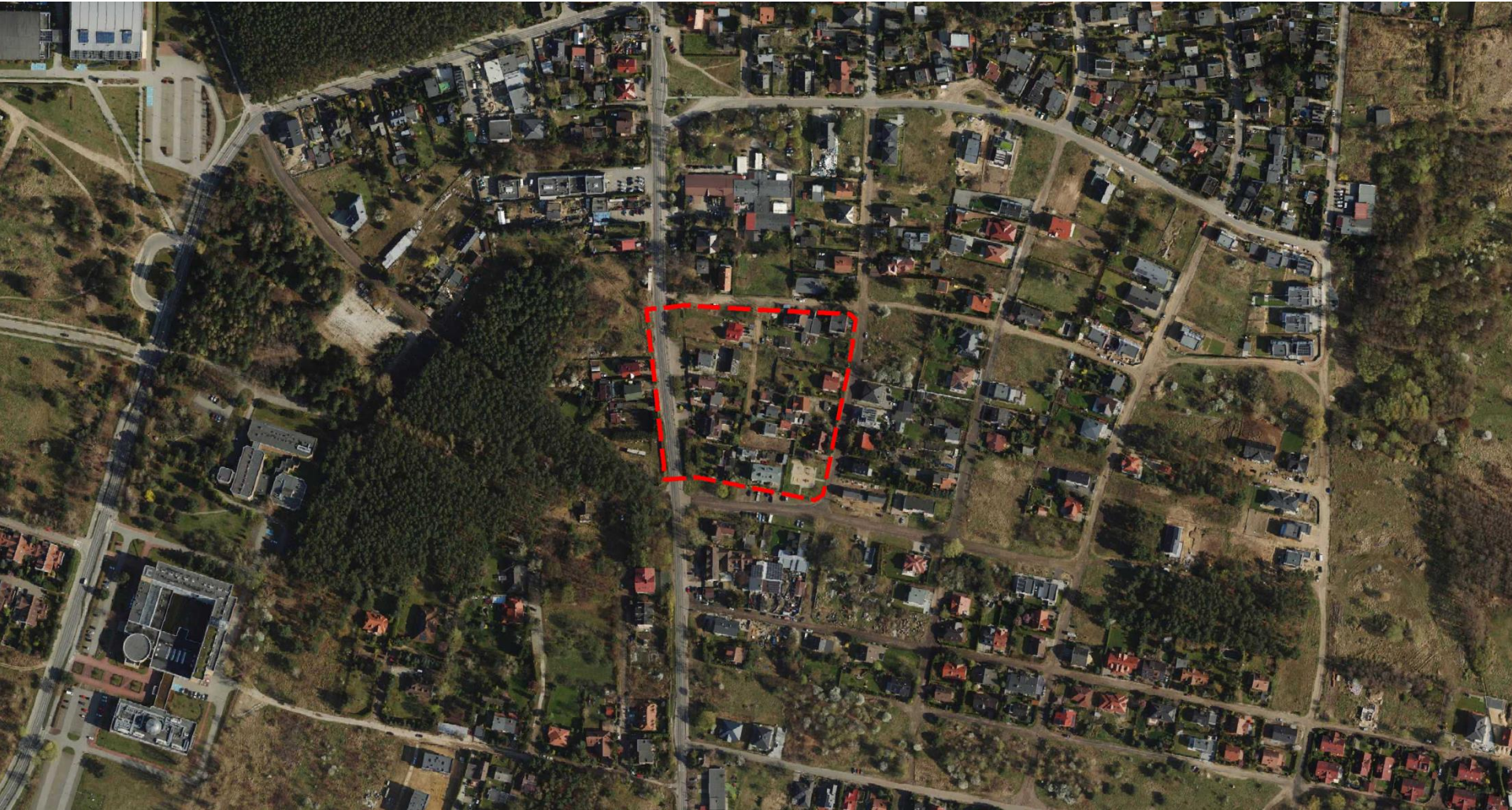
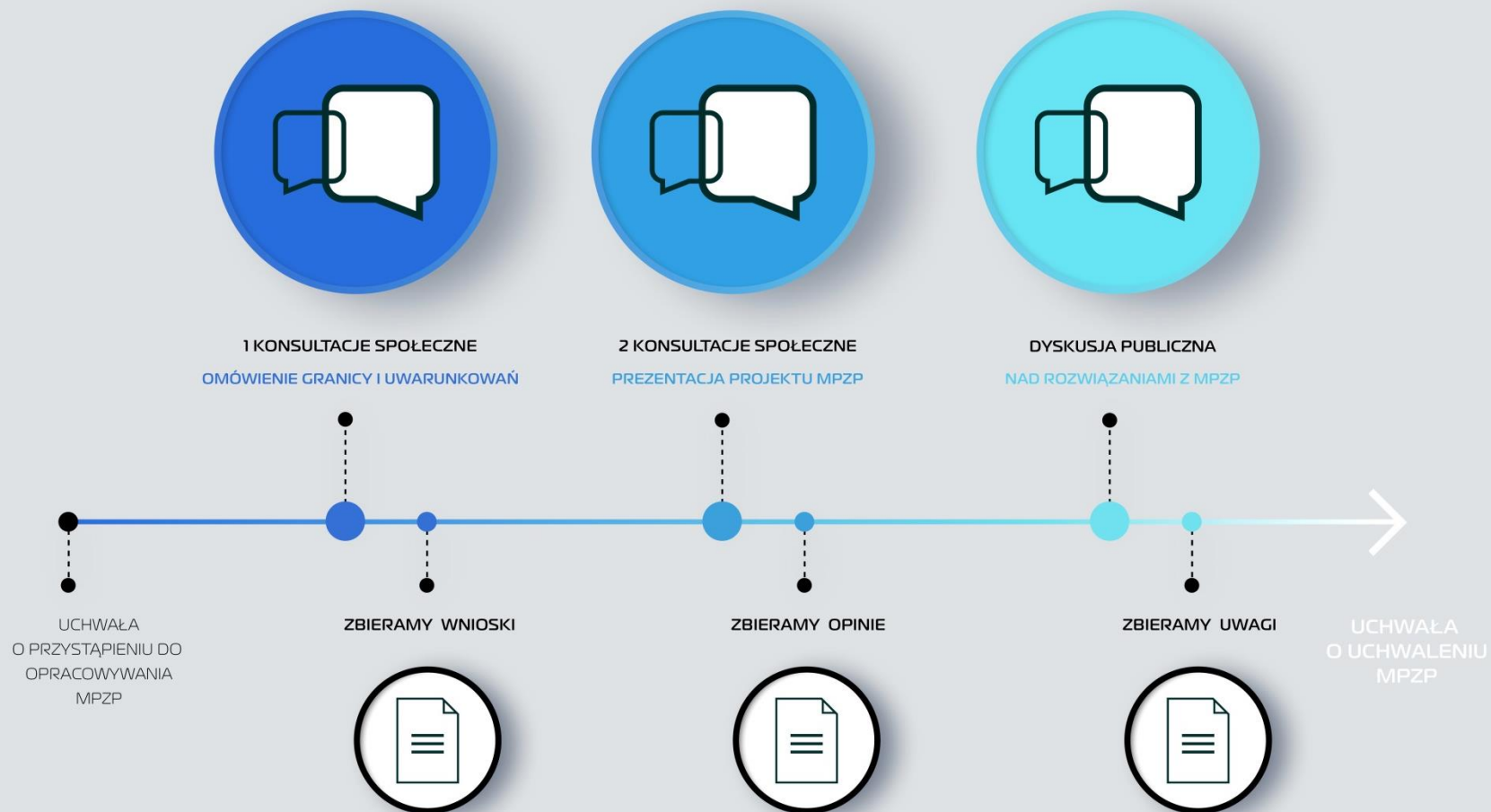




I konsultacje społeczne

Poznań, 5 – 26 września 2022 r.

Udział społeczeństwa w procedurze planistycznej





Powierzchnia ok. 1,87 ha



Wniosek o sporządzenie planu złożyła osoba fizyczna postulując umożliwienie:

- lokalizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej,
- przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Działka osoby fizycznej składającej wniosek o zmianę planu



Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym dla tego terenu ustala się lokalizację budynków mieszkalnych **wolno stojących**.

Szerokość frontu działki wynosi 12 m.

Mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”

- Umultowo Wschód część A w Poznaniu

(uchwała Nr XXXV/510/VI/2012 RMP z dnia 10 lipca 2012 r.)



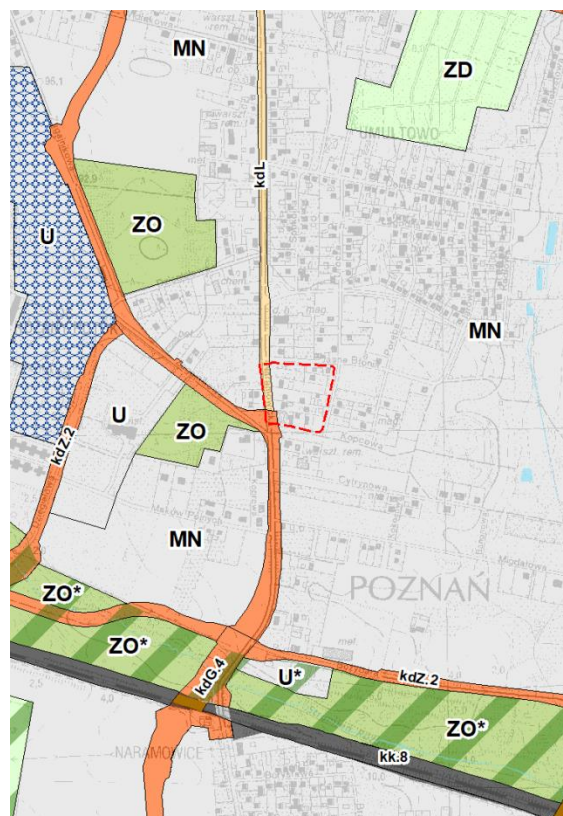
28MN – teren zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wolno stojącej

32I – teren zieleni izolacyjnej

16KD-D – teren drogi publicznej

Obowiązujące Studium



MN – tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej

kdG – teren drogi głównej

kdL – teren drogi lokalnej, istotnej dla transportu
zbiorowego

Struktura własności

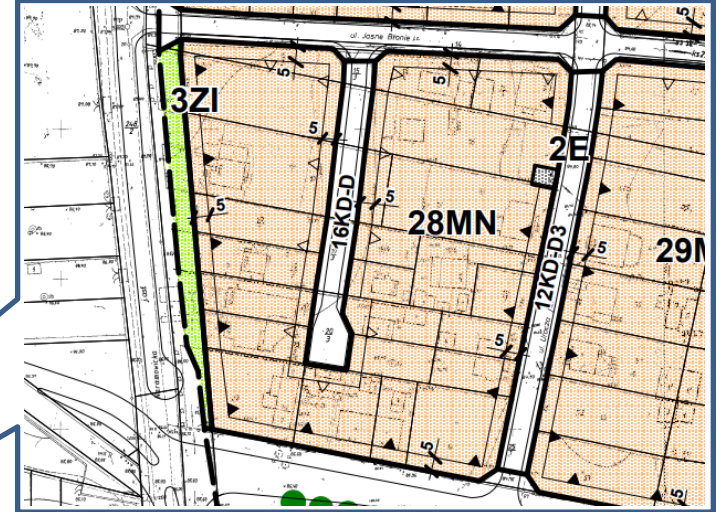
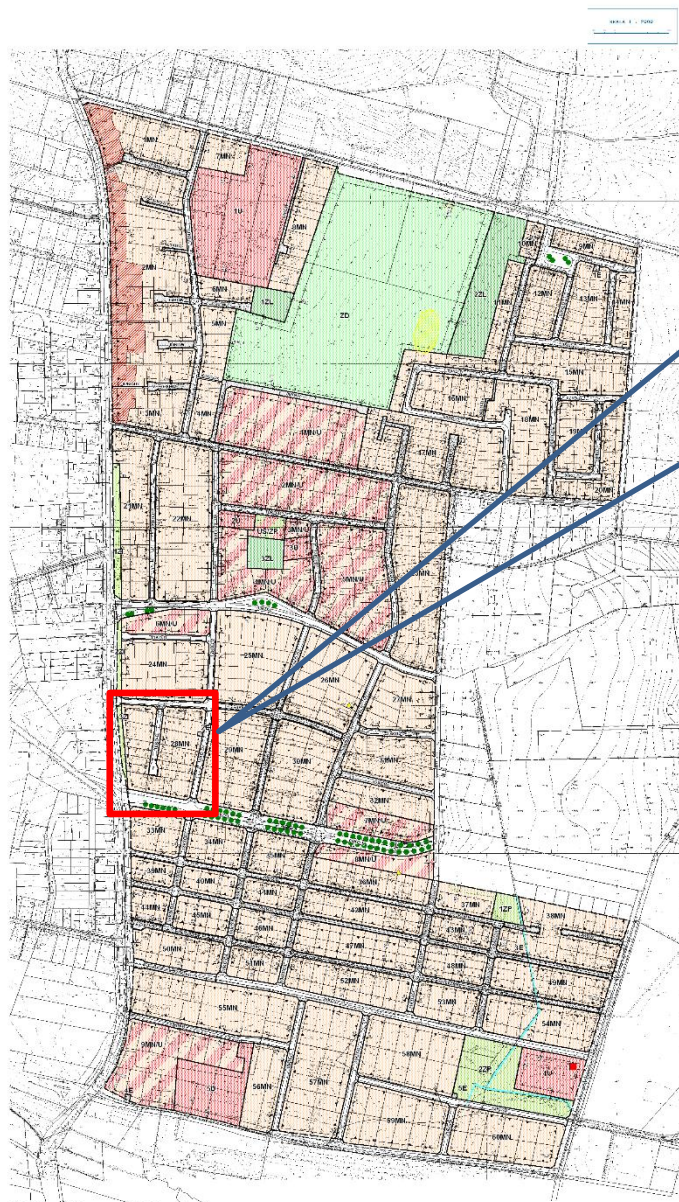
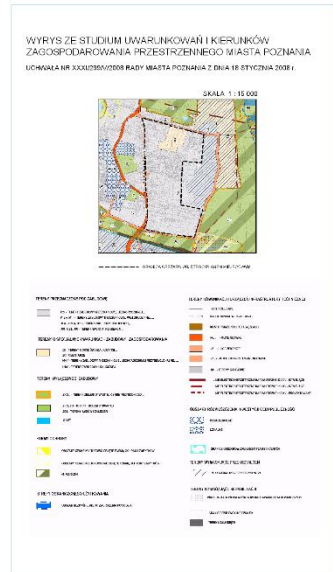


— osoby prywatne

— Miasto Poznań

Uwarunkowania – plan obowiązujący

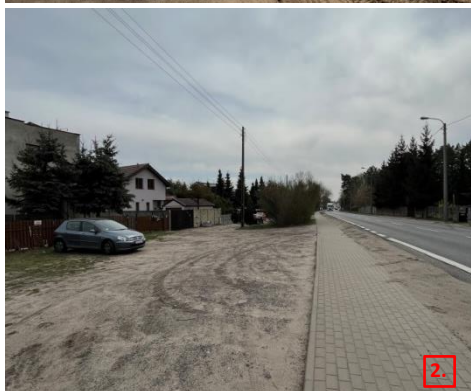
Mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Umultowo Wschód część A w Poznaniu
(uchwała Nr XXXV/510/VI/2012 RMP z dnia 10 lipca 2012 r.)



Teren 28 MN:

- powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 25%,
- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych w przypadku dachów płaskich nie większą niż 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, bądź w przypadku dachów stromych nie większą niż 10 m i nie więcej niż 1 kondygnacje nadziemną i poddasze użytkowe,
- wysokość budynków pomocniczych i usługowych – 1 kondygnację nadziemną, w przypadku dachów płaskich nie więcej niż 3,5m, bądź w przypadku dachów stromych nie więcej niż 6 m,
- dopuszczenie 1 kondygnacji podziemnej dla budynków mieszkalnych;

Dokumentacja fotograficzna



Granica przystąpienia do opracowania mpzp „Umultowo Wschód – rejon ulicy Jasne Błonie” w Poznaniu

Załącznik do projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Umultowo Wschód – rejon ulicy Jasne Błonie” w Poznaniu



 Granica obszaru objętego planem

Skala 1:2000

Rada Osiedla Umultowo uchwałą Nr XXXIII/107VIII/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. zaopiniowała **pozytywnie** projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania przedmiotowego mpzp.

Uchwała nr LXIX/1241/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu

Mpzp pozwoli na:

- dostosowanie parametrów nowej zabudowy do istniejącej w kwartale,
- przeanalizowanie przeznaczenia terenu działki miejskiej położonej przy ulicy Kopcowej w kontekście istniejącego zagospodarowania,
- przeanalizowanie szerokości pasa drogowego ulicy Naramowickiej wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Kopcową.

**Termin zbierania wniosków
w ramach konsultacji projektu mpzp**

Od 5 września 2022 r. do 26 września 2022 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913**, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl – kierownik zespołu projektowego

Olga Seligmann, tel. (061) 6397-**912**, oseligmann@poznan.mpu.pl

Katarzyna Stawiarska, tel. (061) 6397-**912**, kstawiarska@poznan.mpu.pl

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z4 – Joanna Grabarkiewicz

Asystent projektanta – Olga Seligmann

Projektant – Katarzyna Stawiarska