

Informacje o programie „Mieszkanie dla Seniora”

I O programie:

Program „Mieszkanie dla Seniora” realizowany jest przez Miasto Poznań we współpracy z Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Lokale oferowane w ramach programu należą do zasobu PTBS Sp. z o.o., natomiast Miasto Poznań pokrywa partycypację w kosztach ich budowy.

Tryb kwalifikowania Seniorów do zawarcia umowy najmu tego typu lokali jest uregulowany zarządzeniem Nr 122/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 lutego 2019 r. (ze zm.).

Program jest przeznaczony dla osób powyżej 60. roku życia, których dochody przekraczają kryterium wymagane do najmu lokalu komunalnego.



II Kryteria udziału w programie (należy spełnić wszystkie wymienione):

1. zamieszkiwanie w Poznaniu,
2. wiek powyżej 60. roku życia,
3. ustalone prawo do emerytury, emerytury częściowej lub renty,
4. spełnione kryterium dochodowe:
 - dla gospodarstwa jednoosobowego:
 - musi przekraczać 4007,16 zł/os.
 - nie może przekroczyć 7123,84 zł/os.
 - dla gospodarstwa wieloosobowego:
 - musi przekraczać 3116,68 zł/os.
 - nie może przekroczyć 5342,88 zł/os.
5. spełnione jedno z siedmiu kryteriów dotyczących posiadanego tytułu prawnego do lokalu:
 - wykazanie umowy najmu lokalu komunalnego z zasobu Miasta Poznania + zobowiązanie do opróżnienia i oddania lokalu komunalnego do dyspozycji Miasta Poznania po otrzymaniu lokalu TBS,
 - wykazanie uprawnienia do lokalu zamiennego (np. decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – w przypadku gdy osoba wnioskująca posiada decyzję administracyjną o przydziale, a budynek, w którym mieszka, jest przeznaczony do rozbiórki),
 - zamieszkiwanie bez tytułu prawnego w lokalu komunalnym z zasobu Miasta Poznania z uwagi na wysokie dochody (osoba wnioskująca nie kwalifikuje się do przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu lub do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego),
 - wykazanie decyzji administracyjnej o przydziale do obecnie zamieszkiwanego lokalu (nawet jeżeli osoba wnioskująca mieszka na podstawie umowy najmu z właścicielem, a wcześniej mieszkała na podstawie decyzji administracyjnej),

- kwalifikowanie się do skreślenia z listy socjalnej lub mieszkaniowej z uwagi na przekroczone kryterium dochodowe (osoba wnioskująca najpierw dostała się na listę, a po ponownej weryfikacji dochodów może zostać skreślona z listy),
- wykazanie utraty tytułu prawnego do lokalu wynajmowanego od prywatnego właściciela, np. wyrok eksmisyjny (przez osobę wnioskującą lub osobę, z którą wnioskujący mieszka) + potwierdzenie, że w przeszłości osoba wnioskująca starała się o pomoc mieszkaniową od Miasta Poznania,
- wykazanie umowy najmu/użyczenia zawartej z prywatnym właścicielem (po 11.11.1994 r.) + potwierdzenie, że w przeszłości osoba wnioskująca starała się o pomoc mieszkaniową od Miasta Poznania.

III Charakterystyka oferowanych lokali:

1. najem na czas nieoznaczony, bez konieczności zapłaty partycypacji (partycypację pokrywa Miasto Poznań)
2. lokale 1- i 2-pokojowe w budynkach z windą, gotowe do zamieszkania
3. miesięczny koszt utrzymania = czynsz (od 14,27 zł/m² do 21,00 zł/m²) + opłaty eksploatacyjne (za wodę, ścieki, c.o. i wywóz śmieci; prąd – według indywidualnego zużycia)
4. obowiązek zapłaty kaucji w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu
5. lokalizacje:
 - 118 lokali – ul. Grabowa 22 (Dębiec)
 - 63 lokale – ul. Drewlańska 10 (Piątkowo)
 - 36 lokali – ul. Moniki Cegłowskiej 10-22 (Strzeszyn)
 - 37 innych pojedynczych lokalizacji, m.in. ul. Murawa, ul. Słowiańska, ul. Naramowicka, ul. Hercena, ul. Robocza, ul. Kosynierska, ul. Konfederacka, ul. Piaskowa, ul. Szyperska

IV Nabór wniosków do programu:

1. termin składania wniosków: 12.11.2025 r. – 25.11.2025 r.
2. miejsce składania wniosków: Biuro Spraw Lokalowych, ul. Matejki 50, 60-770 Poznań
3. sposób składania wniosków:
 - osobiście: Punkt Obsługi Klienta przy ul. Matejki 50, pokój nr 7 (parter)
 - drogą pocztową: wysłać wniosek na adres Biura Spraw Lokalowych (w tym przypadku brana jest pod uwagę data stempla pocztowego)
4. kontakt: tel. 61 646 33 44, tel. 61 878 15 07

UWAGA:

Nabór ma charakter uzupełniający i dotyczy lokali, które zostaną zwolnione w przyszłości przez dotychczasowych najemców.



Odzysk lokali odbywa się w wyniku tzw. naturalnego ruchu ludności, czyli wyprowadzki lub zgonu poprzedniego najemcy. W ciągu roku zwalnia się ok. 10-15 lokali.