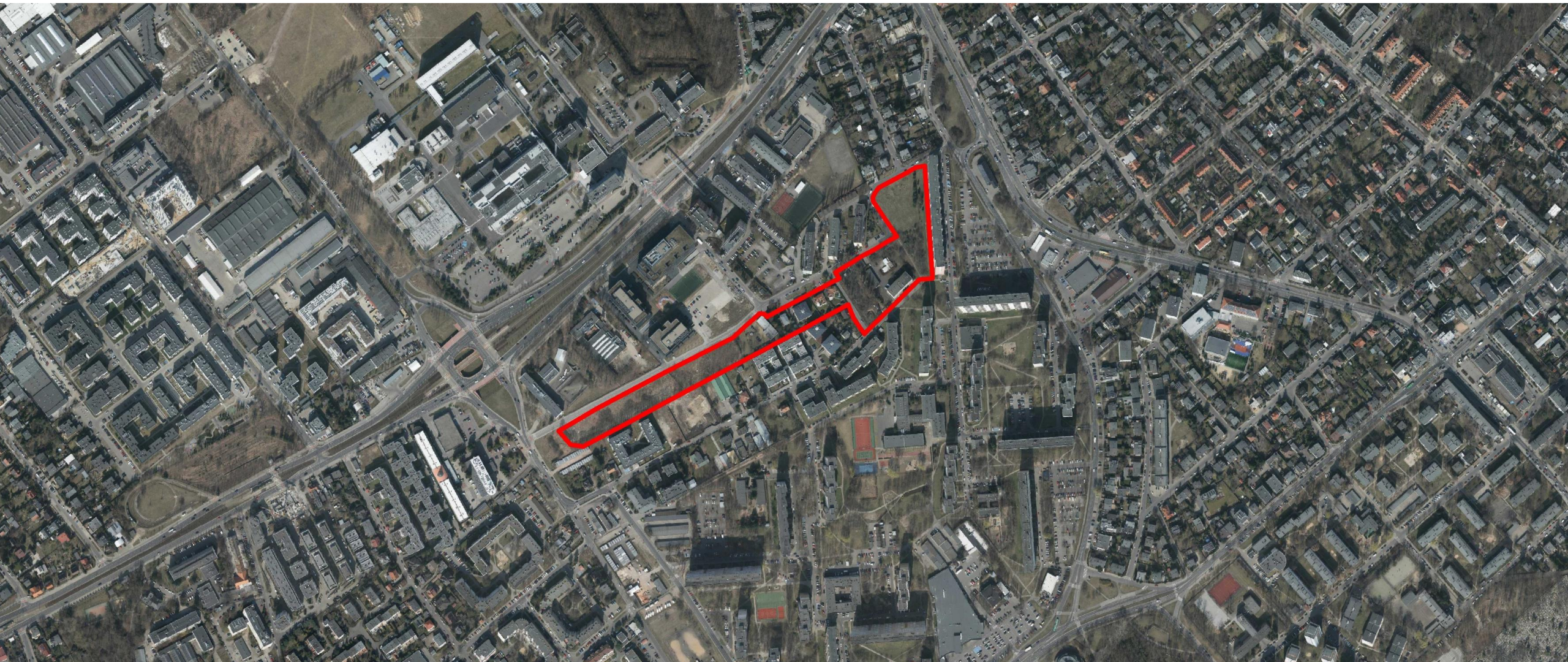
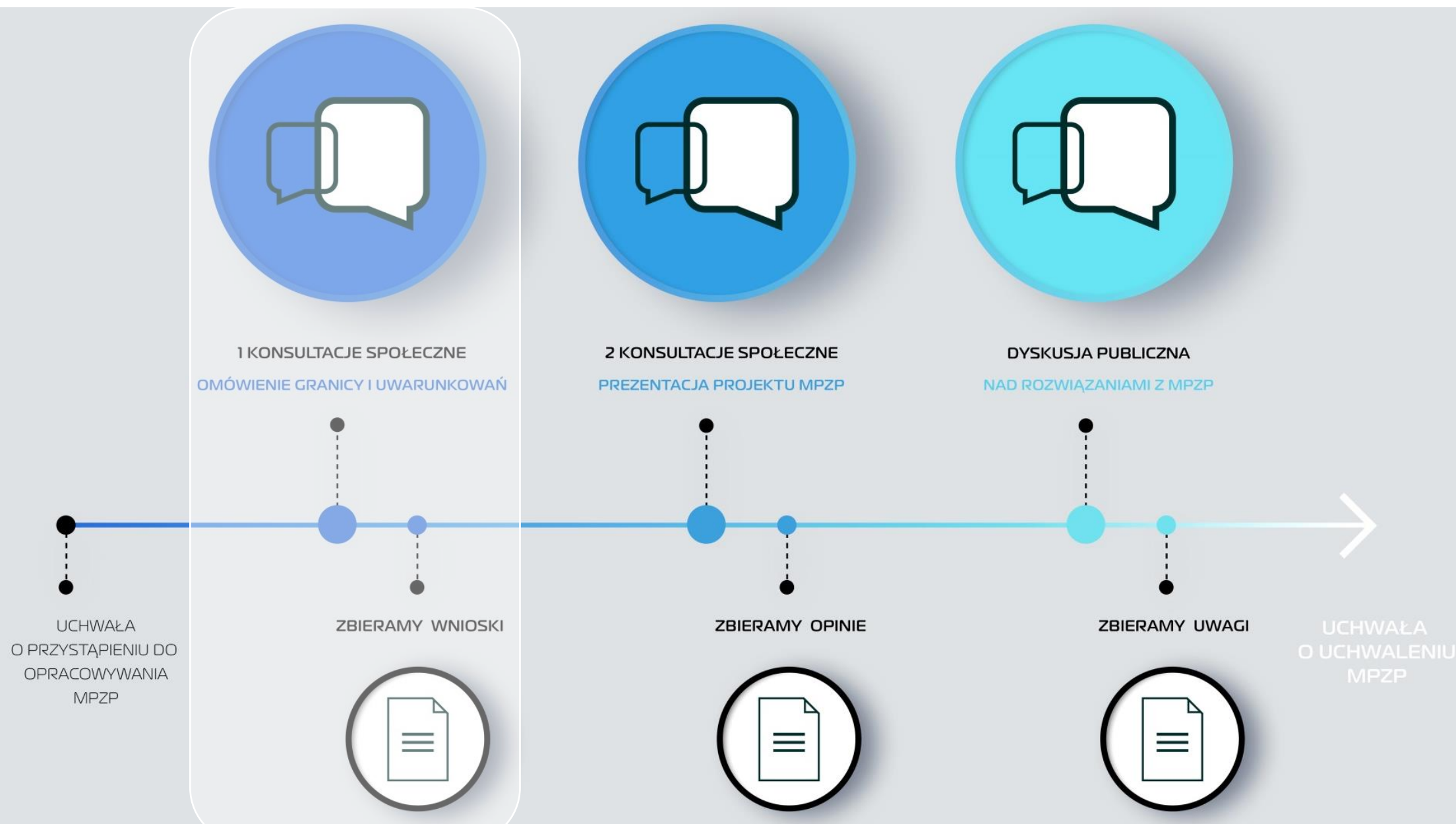


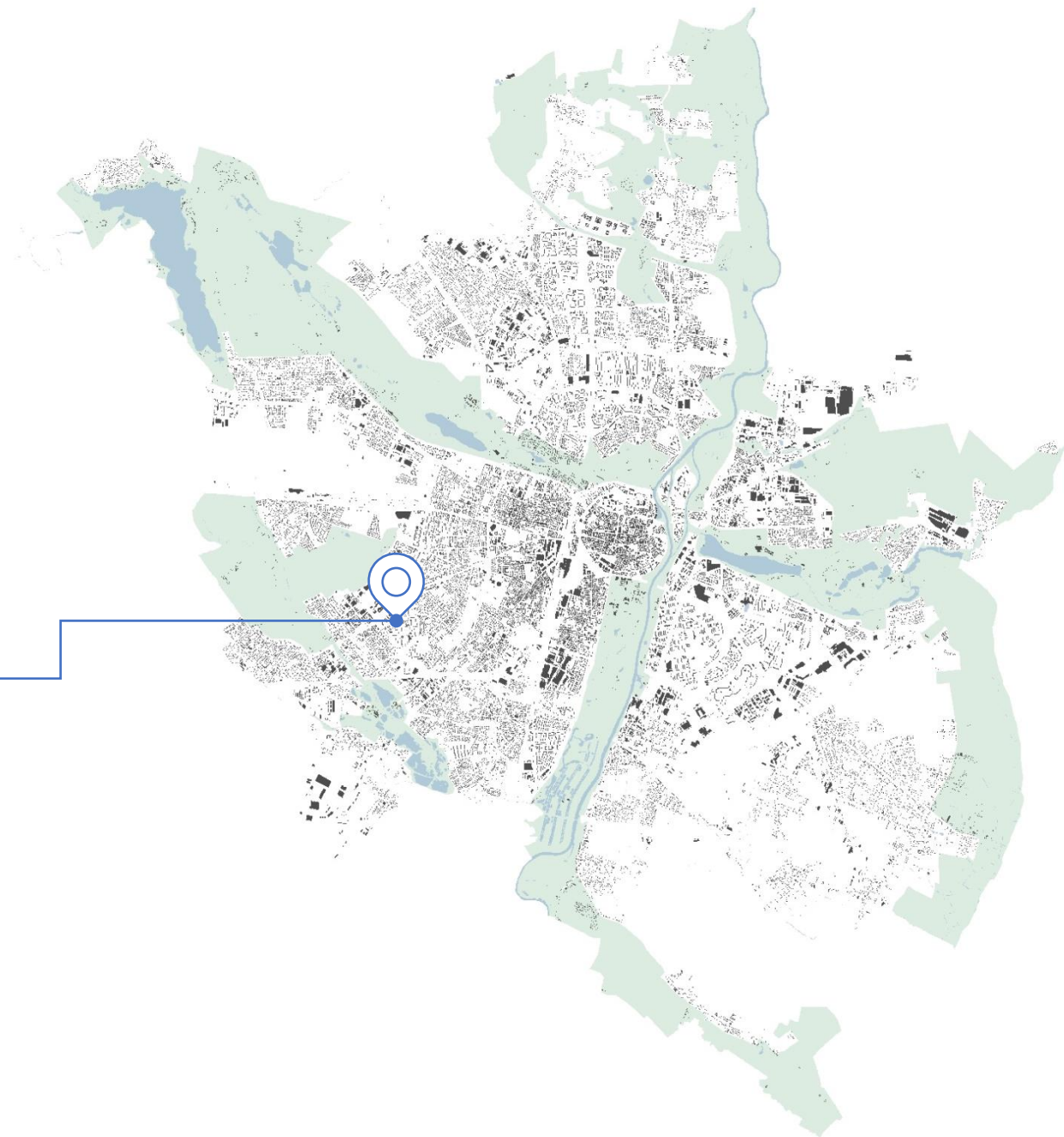
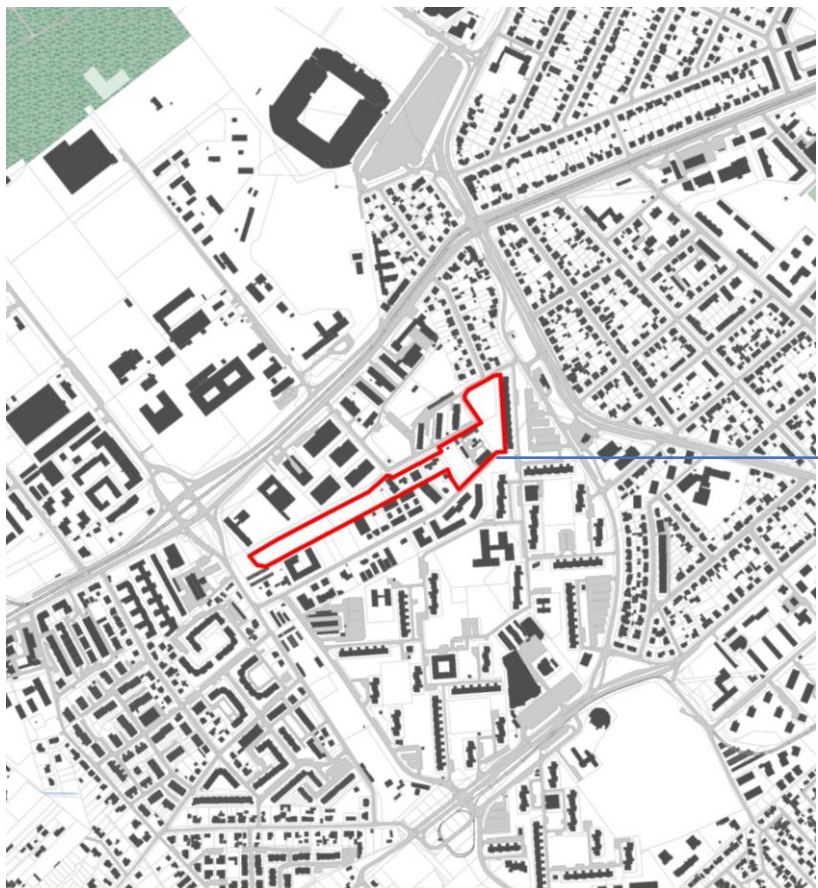
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon pomiędzy ulicami Babimojską i Smardzewską” w Poznaniu



I konsultacje społeczne

Poznań, 13 października – 3 listopada 2023 r.





Powierzchnia ok. 3,3 ha



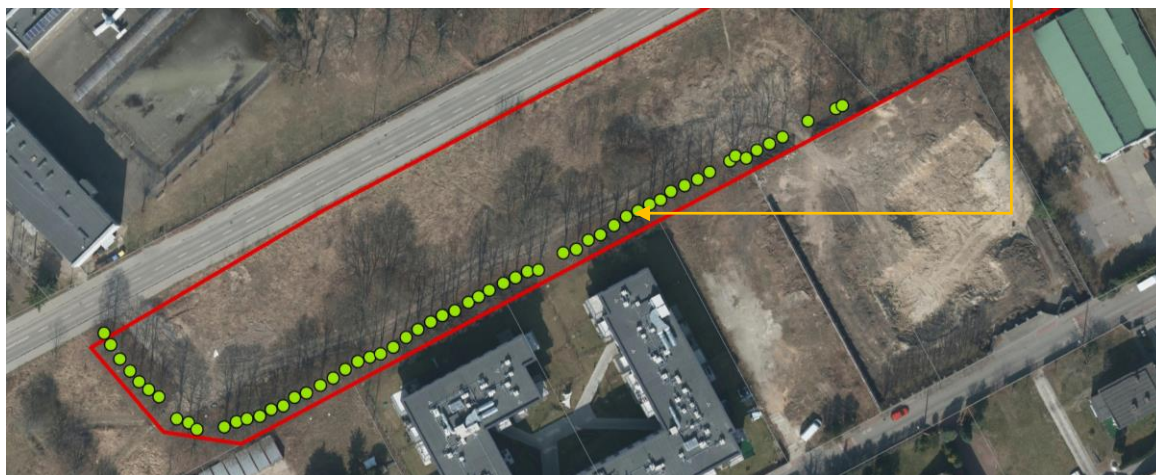


dz. nr 2/4, ark. 34 oraz 7/9, ark. 33, obręb Junikowo

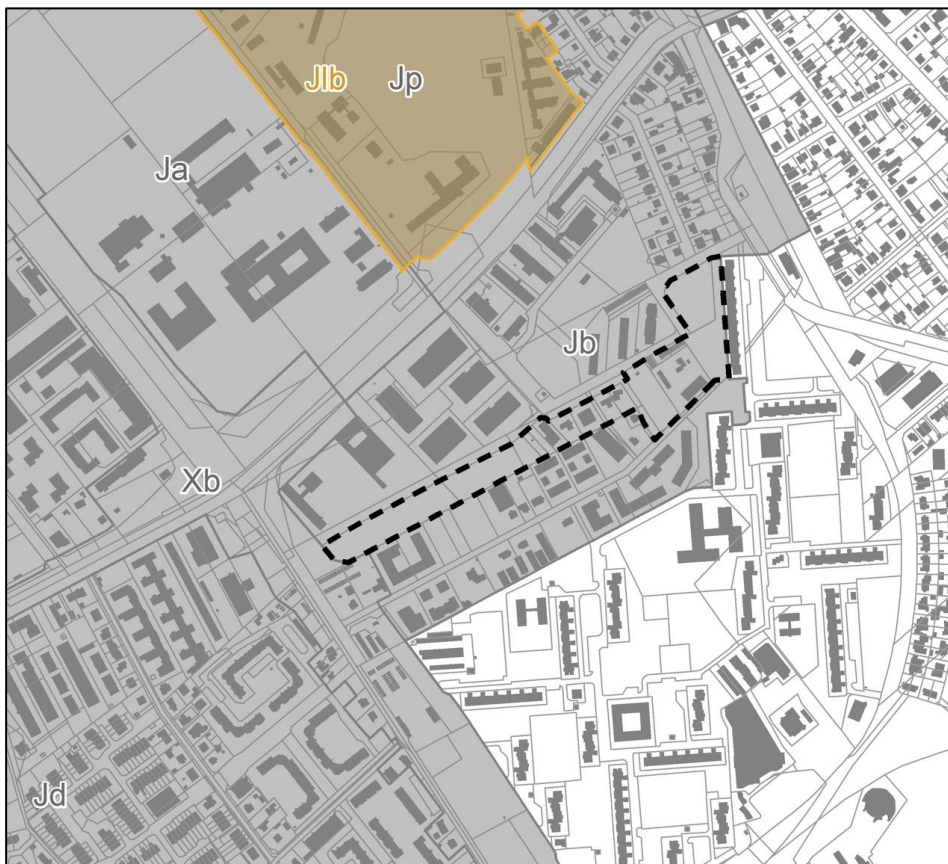
Wniosek o zmianę planu złożył właściciel ww. działek postulując umożliwienie:

- obniżenia normatywu parkingowego (z powodu odległości poniżej 500 m do przystanku tramwajowego)¹,
- wprowadzenia zapisu zachowania istniejącej alei drzew na dz. nr 2/4².

1. Zarządzenie nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17.04.2019 r., zgodnie z którym dopuszcza się obniżenie normatywu parkingowego dla nieruchomości znajdujących się w odległości do 500 m od przystanku tramwajowego.
2. Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P z dnia 17.05.2022 r. dotyczącego ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Poznania.



Sytuacja planistyczna



Plany
obowiązujące

- Jb** – Mppz z rejonie ulicy Babimojskiej (plan zmieniany częściowo)
- Jp** – Mppz terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska
- Ja** – Mppz dla obszarów pomiędzy III Ramą Komunikacyjną a ulicą W. Węgorka
- Xb** – Mppz obszaru III Rama Komunikacyjna odcinek południowo-zachodni
- Jd** – Mppz Junikowo Południe

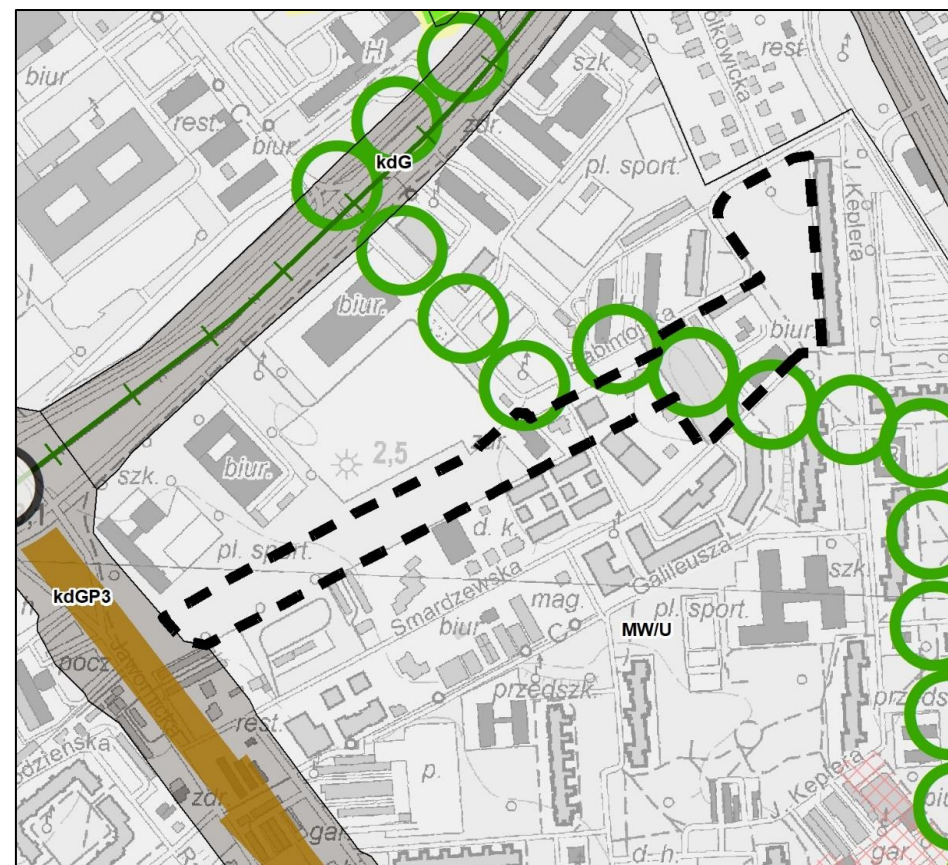
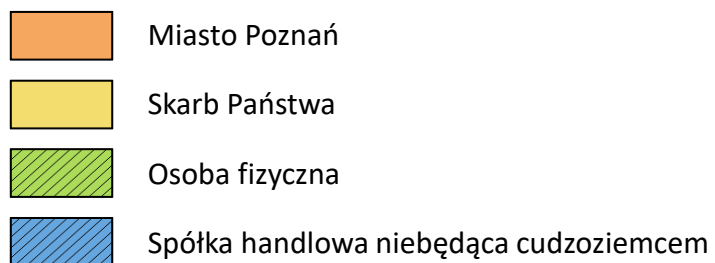
Plan w opracowaniu – **Jlb** – Mppz Rejon Stadionu Miejskiego – część B

Mppz „W rejonie ulicy Babimojskiej” w Poznaniu

(uchwała Nr LXIV/1002/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2014 r.)



- MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- 1-2ZP** – tereny zieleni urządzonej
- 3U** – teren zabudowy usługowej
- 3MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 4KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

Studium 2023

MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
lub zabudowy usługowej

 orientacyjna lokalizacja łączników zieleni

Treść dokumentu Studium z 2023 r.:

Wiodący kierunek przeznaczenia: *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa*

Uzupełniający kierunek przeznaczenia:

zielen (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

Mpzp „W rejonie ulicy Babimojskiej” w Poznaniu

Uchwała Nr LXIV/1002/VI/2014 z dnia 18 marca 2014 r.

- na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: **1,5 stanowiska postojowego**, w tym **1 stanowisko** dla pojazdów **osób niepełnosprawnych** na każde **30 mieszkań**,
- na każde **1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych: 30 stanowisk postojowych**, w tym **3 stanowiska postojowe** dla pojazdów **osób niepełnosprawnych**

Zarządzenie Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania

w sprawie wykorzystywania rekomendowanych przez WUiA i MPU propozycji standardów wskaźników parkingowych

- na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: **min. 1 stanowisko postojowe**,
- na każde **1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych: min. 10 stanowisk postojowych**,

co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych



Zdjęcia obszarów odpowiadającym danym terenom w obowiązującym mpzp „W rejonie ulicy Babimojskiej” (2014)

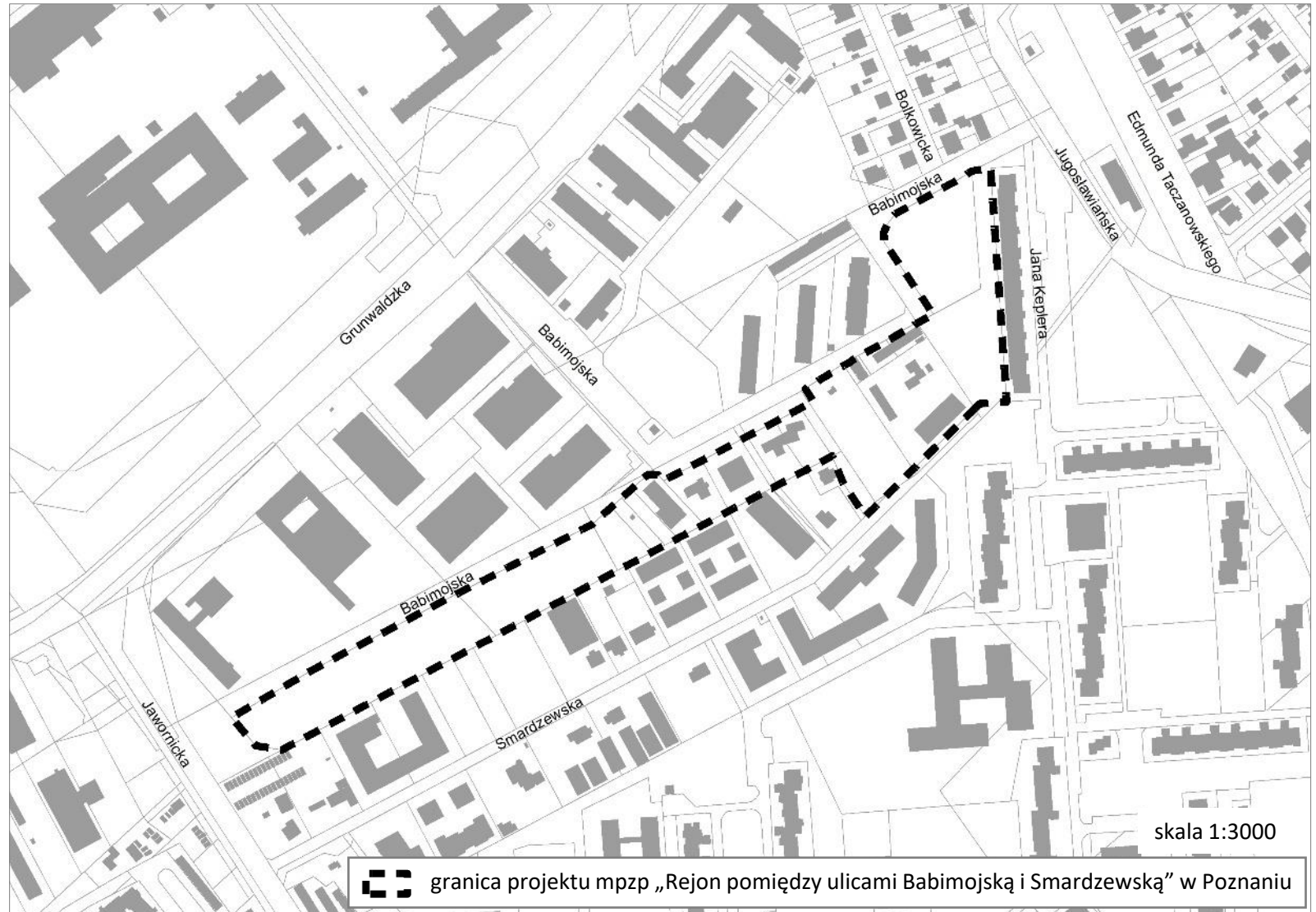
Granica przystąpienia do sporządzenia mpzp „Rejon pomiędzy ulicami Babimojską i Smardzewską” *mpu w Poznaniu

Plan ma na celu:

- ochronę istniejącego rzędu drzew na dz. nr 2/4, ark. 34, obręb Junikowo
- zmianę paramentów wymaganej liczby miejsc postojowych określonych w obowiązującym planie

Rada Osiedla Grunwald Południe **pozytywnie** zaopiniowała przystąpienie do sporządzenia planu.

(Uchwała Zarządu Osiedla Grunwald Południe nr XXXVI/238/VI/2023 z dnia 9 sierpnia 2023 r.)



**Termin zbierania wniosków
w ramach konsultacji projektu mpzp
od 13 października 2023 r. do 3 listopada 2023 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913**, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl – kierownik zespołu projektowego

Katarzyna Chorążewicz, tel. (061) 6397-**910**, kchorazewicz@poznan.mpu.pl – koordynator projektu

Olga Seligmann, tel. (061) 6397-**912**, oseligmann@poznan.mpu.pl – asystent projektanta

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z4 – Joanna Grabarkiewicz

Z-ca Kierownika zespołu projektowego Z4 – Katarzyna Chorążewicz

Asystent projektanta – Olga Seligmann

Kierownik zespołu transportu i inżynierii – Joanna Woźniak