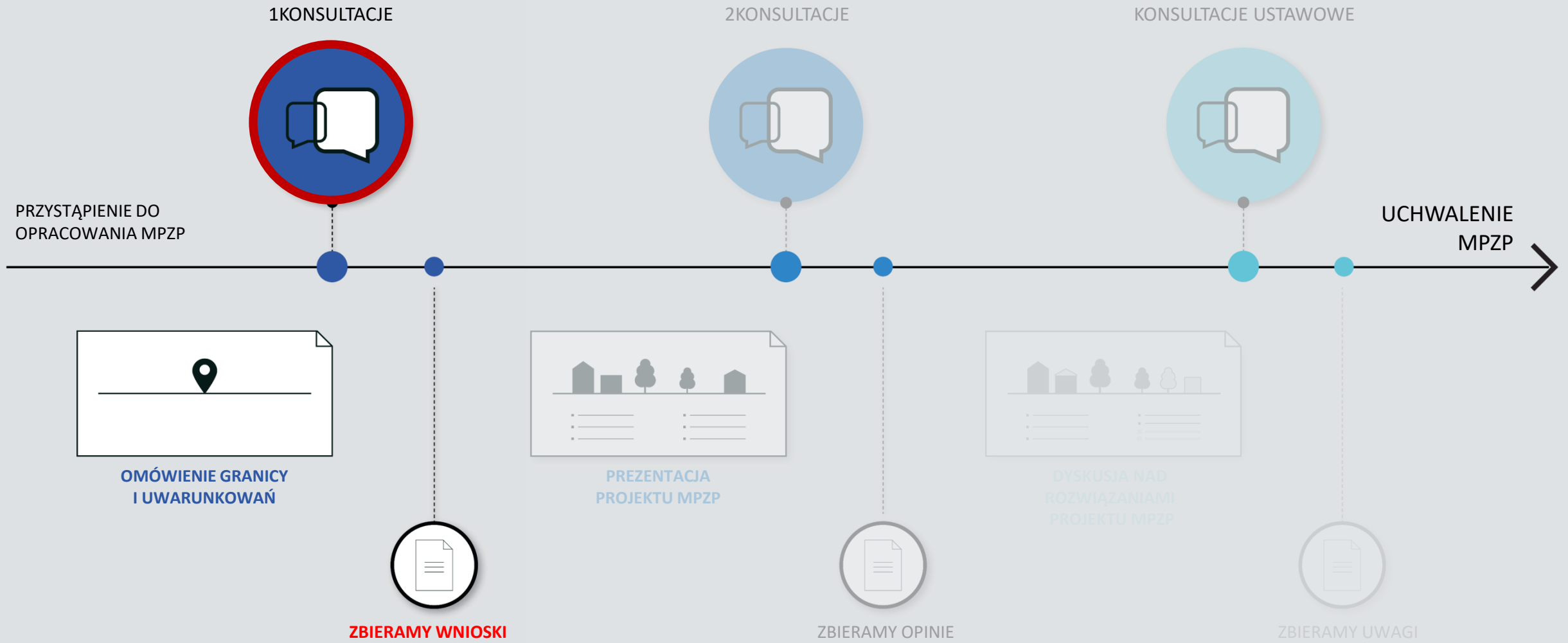


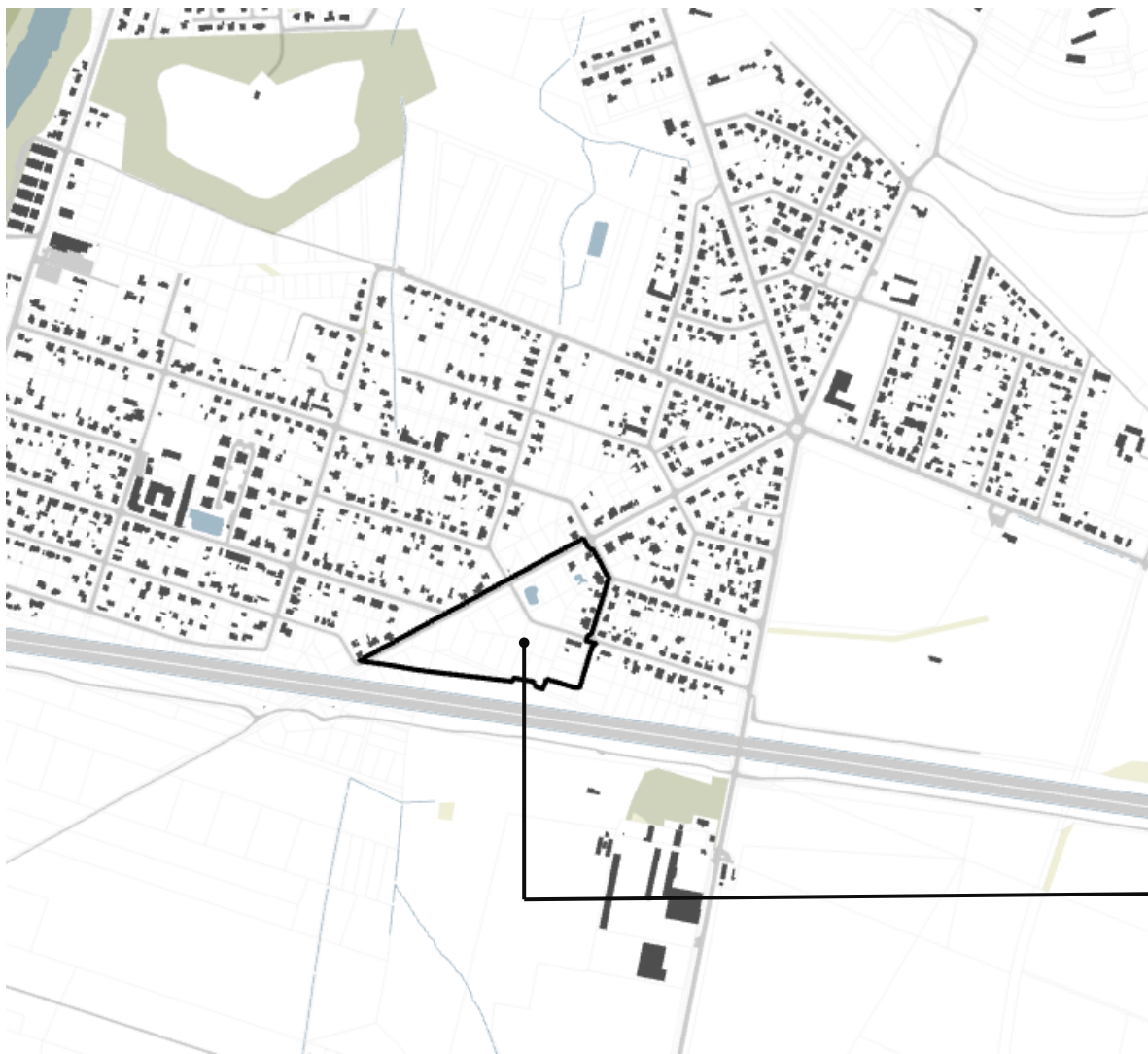
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w Poznaniu



I konsultacje społeczne

Poznań, 15 maja 2026 r.





Uchwała Nr XXXIII/600/IX/2026 Rady Miasta Poznania z dnia 14 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w Poznaniu.

Powierzchnia terenu – ok. 5,2 ha

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy



OZNACZENIA

- działki zawarte we wniosku o warunki zabudowy
- propozycja granicy projektu mpzp

Do prac nad planem przystąpiono m. in. ze względu na konieczność weryfikacji złożonego wniosku o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Propozycja granicy projektu mpzp w rejonie ulicy Oświęcimskiej w Poznaniu

UCHWAŁA NR LXXVIII/858/IV/2005 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 27 września 2005 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Minikowa w Poznaniu.

Obowiązujący mpzp rejon Minikowa – część A1 w Poznaniu
UCHWAŁA NR LXXI/1285/VII/2018 z dnia 10 lipca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Minikowa, część A1 w Poznaniu.



OZNACZENIA

- granica projektu mpzp rejonu Minikowa, część A2 w Poznaniu
- granica projektu mpzp

EWIDENCJA

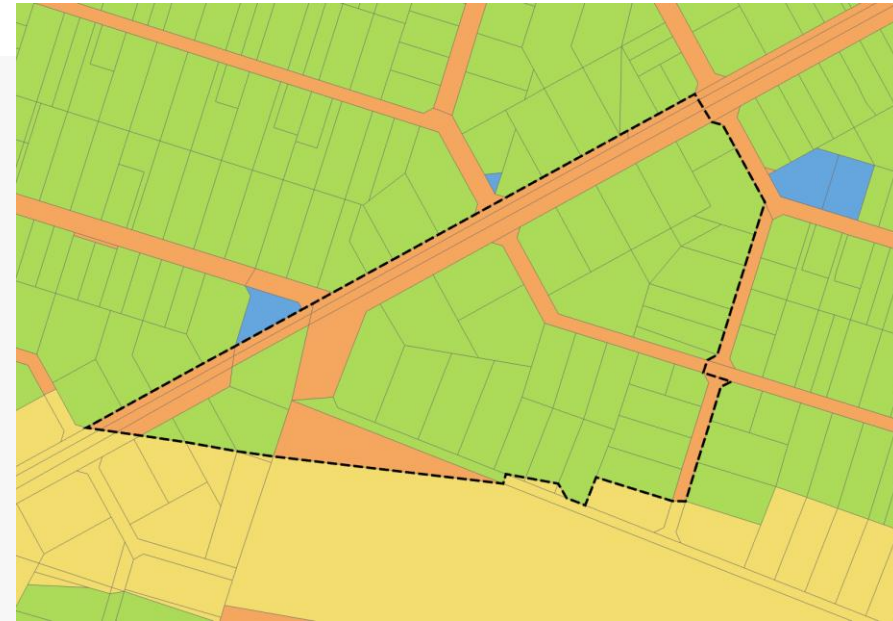
- działki ewidencyjne
- budynki istniejące

Stan aktualny



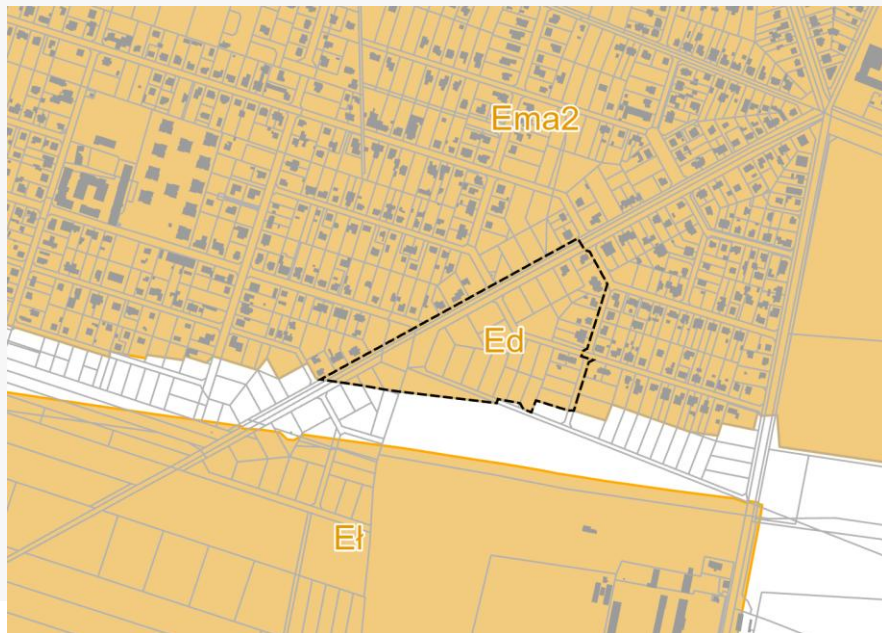


**LOKALIZACJA
I OBECNY STAN
ZAGOSPODAROWANIA**



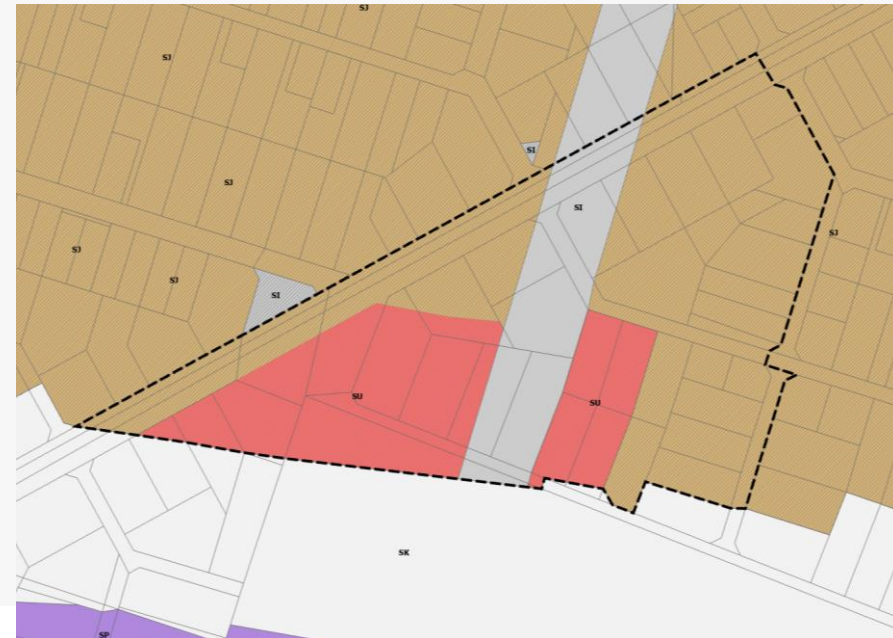
SYTUACJA WŁASNOŚCIOWA:

- osoba prywatna
- Miasto Poznań
- spółki handlowe



**SYTUACJA PLANISTYCZNA:
MPZP W OPRACOWANIU:**

- Ed**
w rejonie ulicy Oświęcimskiej
w Poznaniu
- E1**
dla rejonu ulicy Łysogórskiej
w Poznaniu
- Ema2**
Minikowo- część A2 w Poznaniu



USTALENIA POG:

- strefa wielofunkcyjna
z zabudową mieszkaniową
jednorodzinną
- strefa usługowa
- strefa infrastrukturalna
- obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy objęte granicą
przystąpienia do mpzp:
**2898SJ, 2901SJ,
1181SU, 1356SU
i 763SI**

Granica przystąpienia do sporządzenia mpzp

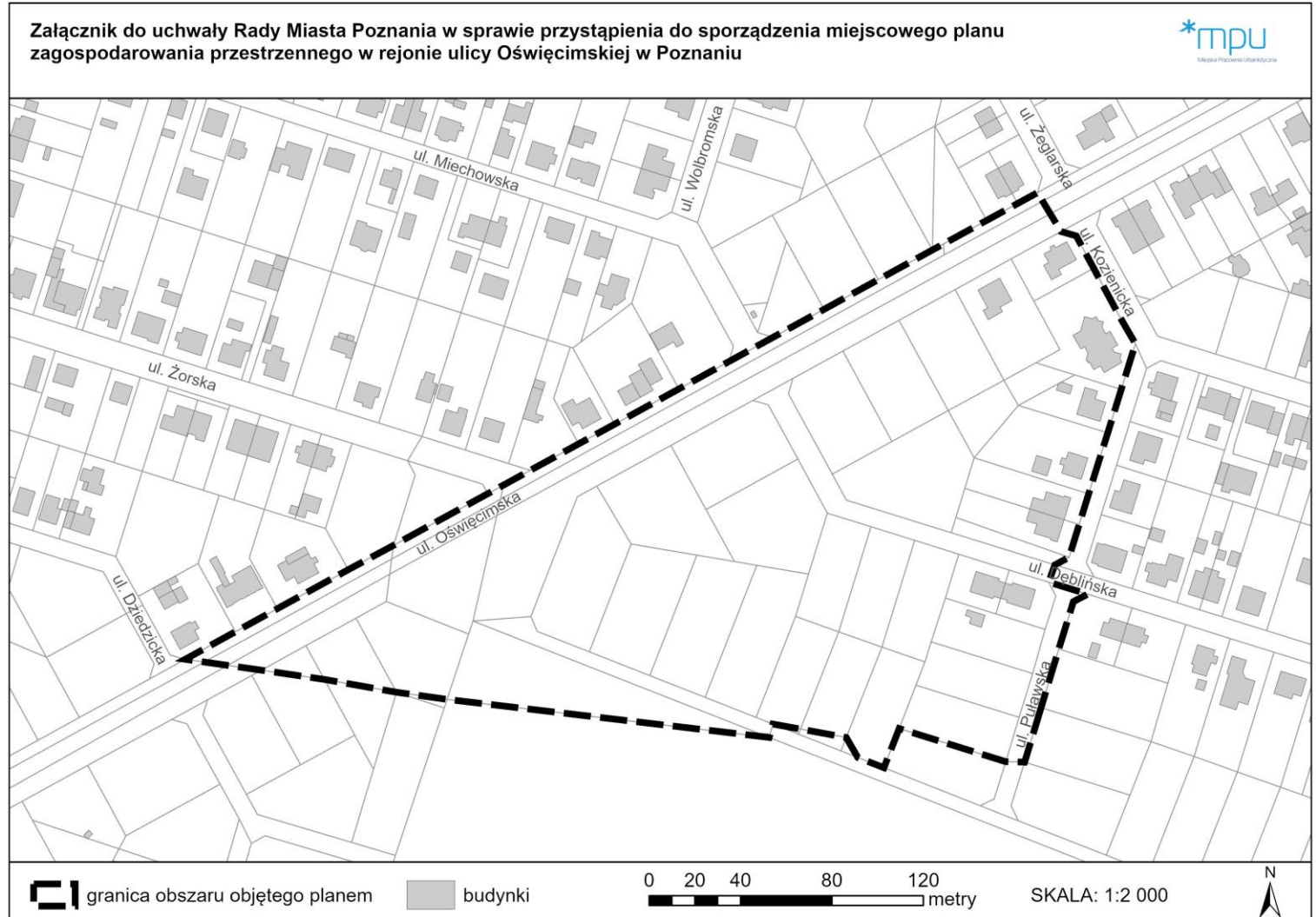
Uchwała Nr XXXIII/600/IX/2026 Rady Miasta Poznania z dnia 14 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w Poznaniu.

Mpzp pozwoli m.in. na:

- zabezpieczenie terenu dla lokalizacji drogi, stanowiącej istotny element podstawowego układu transportowego miasta Poznania,
- zabezpieczenie przebiegu istotnego dla funkcjonowania miasta fragmentu infrastruktury technicznej wyższego rzędu - magistrali wodociągowej,
- określenie racjonalnego sposobu zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań komunikacyjnych i akustycznych.

Zarząd Osiedla Starołąka-Minikowo **pozytywnie** zaopiniował przystąpienie do sporządzenia planu.

(Uchwała nr 7/IV/2026 Zarządu Osiedla Starołąka-Minikowo z dnia 16 marca 2026 r.)



od 15 maja do 8 czerwca 2026 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

mail: mpu@poznan.mpu.pl

Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /MPU_Poznan/SkrytkaESP

Adres do E-doręczeń: AE:PL-33601-40048-DEAJF-16

www.mpu.pl

Wnioski należy składać **na ustawowym formularzu**, który można znaleźć na naszej stronie internetowej w sekcji „Formularze do pobrania” w postaci **papierowej** lub **elektronicznej**, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres mpu@poznan.mpu.pl.

https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/formularze-do-pobrania,p,57004,57009.html?wo_id=1764

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. 61 63 97 913, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl – Kierownik zespołu projektowego nr 4

Dagmara Deja, tel. 61 63 97 910, ddeja@poznan.mpu.pl – Starszy projektant

Patrycja Maciejewska, tel. 61 63 97 912, pmaciejewska@poznan.mpu.pl – Referent



Dziękujemy za uwagę

Zespół autorski

Marek Wróbel – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz
Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Zespół projektowy

Joanna Grabarkiewicz – Kierownik zespołu projektowego
Dagmara Deja – Starszy projektant
Patrycja Maciejewska - Referent