

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**W REJONIE ULICY OŚWIĘCIMSKIEJ W POZNANIU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w Poznaniu sporządzany jest dla terenu zlokalizowanego w południowo – wschodniej części miasta Poznania w bezpośrednim sąsiedztwie ulic Oświęcimskiej, Kozienickiej, Puławskiej, Dęblińskiej oraz Autostrady A2. Od strony północnej, wschodniej i zachodniej obszar ten graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wolnostojącej, natomiast od południa z terenem wyłączonym z zabudowy – teren komunikacji, a dokładniej Autostrady A2. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni ok 5 ha.

Dla przedmiotowego rejonu miasta nie obowiązuje żaden plan miejscowy, ale cały obszar objęty jest obecnie uchwałą Nr LXXVIII/858/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 27 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Minikowa w Poznaniu. Ze względu na zmiany w trybie i zasadach sporządzania planów miejscowych, wynikających ze znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wejściem w życie Planu ogólnego miasta Poznania, uznano za zasadne przystąpienie do opracowania planu miejscowego w nowej procedurze planistycznej.

Obszar objęty projektem planu składa się głównie z terenów niezabudowanych, jedynie na kilku działkach od strony ulicy Puławskiej istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w Poznaniu pozwoli zabezpieczyć teren dla lokalizacji drogi, stanowiącej istotny element podstawowego układu transportowego miasta Poznania. Dodatkowo zabezpieczy przebieg istotnego dla funkcjonowania miasta fragmentu infrastruktury technicznej wyższego rzędu - magistrali wodociągowej. Ustalenia planu pozwolą na określenie racjonalnego sposobu zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań komunikacyjnych i akustycznych.