (KDD). Wprowadzono strefę zieleni na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW-U przylegającą bezpośrednio do terenu ZP.
22.2					**X**	Na wskazanej części działki nr 12/19 ark. 15, obręb Rataje wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) oraz teren drogi dojazdowej (KDD). W części zachodniej ww. terenu wprowadzono strefę zieleni.
22.3				**–**	**–**	Informacja - uzasadnienie do wniosku.
23	Data nadania: 27.09 2023 Data wpływu: 03.10 2023	[redacted]	Obszar planu	**X**		Na obszarze po dawnej fabryce H. Cegielskiego wyznaczono część najbardziej zadrzewioną jako teren zieleni urządzonej (ZP). W zakresie ochrony zieleni wyznaczono drzewa do objęcia ochroną oraz orientacyjną lokalizację rzędów drzew. Wprowadzono strefy zieleni na terenach bezpośrednio przylegających do terenu ZP oraz po śladzie Średzkiej Kolej Powiatowej. Wprowadzono m.in. zapisy dotyczące zachowania i uzupełnienia istniejących drzew i krzewów, nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia, określenie udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, a także ustalenia dotyczące ograniczeń w strefach zieleni.

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

.....